

2	備考	109司執全四字第617號							
3 3 3	臺中市	北屯區	大華		616		279.45	全部	1,940,000元
	備考								
3 3 4	臺中市	北屯區	大華		617		273.23	全部	1,898,000元
	備考								
3 3 5	臺中市	北屯區	大華		618		147.82	全部	1,028,000元
	備考								
3 3 6	臺中市	北屯區	大華		619		151.39	全部	1,052,000元
	備考								
3 3 7	臺中市	北屯區	大華		620		207.42	全部	1,440,000元
	備考								
3 3 8	臺中市	北屯區	大華		621		159.72	全部	1,109,000元
	備考								
3 3 9	臺中市	北屯區	大華		622		163.45	全部	1,136,000元
	備考								
3 4 0	臺中市	北屯區	大華		623		953.66	全部	6,618,000元
	備考								
3 4 1	臺中市	北屯區	大華		624		698.44	全部	4,848,000元
	備考								
3 4 2	臺中市	北屯區	大華		625		344.07	全部	2,389,000元
	備考								
3 4 3	臺中市	北屯區	大華		626		329.58	全部	2,288,000元
	備考								
3 4 4	臺中市	北屯區	大華		627		318.52	全部	2,212,000元
	備考								
3 4 5	臺中市	北屯區	大華		628		152.4	全部	1,059,000元
	備考								
3 4 6	臺中市	北屯區	大華		629		151.1	全部	1,050,000元
	備考								
3 4 7	臺中市	北屯區	大華		630		199.5	全部	1,386,000元
	備考								
3 4 8	臺中市	北屯區	大華		631		148.15	全部	1,029,000元
	備考								
3	臺中市	北屯區	大華		632		146.88	全部	1,020,000元

49	備考								
350	臺中市	北屯區	大華		633		214	全部	1,485,000元
	備考								
351	臺中市	北屯區	大華		634		162.93	全部	1,132,000元
	備考								
352	臺中市	北屯區	大華		635		165.04	全部	1,146,000元
	備考								
353	臺中市	北屯區	大華		636		223.31	全部	1,552,000元
	備考								
354	臺中市	北屯區	大華		637		227.05	全部	1,577,000元
	備考								
355	臺中市	北屯區	大華		638		172.73	全部	1,200,000元
	備考								
356	臺中市	北屯區	大華		639		174.83	全部	1,214,000元
	備考								
357	臺中市	北屯區	大華		640		176.91	全部	1,229,000元
	備考								
358	臺中市	北屯區	大華		641		179.03	全部	1,244,000元
	備考								
359	臺中市	北屯區	大華		642		255.7	全部	1,776,000元
	備考								
360	臺中市	北屯區	大華		643		241.96	全部	1,680,000元
	備考								
361	臺中市	北屯區	大華		644		197.28	全部	1,370,000元
	備考								
362	臺中市	北屯區	大華		645		201.25	全部	1,398,000元
	備考								
363	臺中市	北屯區	大華		646		53.06	全部	369,000元
	備考								
364	臺中市	北屯區	大華		647		55.7	全部	388,000元
	備考								
365	臺中市	北屯區	大華		648		191.5	全部	1,330,000元
	備考								

366	臺中市	北屯區	大華		649		352.26	全部	2,445,000元
	備考								
367	臺中市	北屯區	大華		650		172.68	全部	1,199,000元
	備考								
368	臺中市	北屯區	大華		651		184.8	全部	1,284,000元
	備考								
369	臺中市	北屯區	大華		652		248.6	全部	1,726,000元
	備考								
370	臺中市	北屯區	大華		653		188.31	全部	1,308,000元
	備考								
371	臺中市	北屯區	大華		654		214.62	全部	1,491,000元
	備考								
372	臺中市	北屯區	大華		655		279.22	全部	1,939,000元
	備考								
373	臺中市	北屯區	大華		656		194.09	全部	1,348,000元
	備考								
374	臺中市	北屯區	大華		657		195.73	全部	1,360,000元
	備考								
375	臺中市	北屯區	大華		658		263.47	全部	1,830,000元
	備考								
376	臺中市	北屯區	大華		659		446.62	全部	3,100,000元
	備考								

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式樣 主要建築材 料及房屋 層數	建物面積(平方公尺)		權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層面積 合計	附屬建物主 要建築材料 及用途		
1	282	臺中市北屯區大 華段360、578地 號地號 ----- 空白	空白	地面層：1.27 合計：1.27		全部	773,000元
	備考	本建物係未辦保存登記之建物(水井二口0.45*0.45*3.1416*2=1.27)					

113年度中金拍字第1號 法院案號：112年度司執助字第7089號 強制執行事件動產附表 財產所有人：台灣土地開發股份有限公司

編號	物品名稱	單位	數量	物品所在地	最低拍賣價格 (新臺幣元)	保證金額 (新臺幣元)	備考

1	蓄水水塔(井1)	只	2	臺中市北屯區大華段360地號土地上	29,000元	6,000元	
2	抽水馬達(井1)	組	1	同上	4,000元	1,000元	
3	變電器(井1)	組	1	同上	5,600元	2,000元	
4	蓄水水塔(井2)	只	2	同上	29,000元	6,000元	
5	抽水馬達(井2)	組	1	同上	4,000元	1,000元	
6	變電器(井2)	組	1	同上	5,600元	2,000元	
點交情形		現況點交					
使用情形		<p>點交否：</p> <p>一、據查封筆錄所載，拍賣之土地目前均為雜木林，空地及部分道路，依地政測量結果，於大華段360地號、578地號土地上各有一口井。依前次估價報告所載，編號1~376土地為開發尚未完成的山坡地住宅社區，荒廢多年，無人管理，入口處以圍籬封閉；大湖段388、388—1、505、505—1、507、507—1、508、508—1地號土地現況供道路使用；大湖段506地號土地現況為空地；大湖段1078、1079地號土地現況部分為濁水巷、部分為濁水巷旁之溪流及雜木林；大湖段300地號現況為社區蓄水池；另大華段土地必須由大湖段土地進出。嗣債權人具狀陳報拍賣之標的現均由債務人持有管理，拍定後依現況點交。</p> <p>二、本件標的物原所有權人或使用人如有積欠工程受益費及水電、瓦斯費或管理費用，應由拍定人自行查明後與相關單位洽商解決，不得以此為由事後向法院提出爭執或聲明異議。</p> <p>三、有關執行標的是否為法定空地，依臺中市政府都市發展局民國111年6月15日中市都建字第1110123770號函覆，執行標的領有本局核發80雜18及(83)2088號建築執照套繪管制在案，惟其實際位置應依實際測量及地政機關鑑界為準，請應買人自行查明。</p> <p>四、抵押權於拍定後塗銷。</p> <p>五、拍賣土地使用分區：大湖段506地號為特一種住宅區，大湖段388—1、505、505—1、507、507—1、508、508—1、388地號為道路用地，大湖段1078地號為農業區道路用地，大湖段1079地號為農業區道路用地綠地用地，大華段615地號為特二種住宅區道路用地(預撥用地應無償捐贈為臺中市有或改以繳交代金)，其餘地號土地均為特二種住宅區(預撥用地應無償捐贈為臺中市有或改以繳交代金)。</p>					
備註		<p>一、上開不動產383宗合併拍賣，請投標人分別出價。</p> <p>二、拍賣最低價額合計新台幣：捌億壹仟捌佰肆拾壹萬伍仟肆佰元，以總價最高者得標。</p> <p>三、保證金新台幣：貳億肆仟伍佰伍拾貳萬肆仟元。</p>					

台灣金融資產服務股份有限公司中部分公司

經理蔡忠孝 依分層負責決行  
拍賣業務專用章(一)

