台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售109年度第33批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國**109**年**6**月**12**日
發文字號：109年度國繼南丑字第33號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署**109**年度第**33**批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共**48**宗，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於**109年7月14日上午11時0分**正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作天上午11時0分同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至第二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經

取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構 (地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8) (電話：(07)335-1278 轉分機 17)洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 **109 年 7 月 14 日**標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱(**高雄郵局第 36-196 號信箱**)。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

五、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。

六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 **109 年 9 月 12 日**以前逕向指定銀行一次繳清。

八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內，由財政部國有財產署南區分署製發標售證明後交付標售機構代為送達予得標人或優先購買人。

九、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告為準。

（標售資料查詢網址：http：//www.tfasc.com.tw/）

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	高雄市美濃區美光段 0947-0000 地號	高雄市美濃區龍東段 0278-0000 地號
面積(平方公尺)	35.51	1,006.60
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	450,891	456,321
投標保證金金額(元)	46,000	46,000
所有權登記情形	楊增榮(持分 1/1)	羅仁火(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：楊增榮。 二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 五、標售不動產依登記面積辦理移轉。 六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。	一、被繼承人姓名：羅仁火(身分證統一編號:S102434519 號、出生日期: 民國 013 年 06 月 24 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	3	4
不動產標示	高雄市美濃區美濃段二小段6912-0000地號	高雄市內門區中埔段0659-0001地號
面積(平方公尺)	1,820.00	1,212.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區甲種建築用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	752,258	261,792
投標保證金金額(元)	76,000	27,000
所有權登記情形	吳其章(持分1/6)	黃德源(持分3/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：吳其章(身分證統一編號:S102355648號、出生日期: 民國005年12月18日)。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。 三、依土地登記謄本其他登記事項:未經解除套繪管制不得辦理分割;已興建農舍,使用執照核發日期:民國71年4月13日	一、被繼承人姓名：黃德源。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第3條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第4點規定。

標號	5	6
不動產標示	高雄市內門區中埔段 0659-0002 地號	高雄市仁武區霞海段 0268-0000 地號
面積(平方公尺)	800.00	14.52
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	道路用地
標售底價(元)	172,800	191,664
投標保證金金額(元)	18,000	20,000
所有權登記情形	黃德源(持分 3/4)	林養(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：黃德源。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：林養。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	7	8
不動產標示	高雄市三民區灣復段 0510-0000 地號	高雄市內門區烏山段 0002-0000 地號
面積(平方公尺)	343.14	2,393.50
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第五種商業區	森林區農牧用地
標售底價(元)	736,802	172,332
投標保證金金額(元)	74,000	18,000
所有權登記情形	鄭三松(持分 45/1200)	洪新(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：鄭三松(身分證統一編號:E101259119 號、出生日期: 民國 020 年 01 月 02 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：洪新。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	9	10
不動產標示	高雄市內門區大埔段 0187-0000 地號	高雄市內門區木柵段 0401-0002 地號
面積(平方公尺)	378.73	1,959.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	99,985	282,096
投標保證金金額(元)	10,000	29,000
所有權登記情形	陳頂上(持分 1/1)	朱清詳(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳頂上。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：朱清詳(身分證統一編號:S102720761 號、出生日期: 民國 001 年 08 月 01 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	11	12
不動產標示	高雄市內門區光興段 0587-0000 地號	高雄市旗山區得湖段 0517-0000 地號
面積(平方公尺)	3,282.72	237.60
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	328,272	13,622
投標保證金金額(元)	33,000	2,000
所有權登記情形	林來得(持分 1/2)	林順眾(持分 1/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林來得。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：林順眾。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	13	14
不動產標示	高雄市彌陀區南庄段1065-0000地號	高雄市彌陀區塩港段0585-0000地號
面積(平方公尺)	3,264.11	684.89
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	住宅區
標售底價(元)	522,253	958,860
投標保證金金額(元)	53,000	96,000
所有權登記情形	孫蔣奉(持分1/8)	張昌(持分1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：孫蔣奉。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第3條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第4點規定。	一、被繼承人姓名：張昌。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。

標號	15	16
不動產標示	高雄市彌陀區安港段1206-0000地號	高雄市彌陀區港口段0416-0000地號
面積(平方公尺)	275.93	3,007.16
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	579,432	2,405,728
投標保證金金額(元)	58,000	241,000
所有權登記情形	張昌(持分1/4)	劉通(持分1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：張昌。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：劉通。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第3條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第4點規定。

標號	17	18
不動產標示	高雄市三民區建德段 0472-0000 地號	高雄市彌陀區四村段 0033-0000 地號
面積(平方公尺)	15.00	152.76
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第四種商業區	商業區
標售底價(元)	1,776,000	399,213
投標保證金金額(元)	178,000	40,000
所有權登記情形	鄧阿森(持分 1/1)	吳貝(持分 1/3)
他項權利登記情形	有	無
備註	一、被繼承人姓名：鄧阿森(身分證統一編號:E101232065 號、出生日期: 民國 009 年 02 月 10 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。	一、被繼承人姓名：吳貝(身分證統一編號：S101991284 號、出生日期： 民國 003 年 04 月 06 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	19	20
不動產標示	高雄市田寮區古亭坑段 0032-0001 地號	高雄市茄萣區成功段 0320-0000 地號
面積(平方公尺)	3,623.00	253.55
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	森林區林業用地	住宅區
標售底價(元)	299,502	233,238
投標保證金金額(元)	30,000	24,000
所有權登記情形	洪義(持分 1/3)	薛新發(持分 1/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：洪義。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：薛新發。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	21	22
不動產標示	高雄市大寮區內坑段 0829-0001 地號	高雄市大寮區內坑段 0829-0002 地號
面積(平方公尺)	593.63	296.81
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	保護區	保護區
標售底價(元)	208,965	104,474
投標保證金金額(元)	21,000	11,000
所有權登記情形	林東順(持分 5/25)	林東順(持分 5/25)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林東順(身分證統一編號:S100672771 號、出生日期: 民國 001 年 02 月 01 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：林東順(身分證統一編號:S100672771 號、出生日期: 民國 001 年 02 月 01 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	23	24
不動產標示	高雄市大寮區內坑段 0829-0003 地號	高雄市大寮區內坑段 0829-0004 地號
面積(平方公尺)	296.81	296.81
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	保護區	保護區
標售底價(元)	104,474	104,474
投標保證金金額(元)	11,000	11,000
所有權登記情形	林東順(持分 5/25)	林東順(持分 5/25)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林東順(身分證統一編號:S100672771 號、出生日期: 民國 001 年 02 月 01 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：林東順(身分證統一編號:S100672771 號、出生日期: 民國 001 年 02 月 01 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	25	26
不動產標示	高雄市前金區北金段1142-0000地號	高雄市前金區北金段1142-0001地號
面積(平方公尺)	80.00	17.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第五種商業區	分區界線尚未分割
標售底價(元)	510,552	108,492
投標保證金金額(元)	52,000	11,000
所有權登記情形	陳顏秋月(持分1/20)	陳顏秋月(持分1/20)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳顏秋月。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名:陳顏秋月。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。

標號	27	28
不動產標示	高雄市前金區北金段1142-0002地號	高雄市美濃區瀰濃段0195-0000地號
面積(平方公尺)	72.00	27.29
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	分區界線尚未分割	道路用地
標售底價(元)	199,832	89,184
投標保證金金額(元)	20,000	9,000
所有權登記情形	陳顏秋月(持分1/20)	劉富禮(持分1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳顏秋月。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：劉富禮。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。

標號	29	30
不動產標示	高雄市美濃區瀰濃段 0200-0000 地號	高雄市美濃區美濃段二小段 6999-0000 地號
面積(平方公尺)	59.06	133.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	特定農業區交通用地
標售底價(元)	193,008	319,200
投標保證金金額(元)	20,000	32,000
所有權登記情形	劉富禮(持分 1/1)	劉鳳喜(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名:劉富禮。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名:劉鳳喜。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	31	32
不動產標示	高雄市美濃區美濃段二小段7000-0000地號	高雄市美濃區吉和段1160-0000地號
面積(平方公尺)	63.00	62.05
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區交通用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	151,200	93,075
投標保證金金額(元)	16,000	10,000
所有權登記情形	劉鳳喜(持分1/1)	邱宋春金(持分1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名:劉鳳喜。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：邱宋春金(身分證統一編號：S202240608，出生日期：民國009年12月09日)。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第3條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第4點規定。

標號	33	34
不動產標示	高雄市美濃區美濃段二小段 5950-0000 地號	高雄市美濃區美濃段二小段 5950-0001 地號
面積(平方公尺)	55.00	18.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	道路用地
標售底價(元)	79,750	26,100
投標保證金金額(元)	8,000	3,000
所有權登記情形	李秀樑(持分 1/2)	李秀樑(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名:李秀樑。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名:李秀樑。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	35	36
不動產標示	高雄市梓官區赤崁新段1383-0000地號	高雄市杉林區茄苳湖段0334-0001地號
面積(平方公尺)	678.29	448.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	4,273,227	403,200
投標保證金金額(元)	428,000	41,000
所有權登記情形	蔡德和(持分1/1)	潘文生(持分1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名:蔡德和。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：潘文生(身分證統一編號：S102634840，出生日期：民國004年01月10日)。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。

標號	37	38
不動產標示	高雄市苓雅區苓西段 0131-0000 地號	高雄市苓雅區苓西段 0131-0002 地號
面積(平方公尺)	49.00	1.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第五種住宅區	第五種住宅區
標售底價(元)	2,572,500	52,500
投標保證金金額(元)	258,000	6,000
所有權登記情形	陳莊素鶯(持分 1/2)	陳莊素鶯(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳莊素鶯(身分證統一編號：E201861246，出生日期：民前 005 年 01 月 24 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：陳莊素鶯(身分證統一編號：E201861246，出生日期：民前 005 年 01 月 24 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	39	40
不動產標示	高雄市苓雅區苓雅寮段 0778-0000 地號	高雄市苓雅區苓雅寮段 0840-0000 地號
面積(平方公尺)	91.00	106.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第五種商業區	第五種商業區
標售底價(元)	950,714	1,170,637
投標保證金金額(元)	96,000	118,000
所有權登記情形	陳莊素鶯(持分 30/360)	陳莊素鶯(持分 30/360)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳莊素鶯(身分證統一編號：E201861246，出生日期：民前 005 年 01 月 24 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：陳莊素鶯(身分證統一編號：E201861246，出生日期：民前 005 年 01 月 24 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	41	42
不動產標示	高雄市苓雅區苓雅寮段 0865-0000 地號	高雄市苓雅區苓雅寮段 0865-0001 地號
面積(平方公尺)	42.00	33.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第五種商業區	第五種商業區
標售底價(元)	213,500	167,750
投標保證金金額(元)	22,000	17,000
所有權登記情形	陳莊素鶯(持分 30/360)	陳莊素鶯(持分 30/360)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳莊素鶯(身分證統一編號：E201861246，出生日期：民前 005 年 01 月 24 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：陳莊素鶯(身分證統一編號：E201861246，出生日期：民前 005 年 01 月 24 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	43	44
不動產標示	高雄市苓雅區苓雅寮段 0970-0000 地號	高雄市大樹區大樹保安段 0079-0000 地號
面積(平方公尺)	66.00	17.55
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第四種住宅區	商業區
標售底價(元)	268,400	319,410
投標保證金金額(元)	27,000	32,000
所有權登記情形	陳莊素鶯(持分 30/360)	鄭郭茫(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳莊素鶯(身分證統一編號：E201861246，出生日期：民前 005 年 01 月 24 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：鄭郭茫(身分證統一編號：S200752534，出生日期：民前 002 年 08 月 07 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	45	46
不動產標示	高雄市大樹區大樹保安段 0099-0000 地號	高雄市大樹區大樹保安段 0100-0000 地號
面積(平方公尺)	27.92	37.44
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	商業區
標售底價(元)	376,920	505,440
投標保證金金額(元)	38,000	51,000
所有權登記情形	鄭郭茫(持分 1/1)	鄭郭茫(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	有
備註	一、被繼承人姓名：鄭郭茫(身分證統一編號：S200752534，出生日期：民前 002 年 08 月 07 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。	一、被繼承人姓名：鄭郭茫(身分證統一編號：S200752534，出生日期：民前 002 年 08 月 07 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。

標號	47	
不動產標示	高雄市旗山區花旗段 0989-0000 地號	高雄市旗山區花旗段 00653-000 建號
面積(平方公尺)	11,287.81	42.86
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區丙種建築用地	
標售底價(元)	81,708	
投標保證金金額(元)	9,000	
所有權登記情形	廖陳錦香(持分 1/420)	廖陳錦香(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	
備註	一、被繼承人姓名：廖陳錦香(身分證統一編號：R201198275，出生日期：民國 012 年 07 月 17 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、建物門牌:花旗二路 302 巷 1 之 35 號二樓,建物依登記面積及底價 38,700 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。	

標號	48
不動產標示	高雄市路竹區文南段0513-0000地號
面積(平方公尺)	268.96
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	商業區
標售底價(元)	1,046,578
投標保證金金額(元)	105,000
所有權登記情形	洪水永(持分1/2)
他項權利登記情形	無
備註	一、被繼承人姓名：洪水永。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。