

# 台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國 有財產署南區分署委託標售 109 年度第 23 批逾期未辦繼承 登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 109 年 7 月 3 日

發文字號：109 年度國繼南丑字第 23 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 109 年度第 23 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 58 宗，請踴躍參加投標。  
依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 109 年 8 月 4 日上午 11 時 0 分正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作天上午 11 時 0 分同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經

取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）（電話：(07)335-1278 轉分機 17)洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於**109年8月4日**標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱**(高雄郵局第36-122號信箱)**。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

五、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項、第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。

六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於**109年10月3日**以前逕向指定銀行一次繳清。

八、標售不動產，於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內，由財政部國有財產署南區分署製發標售證明後交付標售機構代為送達予得標人或優先購買人。

九、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告為準。

(標售資料查詢網址：<http://www.tfasc.com.tw/>)

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	臺南市六甲區和平段 0656-0000 地號	臺南市新營區新富段 0062-0000 地號
面積(平方公尺)	85.17	20.55
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	519,537	270,878
投標保證金金額(元)	52,000	28,000
所有權登記情形	吳水明(持分 1/1)	陳來(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳水明。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳來。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	3	4
不動產標示	臺南市新營區新富段 0062-0000 地號	臺南市鹽水區仁愛段 0626-0000 地號
面積(平方公尺)	20.55	110.32
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	道路用地
標售底價(元)	270,878	590,212
投標保證金金額(元)	28,000	60,000
所有權登記情形	陳車(持分 1/4)	江孟甲(持分 2/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳車。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：江孟甲。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	5	6
不動產標示	臺南市鹽水區仁愛段 0627-0000 地號	臺南市東山區東河段 0141-0000 地號
面積(平方公尺)	4.30	1,609.38
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	16,555	1,319,708
投標保證金金額(元)	2,000	132,000
所有權登記情形	江孟甲(持分 2/4)	黃天來(持分 2/10)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：江孟甲。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃天來。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	7	8
不動產標示	臺南市白河區六重溪段 0135-0031 地號	臺南市後壁區上茄苳段後壁寮小段 0544-0000 地號
面積(平方公尺)	3,524.00	2,373.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	634,320	1,091,580
投標保證金金額 (元)	64,000	110,000
所有權登記情形	蔡慶隆(持分 1/2)	廖兩國(持分 2/3)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡慶隆(身分證統一編號：A103953376 號，出生日期：民國 036 年 10 月 28 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：廖兩國(身分證統一編號：R100596391 號，出生日期：民國 016 年 09 月 26 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p> <p>四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	9	10
不動產標示	臺南市後壁區烏樹段 0176-0000 地號	臺南市後壁區烏樹段 0176-0000 地號
面積(平方公尺)	540.72	540.72
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	67,590	67,590
投標保證金金額(元)	7,000	7,000
所有權登記情形	陳玉田(持分 1/24)	陳玉寅(持分 1/24)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳玉田。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳玉寅。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>



標號	11	12
不動產標示	臺南市後壁區烏樹段 0178-0000 地號	臺南市善化區善文段 0267-0000 地號
面積(平方公尺)	123.06	153.33
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	商業區
標售底價(元)	369,180	651,780
投標保證金金額(元)	37,000	66,000
所有權登記情形	陳玉寅(持分 1/1)	施義(持分 1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳玉寅(身分證統一編號：R100631215 號，出生日期：民國 015 年 04 月 16 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：施義。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	13	14
不動產標示	臺南市新化區崙子頂段 1039-0000 地號	臺南市安定區六塊寮段 1826-0000 地號
面積(平方公尺)	175.00	617.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	301,852	724,975
投標保證金金額 (元)	31,000	73,000
所有權登記情形	蔡水珍(持分 9/48)	吳仙化(持分 25/100)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡水珍(身分證統一編號：R101967796 號，出生日期：民國 007 年 03 月 01 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳仙化。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	15	16
不動產標示	臺南市學甲區欣榮段 0591-0000 地號	臺南市學甲區欣榮段 0591-0000 地號
面積(平方公尺)	123.57	123.57
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	農業區
標售底價(元)	132,827	132,827
投標保證金金額(元)	14,000	14,000
所有權登記情形	賴大墜(持分 1/4)	賴嚴(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：賴大墜。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：賴嚴。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	17	18
不動產標示	臺南市七股區後港段 0805-0000 地號	臺南市七股區後港段 0805-0000 地號
面積(平方公尺)	2,126.00	2,126.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區養殖用地	鄉村區養殖用地
標售底價(元)	1,445,680	1,445,680
投標保證金金額(元)	145,000	145,000
所有權登記情形	許云(持分 1/5)	許侃(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許云。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許侃。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	19	20
不動產標示	臺南市七股區後港段 0805-0000 地號	臺南市七股區後港段 0805-0000 地號
面積(平方公尺)	2,126.00	2,126.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區養殖用地	鄉村區養殖用地
標售底價(元)	722,840	722,840
投標保證金金額(元)	73,000	73,000
所有權登記情形	許愚(持分 1/10)	許儻(持分 1/10)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許愚。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許儻。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	21	22
不動產標示	臺南市七股區後港段 0805-0000 地號	臺南市七股區後港段 0805-0000 地號
面積(平方公尺)	2,126.00	2,126.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區養殖用地	鄉村區養殖用地
標售底價(元)	481,882	481,882
投標保證金金額(元)	49,000	49,000
所有權登記情形	許跳(持分 1/15)	許合(持分 1/15)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許跳。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許合。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	23	24
不動產標示	臺南市七股區後港段 2015-0000 地號	臺南市七股區後港段 2015-0000 地號
面積(平方公尺)	5,793.00	5,793.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	2,433,060	2,433,060
投標保證金金額(元)	244,000	244,000
所有權登記情形	許江(持分 1/10)	許闡(持分 1/10)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許江。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許闡。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	25	26
不動產標示	臺南市七股區後港段 2017-0000 地號	臺南市七股區後港段 2017-0000 地號
面積(平方公尺)	2,207.00	2,207.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	926,940	926,940
投標保證金金額(元)	93,000	93,000
所有權登記情形	許江(持分 1/10)	許闡(持分 1/10)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許江。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許闡。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>



標號	27	28
不動產標示	臺南市七股區後港段 2067-0000 地號	臺南市七股區後港段 2059-0000 地號
面積(平方公尺)	13,468.00	1,548.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	5,656,560	3,467,520
投標保證金金額(元)	566,000	347,000
所有權登記情形	許闡(持分 1/10)	楊石(持分 8/15)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許闡。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：楊石。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	29	30
不動產標示	臺南市七股區竹橋段 2446-0000 地號	臺南市七股區竹橋段 2446-0000 地號
面積(平方公尺)	2,513.00	2,513.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區殯葬用地	特定農業區殯葬用地
標售底價(元)	1,088,971	272,246
投標保證金金額(元)	109,000	28,000
所有權登記情形	陳大德(持分 1/3)	張大埕(持分 1/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳大德。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：張大埕。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	31	32
不動產標示	臺南市七股區糠榔段 0839-0000 地號	臺南市七股區三合段 1041-0000 地號
面積(平方公尺)	678.00	320.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	728,850	614,400
投標保證金金額(元)	73,000	62,000
所有權登記情形	陳再成(持分 1/4)	呂得勝(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳再成。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：呂得勝。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	33	34
不動產標示	臺南市七股區三合段 1236-0000 地號	臺南市七股區後港東段 0994-0000 地號
面積(平方公尺)	1,531.00	365.68
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,347,280	1,170,176
投標保證金金額(元)	135,000	118,000
所有權登記情形	黃乾(持分 1/1)	林海連(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃乾。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林海連。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	35	36
不動產標示	臺南市七股區後港東段 1050-0000 地號	臺南市七股區後港東段 1088-0000 地號
面積(平方公尺)	597.90	872.50
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	956,640	930,656
投標保證金金額 (元)	96,000	94,000
所有權登記情形	許連長(持分 1/2)	許連長(持分 3/9)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：許連長。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。	一、被繼承人姓名：許連長。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。

標號	37	38
不動產標示	臺南市北門區溪底寮段二重港小段 0359-0000 地號	臺南市北門區永隆段 0379-0000 地 號
面積(平方公尺)	2,380.00	277.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,213,800	1,191,100
投標保證金金額 (元)	122,000	120,000
所有權登記情形	侯大慇(持分 1/1)	王廷(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：侯大慇。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：王廷。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	39	40
不動產標示	臺南市北門區保安段 0413-0000 地號	臺南市北門區保安段 0415-0000 地號
面積(平方公尺)	1,283.22	1,453.17
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	1,308,864	1,162,520
投標保證金金額(元)	131,000	117,000
所有權登記情形	洪抽(持分 1/5)	洪抽(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：洪抽。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：洪抽。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	41	42
不動產標示	臺南市北門區保安段 0970-0000 地號	臺南市佳里區番子寮段 1339-0000 地號
面積(平方公尺)	205.82	894.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	特定農業區甲種建築用地
標售底價(元)	596,878	603,450
投標保證金金額(元)	60,000	61,000
所有權登記情形	蔡情亭(持分 1/2)	楊老(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡情亭。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：楊老。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>



標號	43	44
不動產標示	臺南市佳里區佳化段 2089-0000 地號	臺南市佳里區禮化段 1103-0000 地號
面積(平方公尺)	381.00	142.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,257,300	781,000
投標保證金金額(元)	126,000	79,000
所有權登記情形	謝媚(持分 1/2)	曾煥崎(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：謝媚(身分證統一編號：R201301272 號，出生日期：民國 011 年 03 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：曾煥崎(身分證統一編號：S100145859 號)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	45	46
不動產標示	臺南市佳里區蚶寮段 0689-0000 地號	臺南市佳里區蚶寮段 0689-0000 地號
面積(平方公尺)	216.00	216.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	63,668	62,744
投標保證金金額(元)	7,000	7,000
所有權登記情形	黃咸靈(持分 67/1000)	黃尚(持分 66/1000)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃咸靈。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃尚。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	47	48
不動產標示	臺南市佳里區佛天段 0196-0000 地號	臺南市佳里區民安段 0731-0000 地號
面積(平方公尺)	31.16	1,205.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	367,688	1,807,500
投標保證金金額(元)	37,000	181,000
所有權登記情形	黃清物(持分 1/1)	許放(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃清物(身分證統一編號：R101341836 號，出生日期：民國 020 年 07 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許放。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	49	50
不動產標示	臺南市佳里區新安段 1324-0000 地號	臺南市佳里區通興段 0006-0000 地號
面積(平方公尺)	1,290.45	690.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	特定農業區水利用地
標售底價(元)	1,484,006	897,000
投標保證金金額(元)	149,000	90,000
所有權登記情形	楊滿(持分 1/4)	黃大村(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊滿。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃大村(身分證統一編號：R101598086 號，出生日期：民國 032 年 06 月 15 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	51	52
不動產標示	臺南市佳里區通興段 0474-0000 地號	臺南市佳里區延平段 0910-0000 地號
面積(平方公尺)	848.00	2,177.73
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	3,307,200	2,395,503
投標保證金金額(元)	331,000	240,000
所有權登記情形	謝鬧雲(持分 1/1)	楊謝變(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：謝鬧雲。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：楊謝變。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	53	54
不動產標示	臺南市佳里區延平段 1236-0000 地號	臺南市佳里區永興段 0615-0000 地號
面積(平方公尺)	1,923.37	832.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	2,564,480	1,386,680
投標保證金金額(元)	257,000	139,000
所有權登記情形	周卯(持分 1/3)	陳夢熊(持分 5/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：周卯。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳夢熊(身分證統一編號：R101365121 號，出生日期：民國 030 年 06 月 22 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	55	56
不動產標示	臺南市佳里區永興段 0619-0000 地號	臺南市佳里區鎮安段 0749-0000 地號
面積(平方公尺)	1,387.00	1,094.12
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	2,311,680	1,764,290
投標保證金金額(元)	232,000	177,000
所有權登記情形	陳夢熊(持分 5/12)	黃文可(持分 3/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳夢熊(身分證統一編號：R101365121 號，出生日期：民國 030 年 06 月 22 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃文可(身分證統一編號：R101399565 號，出生日期：民前 002 年 11 月 14 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	57	58
不動產標示	臺南市佳里區鎮安段 1042-0000 地號	臺南市佳里區唐盟段 0155-0000 地號
面積(平方公尺)	364.38	276.80
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	工業區農牧用地
標售底價(元)	1,566,834	1,660,800
投標保證金金額(元)	157,000	167,000
所有權登記情形	林番船(持分 1/1)	楊忠猷(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林番船。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地依登記謄本記載，地上有已辦保存登記第三人所有建物 1 棟(同段 195 建物)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署標售之不動產，標售機關無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>	<p>一、被繼承人姓名：楊忠猷。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>