

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售109年度第43批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國109年7月10日

發文字號：109年度國繼南子字第43號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署109年度第43批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共53宗，請踴躍參加投標。
依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

- 一、開標日期及地點：訂於109年8月11日上午11時0分正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午11時0分同地點開標。
- 二、投標資格及投標方式：
 - (一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。
 - (二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定

之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）（電話：(07)335-1278 轉分機 32）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 **109年8月11日** 標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（**高雄郵局第36-188號信箱**）。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

五、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項、第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。

六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一

切權利，不予受理。

七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於**109年10月10日**以前逕向指定銀行一次繳清。

八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明予得標人或優先購買人。

九、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告為準。

(標售資料查詢網址：<http://www.tfasc.com.tw/>)

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	屏東縣潮州鎮中洲段 0556-0000 地號	屏東縣里港鄉潮厝段 0508-0000 地號
面積(平方公尺)	60.61	77.34
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	鄉村區交通用地
標售底價(元)	669,134	74,266
投標保證金金額(元)	67,000	8,000
所有權登記情形	陳明吉(持分 1/1)	陳管仲(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳明吉(身分證統一編號：D100534201 號、出生日期：民國 001 年 11 月 08 日)。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳管仲。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	3	4
不動產標示	屏東縣九如鄉九智段 0798-0000 地號	屏東縣九如鄉九勇段 0021-0000 地號
面積(平方公尺)	148.78	19.04
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	道路用地	道路用地
標售底價(元)	221,123	127,949
投標保證金金額 (元)	23,000	13,000
所有權登記情形	林進能(持分 70/324)	吳英成(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林進能。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳英成。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	5	6
不動產標示	屏東縣鹽埔鄉久愛段 0254-0000 地號	屏東縣鹽埔鄉久愛段 0774-0000 地號
面積(平方公尺)	20,903.92	3,771.04
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	8,779,646	1,583,837
投標保證金金額(元)	878,000	159,000
所有權登記情形	陳安(持分 1/4)	陳安(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳安。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳安。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	7	8
不動產標示	屏東縣潮州鎮榮田段 1024-0000 地號	屏東縣潮州鎮新榮段 0323-0000 地號
面積(平方公尺)	95.54	185.66
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	道路用地
標售底價(元)	1,077,691	2,881,443
投標保證金金額(元)	108,000	289,000
所有權登記情形	林樹皮(持分 1/1)	曾澄清(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林樹皮。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：曾澄清(身分證統一編號：T101799503 號、出生日期：民國 004 年 10 月 31 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	9	10
不動產標示	屏東縣潮州鎮劉厝庄段 0183-0000 地號	屏東縣潮州鎮建基段 0427-0000 地號
面積(平方公尺)	97.13	46.92
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	住宅區
標售底價(元)	256,423	551,779
投標保證金金額 (元)	26,000	56,000
所有權登記情形	林登祥(持分 1/1)	魏淇亭(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林登祥(身分證統一編號：T100284012 號、出生日期：民國 009 年 01 月 01 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：魏淇亭(身分證統一編號：D100023892 號、出生日期：民國 027 年 10 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	11	12
不動產標示	屏東縣潮州鎮林後段 0223-0000 地號	屏東縣竹田鄉新勢段 1203-0000 地號
面積(平方公尺)	190.96	314.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	443,027	1,381,600
投標保證金金額(元)	45,000	139,000
所有權登記情形	蘇漢卿(持分 1/1)	陳涂木妹(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蘇漢卿(身分證統一編號：T100326926 號)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳涂木妹(身分證統一編號：T202387769 號、出生日期：民國 020 年 11 月 04 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	13	14
不動產標示	屏東縣竹田鄉美崙段 1088-0000 地號	屏東縣竹田鄉新田段 0137-0003 地號
面積(平方公尺)	27.00	172.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	特定農業區甲種建築用地
標售底價(元)	54,000	302,720
投標保證金金額(元)	6,000	31,000
所有權登記情形	謝登鳴(持分 1/1)	李安喜(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：謝登鳴(身分證統一編號：T100998931 號、出生日期：民國 006 年 02 月 21 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李安喜(身分證統一編號：T101003913 號、出生日期：民國 008 年 04 月 01 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	15	16
不動產標示	屏東縣竹田鄉竹洲段 0454-0000 地號	屏東縣泰武鄉泰武段 0673-0000 地號
面積(平方公尺)	186.00	5,100.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	河川區交通用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	223,200	96,900
投標保證金金額(元)	23,000	10,000
所有權登記情形	張明來(持分 1/1)	楊續(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：張明來(身分證統一編號：T100986093 號、出生日期：民國 016 年 11 月 09 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：楊續(身分證統一編號：T201452356 號、出生日期：民國 030 年 12 月 23 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地屬原住民保留地,依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定,所有權移轉之承受人以原住民為限。</p> <p>四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地,有關耕地投標資格,請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	17	18
不動產標示	屏東縣里港鄉潮厝段 0508-0000 地號	屏東縣潮州鎮四春段 0140-0000 地號
面積(平方公尺)	77.34	463.01
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區交通用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	148,493	370,408
投標保證金金額(元)	15,000	38,000
所有權登記情形	陳頂力(持分 1/2)	蔡新智(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳頂力。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蔡新智(身分證統一編號：T100319878 號、出生日期：民國 007 年 09 月 06 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	19	20
不動產標示	屏東縣潮州鎮五魁段 0149-0000 地號	屏東縣潮州鎮五魁段 0148-0000 地號
面積(平方公尺)	54.82	33.06
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區甲種建築用地	一般農業區甲種建築用地
標售底價(元)	140,339	84,634
投標保證金金額(元)	15,000	9,000
所有權登記情形	謝鄭兵(持分 1/1)	謝鄭兵(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：謝鄭兵(身分證統一編號：S201799442 號、出生日期：民國 008 年 01 月 17 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：謝鄭兵(身分證統一編號：S201799442 號、出生日期：民國 008 年 01 月 17 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	21	22
不動產標示	屏東縣潮州鎮愛國段 0919-0000 地號	屏東縣潮州鎮明崙段 0309-0000 地號
面積(平方公尺)	37.00	4.55
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	692,640	10,556
投標保證金金額(元)	70,000	2,000
所有權登記情形	戴瑞營(持分 1/1)	陳斷(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：戴瑞營(身分證統一編號：T100336191 號、出生日期：民國 014 年 01 月 19 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳斷(身分證統一編號：T200327292 號、出生日期：民國 010 年 07 月 22 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	23	24
不動產標示	屏東縣潮州鎮富春段 0667-0000 地號	屏東縣潮州鎮富春段 0668-0000 地號
面積(平方公尺)	47.96	31.62
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	176,493	116,362
投標保證金金額(元)	18,000	12,000
所有權登記情形	許秀花(持分 1/2)	許秀花(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許秀花(身分證統一編號：D200341557 號、出生日期：民國 023 年 04 月 16 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許秀花(身分證統一編號：D200341557 號、出生日期：民國 023 年 04 月 16 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	25	26
不動產標示	屏東縣竹田鄉新田段 2919-0001 地號	屏東縣竹田鄉六巷段 0398-0000 地號
面積(平方公尺)	51.00	499.48
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	97,920	319,661
投標保證金金額(元)	10,000	32,000
所有權登記情形	李金星(持分 1/1)	施進清(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李金星(身分證統一編號：T102461768 號、出生日期：民國 022 年 02 月 21 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：施進清。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件謄本其他登記事項載有：「未繳清地價，禁止移轉」。依平均地權條例、農地重劃條例、農村社區土地重劃條例規定，重劃分配之土地、重劃工程費用、差額地價未繳清前，不得移轉。但買受人承諾繳納者，不在此限。</p>

標號	27	28
不動產標示	屏東縣竹田鄉新街段 0325-0000 地號	屏東縣竹田鄉南勢段一小段 0091-0000 地號
面積(平方公尺)	48.17	1,826.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	46,253	584,314
投標保證金金額(元)	5,000	59,000
所有權登記情形	呂進秀(持分 1/2)	曾煥興(持分 1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：呂進秀。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：曾煥興(身分證統一編號：T101018012 號、出生日期：民前 009 年 07 月 18 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	29	30
不動產標示	屏東縣竹田鄉新勢段 1334-0001 地號	屏東縣三地門鄉賽嘉段 0253-0001 地號
面積(平方公尺)	475.00	14.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區交通用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	2,090,000	2,912
投標保證金金額(元)	209,000	291
所有權登記情形	蔡金蘭(持分 1/1)	楊東南(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡金蘭。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：楊東南(身分證統一編號：T122095500 號、出生日期：民國 050 年 03 月 16 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地屬原住民保留地,依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定,所有權移轉之承受人以原住民為限。</p> <p>四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地,有關耕地投標資格,請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	31	32
不動產標示	屏東縣三地門鄉賽嘉段 0253-0000 地號	屏東縣高樹鄉新泰山段 0384-0000 地號
面積(平方公尺)	1,844.00	6,800.13
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	383,552	210,805
投標保證金金額 (元)	39,000	22,000
所有權登記情形	楊東南(持分 1/2)	鄭添順(持分 2070/33120)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊東南(身分證統一編號：T122095500 號、出生日期：民國 050 年 03 月 16 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地屬原住民保留地,依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定,所有權移轉之承受人以原住民為限。</p> <p>四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地,有關耕地投標資格,請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：鄭添順。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地,有關耕地投標資格,請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	33
不動產標示	屏東縣高樹鄉新泰山段 0384-0000 地號
面積(平方公尺)	6,800.13
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	93,690
投標保證金金額 (元)	10,000
所有權登記情形	鄭正德(持分 920/33120)
他項權利登記情形	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：鄭正德。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	34		
不動產標示	屏東縣潮州鎮中洲段 0480-0000 地號	屏東縣潮州鎮中洲段 0481-0000 地號	屏東縣潮州鎮中洲段 00318-0000 建號
面積(平方公尺)	39.02	38.23	159.60
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區		
標售底價(元)	1,149,278		
投標保證金金額 (元)	115,000		
所有權登記情形	陳明吉(持分 1/1)		
他項權利登記情形	有		
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳明吉(身分證統一編號：D100534201 號、出生日期：民國 001 年 11 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、地上為同段 318 建號，建物門牌：光春路 153 號，建物依登記面積及底價 187,100 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>		

標號	35	36
不動產標示	屏東縣九如鄉耆老段 0979-0000 地號	屏東縣九如鄉耆老段 0980-0000 地號
面積(平方公尺)	1,044.00	999.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	626,400	599,424
投標保證金金額(元)	63,000	60,000
所有權登記情形	李天取(持分 1/8)	李天取(持分 1/8)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：李天取。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李天取。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地上有已辦保存登記建物一棟(建號 17)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(地上權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>

標號	37	38
不動產標示	屏東縣九如鄉耆老段 0981-0000 地號	屏東縣九如鄉耆老段 0982-0000 地號
面積(平方公尺)	1,074.00	1,093.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	644,400	655,824
投標保證金金額(元)	65,000	66,000
所有權登記情形	李天取(持分 1/8)	李天取(持分 1/8)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：李天取。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李天取。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(地上權)，由得標人繼承該他項權利之所有負擔。</p>

標號	39	40
不動產標示	屏東縣九如鄉耆老段 0990-0000 地號	屏東縣九如鄉九明段 0554-0000 地號
面積(平方公尺)	1,668.00	230.10
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	1,334,400	253,110
投標保證金金額(元)	134,000	26,000
所有權登記情形	陳軒(持分 1/6)	陳裘(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳軒。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳裘。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	41	42
不動產標示	屏東縣潮州鎮興美段 0328-0035 地號	屏東縣潮州鎮興美段 0964-0000 地號
面積(平方公尺)	27.00	504.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	特定農業區交通用地
標售底價(元)	83,700	478,800
投標保證金金額(元)	9,000	48,000
所有權登記情形	林窓(持分 1/1)	林窓(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林窓(身分證統一編號：T100317767 號、出生日期：民國 003 年 01 月 12 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林窓(身分證統一編號：T100317767 號、出生日期：民國 003 年 01 月 12 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	43	44
不動產標示	屏東縣東港鎮東港段 0802-0018 地號	屏東縣東港鎮東港段 0802-0024 地號
面積(平方公尺)	31.00	53.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	水域	道路用地
標售底價(元)	322,400	747,300
投標保證金金額(元)	33,000	75,000
所有權登記情形	方月秀(持分 1/1)	方月秀(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：方月秀(身分證統一編號：T201870452 號、出生日期：民國 021 年 01 月 21 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：方月秀(身分證統一編號：T201870452 號、出生日期：民國 021 年 01 月 21 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>

標號	45	46
不動產標示	屏東縣東港鎮東港段 0802-0032 地號	屏東縣東港鎮東港段 0802-0049 地號
面積(平方公尺)	45.00	4.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	道路用地
標售底價(元)	634,500	56,400
投標保證金金額(元)	64,000	6,000
所有權登記情形	方月秀(持分 1/1)	方月秀(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：方月秀(身分證統一編號：T201870452 號、出生日期：民國 021 年 01 月 21 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：方月秀(身分證統一編號：T201870452 號、出生日期：民國 021 年 01 月 21 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>

標號	47	48
不動產標示	屏東縣東港鎮東港段 0802-0071 地號	屏東縣枋寮鄉新開村段 1058-0000 地號
面積(平方公尺)	32.00	1,713.61
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	451,200	891,078
投標保證金金額(元)	46,000	90,000
所有權登記情形	方月秀(持分 1/1)	潘清潔(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：方月秀(身分證統一編號：T201870452 號、出生日期：民國 021 年 01 月 21 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：潘清潔(身分證統一編號：T101093042 號、出生日期：民國 018 年 03 月 15 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>

標號	49	50
不動產標示	屏東縣枋寮鄉新開村段 1066-0000 地號	屏東縣長治鄉德華段 0062-0000 地號
面積(平方公尺)	9,607.76	462.85
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,665,347	3,517,660
投標保證金金額 (元)	167,000	352,000
所有權登記情形	潘清潔(持分 1/3)	林再枝(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：潘清潔(身分證統一編號：T101093042 號、出生日期：民國 018 年 03 月 15 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林再枝(身分證統一編號：T102085348 號、出生日期：民國 009 年 8 月 21 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	51	52
不動產標示	屏東縣里港鄉磚仔地段 0557-0000 地號	屏東縣里港鄉茄荖腳段 0947-0000 地號
面積(平方公尺)	725.40	4,038.97
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區交通用地	一般農業區水利用地
標售底價(元)	725,400	4,038,970
投標保證金金額 (元)	73,000	404,000
所有權登記情形	藍家鵬(持分 1/1)	藍家鵬(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：藍家鵬(身分證統一編號：T100262150 號、出生日期：民國 014 年 05 月 26 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：藍家鵬(身分證統一編號：T100262150 號、出生日期：民國 014 年 05 月 26 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	53
不動產標示	屏東縣里港鄉茄苳腳段 0949-0000 地號
面積(平方公尺)	793.87
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	793,870
投標保證金金額 (元)	80,000
所有權登記情形	藍家鵬(持分 1/1)
他項權利登記情形	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：藍家鵬(身分證統一編號：T100262150 號、出生日期：民國 014 年 05 月 26 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>