

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國
有財產署南區分署委託標售 109 年度第 14 批逾期未辦繼承
登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 109 年 7 月 17 日

發文字號：109 年度國繼南寅字第 14 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 109 年度第 14 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 49 宗，請踴躍參加投標。
依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 109 年 8 月 18 日上午 11 時 0 分正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時 0 分同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規

定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）（電話：(07)335-1278 轉分機 27）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於**109年8月18日**標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（**高雄郵局第36-239號信箱**）。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

五、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項、第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。

六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一

切權利，不予受理。

七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於**109年10月17日**以前逕向指定銀行一次繳清。

八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明予得標人或優先購買人。

九、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告為準。

(標售資料查詢網址：<http://www.tfasc.com.tw/>)

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	嘉義縣大林鎮西林段 0523-0000 地號	嘉義縣竹崎鄉金獅寮段 0108-0000 地號
面積(平方公尺)	60.03	272.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	森林區丙種建築用地
標售底價(元)	734,575	106,189
投標保證金金額(元)	74,000	11,000
所有權登記情形	陳鑽(持分 1/1)	劉巖(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳鑽</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：劉巖。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	3	4
不動產標示	嘉義縣大林鎮平林段 0420-0000 地號	嘉義縣大林鎮下埤頭段 0221-0000 地號
面積(平方公尺)	76.01	560.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	881,716	252,000
投標保證金金額(元)	89,000	26,000
所有權登記情形	張劉緞(持分 1/1)	鄭黃香(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：張劉緞</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：鄭黃香</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	5	6
不動產標示	嘉義縣大林鎮中坑段 0059-0004 地號	嘉義縣大林鎮內林段 0073-0008 地號
面積(平方公尺)	267.00	90.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	181,560	288,000
投標保證金金額(元)	19,000	29,000
所有權登記情形	簡炳坤(持分 1/1)	林木火(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：簡炳坤</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林木火</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p> <p>四、本件一般註記事項載有：「俟有關稅費繳納完畢後持憑繳納收據再行繕發書狀」</p>

標號	7	8
不動產標示	嘉義縣大林鎮新大埔美段 2030-0000 地號	嘉義縣大林鎮平林段 0571-0000 地 號
面積(平方公尺)	244.23	227.08
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區水利用地	道路用地
標售底價(元)	112,350	3,292,660
投標保證金金額 (元)	12,000	330,000
所有權登記情形	簡丙丁(持分 1/2)	鄭瑞卿(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：簡丙丁 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。	一、被繼承人姓名：鄭瑞卿 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。

標號	9	10
不動產標示	嘉義縣大林鎮西結段 1139-0000 地號	嘉義縣大林鎮大湖段 0076-0002 地號
面積(平方公尺)	101.63	44.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	58,945	14,080
投標保證金金額(元)	6,000	2,000
所有權登記情形	魏萬富(持分 1/1)	李合源(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：魏萬富(身分證統一編號：Q101093487，出生日期：民國 001 年 10 月 01 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李合源</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	11	12
不動產標示	嘉義縣大林鎮大湖段 0076-0002 地號	嘉義縣大林鎮中坑段 0233-0001 地號
面積(平方公尺)	44.00	126.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	一般農業區交通用地
標售底價(元)	14,080	47,250
投標保證金金額(元)	2,000	5,000
所有權登記情形	廖寶源(持分 1/2)	徐清露(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：廖寶源</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：徐清露</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	13	14
不動產標示	嘉義縣大林鎮內林段 0072-0001 地號	嘉義縣大林鎮西結段 0736-0000 地號
面積(平方公尺)	137.00	357.90
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區交通用地
標售底價(元)	219,200	393,690
投標保證金金額(元)	22,000	40,000
所有權登記情形	楊可(持分 1/2)	陳清連(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊可</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳清連(身分證統一編號：Q101089901，出生日期：民國 009 年 01 月 26 日)</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	15	16
不動產標示	嘉義縣大林鎮明華段 0969-0000 地號	嘉義縣大林鎮明華段 0970-0000 地號
面積(平方公尺)	68.01	78.08
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	乙種工業區	乙種工業區
標售底價(元)	340,100	188,954
投標保證金金額(元)	35,000	19,000
所有權登記情形	陳石胆(持分 1/2)	陳石胆(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳石胆(身分證統一編號：Q102670335，出生日期民國 004 年 05 月 08 日)</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳石胆(身分證統一編號：Q102670335，出生日期民國 004 年 05 月 08 日)</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	17	18
不動產標示	嘉義縣大林鎮明華段 0801-0000 地號	嘉義縣大林鎮新大埔美段 2330-0000 地號
面積(平方公尺)	82.00	298.14
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	乙種工業區	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	442,800	137,144
投標保證金金額(元)	45,000	14,000
所有權登記情形	陳石胆(持分 1/1)	簡丙丁(持分 1/2)
他項權利登記情形	有	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳石胆(身分證統一編號：Q102670335，出生日期民國 004 年 05 月 08 日)</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地上有第三人所有已辦保存登記建物 1 棟(建號 85)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。本案依民法第 425 條之 1 規定，土地受讓人與讓與人間應有推定租賃關係之適用，相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼承該他項權利之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：簡丙丁</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	19	20
不動產標示	嘉義縣大林鎮溝背段 0184-0006 地號	嘉義縣大林鎮溝背段 0137-0001 地號
面積(平方公尺)	127.00	97.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區交通用地	特定農業區水利用地
標售底價(元)	139,700	41,225
投標保證金金額(元)	14,000	5,000
所有權登記情形	江和欽(持分 1/2)	江羊高(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：江和欽</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：江羊高(身分證統一編號：Q101158134，出生日期：民國 003 年 10 月 08 日)</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	21	22
不動產標示	嘉義縣大林鎮潭底段 0295-0001 地號	嘉義縣梅山鄉科子林段 0021-0005 地號
面積(平方公尺)	107.00	438.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	38,520	52,560
投標保證金金額(元)	4,000	6,000
所有權登記情形	謝喜(持分 1/2)	陳來(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：謝喜</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳來</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	23	24
不動產標示	嘉義縣梅山鄉科子林段 0323-0001 地號	嘉義縣梅山鄉科子林段 0324-0000 地號
面積(平方公尺)	873.00	136.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	104,760	16,320
投標保證金金額 (元)	11,000	2,000
所有權登記情形	陳來(持分 1/1)	陳來(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳來</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳來</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	25	26
不動產標示	嘉義縣梅山鄉科子林段 0314-0006 地號	嘉義縣梅山鄉科子林段 0804-0000 地號
面積(平方公尺)	1,125.00	795.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	135,000	95,400
投標保證金金額 (元)	14,000	10,000
所有權登記情形	陳耒(持分 1/1)	黃石傳(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳耒</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃石傳</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	27	28
不動產標示	嘉義縣梅山鄉科子林段 0519-0011 地號	嘉義縣竹崎鄉緞厝寮段 0236-0001 地號
面積(平方公尺)	772.00	1,770.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	風景區交通用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	92,640	85,550
投標保證金金額 (元)	10,000	9,000
所有權登記情形	彭鎮(持分 1/1)	李遠(持分 1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：彭鎮</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李遠</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	29	30
不動產標示	嘉義縣竹崎鄉緞厝寮段 0227-0000 地號	嘉義縣竹崎鄉緞厝寮段 0227-0000 地號
面積(平方公尺)	60,101.00	60,101.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	1,742,929	1,742,929
投標保證金金額 (元)	175,000	175,000
所有權登記情形	李后(持分 1/10)	李海(持分 1/10)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李后</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李海</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	31	32
不動產標示	嘉義縣竹崎鄉覆錦金緞 0193-0000 地號	嘉義縣竹崎鄉樟樹坪段 0002-0002 地號
面積(平方公尺)	1,547.00	2,997.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	山坡地保育區林業用地
標售底價(元)	11,603	239,760
投標保證金金額 (元)	2,000	24,000
所有權登記情形	張文樹(持分 6/288)	林岳(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：張文樹</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林岳</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	33	34
不動產標示	嘉義縣竹崎鄉樟樹坪段 0010-0001 地號	嘉義縣竹崎鄉樟樹坪段 0006-0000 地號
面積(平方公尺)	6,028.00	887.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	山坡地保育區林業用地	山坡地保育區丙種建築用地
標售底價(元)	482,240	124,180
投標保證金金額 (元)	49,000	13,000
所有權登記情形	林岳(持分 1/4)	林共(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林岳 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。	一、被繼承人姓名：林共 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。

標號	35	36
不動產標示	嘉義縣竹崎鄉樟樹坪段 0006-0000 地號	嘉義縣竹崎鄉樟樹坪段 0006-0001 地號
面積(平方公尺)	887.00	8,948.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	山坡地保育區丙種建築用地	山坡地保育區林業用地
標售底價(元)	124,180	715,840
投標保證金金額 (元)	13,000	72,000
所有權登記情形	林岳(持分 1/4)	林共(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林岳 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。	一、被繼承人姓名：林共 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。

標號	37	38
不動產標示	嘉義縣竹崎鄉樟樹坪段 0006-0001 地號	嘉義縣竹崎鄉樟樹坪段 0056-0000 地號
面積(平方公尺)	8,948.00	3,773.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	山坡地保育區林業用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	715,840	375,622
投標保證金金額 (元)	72,000	38,000
所有權登記情形	林岳(持分 1/4)	劉簡未(持分 14/45)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林岳</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：劉簡未</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	39	40
不動產標示	嘉義縣竹崎鄉樟樹坪段 0057-0001 地號	嘉義縣民雄鄉東湖段 0631-0000 地 號
面積(平方公尺)	1,164.00	43.09
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	115,882	10,770
投標保證金金額 (元)	12,000	2,000
所有權登記情形	劉簡未(持分 14/45)	許新智(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉簡未</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許新智</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	41	42
不動產標示	嘉義縣民雄鄉東湖段 0695-0000 地號	嘉義縣竹崎鄉瓦厝埔段 0728-0000 地號
面積(平方公尺)	1,570.95	1,476.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	392,740	627,300
投標保證金金額(元)	40,000	63,000
所有權登記情形	許新智(持分 1/4)	林侯(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許新智</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林侯</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	43	44
不動產標示	嘉義縣大林鎮甘蔗崙段 0066-0001 地號	嘉義縣民雄鄉建國段 0102-0001 地號
面積(平方公尺)	145.00	2,037.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	23,682	3,598,700
投標保證金金額(元)	3,000	360,000
所有權登記情形	李勝義(持分 1/3)	劉松(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李勝義</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：劉松</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	45	46
不動產標示	嘉義縣民雄鄉菁埔段菁埤小段 0028-0000 地號	嘉義縣民雄鄉菁埔段菁埤小段 0029-0000 地號
面積(平方公尺)	2,679.00	1,355.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	257,184	130,080
投標保證金金額 (元)	26,000	14,000
所有權登記情形	何牛乞(持分 12/150)	何牛乞(持分 12/150)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：何牛乞</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本標號土地有三七五租約。</p>	<p>一、被繼承人姓名：何牛乞</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本標號土地有三七五租約。</p>

標號	47	48
不動產標示	嘉義縣民雄鄉菁埔段菁埤小段 0037-0000 地號	嘉義縣竹崎鄉樟樹坪段 0114-0002 地號
面積(平方公尺)	2,461.00	53.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	特定農業區農牧用地	山坡地保育區丙種建築用地
標售底價(元)	236,256	29,150
投標保證金金額 (元)	24,000	3,000
所有權登記情形	何牛乞(持分 12/150)	黃清遠(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：何牛乞</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃清遠</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	49
不動產標示	嘉義縣溪口鄉游厝段游西小段 0098-0000 地號
面積(平方公尺)	534.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	280,350
投標保證金金額 (元)	29,000
所有權登記情形	劉錢(持分 1/4)
他項權利登記情形	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉錢</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件土地謄本其他登記事項載有：「未繳清工程費暨差額地價，不得辦理所有權移轉」</p>