

# 台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國 有財產署南區分署委託標售 109 年度第 4 批逾期未辦繼承登 記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 109 年 7 月 31 日

發文字號：109 年度國繼南子字第 4 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 109 年度第 4 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 50 宗，請踴躍參加投標。  
依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 109 年 9 月 1 日上午 11 時 0 分正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作天上午 11 時 0 分同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規

定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）（電話：(07)335-1278 轉分機 32）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 **109年9月1日** 標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（**高雄郵局第36-240號信箱**）。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

五、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項、第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。

六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一

切權利，不予受理。

七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於**109年10月31日**以前逕向指定銀行一次繳清。

八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明予得標人或優先購買人。

九、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告為準。

(標售資料查詢網址：<http://www.tfasc.com.tw/>)

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	台東縣關山鎮隆興段 0117-0000 地號	台東縣池上鄉北溪段 0310-0000 地號
面積(平方公尺)	75.88	1,995.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區交通用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	25,799	279,300
投標保證金金額(元)	3,000	28,000
所有權登記情形	王仁來(持分 1/1)	林按老(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：王仁來。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林按老。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	3	4
不動產標示	台東縣池上鄉南溪段 0104-0000 地號	台東縣池上鄉北溪段 0309-0000 地號
面積(平方公尺)	5,108.41	97.71
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	715,177	13,679
投標保證金金額(元)	72,000	2,000
所有權登記情形	林按老(持分 1/1)	林按老(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林按老。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林按老。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	5	6
不動產標示	台東縣池上鄉大池段 0811-0000 地號	台東縣關山鎮電光段 0579-0000 地號
面積(平方公尺)	638.63	2,599.86
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	1,660,438	1,403,924
投標保證金金額(元)	167,000	141,000
所有權登記情形	張却生(持分 1/1)	周玉妹(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：張却生。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：周玉妹。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	7	8
不動產標示	台東縣池上鄉池上段 0092-0002 地號	台東縣池上鄉池上段 0092-0023 地號
面積(平方公尺)	1,998.00	1,768.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	1,378,620	1,219,920
投標保證金金額(元)	138,000	122,000
所有權登記情形	黃阿德(持分 1/1)	黃阿德(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃阿德(身分證統一編號：V100798826 號、出生日期：民前 011 年 06 月 10 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃阿德(身分證統一編號：V100798826 號、出生日期：民前 011 年 06 月 10 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>

標號	9	10
不動產標示	台東縣池上鄉大池段 0261-0000 地號	台東縣關山鎮電光段 0772-0000 地號
面積(平方公尺)	306.56	54.72
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區交通用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	306,560	29,549
投標保證金金額(元)	31,000	3,000
所有權登記情形	黃添順(持分 1/1)	賴俊和(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃添順。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：賴俊和。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>



標號	11	12
不動產標示	台東縣關山鎮電光段 1218-0000 地號	台東縣關山鎮中和段 0054-0000 地號
面積(平方公尺)	10.11	1,258.21
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區交通用地	一般農業區水利用地
標售底價(元)	13,143	465,538
投標保證金金額(元)	2,000	47,000
所有權登記情形	周玉妹(持分 1/1)	廖繼當(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：周玉妹。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：廖繼當(身分證統一編號：V100305330 號、出生日期：民國 006 年 12 月 24 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	13	14
不動產標示	台東縣關山鎮中和段 0055-0000 地號	台東縣大武鄉南興段 0335-0000 地號
面積(平方公尺)	3,618.30	2,180.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	615,111	152,600
投標保證金金額(元)	62,000	16,000
所有權登記情形	廖繼當(持分 1/1)	潘金生(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：廖繼當(身分證統一編號：V100305330 號、出生日期：民國 006 年 12 月 24 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：潘金生(身分證統一編號：V100501261 號、出生日期：民國 011 年 02 月 20 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案土地屬原住民保留地，依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定，所有權移轉之承受人以原住民為限，應提出原住民身分之證明文件。</p>

標號	15	16
不動產標示	台東縣池上鄉萬朝段 0078-0000 地號	台東縣池上鄉大池段 0551-0000 地號
面積(平方公尺)	757.53	137.30
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	特定農業區水利用地
標售底價(元)	522,696	137,300
投標保證金金額(元)	53,000	14,000
所有權登記情形	陳照明(持分 1/1)	林源福(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳照明(身分證統一編號：V100797909 號、出生日期：民國 016 年 03 月 10 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林源福(身分證統一編號：V100799083 號、出生日期：民國 006 年 08 月 24 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	17	18
不動產標示	台東縣關山鎮東明段 0345-0000 地號	台東縣關山鎮水井段 1050-0000 地號
面積(平方公尺)	514.62	129.89
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區交通用地
標售底價(元)	329,357	389,670
投標保證金金額(元)	33,000	39,000
所有權登記情形	杜金玉(持分 1/1)	潘金安(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：杜金玉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：潘金安(身分證統一編號：V100286581 號、出生日期：民國 012 年 10 月 03 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	19	20
不動產標示	台東縣關山鎮新日出段 0762-0000 地號	台東縣太麻里鄉蘭里段 0784-0000 地號
面積(平方公尺)	154.55	68.34
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	山坡地保育區交通用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	21,637	38,954
投標保證金金額 (元)	3,000	4,000
所有權登記情形	黃碧蓮(持分 1/1)	林全福(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃碧蓮(身分證統一編號：V200652194 號、出生日期：民國 012 年 06 月 05 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林全福。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	21	22
不動產標示	台東縣大武鄉筓札筏段 0561-0000 地號	台東縣池上鄉萬朝段 0338-0000 地號
面積(平方公尺)	4.00	82.21
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	8,400	63,302
投標保證金金額(元)	840	7,000
所有權登記情形	金春時(持分 1/1)	羅吳阿秀(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：金春時(身分證統一編號：V100488325 號、出生日期：民國 015 年 07 月 01 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地屬原住民保留地,依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定,所有權移轉之承受人以原住民為限,應提出原住民身分之證明文件。</p>	<p>一、被繼承人姓名：羅吳阿秀(身分證統一編號：V200687179 號、出生日期：民國 020 年 08 月 07 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地,有關耕地投標資格,請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	23	24
不動產標示	台東縣池上鄉新興段 0509-0000 地號	台東縣池上鄉水墜段 0150-0000 地號
面積(平方公尺)	12.36	306.92
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區甲種建築用地	特定農業區水利用地
標售底價(元)	29,664	144,252
投標保證金金額(元)	3,000	15,000
所有權登記情形	謝華秀(持分 1/1)	陳文華(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：謝華秀(身分證統一編號：V100805497 號、出生日期：民國 020 年 04 月 03 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳文華(身分證統一編號：V100821428 號、出生日期：民國 001 年 08 月 15 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	25	26
不動產標示	台東縣關山鎮隆興段 0070-0000 地號	台東縣太麻里鄉多良段 0567-0000 地號
面積(平方公尺)	16.44	3,970.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區交通用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	5,590	99,251
投標保證金金額(元)	559	10,000
所有權登記情形	宗國盛(持分 1/1)	陳生和(持分 1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：宗國盛(身分證統一編號：V100318444 號、出生日期：民國 013 年 05 月 15 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳生和(身分證統一編號：V120526531 號、出生日期：民國 047 年 07 月 28 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案土地屬原住民保留地，依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定，所有權移轉之承受人以原住民為限，應提出原住民身分之證明文件。</p>



標號	27	28
不動產標示	台東縣太麻里鄉蘭里段 0525-0000 地號	台東縣大武鄉大竹段 0249-0000 地號
面積(平方公尺)	14.90	2,170.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區交通用地	山坡地保育區林業用地
標售底價(元)	37,250	141,050
投標保證金金額(元)	4,000	15,000
所有權登記情形	張曹仔娥(持分 1/1)	劉慶福(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：張曹仔娥(身分證統一編號：V200129789 號、出生日期：民國 011 年 08 月 27 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：劉慶福(身分證統一編號：V100492178 號、出生日期：民國 010 年 10 月 26 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地屬原住民保留地,依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定,所有權移轉之承受人以原住民為限,應提出原住民身分之證明文件。</p>

標號	29	30
不動產標示	台東縣大武鄉大竹段 0345-0000 地號	台東縣大武鄉新大武段 0251-0000 地號
面積(平方公尺)	400.00	533.45
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區丙種建築用地	山坡地保育區交通用地
標售底價(元)	260,000	40,542
投標保證金金額(元)	26,000	5,000
所有權登記情形	劉慶福(持分 1/1)	阮六花(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉慶福(身分證統一編號：V100492178 號、出生日期：民國 010 年 10 月 26 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地屬原住民保留地,依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定,所有權移轉之承受人以原住民為限,應提出原住民身分之證明文件。</p>	<p>一、被繼承人姓名：阮六花(身分證統一編號：V100505849 號、出生日期：民國 011 年 05 月 20 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	31	32
不動產標示	台東縣太麻里鄉華源段 0201-0000 地號	台東縣台東市建和段 0547-0000 地號
面積(平方公尺)	195.00	160.53
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	27,300	125,213
投標保證金金額(元)	3,000	13,000
所有權登記情形	溫深煙(持分 1/1)	洪命福(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：溫深煙(身分證統一編號：V100560886 號、出生日期：民國 012 年 01 月 01 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：洪命福。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	33	34
不動產標示	台東縣台東市豐成段 0607-0000 地號	台東縣台東市大業段 0307-0000 地號
面積(平方公尺)	355.58	225.53
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區水利用地	特定農業區水利用地
標售底價(元)	497,812	496,166
投標保證金金額(元)	50,000	50,000
所有權登記情形	豐進德(持分 1/1)	徐黎春子(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：豐進德。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：徐黎春子(身分證統一編號：V200076023 號、出生日期：民國 025 年 02 月 15 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	35	36
不動產標示	台東縣台東市大業段 0308-0000 地號	台東縣台東市大業段 0309-0000 地號
面積(平方公尺)	70.13	521.67
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區水利用地	特定農業區水利用地
標售底價(元)	154,286	1,147,674
投標保證金金額(元)	16,000	115,000
所有權登記情形	徐黎春子(持分 1/1)	徐黎春子(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：徐黎春子(身分證統一編號：V200076023 號、出生日期：民國 025 年 02 月 15 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：徐黎春子(身分證統一編號：V200076023 號、出生日期：民國 025 年 02 月 15 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	37	38
不動產標示	台東縣太麻里鄉蘭里段 0567-0000 地號	台東縣太麻里鄉多良段 0969-0000 地號
面積(平方公尺)	279.33	4,160.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區交通用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	72,626	624,000
投標保證金金額 (元)	8,000	63,000
所有權登記情形	陳枝生(持分 1/1)	陳勇賢(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳枝生(身分證統一編號：V100540044 號、出生日期：民國 020 年 07 月 12 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳勇賢(身分證統一編號：V100570346 號、出生日期：民國 034 年 11 月 15 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案土地屬原住民保留地，依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定，所有權移轉之承受人以原住民為限，應提出原住民身分之證明文件。</p>

標號	39	40
不動產標示	台東縣太麻里鄉多良段 0971-0000 地號	台東縣大武鄉南興段 0031-0000 地號
面積(平方公尺)	1,090.00	15,490.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區林業用地
標售底價(元)	163,500	1,239,200
投標保證金金額(元)	17,000	124,000
所有權登記情形	陳勇賢(持分 1/1)	劉德禮(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳勇賢(身分證統一編號：V100570346 號、出生日期：民國 034 年 11 月 15 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案土地屬原住民保留地，依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定，所有權移轉之承受人以原住民為限，應提出原住民身分之證明文件。</p>	<p>一、被繼承人姓名：劉德禮(身分證統一編號：V100502375 號、出生日期：民國 017 年 03 月 12 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地屬原住民保留地，依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定，所有權移轉之承受人以原住民為限，應提出原住民身分之證明文件。</p>

標號	41	42
不動產標示	台東縣大武鄉南興段 0033-0000 地號	台東縣大武鄉南興段 0040-0000 地號
面積(平方公尺)	980.00	640.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區林業用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	78,400	1,024,000
投標保證金金額(元)	8,000	103,000
所有權登記情形	劉德禮(持分 1/1)	林阿里(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉德禮(身分證統一編號：V100502375 號、出生日期：民國 017 年 03 月 12 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地屬原住民保留地,依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定,所有權移轉之承受人以原住民為限,應提出原住民身分之證明文件。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林阿里(身分證統一編號：V200454376 號、出生日期：民國 003 年 06 月 19 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地屬原住民保留地,依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定,所有權移轉之承受人以原住民為限,應提出原住民身分之證明文件。</p>



標號	43	44
不動產標示	台東縣關山鎮隆盛段 0308-0000 地號	台東縣關山鎮新福段 1075-0000 地號
面積(平方公尺)	38.35	134.49
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	一般農業區水利用地
標售底價(元)	37,967	86,074
投標保證金金額(元)	4,000	9,000
所有權登記情形	劉吳壬妹(持分 1/1)	朱德勝(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉吳壬妹(身分證統一編號：V200260641 號、出生日期：民國 011 年 04 月 27 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：朱德勝(身分證統一編號：A110292235 號、出生日期：民國 010 年 03 月 09 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	45	46
不動產標示	台東縣池上鄉萬安段水墜小段 0260-0000 地號	台東縣池上鄉錦富段 0021-0000 地 號
面積(平方公尺)	5,410.00	280.30
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	特定農業區水利用地
標售底價(元)	378,700	277,497
投標保證金金額 (元)	38,000	28,000
所有權登記情形	劉漢煌(持分 1/1)	林樹星(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉漢煌(身分證統一編號：V100824581 號)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林樹星。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	47	48
不動產標示	台東縣池上鄉新興段 0490-0000 地號	台東縣池上鄉新興段 0494-0000 地號
面積(平方公尺)	32.81	81.28
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	45,934	113,792
投標保證金金額(元)	5,000	12,000
所有權登記情形	范邱參妹(持分 1/1)	范邱參妹(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：范邱參妹(身分證統一編號：V200688872 號、出生日期：民國 008 年 07 月 26 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：范邱參妹(身分證統一編號：V200688872 號、出生日期：民國 008 年 07 月 26 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	49	50
不動產標示	台東縣池上鄉慶豐段 0070-0002 地號	台東縣台東市富岡段 0573-0000 地號
面積(平方公尺)	251.98	2,526.16
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	風景區農牧用地
標售底價(元)	163,787	1,354,022
投標保證金金額(元)	17,000	136,000
所有權登記情形	潘以婆(持分 1/1)	劉兩(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：潘以婆。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：劉兩。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>