台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售109年度第44批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國109年8月21日
發文字號：109年度國繼南子字第44號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署109年度第44批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共53宗，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於**109年9月22日**上午11時0分正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作天上午11時0分同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定

之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構 (地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8) (電話：(07)335-1278 轉分機 32)洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 **109 年 9 月 22 日**標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱(**高雄郵局第 36-188 號信箱**)。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

五、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項**、**第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。

六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一

切權利，不予受理。

七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於**109 年 11 月 21 日**以前逕向指定銀行一次繳清。

八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明予得標人或優先購買人。

九、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告為準。

(標售資料查詢網址：http：//www.tfasc.com.tw/)

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	屏東縣崁頂鄉頂義段 0761-0000 地號	屏東縣崁頂鄉頂義段 0762-0000 地號
面積(平方公尺)	102.51	91.39
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	道路用地
標售底價(元)	338,283	301,587
投標保證金金額(元)	34,000	31,000
所有權登記情形	蘇鄭寶珠(持分 1/1)	蘇鄭寶珠(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蘇鄭寶珠(身分證統一編號：T201179316 號、出生日期：民國 008 年 11 月 18 日)。 二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 五、標售不動產依登記面積辦理移轉。 六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。	一、被繼承人姓名：蘇鄭寶珠(身分證統一編號：T201179316 號、出生日期： 民國 008 年 11 月 18 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	3	4
不動產標示	屏東縣東港鎮盛海段 0428-0000 地號	屏東縣東港鎮盛海段 0429-0000 地號
面積(平方公尺)	15.17	15.07
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	人行步道
標售底價(元)	166,870	165,770
投標保證金金額(元)	17,000	17,000
所有權登記情形	黃地生(持分 1/1)	黃地生(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	有
備註	一、被繼承人姓名：黃地生(身分證統一編號:T100388024 號、出生日期： 民國 036 年 12 月 01 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。	一、被繼承人姓名：黃地生(身分證統一編號：T100388024 號、出生日期： 民國 036 年 12 月 01 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。

標號	5	6
不動產標示	屏東縣東港鎮盛海段 0429-0001 地號	屏東縣東港鎮盛海段 0429-0002 地號
面積(平方公尺)	4.65	1.54
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	道路用地
標售底價(元)	51,150	16,940
投標保證金金額(元)	6,000	2,000
所有權登記情形	黃地生(持分 1/1)	黃地生(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	有
備註	一、被繼承人姓名：黃地生(身分證統一編號:T100388024 號、出生日期： 民國 036 年 12 月 01 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。	一、被繼承人姓名：黃地生(身分證統一編號：T100388024 號、出生日期： 民國 036 年 12 月 01 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。

標號	7	8
不動產標示	屏東縣東港鎮盛海段 0430-0000 地號	屏東縣東港鎮東港段 0240-0007 地號
面積(平方公尺)	23.22	53.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	255,420	821,500
投標保證金金額(元)	26,000	83,000
所有權登記情形	黃地生(持分 1/1)	李信敦(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	有
備註	一、被繼承人姓名：黃地生(身分證統一編號:T100388024 號、出生日期： 民國 036 年 12 月 01 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。	一、被繼承人姓名：李信敦(身分證統一編號：J100456752 號、出生日期： 民國 038 年 03 月 06 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。

標號	9	10
不動產標示	屏東縣南州鄉南糖段 1503-0000 地號	屏東縣南州鄉南糖段 1506-0000 地號
面積(平方公尺)	12.53	3.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	道路用地
標售底價(元)	90,216	21,600
投標保證金金額(元)	10,000	3,000
所有權登記情形	蔡錦坤(持分 1/1)	蔡錦坤(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蔡錦坤(身分證統一編號:T101255891 號、出生日期： 民國 020 年 03 月 06 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：蔡錦坤(身分證統一編號：T101255891 號、出生日期： 民國 020 年 03 月 06 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	11	12
不動產標示	屏東縣萬丹鄉竹林段 0036-0000 地號	屏東縣萬丹鄉新全段 0437-0000 地號
面積(平方公尺)	913.11	13.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	3,926,373	19,500
投標保證金金額(元)	393,000	2,000
所有權登記情形	薛新春(持分 1/1)	洪進發(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	無
備註	一、被繼承人姓名：薛新春(身分證統一編號:T100523167 號、出生日期： 民國 018 年 09 月 06 日)。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、本案土地上有已辦保存登記建物二棟(同段建號 109;140)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 四、本案不動產登記有他項權利(地上權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。	一、被繼承人姓名：洪進發(身分證統一編號：T102013459 號、出生日期： 民國 008 年 05 月 15 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	13	14
不動產標示	屏東縣萬丹鄉萬興段 0483-0001 地號	屏東縣萬丹鄉社上段 1224-0000 地號
面積(平方公尺)	403.00	14.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區交通用地	鄉村區交通用地
標售底價(元)	3,828,500	133,000
投標保證金金額(元)	383,000	14,000
所有權登記情形	林嘆(持分 1/1)	林嘆(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林嘆。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：林嘆。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	15	16
不動產標示	屏東縣萬丹鄉崙頂段 0697-0000 地號	屏東縣萬丹鄉崙頂段 0697-0002 地號
面積(平方公尺)	71.00	2.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區交通用地	特定農業區交通用地
標售底價(元)	220,100	6,200
投標保證金金額(元)	23,000	620
所有權登記情形	林習(持分 1/1)	林習(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林習。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：林習。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	17	18
不動產標示	屏東縣萬丹鄉田厝段 0333-0000 地號	屏東縣萬丹鄉田厝段 0333-0001 地號
面積(平方公尺)	1,715.00	77.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	5,659,500	254,100
投標保證金金額(元)	566,000	26,000
所有權登記情形	洪新源(持分 1/1)	洪新源(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：洪新源(身分證統一編號:T100533958 號、出生日期： 民國 001 年 11 月 01 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：洪新源(身分證統一編號：T100533958 號、出生日期： 民國 001 年 11 月 01 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	19	20
不動產標示	屏東縣萬丹鄉田厝段 0570-0000 地號	屏東縣萬丹鄉田厝段 1466-0000 地號
面積(平方公尺)	920.00	84.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區交通用地
標售底價(元)	2,668,000	319,200
投標保證金金額(元)	267,000	32,000
所有權登記情形	洪新源(持分 1/1)	李文明(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：洪新源(身分證統一編號:T100533958 號、出生日期： 民國 001 年 11 月 01 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：李文明(身分證統一編號：T102024318 號、出生日期： 民國 010 年 11 月 08 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	21	22
不動產標示	屏東縣萬丹鄉田厝段1785-0000地號	屏東縣萬丹鄉田厝段1786-0000地號
面積(平方公尺)	7.00	155.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區交通用地	特定農業區交通用地
標售底價(元)	26,600	589,000
投標保證金金額(元)	3,000	59,000
所有權登記情形	李文明(持分1/1)	李文明(持分1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：李文明(身分證統一編號:T102024318號、出生日期： 民國010年11月08日)。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：李文明(身分證統一編號：T102024318號、出生日期： 民國010年11月08日)。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。

標號	23	24
不動產標示	屏東縣萬丹鄉灣內段 0847-0001 地號	屏東縣萬丹鄉竹林段 0138-0000 地號
面積(平方公尺)	106.00	227.32
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	455,800	932,012
投標保證金金額(元)	46,000	94,000
所有權登記情形	施榮輝(持分 1/1)	李天烟(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	有
備註	一、被繼承人姓名：施榮輝(身分證統一編號:T102018632 號、出生日期： 民國 010 年 10 月 19 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：李天烟(身分證統一編號：T100521663 號、出生日期： 民國 012 年 02 月 27 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。

標號	25	26
不動產標示	屏東縣萬丹鄉萬安段 0577-0000 地號	屏東縣萬丹鄉萬安段 0073-0001 地號
面積(平方公尺)	2.00	203.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	住宅區
標售底價(元)	40,000	3,572,800
投標保證金金額(元)	4,000	358,000
所有權登記情形	陳瀛洲(持分 1/1)	洪來鉗(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳瀛洲。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：洪來鉗(身分證統一編號：T100541414 號、出生日期： 民國 015 年 02 月 22 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	27	28
不動產標示	屏東縣萬丹鄉竹林段 0183-0000 地號	屏東縣長治鄉昌榮段 0322-0000 地號
面積(平方公尺)	861.78	17.59
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	一般農業區交通用地
標售底價(元)	2,154,450	17,590
投標保證金金額(元)	216,000	2,000
所有權登記情形	陳雲(持分 1/1)	董財(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	無
備註	一、被繼承人姓名：陳雲(身分證統一編號：T100523970 號、出生日期： 民國 012 年 11 月 23 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。 四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：董財。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	29	30
不動產標示	屏東縣長治鄉昌榮段 0323-0000 地號	屏東縣九如鄉惠農段 0556-0000 地號
面積(平方公尺)	389.32	1.10
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	389,320	5,280
投標保證金金額(元)	39,000	528
所有權登記情形	董財(持分 1/1)	潘錦萬(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：董財。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：潘錦萬。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	31	32
不動產標示	屏東縣竹田鄉新田段 2033-0000 地號	屏東縣萬巒鄉萬全段 1106-0000 地號
面積(平方公尺)	13.00	765.80
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區甲種建築用地	住宅區
標售底價(元)	28,600	210,606
投標保證金金額(元)	3,000	22,000
所有權登記情形	涂運郎(持分 1/1)	林進祥(持分 1/24)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：涂運郎(身分證統一編號:T101000921 號、出生日期： 民前 004 年 08 月 22 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：林進祥(身分證統一編號：T100127781 號、出生日期： 民國 001 年 05 月 02 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	33	34
不動產標示	屏東縣萬巒鄉萬全段 1105-0000 地號	屏東縣潮州鎮八爺段 0299-0000 地號
面積(平方公尺)	52.36	641.28
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	綠地	鄉村區交通用地
標售底價(元)	14,388	918,190
投標保證金金額(元)	2,000	92,000
所有權登記情形	林進祥(持分 1/24)	賴雲茂(持分 9/22)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林進祥(身分證統一編號:T100127781 號、出生日期： 民國 001 年 05 月 02 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：賴雲茂(身分證統一編號：T100338506 號、出生日期： 民國 004 年 05 月 05 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	35	36
不動產標示	屏東縣潮州鎮國中段 0253-0000 地號	屏東縣里港鄉潮北段 0378-0000 地號
面積(平方公尺)	0.78	4.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	農業區
標售底價(元)	12,792	6,000
投標保證金金額(元)	2,000	600
所有權登記情形	趙永發(持分 1/1)	陳頂力(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：趙永發(身分證統一編號:E101770202 號、出生日期： 民國 043 年 04 月 16 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：陳頂力(身分證統一編號：T100692434 號、出生日期： 民國 002 年 05 月 03 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	37	38
不動產標示	屏東縣里港鄉大港洋段 2199-0000 地號	屏東縣鹽埔鄉新高段 0058-0000 地號
面積(平方公尺)	24.00	122.18
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區交通用地	一般農業區水利用地
標售底價(元)	144,000	87,970
投標保證金金額(元)	15,000	9,000
所有權登記情形	楊為(持分 1/1)	洪陳古治(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：楊為。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：洪陳古治(身分證統一編號：T200734564 號、出生日期： 民國 002 年 03 月 14 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	39	40
不動產標示	屏東縣鹽埔鄉新高段 0060-0000 地號	屏東縣鹽埔鄉塩南段 0883-0000 地號
面積(平方公尺)	11.69	37.92
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區水利用地	道路預定地
標售底價(元)	8,417	265,440
投標保證金金額(元)	841	27,000
所有權登記情形	洪陳古治(持分 1/1)	洪陳古治(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：洪陳古治(身分證統一編號：T200734564 號、出生日期：民國 002 年 03 月 14 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：洪陳古治(身分證統一編號：T200734564 號、出生日期： 民國 002 年 03 月 14 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	41	42
不動產標示	屏東縣鹽埔鄉塩南段 0931-0000 地號	屏東縣鹽埔鄉塩南段 0882-0000 地號
面積(平方公尺)	183.18	5.29
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	1,099,080	37,030
投標保證金金額(元)	110,000	4,000
所有權登記情形	黃榮(持分 1/1)	洪陳古治(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：黃榮(身分證統一編號：T100741030 號)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：洪陳古治(身分證統一編號：T200734564 號、出生日期： 民國 002 年 03 月 14 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	43	44
不動產標示	屏東縣鹽埔鄉塩南段 0350-0000 地號	屏東縣鹽埔鄉高朗段 0309-0000 地號
面積(平方公尺)	52.43	814.19
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	市場用地	一般農業區交通用地
標售底價(元)	367,010	773,481
投標保證金金額(元)	37,000	78,000
所有權登記情形	葉富(持分 1/1)	葉富(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：葉富。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：葉富。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	45	46
不動產標示	屏東縣鹽埔鄉新莊段 0207-0000 地號	屏東縣鹽埔鄉塩南段 0971-0000 地號
面積(平方公尺)	1,191.54	296.10
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區水利用地	住宅區
標售底價(元)	1,429,848	1,776,600
投標保證金金額(元)	143,000	178,000
所有權登記情形	楊石能(持分 1/1)	黃榮(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：楊石能。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：黃榮(身分證統一編號：T100741030 號)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	47	48
不動產標示	屏東縣鹽埔鄉塩南段 0933-0000 地號	屏東縣鹽埔鄉維新段 0343-0000 地號
面積(平方公尺)	15.34	7.71
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路預定地	道路預定地
標售底價(元)	92,040	50,115
投標保證金金額(元)	10,000	6,000
所有權登記情形	黃榮(持分 1/1)	謝瑞雲(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：黃榮(身分證統一編號：T100741030 號)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：謝瑞雲。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	49	50
不動產標示	屏東縣鹽埔鄉維新段 0344-0000 地號	屏東縣鹽埔鄉振北段 0183-0000 地號
面積(平方公尺)	1.82	3,449.34
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路預定地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	11,830	2,311,058
投標保證金金額(元)	2,000	232,000
所有權登記情形	陳新聞(持分 1/1)	淩知(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳新聞。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：淩知。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	51	52
不動產標示	屏東縣鹽埔鄉振北段 0949-0000 地號	屏東縣鹽埔鄉鹽東段 0067-0000 地號
面積(平方公尺)	211.47	3,014.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	141,685	2,712,600
投標保證金金額(元)	15,000	272,000
所有權登記情形	許論(持分 1/1)	淩知(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：許論。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：淩知。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 四、本件謄本其他登記事項載有：「未經解除套繪管制不得辦理分割」、「已興建農舍，使用執照核發日期：69 年 10 月 29 日鹽鄉建使字第 263 號，已提供興建農舍，基地座落：鹽埔鄉鹽東段 67-1、67-3、69、69-1、69-2 地號」、「已興建農舍，使用執照核發日期：71 年 3 月 23 日鹽鄉建使字第 435 號，已提供興建農舍，基地座落：鹽埔鄉鹽東段 67-1、67-3 地號」

標號	53
不動產標示	屏東縣鹽埔鄉永隆段 0977-0000 地號
面積(平方公尺)	1,968.78
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	2,165,658
投標保證金金額(元)	217,000
所有權登記情形	潘新炭(持分 1/1)
他項權利登記情形	無
備註	一、被繼承人姓名：潘新炭。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。