台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 109 年度第 35 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 **109 年 9 月 4 日**
發文字號：109 年度國繼南丑字第 35 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 **109** 年度第 **35** 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 **48** 宗，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 **109 年 10 月 6 日上午 11 時 0 分**正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作天上午 11 時 0 分同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至第二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經

取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構 (地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8) (電話：(07)335-1278 轉分機 17)洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 **109 年 10 月 6 日**標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱(**高雄郵局第 36-196 號信箱**)。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

五、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。

六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 **109 年 12 月 5 日**以前逕向指定銀行一次繳清。

八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內，由財政部國有財產署南區分署製發標售證明後交付標售機構代為送達予得標人或優先購買人。

九、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告為準。

（標售資料查詢網址：http：//www.tfasc.com.tw/）

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	高雄市燕巢區千秋寮段 0143-0001 地號	高雄市燕巢區千秋寮段 0144-0000 地號
面積(平方公尺)	383.00	606.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區丙種建築用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	536,214	262,600
投標保證金金額(元)	54,000	27,000
所有權登記情形	周朝賜(持分 1/3)	周朝賜(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名:周朝賜。 二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 五、標售不動產依登記面積辦理移轉。 六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。	一、被繼承人姓名:周朝賜。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	3	4
不動產標示	高雄市燕巢區千秋寮段 0144-0001 地號	高雄市燕巢區千秋寮段 0145-0000 地號
面積(平方公尺)	5,999.00	445.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	2,599,571	192,829
投標保證金金額(元)	260,000	20,000
所有權登記情形	周朝賜(持分 1/3)	周朝賜(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名:周朝賜。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名:周朝賜。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	5	6
不動產標示	高雄市林園區中門段 0902-0000 地號	高雄市梓官區蚵寮段 0993-0000 地號
面積(平方公尺)	919.62	882.63
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	544,144	588,400
投標保證金金額(元)	55,000	59,000
所有權登記情形	陳景良(持分 1/12)	黃本仕(持分 1/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳景良(身分證統一編號：S100512172，出生日期：民國 020 年 08 月 20 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名:黃本仕。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	7	8
不動產標示	高雄市茄萣區保萣段 0040-0000 地號	高雄市路竹區樹人段 0332-0000 地號
面積(平方公尺)	558.73	996.73
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區甲種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	1,396,850	280,335
投標保證金金額(元)	140,000	29,000
所有權登記情形	陳金水(持分 1/2)	林起(持分 3/16)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名:陳金水。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名:林起。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	9	10
不動產標示	高雄市桃源區樟山段 0322-0000 地號	高雄市前金區北金段 1142-0000 地號
面積(平方公尺)	900.00	80.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	森林區農牧用地	第五種商業區
標售底價(元)	76,500	408,442
投標保證金金額(元)	8,000	41,000
所有權登記情形	高珠(持分 1/1)	陳顏秋月(持分 1/20)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：高珠(身分證統一編號：S202141600，出生日期：民前 001 年 11 月 03 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 四、本案土地屬原住民保留地,依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定,除政府指定之特定用途外,所有權移轉之承受人以原住民為限。	一、被繼承人姓名：陳顏秋月。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	11	12
不動產標示	高雄市前金區北金段1142-0001地號	高雄市前金區北金段1142-0002地號
面積(平方公尺)	17.00	72.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	分區界線尚未分割	分區界線尚未分割
標售底價(元)	86,794	159,866
投標保證金金額(元)	9,000	16,000
所有權登記情形	陳顏秋月(持分1/20)	陳顏秋月(持分1/20)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名:陳顏秋月。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地使用分區界線未分割，得否建築使用請自行評估。	一、被繼承人姓名：陳顏秋月。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地使用分區界線未分割，得否建築使用請自行評估。

標號	13	14
不動產標示	高雄市美濃區瀰濃段 0195-0000 地號	高雄市美濃區瀰濃段 0200-0000 地號
面積(平方公尺)	27.29	59.06
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	道路用地
標售底價(元)	71,347	154,406
投標保證金金額(元)	8,000	16,000
所有權登記情形	劉富禮(持分 1/1)	劉富禮(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：劉富禮。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名:劉富禮。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	15	16
不動產標示	高雄市美濃區美濃段二小段 6999-0000 地號	高雄市美濃區美濃段二小段 7000-0000 地號
面積(平方公尺)	133.00	63.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區交通用地	特定農業區交通用地
標售底價(元)	255,360	120,960
投標保證金金額(元)	26,000	13,000
所有權登記情形	劉鳳喜(持分 1/1)	劉鳳喜(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名:劉鳳喜。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名:劉鳳喜。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	17	18
不動產標示	高雄市美濃區吉和段 1160-0000 地號	高雄市美濃區美濃段二小段 5950-0000 地號
面積(平方公尺)	62.05	55.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	農業區
標售底價(元)	74,460	63,800
投標保證金金額(元)	8,000	7,000
所有權登記情形	邱宋春金(持分 1/1)	李秀樑(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：邱宋春金(身分證統一編號：S202240608，出生日期：民國 009 年 12 月 09 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名:李秀樑。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	19	20
不動產標示	高雄市美濃區美濃段二小段5950-0001地號	高雄市苓雅區苓西段0131-0000地號
面積(平方公尺)	18.00	49.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	第五種住宅區
標售底價(元)	20,880	2,058,000
投標保證金金額(元)	3,000	206,000
所有權登記情形	李秀樑(持分1/2)	陳莊素鶯(持分1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名:李秀樑。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：陳莊素鶯(身分證統一編號：E201861246，出生日期：民前005年01月24日)。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。

標號	21	22
不動產標示	高雄市苓雅區苓西段 0131-0002 地號	高雄市大樹區大樹保安段 0099-0000 地號
面積(平方公尺)	1.00	27.92
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第五種住宅區	住宅區
標售底價(元)	42,000	301,536
投標保證金金額(元)	5,000	31,000
所有權登記情形	陳莊素鶯(持分 1/2)	鄭郭茫(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	有
備註	一、被繼承人姓名：陳莊素鶯(身分證統一編號：E201861246，出生日期：民前 005 年 01 月 24 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：鄭郭茫(身分證統一編號：S200752534，出生日期：民前 002 年 08 月 07 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。

標號	23	24
不動產標示	高雄市大樹區大樹保安段 0100-0000 地號	高雄市三民區大港段二小段 1443-0001 地號
面積(平方公尺)	37.44	33.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	商業區	道路用地
標售底價(元)	404,352	444,400
投標保證金金額(元)	41,000	45,000
所有權登記情形	鄭郭茫(持分 1/1)	劉許燦蘭(持分 1/3)
他項權利登記情形	有	無
備註	一、被繼承人姓名：鄭郭茫(身分證統一編號：S200752534，出生日期：民前 002 年 08 月 07 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。	一、被繼承人姓名：劉許燦蘭(身分證統一編號：E201593412)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	25	26
不動產標示	高雄市三民區大港段二小段 1608-0000 地號	高雄市三民區大豐段三小段 0046-0000 地號
面積(平方公尺)	11.00	465.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	市場用地	第三種住宅區
標售底價(元)	598,400	7,516,756
投標保證金金額(元)	60,000	752,000
所有權登記情形	李英蓉(持分 1/1)	蔡水永(持分 1/3)
他項權利登記情形	有	無
備註	一、被繼承人姓名：李英蓉(身分證統一編號：Q200572696，出生日期：民國019 年 03 月 20 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之負擔。	一、被繼承人姓名：蔡水永(身分證統一編號：E100062354，出生日期：民國026 年 07 月 21 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	27	28
不動產標示	高雄市三民區大豐段三小段0087-0000地號	高雄市三民區灣志段0274-0000地號
面積(平方公尺)	531.00	35.18
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區	第四種住宅區
標售底價(元)	8,801,573	1,407,200
投標保證金金額(元)	881,000	141,000
所有權登記情形	蔡水永(持分1/3)	蔡水永(持分1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蔡水永(身分證統一編號：E100062354，出生日期：民國026年07月21日)。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：蔡水永(身分證統一編號：E100062354，出生日期：民國026年07月21日)。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。

標號	29	30
不動產標示	高雄市三民區中都段四小段 0426-0000 地號	高雄市三民區中都段三小段 1054-0000 地號
面積(平方公尺)	63.00	25.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	道路用地
標售底價(元)	2,116,800	428,000
投標保證金金額(元)	212,000	43,000
所有權登記情形	林鄭冊(持分 1/2)	陳春風(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林鄭冊(身分證統一編號：E201134502，出生日期：民國006 年 04 月 21 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：陳春風(身分證統一編號：E101337985，出生日期：民國007 年 12 月 12 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	31	32
不動產標示	高雄市三民區中華段二小段0219-0000地號	高雄市三民區有光段0847-0001地號
面積(平方公尺)	23.00	132.68
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	分區界線尚未分割
標售底價(元)	855,600	2,229,192
投標保證金金額(元)	86,000	223,000
所有權登記情形	趙王金枝(持分1/1)	方盈力(持分1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：趙王金枝(身分證統一編號：R200068634，出生日期：民國013年07月01日)。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：方盈力(身分證統一編號：E102139250，出生日期：民國030年11月11日)。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地使用分區界線未分割，得否建築使用請自行評估。

標號	33	34
不動產標示	高雄市三民區建興段 0216-0000 地號	高雄市三民區建興段 0216-0001 地號
面積(平方公尺)	16.00	30.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	道路用地
標售底價(元)	1,408,000	2,179,200
投標保證金金額(元)	141,000	218,000
所有權登記情形	蘇連通(持分 1/1)	蘇連通(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蘇連通(身分證統一編號：S101313226，出生日期：民國 002 年 07 月 13 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：蘇連通(身分證統一編號：S101313226，出生日期：民國 002 年 07 月 13 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	35	36
不動產標示	高雄市三民區建興段 0216-0002 地號	高雄市三民區灣復段 1102-0000 地號
面積(平方公尺)	215.00	16.68
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	第五種商業區
標售底價(元)	12,161,604	1,171,136
投標保證金金額(元)	1,217,000	118,000
所有權登記情形	蘇連通(持分 1/1)	方錦川(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蘇連通(身分證統一編號：S101313226，出生日期：民國 002 年 07 月 13 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：方錦川(身分證統一編號：T102190586，出生日期：民國 043 年 07 月 23 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	37	38
不動產標示	高雄市三民區灣復段 1102-0001 地號	高雄市三民區灣復段 1161-0000 地號
面積(平方公尺)	25.92	25.97
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	第五種商業區
標售底價(元)	1,888,178	955,696
投標保證金金額(元)	189,000	96,000
所有權登記情形	方錦川(持分 1/1)	方錦川(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：方錦川(身分證統一編號：T102190586，出生日期：民國 043 年 07 月 23 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：方錦川(身分證統一編號：T102190586，出生日期：民國 043 年 07 月 23 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	39	40
不動產標示	高雄市三民區灣復段 1161-0001 地號	高雄市三民區灣復段 1249-0000 地號
面積(平方公尺)	24.06	24.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	第五種商業區
標售底價(元)	885,408	883,200
投標保證金金額(元)	89,000	89,000
所有權登記情形	方錦川(持分 1/1)	謝萬全(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：方錦川(身分證統一編號：T102190586，出生日期：民國 043 年 07 月 23 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：謝萬全(身分證統一編號：E101508671，出生日期：民國 001 年 03 月 20 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	41	42
不動產標示	高雄市三民區灣華段 0008-0000 地號	高雄市湖內區福安段 0357-0000 地號
面積(平方公尺)	25.73	269.61
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	第一種住宅區
標售底價(元)	1,352,225	207,053
投標保證金金額(元)	136,000	21,000
所有權登記情形	黃陳玉英(持分 1/1)	陳進添(持分 6/48)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：黃陳玉英。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名:陳進添。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	43	44
不動產標示	高雄市湖內區福安段 0358-0000 地號	高雄市湖內區福安段 0359-0000 地號
面積(平方公尺)	109.86	50.92
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	第一種住宅區
標售底價(元)	84,357	39,138
投標保證金金額(元)	9,000	4,000
所有權登記情形	陳進添(持分 6/48)	陳進添(持分 6/48)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名:陳進添。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名:陳進添。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	45	46
不動產標示	高雄市彌陀區山頂段 0449-0000 地號	高雄市田寮區南安老段 0614-0002 地號
面積(平方公尺)	105.75	10,312.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	406,080	824,960
投標保證金金額(元)	41,000	83,000
所有權登記情形	汪双枝(持分 1/1)	朱扁(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：汪双枝(身分證統一編號:E100518664 號、出生日期: 民國 017 年 02 月 14 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名:朱扁。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	47	48
不動產標示	高雄市湖內區天福段 0478-0000 地號	高雄市彌陀區塩港段 1412-0000 地號
面積(平方公尺)	209.00	1,246.46
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	住宅區
標售底價(元)	160,512	2,094,086
投標保證金金額(元)	17,000	210,000
所有權登記情形	林炳鐘(持分 1/1)	吳雄(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林炳鐘。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：吳雄。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。