

台灣金融資產服務股份有限公司辦理財政部國有財產署中區分署委託標售 109 年度第 113 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 109 年 9 月 28 日

發文字號：109 年度台金中繼字第 113 號

主旨：公告標售財政部國有財產署中區分署 109 年度第 113 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 40 宗，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 109 年 10 月 29 日上午 11 時正於本公司中部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：台中市北區五權路 401 之 1 號 12 樓）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一)凡法律上許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：台中市北區五權路 401 之 1 號 12 樓）（電話：(04)2202-1618 轉分機 20 洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 109 年 10 月 29 日標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱(台中

英才郵局第 696 號信箱)。

- 三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。
- 四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。
- 五、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。
- 六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 109 年 12 月 28 日以前逕向指定銀行一次繳清。
- 八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明予得標人或優先購買人。
- 九、其他事項詳見投標須知。
- 十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告為準。

(標售資料查詢網址：<http://www.tfasc.com.tw/>)

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

| 標號 | 1 | 2 |
|--------------------------------|---|---|
| 不動產標示 | 臺中市大甲區幸福段 862 地號 | 臺中市大雅區三和段 3 地號 |
| 面積(平方公尺) | 318.77(1/2) | 732.00(60/360) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 道路用地 | 農業區 |
| 標售底價(元) | 1,331,306 | 379,781 |
| 投標保證金金額(元) | 134,000 | 38,000 |
| 所有權登記情形 | 郭彩龍(1/2) | 張步洲(60/360) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：郭彩龍。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：張步洲。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 |

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| 標號 | 3 | 4 |
| 不動產標示 | 臺中市石岡區新國校段 120 地號 | 臺中市后里區文德段 486 地號 |
| 面積(平方公尺) | 429.99(1/1) | 56.35(1/1) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 特定農業區農牧用地 | 道路用地 |
| 標售底價(元) | 352,248 | 804,949 |
| 投標保證金金額(元) | 36,000 | 81,000 |
| 所有權登記情形 | 張發達(1/1) | 林金園(1/1) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：張發達。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 8. 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：林金園。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 |

| | | |
|--------------------------------|---|--|
| 標號 | 5 | 6 |
| 不動產標示 | 臺中市后里區平安段 340 地號 | 臺中市神岡區六張段 248 地號 |
| 面積(平方公尺) | 7.73(1/1) | 202.07(2/32) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 道路用地 | 特定農業區甲種建築用地 |
| 標售底價(元) | 164,247 | 117,453 |
| 投標保證金金額(元) | 17,000 | 12,000 |
| 所有權登記情形 | 張林圳(1/1) | 林古(2/32) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：張林圳。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：林古。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 依土地謄本其他登記事項記載：「權狀註記事項：大洲段 1197 建號之建築基地地號」。建物未併同土地標售，如涉相關權利義務關係由得標人自理。 8. 不點交。 |

| | | |
|--|--|--|
| 標號 | 7 | 8 |
| 不動產標示 | 臺中市神岡區六張段 248 地號 | 臺中市神岡區六張段 247 地號 |
| 面積(平方公尺) | 202.07(4/32) | 225.17(2/32) |
| 都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考) | 特定農業區甲種建築用地 | 特定農業區甲種建築用地 |
| 標售底價(元) | 234,906 | 130,880 |
| 投標保證金金額 (元) | 24,000 | 14,000 |
| 所有權登記情形 | 林根(4/32) | 林古(2/32) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：林根。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 依土地謄本其他登記事項記載：「權狀註記事項：大洲段 1197 建號之建築基地地號」。建物未併同土地標售，如涉相關權利義務關係由得標人自理。 8. 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：林古。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 依土地謄本其他登記事項記載：「權狀註記事項：大洲段 1197 建號之建築基地地號」。建物未併同土地標售，如涉相關權利義務關係由得標人自理。 8. 不點交。 |

| | | |
|--------------------------------|--|---|
| 標號 | 9 | 10 |
| 不動產標示 | 臺中市神岡區六張段 247 地號 | 臺中市神岡區社南段 92 地號 |
| 面積(平方公尺) | 225.17(4/32) | 63.00(1/1) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 特定農業區甲種建築用地 | 住宅區 |
| 標售底價(元) | 261,760 | 1,120,219 |
| 投標保證金金額(元) | 27,000 | 113,000 |
| 所有權登記情形 | 林根(4/32) | 徐林富(1/1) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：林根。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 依土地謄本其他登記事項記載：「權狀註記事項：大洲段 1197 建號之建築基地地號」。建物未併同土地標售，如涉相關權利義務關係由得標人自理。 8. 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：徐林富(身分證號碼：L201520316，出生日期：民前 4 年 12 月 23 日)。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 本案土地上有同段 138、365 建號建物坐落，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 8. 不點交。 |

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| 標號 | 11 | 12 |
| 不動產標示 | 臺中市清水區中興段 199 地號 | 臺中市清水區中興段 200 地號 |
| 面積(平方公尺) | 77.00(1/1) | 18.00(1/1) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 道路用地 | 道路用地 |
| 標售底價(元) | 1,111,757 | 259,891 |
| 投標保證金金額(元) | 112,000 | 26,000 |
| 所有權登記情形 | 葉秋金(1/1) | 葉秋金(1/1) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：葉秋金。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：葉秋金。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 |

| | | |
|--|---|--|
| 標號 | 13 | 14 |
| 不動產標示 | 臺中市清水區中興段 201 地號 | 臺中市大甲區幸福段 754 地號 |
| 面積(平方公尺) | 29.00(1/1) | 245.12(1/2) |
| 都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考) | 道路用地 | 住宅區 |
| 標售底價(元) | 418,714 | 1,970,765 |
| 投標保證金金額 (元) | 42,000 | 198,000 |
| 所有權登記情形 | 葉秋金(1/1) | 林海(1/2) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：葉秋金。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：林海。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 |

| | | |
|--------------------------------|--|--|
| 標號 | 15 | 16 |
| 不動產標示 | 臺中市后里區文化段 322 地號 | 臺中市后里區文化段 376 地號 |
| 面積(平方公尺) | 2.53(1/1) | 1.73(2/6) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 住宅區 | 道路用地 |
| 標售底價(元) | 66,994 | 19,976 |
| 投標保證金金額(元) | 7,000 | 2,000 |
| 所有權登記情形 | 李各(1/1) | 林吉(2/6) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：李各。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：林吉。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 |

| | | |
|--------------------------------|--|---|
| 標號 | 17 | 18 |
| 不動產標示 | 臺中市后里區文化段 380 地號 | 臺中市后里區四塊厝段 519-10 地號 |
| 面積(平方公尺) | 200.27(2/6) | 128.00(1/1) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 道路用地 | 特定農業區農牧用地 |
| 標售底價(元) | 2,312,451 | 184,320 |
| 投標保證金金額(元) | 232,000 | 19,000 |
| 所有權登記情形 | 林吉(2/6) | 黎漢清(1/1) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：林吉。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：黎漢清。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 8. 不點交。 |

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| 標號 | 19 | 20 |
| 不動產標示 | 臺中市大安區牛埔段 127 地號 | 臺中市大安區牛埔段 127-1 地號 |
| 面積(平方公尺) | 310.00(1/9) | 113.00(1/9) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 鄉村區乙種建築用地 | 鄉村區乙種建築用地 |
| 標售底價(元) | 175,667 | 64,033 |
| 投標保證金金額(元) | 18,000 | 7,000 |
| 所有權登記情形 | 陳柯殿(1/9) | 陳柯殿(1/9) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <p>1. 被繼承人姓名：陳柯殿(身分證號碼：L102383833，民國 11 年 11 月 7 日)。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：陳柯殿(身分證號碼：L102383833，民國 11 年 11 月 7 日)。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| 標號 | 21 | 22 |
| 不動產標示 | 臺中市大安區牛埔段 127-2 地號 | 臺中市大安區牛埔段 127-3 地號 |
| 面積(平方公尺) | 108.00(1/9) | 104.00(1/9) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 鄉村區乙種建築用地 | 鄉村區乙種建築用地 |
| 標售底價(元) | 61,200 | 58,933 |
| 投標保證金金額(元) | 7,000 | 6,000 |
| 所有權登記情形 | 陳柯殿(1/9) | 陳柯殿(1/9) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <p>1. 被繼承人姓名：陳柯殿(身分證號碼：L102383833，民國 11 年 11 月 7 日)。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：陳柯殿(身分證號碼：L102383833，民國 11 年 11 月 7 日)。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| 標號 | 23 | 24 |
| 不動產標示 | 臺中市大安區牛埔段 127-4 地號 | 臺中市大安區牛埔段 127-5 地號 |
| 面積(平方公尺) | 80.00(1/9) | 53.00(1/9) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 鄉村區乙種建築用地 | 鄉村區乙種建築用地 |
| 標售底價(元) | 45,333 | 30,033 |
| 投標保證金金額(元) | 5,000 | 4,000 |
| 所有權登記情形 | 陳柯殿(1/9) | 陳柯殿(1/9) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <p>1. 被繼承人姓名：陳柯殿(身分證號碼：L102383833，民國 11 年 11 月 7 日)。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：陳柯殿(身分證號碼：L102383833，民國 11 年 11 月 7 日)。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| 標號 | 25 | 26 |
| 不動產標示 | 臺中市大安區牛埔段 127-6 地號 | 臺中市大安區牛埔段 127-7 地號 |
| 面積(平方公尺) | 2.00(1/9) | 10.00(1/9) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 鄉村區乙種建築用地 | 鄉村區交通用地 |
| 標售底價(元) | 1,133 | 5,667 |
| 投標保證金金額(元) | 113 | 567 |
| 所有權登記情形 | 陳柯殿(1/9) | 陳柯殿(1/9) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <p>1. 被繼承人姓名：陳柯殿(身分證號碼：L102383833，民國 11 年 11 月 7 日)。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：陳柯殿(身分證號碼：L102383833，民國 11 年 11 月 7 日)。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

| | | |
|--------------------------------|---|--|
| 標號 | 27 | 28 |
| 不動產標示 | 臺中市大安區牛埔段 127-8 地號 | 臺中市東區旱溪段 268-17 地號 |
| 面積(平方公尺) | 1.00(1/9) | 37.00(1/1) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 鄉村區交通用地 | 第二種住宅區 |
| 標售底價(元) | 567 | 1,280,200 |
| 投標保證金金額(元) | 57 | 129,000 |
| 所有權登記情形 | 陳柯殿(1/9) | 雍幼(1/1) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <p>1. 被繼承人姓名：陳柯殿(身分證號碼：L102383833，民國 11 年 11 月 7 日)。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：雍幼(身分證號碼：C200828067，出生日期：民國 24 年 6 月 6 日)。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

| | | |
|--------------------------------|---|--|
| 標號 | 29 | 30 |
| 不動產標示 | 臺中市東區旱溪段 268-19 地號 | 臺中市潭子區東寶六段 431 地號 |
| 面積(平方公尺) | 34.00(1/1) | 1,261.63(61360/835440) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 第二種住宅區 | 農業區 |
| 標售底價(元) | 1,176,400 | 1,417,730 |
| 投標保證金金額(元) | 118,000 | 142,000 |
| 所有權登記情形 | 雍幼(1/1) | 林有(61360/835440) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：雍幼(身分證號碼：C200828067，出生日期：民國 24 年 6 月 6 日)。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：林有。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 |

| | | |
|--------------------------------|--|--|
| 標號 | 31 | 32 |
| 不動產標示 | 臺中市潭子區甘潭段 537 地號 | 臺中市潭子區甘潭段 540 地號 |
| 面積(平方公尺) | 353.16(61360/835440) | 273.86(2080/28320) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 第一之二種住宅區 | 第一之二種住宅區 |
| 標售底價(元) | 853,370 | 661,751 |
| 投標保證金金額(元) | 86,000 | 67,000 |
| 所有權登記情形 | 林有(61360/835440) | 林有(2080/28320) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：林有。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：林有。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 |

| | | |
|--|--|--|
| 標號 | 33 | 34 |
| 不動產標示 | 臺中市潭子區僑忠段 130 地號 | 臺中市潭子區僑忠段 131 地號 |
| 面積(平方公尺) | 2.17(2080/28320) | 0.73(2080/28320) |
| 都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考) | 第一之二種住宅區 | 第一之二種住宅區 |
| 標售底價(元) | 5,244 | 1,764 |
| 投標保證金金額 (元) | 524 | 176 |
| 所有權登記情形 | 林有(2080/28320) | 林有(2080/28320) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：林有。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：林有。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 |

| 標號 | 35 | 36 |
|--------------------------------|---|---|
| 不動產標示 | 臺中市神岡區溪洲段 983 地號 | 臺中市神岡區溪洲段 983 地號 |
| 面積(平方公尺) | 1,171.63(1/4) | 1,171.63(1/4) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 特定農業區交通用地 | 特定農業區交通用地 |
| 標售底價(元) | 1,786,736 | 1,786,736 |
| 投標保證金金額(元) | 179,000 | 179,000 |
| 所有權登記情形 | 林炳煌(1/4) | 林桂端(1/4) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：林炳煌。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：林桂端。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 |

| | | |
|--------------------------------|---|--|
| 標號 | 37 | 38 |
| 不動產標示 | 臺中市神岡區溪洲段 983 地號 | 臺中市神岡區六張段 240 地號 |
| 面積(平方公尺) | 1,171.63(1/4) | 423.26(1/16) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 特定農業區交通用地 | 特定農業區甲種建築用地 |
| 標售底價(元) | 1,786,736 | 246,020 |
| 投標保證金金額(元) | 179,000 | 25,000 |
| 所有權登記情形 | 林桂芳(1/4) | 林古(1/16) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：林桂芳。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：林古。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 依土地謄本其他登記事項記載：「權狀註記事項：大洲段 1197 建號之建築基地地號」。建物未併同土地標售，如涉相關權利義務關係由得標人自理。 8. 不點交。 |

| | | |
|--|--|--|
| 標號 | 39 | 40 |
| 不動產標示 | 臺中市神岡區六張段 243 地號 | 臺中市神岡區六張段 243 地號 |
| 面積(平方公尺) | 509.12(2/32) | 509.12(4/32) |
| 都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考) | 特定農業區甲種建築用地 | 特定農業區甲種建築用地 |
| 標售底價(元) | 295,926 | 591,852 |
| 投標保證金金額 (元) | 30,000 | 60,000 |
| 所有權登記情形 | 林古(2/32) | 林根(4/32) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：林古。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 依土地謄本其他登記事項記載：「權狀註記事項：大洲段 1197 建號之建築基地地號」。建物未併同土地標售，如涉相關權利義務關係由得標人自理。 8. 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：林根。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 依土地謄本其他登記事項記載：「權狀註記事項：大洲段 1197 建號之建築基地地號」。建物未併同土地標售，如涉相關權利義務關係由得標人自理。 8. 不點交。 |