台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 109 年度第 25 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 109 年 9 月 25 日
發文字號：109 年度國繼南丑字第 25 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 **109** 年度第 25 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 **25** 宗，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 **109 年 10 月 27 日上午 11 時 0 分**正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作天上午 11 時 0 分同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經

取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構 (地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8) (電話：(07)335-1278 轉分機 17)洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 **109 年 10 月 27 日**標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱(**高雄郵局第 36-122 號信箱**)。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

五、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項、第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。

六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 **109 年 12 月 26 日**以前逕向指定銀行一次繳清。

八、標售不動產，於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內，由財政部國有財產署南區分署製發標售證明後交付標售機構代為送達予得標人或優先購買人。

九、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告為準。

（標售資料查詢網址：http：//www.tfasc.com.tw/）

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	臺南市下營區茅港尾段 0502-0000 地號	臺南市下營區茅港尾段 0526-0000 地號
面積(平方公尺)	1,305.00	485.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	587,268	436,500
投標保證金金額(元)	59,000	44,000
所有權登記情形	周能波(持分 1/8)	周能波(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：周能波。 二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 五、標售不動產依登記面積辦理移轉。 六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。	一、被繼承人姓名：周能波。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	3	4
不動產標示	臺南市大內區蒙正段 0065-0000 地號	臺南市大內區石仔瀨段 0083-0000 地號
面積(平方公尺)	4,176.00	121.05
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	道路用地
標售底價(元)	835,200	551,988
投標保證金金額(元)	84,000	56,000
所有權登記情形	張柱(持分 1/12)	楊月能(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：張柱。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：楊月能。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	5	6
不動產標示	臺南市大內區石仔瀨段 0092-0000 地號	臺南市大內區石仔瀨段 0167-0000 地號
面積(平方公尺)	264.01	550.37
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	1,203,886	1,087,551
投標保證金金額(元)	121,000	109,000
所有權登記情形	楊月能(持分 1/1)	楊老乱(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：楊月能。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：楊老乱。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	7	8
不動產標示	臺南市大內區二重溪段 0534-0000 地號	臺南市北門區鯤江段 0443-0000 地號
面積(平方公尺)	3,245.00	95.31
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	商業區
標售底價(元)	486,750	945,475
投標保證金金額(元)	49,000	95,000
所有權登記情形	林知高(持分 2/8)	洪國(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林知高。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：洪國。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	9	10
不動產標示	臺南市北門區鯤江段1067-0000地號	臺南市北門區舊埕段0313-0000地號
面積(平方公尺)	365.60	323.88
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	計畫道路用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	470,893	557,074
投標保證金金額(元)	48,000	56,000
所有權登記情形	洪天財(持分1/1)	謝候(持分2/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：洪天財。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：謝候。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。

標號	11	12
不動產標示	臺南市北門區舊埕段 0719-0000 地號	臺南市北門區永隆段 0820-0000 地號
面積(平方公尺)	4,147.89	207.92
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區甲種建築用地	一般農業區甲種建築用地
標售底價(元)	811,140	249,504
投標保證金金額(元)	82,000	25,000
所有權登記情形	王大添(持分 2/9)	陳輝煌(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：王大添。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：陳輝煌。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	13	14
不動產標示	臺南市西港區大塭寮段2479-0000地號	臺南市西港區新樂段0543-0000地號
面積(平方公尺)	1,296.00	494.88
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	691,200	752,218
投標保證金金額(元)	70,000	76,000
所有權登記情形	郭興旺(持分3/9)	郭興旺(持分1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：郭興旺。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第3條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第4點規定。	一、被繼承人姓名：郭興旺。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。

標號	15	16
不動產標示	臺南市佳里區塭子內段2229-0000地號	臺南市佳里區新安段0417-0000地號
面積(平方公尺)	1,375.00	2,660.23
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	825,000	3,263,203
投標保證金金額(元)	83,000	327,000
所有權登記情形	黃清福(持分1/2)	楊萬長(持分1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：黃清福。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第3條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第4點規定。	一、被繼承人姓名：楊萬長。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。

標號	17	18
不動產標示	臺南市佳里區新安段 0417-0000 地號	臺南市佳里區新安段 1308-0000 地號
面積(平方公尺)	2,660.23	1,487.33
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	3,263,203	1,368,334
投標保證金金額(元)	327,000	137,000
所有權登記情形	楊貶(持分 1/3)	楊盛(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：楊貶。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：楊盛。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	19	20
不動產標示	臺南市佳里區佳化段 0869-0000 地號	臺南市將軍區西和段 0063-0000 地號
面積(平方公尺)	415.00	331.65
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	住宅區
標售底價(元)	684,750	636,787
投標保證金金額(元)	69,000	64,000
所有權登記情形	許清木(持分 1/4)	林有生(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：許清木(身分證統一編號:R101293068 號、出生日期: 民國 012 年 01 月 28 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：林有生。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	21	22
不動產標示	臺南市將軍區西和段 0663-0000 地號	臺南市將軍區將軍段 3340-0000 地號
面積(平方公尺)	202.25	759.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,084,060	1,129,594
投標保證金金額(元)	109,000	113,000
所有權登記情形	林水籬(持分 1/1)	吳天化(持分 2/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林水籬(身分證統一編號：R101666034 號，出生日期：民國 004 年 07 月 23 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：吳天化。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	23	24
不動產標示	臺南市將軍區山子脚段2608-0000地號	臺南市麻豆區麻安段0075-0000地號
面積(平方公尺)	999.00	1,108.76
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	道路用地
標售底價(元)	543,456	6,055,604
投標保證金金額(元)	55,000	606,000
所有權登記情形	黃高彩(持分1/1)	莊鞭(持分1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：黃高彩。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第3條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第4點規定。	一、被繼承人姓名：莊鞭。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。

標號	25
不動產標示	臺南市永康區永保段0106-0000地號
面積(平方公尺)	3.24
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區
標售底價(元)	105,300
投標保證金金額(元)	11,000
所有權登記情形	林順天(持分1/1)
他項權利登記情形	無
備註	一、被繼承人姓名：林順天(身分證統一編號:R102927214號、出生日期: 民國012年12月06日)。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。