

台灣金融資產服務股份有限公司公告

發文日期：中華民國110年3月17日

發文字號：110年度台金北繼字第101號

主旨：本公司110年2月26日110年度台金北繼字第101號公告標售110年度第101批逾期未辦繼承登記土地及建築改良物，更正公告如下：

第48標號不動產標示：臺北市大同區迪化段二小段204地號

更正內容	更正前	更正後
備註	7. 點交方式以書面點交。	7. 坐落本地號之建物屬臺北市政府文化局列冊管理建物「乾元藥行」（迪化街1段71號），倘有新修改建規劃，請向該局確認文化資產價值。 8. 點交方式以書面點交。

第49標號不動產標示：臺北市大同區迪化段二小段205地號

更正內容	更正前	更正後
備註	7. 點交方式以書面點交。	7. 坐落本地號之建物屬臺北市政府文化局列冊管理建物「乾元藥行」（迪化街1段71號），倘有新修改建規劃，請向該局確認文化資產價值。 8. 點交方式以書面點交。

第50標號不動產標示：臺北市大同區迪化段二小段205-1地號

更正內容	更正前	更正後
備註	7. 點交方式以書面點交。	7. 坐落本地號之建物屬臺北市政府文化局列冊管理建物「乾元藥行」（迪化街1段71號），倘有新修改建規劃，請向該局確認文化資產價值。 8. 點交方式以書面點交。

台灣金融資產服務股份有限公司辦理財政部國有財產署北區分署委託標售110年度第101批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告

93年7月23日訂定
102年12月30日修正
106年12月27日修正
109年11月16日修正

發文日期：中華民國 110 年 2 月 26 日

發文字號：110 年度台金北繼字第 101 號

主旨：公告標售財政部國有財產署北區分署 110 年度第 101 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 60 宗，請踴躍參加投標。

依據：

- 一、土地法第七十三條之一第二項。
- 二、財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。
- 三、財政部國有財產署北區分署 109 年度委託辦理標售逾期未辦繼承登記土地或建築改良物勞務採購案契約書。

公告事項：

- 一、開標日期及地點：訂於 110 年 3 月 30 日上午 11 時正於本公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：台北市大安區忠孝東路四段 300 號 10 樓）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。
- 二、投標資格及投標方式：
 - (一)凡法律上許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。
 - (二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。
 - (三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：台北市大安區忠孝東路四段 300 號 10 樓）（電話：(02)8771-1168 轉分機 2133）洽詢，領取投標須知、投標單

- 、信封等，並依投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 110 年 3 月 30 日標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱(台北敦南郵局第 108-322 號郵政信箱)。
- 三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。
- 四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。
- 五、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。
- 六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 110 年 5 月 31 日以前逕向指定銀行一次繳清。
- 八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買權人。
- 九、其他事項詳見投標須知。
- 十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告為準。(標售資料查詢網址：<http://www.tfasc.com.tw/>)

附表:標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形:

標號	1	2
不動產標示	新北市三重區仁愛段 1387 地號	新北市三重區仁愛段 1403 地號
面積(平方公尺)	31.00(1/1)	184.00(1/1)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	3,995,528	26,345,120
投標保證金金額(元)	400,000	2,635,000
所有權登記情形	汪塗冀(1/1)	汪塗冀(1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：汪塗冀 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 點交方式以書面點交。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：汪塗冀 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 點交方式以書面點交。

標號	3	4
不動產標示	新北市三重區仁愛段 1441 地號	新北市板橋區永安段 334 地號
面積(平方公尺)	13.00(1/2)	57.06(30/360)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區(再)
標售底價(元)	832,000	390,796
投標保證金金額(元)	84,000	40,000
所有權登記情形	汪塗冀(1/2)	王春妹(30/360)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：汪塗冀 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 點交方式以書面點交。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：王春妹 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 點交方式以書面點交。

標號	5	6
不動產標示	新北市板橋區永安段 334 地號	新北市板橋區永安段 334 地號
面積(平方公尺)	57.06(1/4032)	57.06(10/360)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區(再)	住宅區(再)
標售底價(元)	821	130,539
投標保證金金額(元)	83	14,000
所有權登記情形	李玉真(1/4032)	黃沈好(10/360)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：李玉真(身分證統一編號:A200129469) 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 點交方式以書面點交。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：黃沈好 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 點交方式以書面點交。

標號	7	8
不動產標示	新北市板橋區永安段 730 地號	新北市板橋區永安段 730 地號
面積(平方公尺)	34.67(30/360)	34.67(1/4032)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區(再)	住宅區(再)
標售底價(元)	237,269	821
投標保證金金額(元)	24,000	83
所有權登記情形	王春妹(30/360)	李玉真(1/4032)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：王春妹 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 點交方式以書面點交。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：李玉真(身分證統一編號:A200129469) 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 點交方式以書面點交。

標號	9	10
不動產標示	新北市板橋區永安段 730 地號	新北市板橋區港子嘴段 49-12 地號
面積(平方公尺)	34.67(10/360)	94.00(2/18)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區(再)	行水區
標售底價(元)	78,816	533,484
投標保證金金額(元)	8,000	54,000
所有權登記情形	黃沈好(10/360)	陳玉津(2/18)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：黃沈好 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 點交方式以書面點交。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：陳玉津 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 點交方式以書面點交。

標號	11	12
不動產標示	新北市板橋區國光段 1384-2 地號	新北市板橋區國光段 1385-4 地號
面積(平方公尺)	19.00(1/80)	91.00(3/240)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	32,640	155,040
投標保證金金額(元)	4,000	16,000
所有權登記情形	陳振寬(1/80)	陳振寬(3/240)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> 被繼承人姓名：陳振寬(身分證統一編號：F102143022、出生日期：民國 25 年 3 月 30 日) 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 標售不動產依登記面積辦理移轉。 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 本案土地之登記謄本其他登記事項欄載明為『法定空地』，請投標人注意。 點交方式以書面點交。 	<ol style="list-style-type: none"> 被繼承人姓名：陳振寬(身分證統一編號：F102143022、出生日期：民國 25 年 3 月 30 日) 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 標售不動產依登記面積辦理移轉。 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 本案土地之登記謄本其他登記事項欄載明為『法定空地』，請投標人注意。 點交方式以書面點交。

標號	13	14
不動產標示	新北市板橋區國光段 1385-5 地號	新北市板橋區國光段 1385-17 地號
面積(平方公尺)	77.00(1/15)	42.00(1/15)
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	697,680	380,800
投標保證金金額 (元)	70,000	39,000
所有權登記情形	陳振寬(1/15)	陳振寬(1/15)
他項權利登記 情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：陳振寬(身分證統一編號: F102143022、出生日期：民國 25 年 3 月 30 日) 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 點交方式以書面點交。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：陳振寬(身分證統一編號: F102143022、出生日期：民國 25 年 3 月 30 日) 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 本案土地之登記謄本其他登記事項欄載明為『法定空地』，請投標人注意。 8. 點交方式以書面點交。

標號	15	16
不動產標示	新北市板橋區中興段 474 地號	新北市板橋區篤行段 186-1 地號
面積(平方公尺)	21.42(1/72)	29.91(1/72)
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	第一種住宅區	道路用地
標售底價(元)	27,540	10,038
投標保證金金額 (元)	3,000	2,000
所有權登記情形	黃欽仲(1/72)	黃欽仲(1/72)
他項權利登記 情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：黃欽仲(身分證統一編號:F103777871、出生日期：民國 4 年 3 月 1 日) 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 點交方式以書面點交。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：黃欽仲(身分證統一編號:F103777871、出生日期：民國 4 年 3 月 1 日) 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 據新北市政府土地使用分區查詢為道路用地，請投標人自行注意。 8. 點交方式以書面點交。

標號	17	18
不動產標示	新北市板橋區大同段 254 地號	新北市板橋區大同段 254-2 地號
面積(平方公尺)	25.82(1/72)	189.82(1/72)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	道路用地	道路用地
標售底價(元)	9,025	66,185
投標保證金金額(元)	903	7,000
所有權登記情形	黃慶煌(1/72)	黃慶煌(1/72)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：黃慶煌(身分證統一編號:F100572847、出生日期：民國 19 年 2 月 24 日) 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 據新北市政府土地使用分區查詢為道路用地，請投標人自行注意。 8. 點交方式以書面點交。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：黃慶煌(身分證統一編號:F100572847、出生日期：民國 19 年 2 月 24 日) 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 據新北市政府土地使用分區查詢為道路用地，請投標人自行注意。 8. 點交方式以書面點交。

標號	19	20
不動產標示	新北市板橋區大同段 254-3 地號	新北市板橋區港子嘴段 110 地號
面積(平方公尺)	51.54(1/72)	65.00(4/126)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	道路用地	住宅區
標售底價(元)	18,050	259,560
投標保證金金額(元)	2,000	26,000
所有權登記情形	黃慶煌(1/72)	黃讚生(4/126)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> 被繼承人姓名：黃慶煌(身分證統一編號:F100572847、出生日期：民國 19 年 2 月 24 日) 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 標售不動產依登記面積辦理移轉。 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 據新北市政府土地使用分區查詢為道路用地，請投標人自行注意。 點交方式以書面點交。 	<ol style="list-style-type: none"> 被繼承人姓名：黃讚生(身分證統一編號:A101174902、出生日期：民國 22 年 12 月 5 日) 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 標售不動產依登記面積辦理移轉。 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 點交方式以書面點交。

標號	21	22
不動產標示	新北市板橋區港子嘴段 110-11 地號	新北市板橋區公館段 1175 地號
面積(平方公尺)	62.00(4/126)	220.00(3/80)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	道路用地
標售底價(元)	248,220	1,270,500
投標保證金金額(元)	25,000	128,000
所有權登記情形	黃讚生(4/126)	賴添福(3/80)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> 被繼承人姓名：黃讚生(身分證統一編號:A101174902、出生日期：民國 22 年 12 月 5 日) 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 標售不動產依登記面積辦理移轉。 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 本案土地之登記謄本其他登記事項欄載明為『法定空地』，請投標人注意。 點交方式以書面點交。 	<ol style="list-style-type: none"> 被繼承人姓名：賴添福(身分證統一編號:F102353359、出生日期：民國 22 年 3 月 27 日) 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 標售不動產依登記面積辦理移轉。 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 據新北市政府土地使用分區查詢為道路用地，請投標人自行注意。 點交方式以書面點交。

標號	23	24
不動產標示	新北市板橋區民生段 83 地號	新北市板橋區民生段 83-1 地號
面積(平方公尺)	7.59(1/8)	8.38(1/8)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	道路用地	道路用地
標售底價(元)	87,210	96,390
投標保證金金額(元)	9,000	10,000
所有權登記情形	魏榮貴(1/8)	魏榮貴(1/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：魏榮貴 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 據新北市政府土地使用分區查詢為道路用地，請投標人自行注意。 8. 點交方式以書面點交。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：魏榮貴 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 據新北市政府土地使用分區查詢為道路用地，請投標人自行注意。 8. 點交方式以書面點交。

標號	25	26
不動產標示	新北市板橋區民生段 306 地號	新北市板橋區忠孝段 776 地號
面積(平方公尺)	58.83(1/8)	13.00(1/1)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	道路用地	商業區
標售底價(元)	674,730	5,447,000
投標保證金金額(元)	68,000	545,000
所有權登記情形	魏榮貴(1/8)	羅盛爐(1/1)
他項權利登記情形	無	有
備註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：魏榮貴 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 據新北市政府土地使用分區查詢為道路用地，請投標人自行注意。 8. 點交方式以書面點交。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：羅盛爐(身分證統一編號:F102732672、出生日期：民前 8 年 3 月 19 日) 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。 8. 點交方式以書面點交。

標號	27	28
不動產標示	新北市貢寮區撈洞段蚊子坑小段 111-2 地號	新北市貢寮區撈洞段蚊子坑小段 111-4 地號
面積(平方公尺)	803.00(1/15)	910.00(1/15)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	景觀保護區	道路用地
標售底價(元)	19,806	26,331
投標保證金金額 (元)	2,000	3,000
所有權登記情形	賴石北(1/15)	賴石北(1/15)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：賴石北 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 點交方式以書面點交。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：賴石北 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 據新北市政府土地使用分區查詢為道路用地，請投標人自行注意。 8. 點交方式以書面點交。

標號	29	30
不動產標示	新北市貢寮區撈洞段蚊子坑小段 111 地號	新北市貢寮區撈洞段蚊子坑小段 111-5 地號
面積(平方公尺)	1, 986. 00(1/15)	223. 00(1/15)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	景觀保護區	乙種住宅區
標售底價(元)	72, 820	98, 142
投標保證金金額(元)	8, 000	10, 000
所有權登記情形	賴石北(1/15)	賴石北(1/15)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：賴石北 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 點交方式以書面點交。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：賴石北 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 點交方式以書面點交。

標號	31	32
不動產標示	新北市淡水區樹興段 425 地號	新北市淡水區樹興段 432 地號
面積(平方公尺)	383.58(1/8)	330.51(1/25)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區丙種建築用地
標售底價(元)	201,390	117,658
投標保證金金額(元)	21,000	12,000
所有權登記情形	張添盛(1/8)	張添盛(1/25)
他項權利登記情形	無	有
備註	<ol style="list-style-type: none"> 被繼承人姓名：張添盛(身分證統一編號:F101308592、出生日期：民國 8 年 3 月 1 日) 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 標售不動產依登記面積辦理移轉。 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 點交方式以書面點交。 	<ol style="list-style-type: none"> 被繼承人姓名：張添盛(身分證統一編號:F101308592、出生日期：民國 8 年 3 月 1 日) 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 標售不動產依登記面積辦理移轉。 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 本案不動產登記有他項權利(地上權)，由得標人繼受該他項權利負擔。 本案土地上有已辦保存登記建物 1 棟(建號 20)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 點交方式以書面點交。

標號	33	
不動產標示	臺北市大安區復興段二小段 14 地號	臺北市大安區復興段二小段 2555 建號
面積(平方公尺)	333.00(45/10000)	211.53(1/6)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第四種住宅區	
標售底價(元)	967,567	
投標保證金金額(元)	97,000	
所有權登記情形	鄭子馨(45/10000)	鄭子馨(1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：鄭子馨(身分證統一編號:J100586326、出生日期：民國 19 年 1 月 12 日) 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 本案土地上有已辦保存登記第三人所有建物 8 棟(建號 2548~2554、2556)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 8. 門牌號碼：台北市大安區敦化南路 1 段 252 巷 17 號地下 9. 點交方式以書面點交。 	

標號	34	35
不動產標示	臺北市中正區永昌段一小段 368 地號	臺北市中正區永昌段一小段 368-1 地號
面積(平方公尺)	96.00(1/4)	18.00(1/4)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區	道路用地(公共設施用地)
標售底價(元)	5,064,000	949,500
投標保證金金額(元)	507,000	95,000
所有權登記情形	黃啓富(1/4)	黃啓富(1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：黃啓富(身分證統一編號:A100396173、出生日期：民前1年6月14日) 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第73條之1列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部97年3月6日台財稅字第09704516310號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第3人之優先購買權，請詳投標須知第12點規定。 7. 本案土地上有已辦保存登記第三人所有建物4棟(建號640~643)，非屬依土地法第73條之1列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 8. 點交方式以書面點交。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：黃啓富(身分證統一編號:A100396173、出生日期：民前1年6月14日) 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第73條之1列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部97年3月6日台財稅字第09704516310號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第3人之優先購買權，請詳投標須知第12點規定。 7. 據台北市政府都市發展局土地使用分區查詢本標的為道路用地(公共設施用地)，請投標人自行注意。 8. 點交方式以書面點交。

標號	36	37
不動產標示	臺北市信義區福德段一小段 690 地號	臺北市信義區福德段一小段 690-3 地號
面積(平方公尺)	1,444.00(48/9600)	511.00(48/9600)
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	第三種住宅區	第三種住宅區
標售底價(元)	1,718,360	609,280
投標保證金金額 (元)	172,000	61,000
所有權登記情形	林月鏡(48/9600)	林月鏡(48/9600)
他項權利登記 情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> 被繼承人姓名：林月鏡(身分證統一編號:A100148186、出生日期：民國 14 年 3 月 10 日) 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 標售不動產依登記面積辦理移轉。 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 點交方式以書面點交。 	<ol style="list-style-type: none"> 被繼承人姓名：林月鏡(身分證統一編號:A100148186、出生日期：民國 14 年 3 月 10 日) 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 標售不動產依登記面積辦理移轉。 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 本案土地上有已辦保存登記第三人所有建物 1 棟(建號 4495)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 點交方式以書面點交。

標號	38	39
不動產標示	臺北市信義區福德段一小段 690-3 地號	新北市平溪區石底段嶺腳寮小段 85-4 地號
面積(平方公尺)	511.00(48/9600)	218.00(2/3)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區	森林區農牧用地
標售底價(元)	609,280	68,596
投標保證金金額(元)	61,000	7,000
所有權登記情形	林時珍(48/9600)	林圳(2/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> 被繼承人姓名：林時珍(身分證統一編號:F100691310、出生日期：民國 29 年 3 月 23 日) 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 標售不動產依登記面積辦理移轉。 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 本案土地上有已辦保存登記第三人所有建物 1 棟(建號 4495)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 點交方式以書面點交。 	<ol style="list-style-type: none"> 被繼承人姓名：林圳 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 標售不動產依登記面積辦理移轉。 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 點交方式以書面點交。

標號	40	41
不動產標示	新北市汐止區環河段 55 地號	新北市板橋區江子翠段第一崁小段 1-6 地號
面積(平方公尺)	3,246.96(1/100)	44.00(1/4)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	乙種工業區	第一種住宅區
標售底價(元)	1,278,019	653,840
投標保證金金額(元)	128,000	66,000
所有權登記情形	黃進來(1/100)	林一光(1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：黃進來(身分證統一編號:F101328861、出生日期：民國 22 年 7 月 15 日) 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 點交方式以書面點交。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：林一光(身分證統一編號:A121821859、出生日期：民國 52 年 01 月 10 日) 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 點交方式以書面點交。

標號	42	43
不動產標示	新北市板橋區江子翠段溪頭小段 181 地號	新北市板橋區江子翠段第三崁小段 95 地號
面積(平方公尺)	118.00(1/26)	254.00(2/45)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	602,912	1,569,590
投標保證金金額(元)	61,000	157,000
所有權登記情形	陳世忠(1/26)	葉阿海(2/45)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：陳世忠 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 點交方式以書面點交。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：葉阿海(身分證統一編號:C101126337、出生日期：民國 18 年 4 月 1 日) 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 點交方式以書面點交。

標號	44	45
不動產標示	新北市貢寮區新港段 1478 地號	新北市淡水區樹興段 416 地號
面積(平方公尺)	829.00(1/28)	892.58(1/8)
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	漁港區	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	80,539	365,950
投標保證金金額 (元)	9,000	37,000
所有權登記情形	吳添財(1/28)	張添盛(1/8)
他項權利登記 情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> 被繼承人姓名：吳添財(身分證統一編號:F101177195、出生日期：民國 2 年 2 月 21 日) 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 標售不動產依登記面積辦理移轉。 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 點交方式以書面點交。 	<ol style="list-style-type: none"> 被繼承人姓名：張添盛(身分證統一編號:F101308592、出生日期：民國 8 年 3 月 1 日) 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 標售不動產依登記面積辦理移轉。 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 點交方式以書面點交。

標號	46	47
不動產標示	臺北市內湖區大湖段四小段 93 地號	新北市平溪區石底段嶺腳寮小段 85 地號
面積(平方公尺)	801.00(2/9)	107.00(2/3)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	保護區	森林區農牧用地
標售底價(元)	1,068,000	26,934
投標保證金金額(元)	107,000	3,000
所有權登記情形	鄭被其(2/9)	林圳(2/3)
他項權利登記情形	有	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：鄭被其(身分證統一編號：F102184961、出生日期：民前 3 年 2 月 18 日) 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 本案不動產登記有他項權利(地上權)，由得標人繼受該他項權利負擔。 8. 本案土地上有已辦保存登記第三人所有建物 4 棟(建號 5-8)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 9. 點交方式以書面點交。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：林圳 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 8. 本案土地上有已辦保存登記第三人所有建物 1 棟(建號 145)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 9. 點交方式以書面點交。

標號	48	49
不動產標示	臺北市大同區迪化段二小段 204 地號	臺北市大同區迪化段二小段 205 地號
面積(平方公尺)	19.00(270/4032)	277.00(270/4032)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定專用區(供特定商業使用)	特定專用區(供特定商業使用)
標售底價(元)	366,573	3,206,841
投標保證金金額(元)	37,000	321,000
所有權登記情形	陳金清富(270/4032)	陳金清富(270/4032)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：陳金清富(身分證統一編號: A101966660、出生日期：民前1年10月16日) 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第73條之1列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部97年3月6日台財稅字第09704516310號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第3人之優先購買權，請詳投標須知第12點規定。 7. 點交方式以書面點交。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：陳金清富(身分證統一編號: A101966660、出生日期：民前1年10月16日) 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第73條之1列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部97年3月6日台財稅字第09704516310號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第3人之優先購買權，請詳投標須知第12點規定。 7. 點交方式以書面點交。

標號	50	51
不動產標示	臺北市大同區迪化段二小段 205-1 地號	臺北市大同區大同段二小段 520 地號
面積(平方公尺)	23.00(270/4032)	132.00(1/2)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定專用區(供特定商業使用)	第四種住宅區
標售底價(元)	444,506	8,417,291
投標保證金金額(元)	45,000	842,000
所有權登記情形	陳金清富(270/4032)	劉桔興(1/2)
他項權利登記情形	無	有
備註	<ol style="list-style-type: none"> 被繼承人姓名：陳金清富(身分證統一編號：A101966660、出生日期：民前1年10月16日) 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第73條之1列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 依財政部97年3月6日台財稅字第09704516310號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 標售不動產依登記面積辦理移轉。 有關第3人之優先購買權，請詳投標須知第12點規定。 點交方式以書面點交。 	<ol style="list-style-type: none"> 被繼承人姓名：劉桔興(身分證統一編號：A103727214、出生日期：民國44年2月9日) 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第73條之1列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 依財政部97年3月6日台財稅字第09704516310號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 標售不動產依登記面積辦理移轉。 有關第3人之優先購買權，請詳投標須知第12點規定。 本案土地上另有已辦保存登記第三人所有建物1棟(建號716)，非屬依土地法第73條之1列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。 點交方式以書面點交。

標號	52	53
不動產標示	臺北市南港區中南段四小段 396 地號	新北市汐止區叭噠港段烘內小段 124-1 地號
面積(平方公尺)	2,471.00(1/16)	761.00(210/900)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第一種住宅區	山坡地保育區丙種建築用地
標售底價(元)	929,111	409,122
投標保證金金額(元)	93,000	41,000
所有權登記情形	李上木(1/16)	廖鍾鏞(210/900)
他項權利登記情形	有	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：李上木(身分證統一編號:F103850688、出生日期：民國 41 年 7 月 16 日) 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。 8. 點交方式以書面點交。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：廖鍾鏞(身分證統一編號：F101342469、出生日期：民前 4 年 11 月 5 日) 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 點交方式以書面點交。

標號	54	55
不動產標示	臺北市中正區永昌段五小段 255 地號	臺北市大同區文昌段二小段 748 地號
面積(平方公尺)	6.00(3/4)	72.00 (1/3)
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	第三種住宅區	第三之一種住宅區
標售底價(元)	458,496	1,572,864
投標保證金金額 (元)	46,000	158,000
所有權登記情形	牟冀三(3/4)	葉楊秀 (1/3)
他項權利登記 情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：牟冀三 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 點交方式以書面點交。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：葉楊秀(身分證統一編號：A201796786、出生日期：民國 1 年 6 月 17 日) 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 點交方式以書面點交。

標號	56	57
不動產標示	臺北市大同區文昌段二小段 756 地號	臺北市大同區文昌段二小段 763 地號
面積(平方公尺)	97.00 (1/3)	79.00 (1/3)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區	第三種住宅區
標售底價(元)	2,118,779	1,725,563
投標保證金金額(元)	212,000	173,000
所有權登記情形	葉楊秀 (1/3)	葉楊秀 (1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：葉楊秀(身分證統一編號：A201796786、出生日期：民國1年6月17日) 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第73條之1列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部97年3月6日台財稅字第09704516310號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第3人之優先購買權，請詳投標須知第12點規定。 7. 點交方式以書面點交。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：葉楊秀(身分證統一編號：A201796786、出生日期：民國1年6月17日) 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第73條之1列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部97年3月6日台財稅字第09704516310號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第3人之優先購買權，請詳投標須知第12點規定。 7. 點交方式以書面點交。

標號	58	59
不動產標示	臺北市中山區長安段一小段 287 地號	臺北市中山區榮星段三小段 297-1 地號
面積(平方公尺)	543.00(629/8177)	9.00(1/14)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第參種商業區(依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用)(原屬第貳種商業區)	第三種住宅區
標售底價(元)	23,524,864	103,547
投標保證金金額(元)	2,353,000	11,000
所有權登記情形	蘇再傳(629/8177)	趙俊雄(1/14)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> 被繼承人姓名：蘇再傳(身分證統一編號:A101760104、出生日期：民國 11 年 5 月 25 日) 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 標售不動產依登記面積辦理移轉。 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 本案土地上有已辦保存登記第三人所有建物 24 棟(建號 1656 等)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 點交方式以書面點交。 	<ol style="list-style-type: none"> 被繼承人姓名：趙俊雄(身分證統一編號:A104122544、出生日期：民國 36 年 2 月 15 日) 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 標售不動產依登記面積辦理移轉。 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 點交方式以書面點交。

標號	60
不動產標示	臺北市南港區玉成段二小段 585-3 地號
面積(平方公尺)	9.00(1/1)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第參種工業區(不得作住宅使用)
標售底價(元)	792,576
投標保證金金額(元)	80,000
所有權登記情形	石江南(1/1)
他項權利登記情形	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：石江南(身分證統一編號：A100021760、出生日期：民前 13 年 5 月 1 日) 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 點交方式以書面點交。