台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 110 年度第 30 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 **110** 年 **3** 月 **26** 日
發文字號：110 年度國繼南丑字第 030 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 **110** 年度第 **30** 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 **44** 宗，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 **110 年 4 月 27 日上午 11 時**正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作天上午 11 時同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經

取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構 (地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8) (電話：(07)335-1278 轉分機 17)洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 **110 年 4 月 27 日**標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱(**高雄郵局第 36-196 號信箱**)。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

五、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項**、**第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；**繼承人**、**合法使用人**或**其他共有人**就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於**決標後十日內**表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。

六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 **110 年 6 月 26**

日以前逕向指定銀行一次繳清。

八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。

九、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註:標售機構資料刊登網址為http：//www.tfasc.com.tw/

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	高雄市彌陀區山頂段 0586-0000 地號	高雄市彌陀區山頂段 0621-0000 地號
面積(平方公尺)	46.31	114.97
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區交通用地	一般農業區交通用地
標售底價(元)	47,422	117,730
投標保證金金額(元)	5,000	12,000
所有權登記情形	孫長庚(持分 1/1)	孫長庚(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名:孫長庚。 二、使用管理情形:依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產,標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定,申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 五、標售不動產依登記面積辦理移轉。 六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。	一、被繼承人姓名:孫長庚。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	3	4
不動產標示	高雄市彌陀區山頂段 1092-0000 地號	高雄市彌陀區仁壽段 0496-0000 地號
面積(平方公尺)	116.07	79.41
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區交通用地	道路用地
標售底價(元)	118,856	241,437
投標保證金金額(元)	12,000	25,000
所有權登記情形	孫長庚(持分 1/1)	蔡吳請(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名:孫長庚。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名:蔡吳請。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	5	6
不動產標示	高雄市內門區菜公坑段 0556-0000 地號	高雄市田寮區田寮段 0468-0008 地號
面積(平方公尺)	105.61	607.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區交通用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	47,314	114,602
投標保證金金額(元)	5,000	12,000
所有權登記情形	林啟蓬(持分 1/1)	謝再和(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名:林啟蓬。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：謝再和(身分證統一編號：S101531260，出生日期：民國 011 年 12 月 24 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	7	8
不動產標示	高雄市田寮區田寮段 0829-0000 地號	高雄市田寮區打鹿埔段 0106-0002 地號
面積(平方公尺)	364.00	242.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	37,274	20,909
投標保證金金額(元)	4,000	3,000
所有權登記情形	辜萬基(持分 1/2)	石貴(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名:辜萬基。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名:石貴。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	9	10
不動產標示	高雄市田寮區南安老段 0659-0000 地號	高雄市田寮區南安老段 0660-0000 地號
面積(平方公尺)	1,251.00	781.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	160,128	99,968
投標保證金金額(元)	17,000	10,000
所有權登記情形	朱安樂(持分 1/2)	朱安樂(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名:朱安樂。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名:朱安樂。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	11	12
不動產標示	高雄市田寮區南安老段 0660-0001 地號	高雄市田寮區南安老段 0661-0003 地號
面積(平方公尺)	1,596.00	393.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	204,288	50,304
投標保證金金額(元)	21,000	6,000
所有權登記情形	朱安樂(持分 1/2)	朱安樂(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名:朱安樂。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名:朱安樂。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	13	14
不動產標示	高雄市田寮區南安老段 0661-0004 地號	高雄市田寮區南安老段 0518-0049 地號
面積(平方公尺)	359.00	233.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	45,952	23,859
投標保證金金額(元)	5,000	3,000
所有權登記情形	朱安樂(持分 1/2)	黃佰(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名:朱安樂。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名:黃佰。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	15	16
不動產標示	高雄市田寮區南安老段 0330-0000 地號	高雄市田寮區南安老段 0331-0000 地號
面積(平方公尺)	873.00	335.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	森林區農牧用地	森林區農牧用地
標售底價(元)	134,093	51,456
投標保證金金額(元)	14,000	6,000
所有權登記情形	劉難(持分 1/1)	劉難(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名:劉難。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名:劉難。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	17	18
不動產標示	高雄市三民區三塊厝段1158-0017地號	高雄市三民區三塊厝段1169-0034地號
面積(平方公尺)	14.00	15.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	道路用地
標售底價(元)	456,960	492,480
投標保證金金額(元)	46,000	50,000
所有權登記情形	許金中(持分1/1)	吳烇(持分1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：許金中(身分證統一編號：E101344060，出生日期：民國005年08月01日)。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：吳烇(身分證統一編號：A101659580，出生日期：民前001年11月06日)。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。

標號	19	20
不動產標示	高雄市三民區大港段七小段 0475-0026 地號	高雄市三民區大港段二小段 1131-0013 地號
面積(平方公尺)	11.00	19.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	道路用地
標售底價(元)	355,520	614,080
投標保證金金額(元)	36,000	62,000
所有權登記情形	林新竹(持分 1/1)	楊登春(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林新竹(身分證統一編號：E201445359，出生日期：民國 025 年 12 月 03 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：楊登春(身分證統一編號：E101258381，出生日期：民國 022 年 08 月 07 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	21	22
不動產標示	高雄市三民區大港段二小段 1209-0004 地號	高雄市三民區大港段二小段 1210-0012 地號
面積(平方公尺)	25.00	17.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	道路用地
標售底價(元)	808,000	549,440
投標保證金金額(元)	81,000	55,000
所有權登記情形	沈林鳳嬌(持分 1/1)	丁嘉樂(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：沈林鳳嬌。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：丁嘉樂(身分證統一編號：E101150586，出生日期：民國 012 年 02 月 09 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	23	24
不動產標示	高雄市三民區大港段二小段1228-0009地號	高雄市三民區大港段二小段1228-0010地號
面積(平方公尺)	21.00	8.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第四種住宅區	道路用地
標售底價(元)	678,720	258,560
投標保證金金額(元)	68,000	26,000
所有權登記情形	羅木生(持分1/1)	羅木生(持分1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：羅木生(身分證統一編號：E101244430，出生日期：民前004年01月12日)。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：羅木生(身分證統一編號：E101244430，出生日期：民前004年01月12日)。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。

標號	25	26
不動產標示	高雄市三民區大港段二小段1321-0006地號	高雄市三民區大港段二小段1321-0007地號
面積(平方公尺)	51.00	22.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	道路用地
標售底價(元)	3,264,000	806,080
投標保證金金額(元)	327,000	81,000
所有權登記情形	羅木生(持分1/1)	羅木生(持分1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：羅木生(身分證統一編號：E101244430，出生日期：民前004年01月12日)。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：羅木生(身分證統一編號：E101244430，出生日期：民前004年01月12日)。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。

標號	27	28
不動產標示	高雄市三民區大港段二小段 1443-0001 地號	高雄市三民區大港段二小段 1608-0000 地號
面積(平方公尺)	33.00	11.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	市場用地
標售底價(元)	355,520	478,720
投標保證金金額(元)	36,000	48,000
所有權登記情形	劉許燦蘭(持分 1/3)	李英蓉(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	有
備註	一、被繼承人姓名：劉許燦蘭(身分證統一編號：E201593412)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：李英蓉(身分證統一編號：Q200572696，出生日期：民國 019 年 03 月 20 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之負擔。

標號	29	30
不動產標示	高雄市三民區大豐段三小段 0046-0000 地號	高雄市三民區大豐段三小段 0087-0000 地號
面積(平方公尺)	465.00	531.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區	第三種住宅區
標售底價(元)	6,013,405	7,041,258
投標保證金金額(元)	602,000	705,000
所有權登記情形	蔡水永(持分 1/3)	蔡水永(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蔡水永(身分證統一編號：E100062354，出生日期：民國026 年 07 月 21 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：蔡水永(身分證統一編號：E100062354，出生日期：民國026 年 07 月 21 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	31	32
不動產標示	高雄市三民區灣志段 0274-0000 地號	高雄市三民區中都段四小段 0426-0000 地號
面積(平方公尺)	35.18	63.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第四種住宅區	道路用地
標售底價(元)	1,125,760	1,693,440
投標保證金金額(元)	113,000	170,000
所有權登記情形	蔡水永(持分 1/1)	林鄭冊(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蔡水永(身分證統一編號：E100062354，出生日期：民國 026 年 07 月 21 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：林鄭冊(身分證統一編號：E201134502，出生日期：民國 006 年 04 月 21 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	33	34
不動產標示	高雄市三民區中都段三小段 1054-0000 地號	高雄市三民區中華段二小段 0219-0000 地號
面積(平方公尺)	25.00	23.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	道路用地
標售底價(元)	342,400	684,480
投標保證金金額(元)	35,000	69,000
所有權登記情形	陳春風(持分 1/2)	趙王金枝(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳春風(身分證統一編號：E101337985，出生日期：民國 007 年 12 月 12 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：趙王金枝(身分證統一編號：R200068634，出生日期：民國 013 年 07 月 01 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	35	36
不動產標示	高雄市三民區有光段 0847-0001 地號	高雄市三民區建興段 0216-0000 地號
面積(平方公尺)	132.68	16.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	分區界線尚未分割	道路用地
標售底價(元)	1,783,354	1,126,400
投標保證金金額(元)	179,000	113,000
所有權登記情形	方盈力(持分 1/3)	蘇連通(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：方盈力(身分證統一編號：E102139250，出生日期：民國 030 年 11 月 11 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地使用分區界線未分割，得否建築使用請自行評估。	一、被繼承人姓名：蘇連通(身分證統一編號：S101313226，出生日期：民國 002 年 07 月 13 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	37	38
不動產標示	高雄市三民區建興段 0216-0001 地號	高雄市三民區建興段 0216-0002 地號
面積(平方公尺)	30.00	215.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	道路用地
標售底價(元)	1,743,360	9,729,283
投標保證金金額(元)	175,000	973,000
所有權登記情形	蘇連通(持分 1/1)	蘇連通(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蘇連通(身分證統一編號：S101313226，出生日期：民國 002 年 07 月 13 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：蘇連通(身分證統一編號：S101313226，出生日期：民國 002 年 07 月 13 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	39	40
不動產標示	高雄市三民區灣復段 1102-0000 地號	高雄市三民區灣復段 1102-0001 地號
面積(平方公尺)	16.68	25.92
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第五種商業區	道路用地
標售底價(元)	936,909	1,510,542
投標保證金金額(元)	94,000	152,000
所有權登記情形	方錦川(持分 1/1)	方錦川(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：方錦川(身分證統一編號：T102190586，出生日期：民國 043 年 07 月 23 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：方錦川(身分證統一編號：T102190586，出生日期：民國 043 年 07 月 23 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	41	42
不動產標示	高雄市三民區灣復段 1161-0000 地號	高雄市三民區灣復段 1161-0001 地號
面積(平方公尺)	25.97	24.06
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第五種商業區	道路用地
標售底價(元)	764,557	708,326
投標保證金金額(元)	77,000	71,000
所有權登記情形	方錦川(持分 1/1)	方錦川(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：方錦川(身分證統一編號：T102190586，出生日期：民國 043 年 07 月 23 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：方錦川(身分證統一編號：T102190586，出生日期：民國 043 年 07 月 23 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	43	44
不動產標示	高雄市三民區灣復段 1249-0000 地號	高雄市三民區灣華段 0008-0000 地號
面積(平方公尺)	24.00	25.73
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第五種商業區	道路用地
標售底價(元)	706,560	1,081,780
投標保證金金額(元)	71,000	109,000
所有權登記情形	謝萬全(持分 1/1)	黃陳玉英(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：謝萬全(身分證統一編號：E101508671，出生日期：民國 001 年 03 月 20 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：黃陳玉英。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。