

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國  
有財產署南區分署委託標售 110 年度第 34 批逾期未辦繼承  
登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 110 年 10 月 22 日

發文字號：110 年度國繼南丑字第 034 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 110 年度第 34 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 20 宗，請踴躍參加投標。  
依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 110 年 11 月 23 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經

取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）（電話：(07)335-1278 轉分機 17）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於**110年11月23日**標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（**高雄郵局第36-196號信箱**）。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

五、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項、第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；**繼承人、合法使用人或其他共有人**就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於**決標後十日內**表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。

六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於**111年1月22**

日以前逕向指定銀行一次繳清。

八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。

九、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為 <http://www.tfasc.com.tw/>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	高雄市路竹區福善段 0836-0000 地號	高雄市梓官區梓平段 0585-0000 地號
面積(平方公尺)	495.00	2,488.55
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	住宅區
標售底價(元)	445,536	1,087,891
投標保證金金額(元)	45,000	109,000
所有權登記情形	王元(持分 1/8)	黃明勇(持分 4/112)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：王元。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃明勇(身分證統一編號：S102093214，出生日期：民國 012 年 05 月 07 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地依登記謄本記載，地上有第三人所有未登記建物查封乙棟(同段 268 建號)，非屬土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>

標號	3	4
不動產標示	高雄市茄萣區白雲段 0242-0000 地號	高雄市岡山區石螺段 1967-0000 地號
面積(平方公尺)	240.44	2,597.14
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	商業區	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	346,226	6,233,136
投標保證金金額(元)	35,000	624,000
所有權登記情形	蘇大鵬(持分 6/27)	曾標(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蘇大鵬(身分證統一編號：S101863981，出生日期：民國 022 年 04 月 19 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：曾標。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	5	6
不動產標示	高雄市橋頭區仕興段 0320-0000 地號	高雄市橋頭區仕興段 0320-0000 地號
面積(平方公尺)	1,091.00	1,091.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	22,912	534,606
投標保證金金額(元)	3,000	54,000
所有權登記情形	許初(持分 144/230400)	許水生(持分 3360/230400)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許初。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許水生。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	7	8
不動產標示	高雄市橋頭區仕興段 0320-0000 地號	高雄市橋頭區仕興段 0320-0000 地號
面積(平方公尺)	1,091.00	1,091.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	101,830	152,745
投標保證金金額(元)	11,000	16,000
所有權登記情形	許清心(持分 640/230400)	許登崇(持分 960/230400)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許清心。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許登崇。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	9	10
不動產標示	高雄市橋頭區仕興段 0320-0000 地號	高雄市橋頭區仕興段 0320-0000 地號
面積(平方公尺)	1,091.00	1,091.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	229,117	305,489
投標保證金金額(元)	23,000	31,000
所有權登記情形	許文錦(持分 1440/230400)	許含(持分 1920/230400)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許文錦。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許含。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>



標號	11	12
不動產標示	高雄市橋頭區仕興段 0320-0000 地號	高雄市橋頭區仕興段 0320-0000 地號
面積(平方公尺)	1,091.00	1,091.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	229,117	152,745
投標保證金金額(元)	23,000	16,000
所有權登記情形	許胡(持分 1440/230400)	許麗美(持分 960/230400)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許胡。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許麗美。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	13	14
不動產標示	高雄市橋頭區仕興段 0320-0000 地號	高雄市橋頭區仕興段 0320-0000 地號
面積(平方公尺)	1,091.00	1,091.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	258,075	202,599
投標保證金金額(元)	26,000	21,000
所有權登記情形	許松根(持分 1622/230400)	許懷璧(持分 191/34560)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許松根。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許懷璧(身分證統一編號：S101236037，出生日期：民國 021 年 08 月 05 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	15	16
不動產標示	高雄市前鎮區新生段 1449-0000 地號	高雄市燕巢區尖山段 0823-0003 地號
面積(平方公尺)	440.00	35.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種商業區	山坡地保育區交通用地
標售底價(元)	735,533	17,500
投標保證金金額(元)	74,000	2,000
所有權登記情形	張大樹(持分 1/18)	吳新再(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：張大樹。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳新再(身分證統一編號：S101486788，出生日期：民國 010 年 09 月 15 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	17	18
不動產標示	高雄市燕巢區尖山段 1052-0002 地號	高雄市湖內區福安段 0380-0000 地號
面積(平方公尺)	49.00	143.76
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	第一種住宅區
標售底價(元)	8,575	460,032
投標保證金金額(元)	858	47,000
所有權登記情形	董沛(持分 1/8)	陳明續(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：董沛(身分證統一編號：S101540581，出生日期：民國 001 年 04 月 21 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳明續。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	19	
不動產標示	高雄市苓雅區苓洲段 1688-0000 地號	高雄市苓雅區苓洲段 01860-000 建號
面積(平方公尺)	792.00	31.07
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第五種商業區	
標售底價(元)	613,364	
投標保證金金額(元)	62,000	
所有權登記情形	蔡蘇清華(持分 41/10000)	蔡蘇清華(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡蘇清華(身分證統一編號：E201445340，出生日期：民國 021 年 05 月 27 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、地上建物同段 1860 建號(門牌：四維四路 5 號 10 樓之 5)，另共有部分同段 1822 建號，權利範圍 46/10000，建物依登記面積及底價 143,400 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。</p>	

標號	20
不動產標示	高雄市旗山區旗山段 0367-0004 地號
面積(平方公尺)	192.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	商業區
標售底價(元)	258,654
投標保證金金額(元)	26,000
所有權登記情形	盧盛德(持分 2/38)
他項權利登記情形	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：盧盛德。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>