

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國  
有財產署南區分署委託標售 110 年度第 44 批逾期未辦繼承  
登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 110 年 11 月 5 日

發文字號：110 年度國繼南子字第 044 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 110 年度第 44 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 29 宗，請踴躍參加投標。  
依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

- 一、開標日期及地點：訂於 110 年 12 月 7 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。
- 二、投標資格及投標方式：
  - (一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。
  - (二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規

定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）（電話：(07)335-1278 轉分機 14）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於**110年12月7日**標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（**高雄郵局第36-188號信箱**）。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

五、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項、第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；**繼承人、合法使用人或其他共有人**就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。

六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一

切權利，不予受理。

- 七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 **111年2月5日** 以前逕向指定銀行一次繳清。
- 八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。
- 九、其他事項詳見投標須知。
- 十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為 <http://www.tfasc.com.tw/>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	屏東縣竹田鄉新勢段 1203-0000 地號	屏東縣竹田鄉美崙段 1088-0000 地號
面積(平方公尺)	314.00	27.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,105,280	43,200
投標保證金金額(元)	111,000	5,000
所有權登記情形	陳涂木妹(持分 1/1)	謝登鳴(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳涂木妹(身分證統一編號：T202387769 號、出生日期：民國 020 年 11 月 04 日)。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：謝登鳴(身分證統一編號：T100998931 號、出生日期：民國 006 年 02 月 21 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	3	4
不動產標示	屏東縣竹田鄉新田段 0137-0003 地號	屏東縣竹田鄉竹洲段 0454-0000 地號
面積(平方公尺)	172.00	186.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區甲種建築用地	河川區交通用地
標售底價(元)	242,176	178,560
投標保證金金額(元)	25,000	18,000
所有權登記情形	李安喜(持分 1/1)	張明來(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李安喜(身分證統一編號：T101003913 號、出生日期：民國 008 年 04 月 01 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：張明來(身分證統一編號：T100986093 號、出生日期：民國 016 年 11 月 09 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	5	6
不動產標示	屏東縣竹田鄉新田段 2919-0001 地號	屏東縣竹田鄉六巷段 0398-0000 地號
面積(平方公尺)	51.00	499.48
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	78,336	255,729
投標保證金金額(元)	8,000	26,000
所有權登記情形	李金星(持分 1/1)	施進清(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李金星(身分證統一編號：T102461768 號、出生日期：民國 022 年 02 月 21 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：施進清。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	7	8
不動產標示	屏東縣竹田鄉新街段 0325-0000 地號	屏東縣竹田鄉新勢段 1334-0001 地號
面積(平方公尺)	48.17	475.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區交通用地
標售底價(元)	37,002	1,672,000
投標保證金金額(元)	4,000	168,000
所有權登記情形	呂進秀(持分 1/2)	蔡金蘭(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：呂進秀。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蔡金蘭。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	9	10
不動產標示	屏東縣南州鄉南糖段 1503-0000 地號	屏東縣南州鄉南糖段 1506-0000 地號
面積(平方公尺)	12.53	3.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	道路用地
標售底價(元)	72,173	17,280
投標保證金金額(元)	8,000	2,000
所有權登記情形	蔡錦坤(持分 1/1)	蔡錦坤(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡錦坤(身分證統一編號：T101255891 號、出生日期：民國 020 年 03 月 06 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蔡錦坤(身分證統一編號：T101255891 號、出生日期：民國 020 年 03 月 06 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>



標號	11	12
不動產標示	屏東縣南州鄉同安段 1096-0000 地號	屏東縣南州鄉壽元段 1565-0000 地號
面積(平方公尺)	80.21	748.65
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	48,126	673,785
投標保證金金額(元)	5,000	68,000
所有權登記情形	許昭益(持分 1/2)	郭福生(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許昭益</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：郭福生(身分證統一編號：T101266572 號，出生日期：民國 016 年 10 月 25 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、依土地登記謄本其他登記事項記載：未經解除套繪管制不得辦理分割。已興建農舍，使用執照核發日期：70 年 8 月 17 日(70 年屏南鄉建字第 89 號)。已興建農舍，使用執照核發日期：68 年 5 月 24 日(68 年屏南鄉建字第 42 號)</p>

標號	13	14
不動產標示	屏東縣南州鄉同安段 0986-0000 地號	屏東縣南州鄉同安段 1004-0000 地號
面積(平方公尺)	600.16	81.76
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區交通用地
標售底價(元)	232,562	31,682
投標保證金金額(元)	24,000	4,000
所有權登記情形	黃清山(持分 1/8)	黃清山(持分 1/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃清山(身分證統一編號：T102695282 號，出生日期：民國 021 年 02 月 26 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地上有已辦保存登記第三人所有建物一棟(同段 196 建號)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃清山(身分證統一編號：T102695282 號，出生日期：民國 021 年 02 月 26 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	15	16
不動產標示	屏東縣南州鄉南糖段 1342-0000 地號	屏東縣南州鄉南州段 0749-0000 地號
面積(平方公尺)	116.06	44.63
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	道路用地
標售底價(元)	214,711	188,934
投標保證金金額(元)	22,000	19,000
所有權登記情形	黃萬興(持分 1/4)	余不(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃萬興(身分證統一編號：T101259219 號，出生日期：民國 013 年 09 月 10 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：余不(身分證統一編號：T201244998 號，出生日期：民國 027 年 12 月 26 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	17	18
不動產標示	屏東縣南州鄉南糖段 1080-0000 地號	屏東縣竹田鄉六巷段 0397-0000 地號
面積(平方公尺)	27.90	631.96
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	51,615	547,699
投標保證金金額(元)	6,000	55,000
所有權登記情形	許昌(持分 1/4)	施進清(持分 4/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許昌(身分證統一編號：T101255408 號，出生日期：民前 003 年 01 月 02 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：施進清</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	19	20
不動產標示	屏東縣竹田鄉溝子墘段 0188-0000 地號	屏東縣竹田鄉頓物段 1319-0000 地號
面積(平方公尺)	29.00	2,340.67
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	農業區
標售底價(元)	9,667	299,086
投標保證金金額(元)	967	30,000
所有權登記情形	李安喜(持分 1/3)	吳德和(持分 1/18)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李安喜。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳德和(身分證統一編號：T102125150 號，出生日期：民國 001 年 07 月 01 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	21	22
不動產標示	屏東縣竹田鄉溝子墘段 0516-0009 地號	屏東縣竹田鄉新街段 0233-0000 地號
面積(平方公尺)	257.00	1,148.58
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	308,400	229,716
投標保證金金額(元)	31,000	23,000
所有權登記情形	鄧火榮(持分 1/2)	李和順(持分 1/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：鄧火榮(身分證統一編號：T100985069 號，出生日期：民國 035 年 12 月 10 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李和順(身分證統一編號：T121457944 號，出生日期：民國 056 年 05 月 15 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	23	24
不動產標示	屏東縣竹田鄉龍門段 0456-0000 地號	屏東縣竹田鄉新勢段 0573-0000 地號
面積(平方公尺)	267.36	72.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	278,054	52,800
投標保證金金額(元)	28,000	6,000
所有權登記情形	鄭新喜(持分 1/5)	鍾接興(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：鄭新喜。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：鍾接興。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	25	26
不動產標示	屏東縣竹田鄉新勢段 0574-0000 地號	屏東縣竹田鄉新勢段 0575-0000 地號
面積(平方公尺)	11.00	60.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	8,067	44,000
投標保證金金額(元)	807	5,000
所有權登記情形	鍾接興(持分 1/3)	鍾接興(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：鍾接興。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：鍾接興。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>



標號	27	28
不動產標示	屏東縣竹田鄉美崙段 0563-0001 地號	屏東縣竹田鄉神農段 0455-0000 地號
面積(平方公尺)	19.00	21.82
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	農業區
標售底價(元)	47,500	25,093
投標保證金金額(元)	5,000	3,000
所有權登記情形	邱金勝(持分 1/1)	賴樹榮(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：邱金勝(身分證統一編號：T100993874 號，出生日期：民國 008 年 3 月 21 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：賴樹榮(身分證統一編號：T101010730 號，出生日期：民國 020 年 11 月 12 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	29
不動產標示	屏東縣竹田鄉新田段 0315-0005 地號
面積(平方公尺)	32.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	26,667
投標保證金金額(元)	3,000
所有權登記情形	吳阿順(持分 1/3)
他項權利登記情形	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳阿順(身分證統一編號：T101002425 號，出生日期：民前 003 年 05 月 05 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>