

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 110 年度第 5 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 110 年 11 月 26 日

發文字號：110 年度國繼南子字第 005 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 110 年度第 5 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 20 宗，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 110 年 12 月 28 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定

之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構(地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8)(電話：(07)335-1278 轉分機 14)洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於**110 年 12 月 28 日**標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱(**高雄郵局第 36-240 號信箱**)。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

五、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項、第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；**繼承人、合法使用人或其他共有人**就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於**決標後十日內**表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。

六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

- 七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於**111年2月26日**以前逕向指定銀行一次繳清。
- 八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。
- 九、其他事項詳見投標須知。
- 十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為 <http://www.tfasc.com.tw/>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	台東縣綠島鄉上南寮段 0666-0000 地號	台東縣綠島鄉上南寮段 0816-0000 地號
面積(平方公尺)	256.37	94.55
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	景觀保護區	住宅區
標售底價(元)	194,841	444,385
投標保證金金額 (元)	20,000	45,000
所有權登記情形	游石傳(持分 1/1)	游石傳(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：游石傳(身分證統一編號：V100864290 號、出生日期：民國 002 年 03 月 13 日)。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：游石傳(身分證統一編號：V100864290 號、出生日期：民國 002 年 03 月 13 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	3	4
不動產標示	台東縣綠島鄉上南寮段 0817-0000 地號	台東縣綠島鄉上南寮段 1056-0000 地號
面積(平方公尺)	128.91	25.12
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	道路用地
標售底價(元)	605,877	111,784
投標保證金金額 (元)	61,000	12,000
所有權登記情形	游石傳(持分 1/1)	林高榮(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：游石傳(身分證統一編號：V100864290 號、出生日期：民國 002 年 03 月 13 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林高榮(身分證統一編號：V100863195 號、出生日期：民國 040 年 10 月 21 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	5	6
不動產標示	台東縣綠島鄉公館西段 0725-0000 地號	台東縣綠島鄉公館西段 1089-0000 地號
面積(平方公尺)	295.44	78.04
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	農業區	住宅區
標售底價(元)	384,072	218,512
投標保證金金額 (元)	39,000	22,000
所有權登記情形	許田梅桃(持分 1/1)	許田梅桃(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許田梅桃(身分證統一編號：V200736971 號、出生日期：民國 007 年 10 月 27 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許田梅桃(身分證統一編號：V200736971 號、出生日期：民國 007 年 10 月 27 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	7	8
不動產標示	台東縣卑南鄉利卡夢段 0353-0000 地號	台東縣卑南鄉利家段 7709-0000 地 號
面積(平方公尺)	121.04	55.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	48,416	346,500
投標保證金金額 (元)	5,000	35,000
所有權登記情形	陳玉妹(持分 1/7)	田珠獻(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳玉妹(身分證統一編號：V220372071 號、出生日期：民國 045 年 01 月 18 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：田珠獻(身分證統一編號：K101864946 號)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	9	10
不動產標示	台東縣卑南鄉東興段 0422-0000 地號	台東縣卑南鄉班鳩段 0732-0000 地號
面積(平方公尺)	3,466.98	474.22
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	山坡地保育區交通用地
標售底價(元)	2,045,518	161,235
投標保證金金額(元)	205,000	17,000
所有權登記情形	杜富盛(持分 1/1)	江許善(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：杜富盛(身分證統一編號：V100953952 號、出生日期：民前 005 年 06 月 10 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案土地屬原住民保留地，依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定，所有權移轉之承受人以原住民為限，應提出原住民身分之證明文件。</p>	<p>一、被繼承人姓名：江許善(身分證統一編號：V200322511 號、出生日期：民前 002 年 08 月 04 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	11	12
不動產標示	台東縣關山鎮電光段 0385-0000 地號	台東縣關山鎮電光段 0560-0000 地號
面積(平方公尺)	4,060.62	488.80
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	2,233,341	268,840
投標保證金金額(元)	224,000	27,000
所有權登記情形	周玉妹(持分 1/1)	周玉妹(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：周玉妹。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：周玉妹。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	13	14
不動產標示	台東縣關山鎮電光段 0580-0000 地號	台東縣關山鎮電光段 0878-0000 地號
面積(平方公尺)	2,008.79	665.69
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,104,835	865,397
投標保證金金額(元)	111,000	87,000
所有權登記情形	周玉妹(持分 1/1)	周玉妹(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：周玉妹。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：周玉妹。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	15	16
不動產標示	台東縣關山鎮電光段 0880-0000 地號	台東縣關山鎮德高段 1237-0000 地號
面積(平方公尺)	46.20	585.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	60,060	994,500
投標保證金金額(元)	7,000	100,000
所有權登記情形	周玉妹(持分 1/1)	卓義雄(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：周玉妹。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：卓義雄(身分證統一編號：V120277051 號、出生日期：民國 055 年 09 月 15 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	17	18
不動產標示	台東縣太麻里鄉多良段 1343-0000 地號	台東縣成功鎮和平北段 0368-0000 地號
面積(平方公尺)	150.00	595.55
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	風景區丙種建築用地
標售底價(元)	26,250	952,880
投標保證金金額 (元)	3,000	96,000
所有權登記情形	林生男(持分 1/4)	林原田(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林生男(身分證統一編號：V120526737 號、出生日期：民國 052 年 07 月 06 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地屬原住民保留地,依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定,所有權移轉之承受人以原住民為限,應提出原住民身分之證明文件。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林原田(身分證統一編號：V100234863 號、出生日期：民國 001 年 11 月 11 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地上有已辦保存登記建物一棟(00040-000 建號),非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產,標售機構無權處理,故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>

標號	19	
不動產標示	台東縣太麻里鄉金富段 0072-0000 地號	台東縣太麻里鄉金富段 00017-000 建號
面積(平方公尺)	75.53	103.81
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	
標售底價(元)	294,384	
投標保證金金額 (元)	30,000	
所有權登記情形	謝陳玉美(持分 1/1)	謝陳玉美(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：謝陳玉美(身分證統一編號：V220521912 號、出生日期：民國 052 年 06 月 05 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、地上為同段 17 建號，建物門牌：金崙路 10 之 3 號，建物依登記面積及底價 82,900 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。</p> <p>四、本案土地屬原住民保留地，依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定，所有權移轉之承受人以原住民為限，應提出原住民身分之證明文件。</p>	

標號	20
不動產標示	台東縣大武鄉復興段 0854-0000 地號
面積(平方公尺)	43.81
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區(二)
標售底價(元)	280,384
投標保證金金額(元)	29,000
所有權登記情形	鄭葉仔(持分 1/1)
他項權利登記情形	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：鄭葉仔(身分證統一編號：V200441637 號、出生日期：民國 003 年 12 月 13 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>