

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 111 年度第 22 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 111 年 6 月 2 日

發文字號：111 年度國繼南丑字第 022 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 111 年度第 22 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 60 宗，請踴躍參加投標。
依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

- 一、開標日期及地點：訂於 111 年 7 月 5 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。
- 二、投標資格及投標方式：
 - (一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。
 - (二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。
 - (三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（

地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8)(電話：(07)335-1278轉分機 28)洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於**111年7月5日**標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱(**高雄郵局第36-122號信箱**)。

- 三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。
- 四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。
- 五、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項、第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；**繼承人、合法使用人或其他共有人**就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於**決標後十日內**表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。
- 六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於**111年9月3日**以前逕向指定銀行一次繳清。
- 八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。

九、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為 <http://www.tfasc.com.tw/>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	臺南市七股區後港東段 1645-0000 地號	臺南市南區白雪段 0506-0000 地號
面積(平方公尺)	1,179.32	10.41
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	住五-1 住宅區
標售底價(元)	412,762	293,562
投標保證金金額(元)	42,000	30,000
所有權登記情形	洪玉山(持分 1/12)	曾連壽(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：洪玉山。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：曾連壽(身分證統一編號：D100271996)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	3	4
不動產標示	臺南市南區南華段 0388-0000 地號	臺南市麻豆區東角段 0414-0000 地號
面積(平方公尺)	42.86	4.05
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住五-1 住宅區	第三種住宅區
標售底價(元)	226,315	26,085
投標保證金金額(元)	23,000	3,000
所有權登記情形	黃鳳坤(持分 1/6)	林玉柱(持分 118/480)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃鳳坤(身分證統一編號：D101118194)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林玉柱(身分證統一編號：A102606412，出生日期：民國 007 年 06 月 24 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	5	6
不動產標示	臺南市麻豆區東角段 0414-0001 地號	臺南市麻豆區晉江段 1197-0000 地號
面積(平方公尺)	3.83	92.69
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區	第三種住宅區
標售底價(元)	24,668	505,161
投標保證金金額(元)	3,000	51,000
所有權登記情形	林玉柱(持分 118/480)	陳福(持分 9/36)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林玉柱(身分證統一編號：A102606412，出生日期：民國 007 年 06 月 24 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳福(身分證統一編號：R100835866，出生日期：民前 003 年 08 月 01 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	7	8
不動產標示	臺南市麻豆區晉江段 1197-0000 地號	臺南市麻豆區港埔段 0792-0000 地號
面積(平方公尺)	92.69	492.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	56,129	541,200
投標保證金金額(元)	6,000	55,000
所有權登記情形	陳萬瑞(持分 1/36)	陳丁戶(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳萬瑞(身分證統一編號：Q102347591，出生日期：民國 002 年 05 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳丁戶。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	9	10
不動產標示	臺南市麻豆區港埔段 0837-0000 地號	臺南市麻豆區港埔段 0838-0000 地號
面積(平方公尺)	970.00	240.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	465,600	115,200
投標保證金金額(元)	47,000	12,000
所有權登記情形	陳丁戶(持分 6/35)	陳丁戶(持分 6/35)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳丁戶。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳丁戶。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	11	12
不動產標示	臺南市麻豆區港埔段 0844-0000 地號	臺南市麻豆區港埔段 0868-0000 地號
面積(平方公尺)	370.00	2,202.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	407,000	513,800
投標保證金金額(元)	41,000	52,000
所有權登記情形	陳丁戶(持分 1/1)	陳丁戶(持分 1/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳丁戶。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳丁戶。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	13	14
不動產標示	臺南市新營區下角帶圍段 0038-0000 地號	臺南市新營區下角帶圍段 0038-0000 地號
面積(平方公尺)	2,885.00	2,885.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	36,626	908,324
投標保證金金額(元)	4,000	91,000
所有權登記情形	張江全(持分 5/1536)	沈來福(持分 124/1536)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：張江全。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：沈來福(身分證統一編號：E121585610，出生日期：民國 046 年 01 月 01 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>

標號	15	16
不動產標示	臺南市新營區王公段 0989-0000 地號	臺南市新營區王公段 1009-0000 地號
面積(平方公尺)	165.93	11.55
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	2,389,724	20,934
投標保證金金額(元)	239,000	3,000
所有權登記情形	李進發(持分 1/2)	李進發(持分 1/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李進發。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地依登記謄本記載，地上有已辦保存登記第三人所有建物乙棟(同段 569 建號)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李進發。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	17	18
不動產標示	臺南市新營區王公段 1141-0000 地號	臺南市新營區民族段 0720-0000 地號
面積(平方公尺)	26.46	27.82
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	商業區
標售底價(元)	117,086	282,373
投標保證金金額(元)	12,000	29,000
所有權登記情形	李進發(持分 1/8)	顏振春(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李進發。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：顏振春(身分證統一編號：R100141243，出生日期：民國 018 年 02 月 22 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	19	20
不動產標示	臺南市新營區三德段 1198-0000 地號	臺南市新營區三興段 0617-0000 地號
面積(平方公尺)	112.64	142.87
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	道路用地
標售底價(元)	3,075,072	2,757,391
投標保證金金額(元)	308,000	276,000
所有權登記情形	陳朝龍(持分 1/1)	許春為(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳朝龍。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許春為。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	21	22
不動產標示	臺南市新營區下角帶圍段 0021-0006 地號	臺南市新營區下角帶圍段 0624-0000 地號
面積(平方公尺)	140.00	1,724.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	546,000	1,189,560
投標保證金金額(元)	55,000	119,000
所有權登記情形	陳中良(持分 1/1)	邱張馬(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳中良(身分證統一編號：R100184855，出生日期：民國 010 年 11 月 20 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：邱張馬(身分證統一編號：R200156291，出生日期：民前 005 年 04 月 26 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>

標號	23	24
不動產標示	臺南市新營區土安段 0476-0000 地號	臺南市新營區土安段 0611-0000 地號
面積(平方公尺)	208.29	571.48
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,395,543	1,914,458
投標保證金金額(元)	140,000	192,000
所有權登記情形	程龍波(持分 1/1)	梁文(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：程龍波。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：梁文。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	25	26
不動產標示	臺南市新營區大同段 0440-0000 地號	臺南市新營區大同段 0520-0000 地號
面積(平方公尺)	355.64	54.55
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	住宅區
標售底價(元)	6,401,520	981,900
投標保證金金額(元)	641,000	99,000
所有權登記情形	王將興(持分 1/1)	王將興(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：王將興(身分證統一編號：R100031037，出生日期：民國 011 年 02 月 05 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：王將興(身分證統一編號：R100031037，出生日期：民國 011 年 02 月 05 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>

標號	27	28
不動產標示	臺南市新營區太子段 0879-0000 地號	臺南市新營區太子段 0886-0000 地號
面積(平方公尺)	678.00	161.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	道路用地
標售底價(元)	6,402,546	1,803,844
投標保證金金額(元)	641,000	181,000
所有權登記情形	趙才元(持分 57/67)	趙才元(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：趙才元(身分證統一編號：R100131765，出生日期：民國 006 年 03 月 26 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：趙才元(身分證統一編號：R100131765，出生日期：民國 006 年 03 月 26 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	29	30
不動產標示	臺南市新營區太子段 0887-0000 地號	臺南市新營區王公段 0365-0000 地號
面積(平方公尺)	274.00	124.88
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	廣場用地
標售底價(元)	3,041,400	3,371,760
投標保證金金額(元)	305,000	338,000
所有權登記情形	趙才元(持分 1/1)	沈原(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：趙才元(身分證統一編號：R100131765，出生日期：民國 006 年 03 月 26 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：沈原。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	31	32
不動產標示	臺南市新營區王公段 1168-0000 地號	臺南市新營區王公段 1343-0000 地號
面積(平方公尺)	141.69	91.44
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	2,578,758	1,664,208
投標保證金金額(元)	258,000	167,000
所有權登記情形	林分明(持分 1/1)	林分明(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林分明(身分證統一編號：R100117381，出生日期：民國 001 年 10 月 01 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地依登記謄本記載，地上有已辦保存登記第三人所有建物乙棟(同段 364 建號)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林分明(身分證統一編號：R100117381，出生日期：民國 001 年 10 月 01 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地依登記謄本記載，地上有已辦保存登記第三人所有建物乙棟(同段 460 建號)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>

標號	33	34
不動產標示	臺南市新營區民族段 0212-0000 地號	臺南市新營區民權段 0365-0000 地號
面積(平方公尺)	538.52	114.63
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	商業區
標售底價(元)	33,782,437	2,120,655
投標保證金金額(元)	3,379,000	213,000
所有權登記情形	劉羅柳(持分 1/1)	沈清標(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉羅柳。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：沈清標(身分證統一編號：R100004718，出生日期：民國 006 年 12 月 14 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地依登記謄本記載，地上有已辦保存登記第三人所有建物乙棟(同段 152 建號)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>

標號	35	36
不動產標示	臺南市新營區民權段 0699-0000 地號	臺南市新營區姑爺段 0490-0000 地號
面積(平方公尺)	65.23	113.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	1,454,629	64,410
投標保證金金額(元)	146,000	7,000
所有權登記情形	王將興(持分 1/1)	蔡進丁(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：王將興(身分證統一編號：R100031037，出生日期：民國 011 年 02 月 05 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蔡進丁(身分證統一編號：R100058805，出生日期：民國 009 年 09 月 21 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	37	38
不動產標示	臺南市新營區姑爺段 1618-0000 地號	臺南市新營區東興段 0625-0000 地號
面積(平方公尺)	152.83	161.23
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	綠地用地
標售底價(元)	290,377	3,192,354
投標保證金金額(元)	30,000	320,000
所有權登記情形	楊蔡豆(持分 1/1)	沈原(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊蔡豆(身分證統一編號：R200046316，出生日期：民前 002 年 08 月 27 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：沈原。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	39	40
不動產標示	臺南市新營區武賢段 0062-0001 地號	臺南市新營區金華段 0037-0000 地號
面積(平方公尺)	217.36	778.02
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	農業區
標售底價(元)	3,311,697	933,624
投標保證金金額(元)	332,000	94,000
所有權登記情形	黃錫堂(持分 1/1)	沈丁原(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃錫堂。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：沈丁原。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	41	42
不動產標示	臺南市新營區長榮段 0450-0000 地號	臺南市新營區建國段 1242-0000 地號
面積(平方公尺)	97.96	526.29
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,077,560	5,210,271
投標保證金金額(元)	108,000	522,000
所有權登記情形	許沈說娥(持分 1/1)	汪林玉貴(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許沈說娥。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：汪林玉貴(身分證統一編號：R200075380，出生日期：民國 036 年 04 月 04 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	43	44
不動產標示	臺南市新營區建國段 1243-0000 地號	臺南市新營區建國段 1306-0000 地號
面積(平方公尺)	759.25	280.38
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	7,516,575	2,775,762
投標保證金金額(元)	752,000	278,000
所有權登記情形	汪林玉貴(持分 1/1)	汪林玉貴(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：汪林玉貴(身分證統一編號：R200075380，出生日期：民國 036 年 04 月 04 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：汪林玉貴(身分證統一編號：R200075380，出生日期：民國 036 年 04 月 04 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	45	46
不動產標示	臺南市新營區後鎮段 0430-0001 地號	臺南市新營區後鎮段 0687-0000 地號
面積(平方公尺)	2,041.00	306.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	農業區
標售底價(元)	2,449,200	275,400
投標保證金金額(元)	245,000	28,000
所有權登記情形	林分明(持分 1/1)	翁春財(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林分明(身分證統一編號：R100117381，出生日期：民國 001 年 10 月 01 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：翁春財。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	47	48
不動產標示	臺南市新營區後鎮段 0726-0000 地號	臺南市新營區後鎮段 0726-0014 地號
面積(平方公尺)	118.00	112.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	部分住宅區 部分農業區	農業區
標售底價(元)	106,200	100,800
投標保證金金額(元)	11,000	11,000
所有權登記情形	蔡駿(持分 1/1)	蔡駿(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蔡駿。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：蔡駿。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	49	50
不動產標示	臺南市新營區茄苳段 0188-0000 地號	臺南市新營區茄苳腳段 0710-0000 地號
面積(平方公尺)	107.00	389.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	部分農業區 部分水溝用地
標售底價(元)	246,100	389,000
投標保證金金額(元)	25,000	39,000
所有權登記情形	吳彬(持分 1/1)	吳彬(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳彬(身分證統一編號：R100149169，出生日期：民前 003 年 04 月 30 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳彬。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	51	52
不動產標示	臺南市新營區華城段 0646-0000 地號	臺南市新營區華城段 0719-0000 地號
面積(平方公尺)	335.54	145.54
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	部分住宅區 部分公園道用地兼供水溝使用	道路用地
標售底價(元)	3,556,724	1,542,724
投標保證金金額(元)	356,000	155,000
所有權登記情形	李萬盛(持分 1/1)	李萬盛(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李萬盛(身分證統一編號：R100108300，出生日期：民國 005 年 09 月 27 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼承該他項權利之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李萬盛(身分證統一編號：R100108300，出生日期：民國 005 年 09 月 27 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	53	54
不動產標示	臺南市新營區新生段 1447-0000 地號	臺南市新營區新橋段 0267-0000 地號
面積(平方公尺)	86.03	245.61
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,746,409	1,105,245
投標保證金金額(元)	175,000	111,000
所有權登記情形	呂大川(持分 1/1)	邱水田(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：呂大川(身分證統一編號：R100061517，出生日期：民國 005 年 07 月 30 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：邱水田(身分證統一編號：T100349125，出生日期：民國 026 年 03 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	55	56
不動產標示	臺南市新營區新營段 0034-0007 地號	臺南市新營區新營段 0034-0008 地號
面積(平方公尺)	406.00	163.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	鐵路用地
標售底價(元)	1,380,400	2,037,500
投標保證金金額(元)	139,000	204,000
所有權登記情形	林金寶(持分 1/1)	林金寶(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林金寶。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林金寶。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	57	58
不動產標示	臺南市新營區德隆段 0266-0000 地號	臺南市新營區德隆段 0310-0000 地號
面積(平方公尺)	390.26	505.56
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	1,248,832	217,391
投標保證金金額(元)	125,000	22,000
所有權登記情形	林枝(持分 1/1)	蔡光永(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林枝。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蔡光永(身分證統一編號：R100197754，出生日期：民國 033 年 11 月 06 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	59	60
不動產標示	臺南市新營區德隆段 0337-0000 地號	臺南市新營區德隆段 0499-0000 地號
面積(平方公尺)	197.39	171.03
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	河川區農牧用地	一般農業區甲種建築用地
標售底價(元)	49,348	222,339
投標保證金金額(元)	5,000	23,000
所有權登記情形	蔡光永(持分 1/1)	李清溪(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡光永(身分證統一編號：R100197754，出生日期：民國 033 年 11 月 06 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李清溪(身分證統一編號：R100138497，出生日期：民國 024 年 07 月 15 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>