

# 台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 111 年度第 4 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 111 年 7 月 1 日

發文字號：111 年度國繼南子字第 004 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 111 年度第 4 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 28 宗，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 111 年 10 月 3 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

（一）凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

（二）公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規

定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）（電話：(07)335-1278 轉分機 14）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 111 年 10 月 3 日標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（高雄郵局第 36-240 號信箱）。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

五、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。

六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

- 七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 **111 年 12 月 22 日** 以前逕向指定銀行一次繳清。
- 八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。
- 九、其他事項詳見投標須知。
- 十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為 <http://www.tfasc.com.tw/>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	台東縣池上鄉福原段 0087-0000 地號	台東縣池上鄉福文段 0317-0000 地號
面積(平方公尺)	125.65	103.48
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	商業區
標售底價(元)	653,380	507,052
投標保證金金額(元)	66,000	51,000
所有權登記情形	孫洪祿(持分 1/1)	李潘源春(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：孫洪祿(身分證統一編號：V100784644 號、出生日期：民國 015 年 09 月 27 日)。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李潘源春(身分證統一編號：V200687599 號、出生日期：民國 005 年 09 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	3	4
不動產標示	台東縣池上鄉福文段 0321-0000 地號	台東縣池上鄉福文段 0611-0000 地號
面積(平方公尺)	177.00	275.03
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	商業區	兒童遊樂場用地
標售底價(元)	867,300	1,335,821
投標保證金金額(元)	87,000	134,000
所有權登記情形	李潘源春(持分 1/1)	廖順福(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：李潘源春(身分證統一編號：V200687599 號、出生日期：民國 005 年 09 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：廖順福(身分證統一編號：V100816025 號、出生日期：民國 013 年 12 月 04 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>

標號	5	6
不動產標示	台東縣池上鄉大同段 0271-0000 地號	台東縣池上鄉大同段 0345-0000 地號
面積(平方公尺)	47.10	47.97
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	259,050	215,865
投標保證金金額(元)	26,000	22,000
所有權登記情形	劉天送(持分 1/1)	邱天星(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉天送(身分證統一編號：V100792182 號、出生日期：民國 006 年 10 月 17 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：邱天星(身分證統一編號：U101254760 號、出生日期：民國 018 年 05 月 06 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	7	8
不動產標示	台東縣池上鄉大同段 0681-0000 地號	台東縣鹿野鄉中華段 0649-0000 地號
面積(平方公尺)	68.82	24.69
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	道路用地
標售底價(元)	330,336	375,288
投標保證金金額(元)	34,000	38,000
所有權登記情形	孫榮賢(持分 1/1)	劉蕙芳(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：孫榮賢(身分證統一編號：F104112623 號、出生日期：民國 014 年 10 月 10 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：劉蕙芳(身分證統一編號：V200768633 號)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	9	10
不動產標示	台東縣鹿野鄉新源段 0055-0000 地號	台東縣鹿野鄉瑞里段 0100-0000 地號
面積(平方公尺)	1,591.45	74.73
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	811,640	269,028
投標保證金金額(元)	82,000	27,000
所有權登記情形	蔡天成(持分 1/1)	藍白火盆(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡天成(身分證統一編號：V100757996 號、出生日期：民國 007 年 03 月 19 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：藍白火盆(身分證統一編號：V200635488 號、出生日期：民國 003 年 01 月 23 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>



標號	11	12
不動產標示	台東縣鹿野鄉瑞里段 0101-0000 地號	台東縣鹿野鄉瑞里段 0102-0000 地號
面積(平方公尺)	72.42	39.11
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	260,712	140,796
投標保證金金額(元)	27,000	15,000
所有權登記情形	藍白火盆(持分 1/1)	藍白火盆(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：藍白火盆(身分證統一編號：V200635488 號、出生日期：民國 003 年 01 月 23 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：藍白火盆(身分證統一編號：V200635488 號、出生日期：民國 003 年 01 月 23 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	13	14
不動產標示	台東縣鹿野鄉瑞里段 0103-0000 地號	台東縣鹿野鄉瑞里段 0104-0000 地號
面積(平方公尺)	46.74	27.76
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	168,264	99,936
投標保證金金額(元)	17,000	10,000
所有權登記情形	藍白火盆(持分 1/1)	藍白火盆(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：藍白火盆(身分證統一編號：V200635488 號、出生日期：民國 003 年 01 月 23 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：藍白火盆(身分證統一編號：V200635488 號、出生日期：民國 003 年 01 月 23 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	15	16
不動產標示	台東縣鹿野鄉瑞里段 0693-0000 地號	台東縣鹿野鄉瑞里段 0703-0000 地號
面積(平方公尺)	147.42	130.51
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區水利用地
標售底價(元)	280,098	247,969
投標保證金金額(元)	29,000	25,000
所有權登記情形	涂吐鳳(持分 1/1)	涂吐鳳(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：涂吐鳳(身分證統一編號：V100737725 號、出生日期：民前 009 年 06 月 27 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：涂吐鳳(身分證統一編號：V100737725 號、出生日期：民前 009 年 06 月 27 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	17	18
不動產標示	台東縣鹿野鄉和平段 0651-0000 地號	台東縣鹿野鄉和平段 0656-0000 地號
面積(平方公尺)	52.80	200.58
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區交通用地	鄉村區交通用地
標售底價(元)	84,480	320,928
投標保證金金額(元)	9,000	33,000
所有權登記情形	イハニ(持分 1/1)	バガヌ(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：イハニ。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：バガヌ。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	19	20
不動產標示	台東縣鹿野鄉和平段 0657-0000 地號	台東縣鹿野鄉鹿寮段 0146-0000 地號
面積(平方公尺)	139.91	2,659.63
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	223,856	1,941,530
投標保證金金額(元)	23,000	195,000
所有權登記情形	イミニ(持分 1/1)	邱萬清(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：イミニ。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：邱萬清。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	21	22
不動產標示	台東縣鹿野鄉坪頂段 0300-0000 地號	台東縣東河鄉高原段 0648-0005 地號
面積(平方公尺)	2,608.97	98.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	391,346	245,000
投標保證金金額(元)	40,000	25,000
所有權登記情形	吳木春(持分 1/1)	王杉(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳木春(身分證統一編號：V100745343 號、出生日期：民國 035 年 12 月 23 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：王杉(身分證統一編號：V100636376 號、出生日期：民國 014 年 03 月 03 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地上有未登記建物查封(同段 450、451 建號)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>

標號	23	24
不動產標示	台東縣關山鎮新日出段 0013-0000 地號	台東縣關山鎮新日出段 0020-0000 地號
面積(平方公尺)	67.12	969.96
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	29,533	426,782
投標保證金金額 (元)	3,000	43,000
所有權登記情形	羅愛妹(持分 1/1)	羅愛妹(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：羅愛妹(身分證統一編號：V200270601 號、出生日期：民前 005 年 09 月 03 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：羅愛妹(身分證統一編號：V200270601 號、出生日期：民前 005 年 09 月 03 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	25	26
不動產標示	台東縣長濱鄉黃金橋段 0857-0000 地號	台東縣鹿野鄉和平段 0694-0000 地 號
面積(平方公尺)	217.43	144.88
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	風景區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	67,403	28,976
投標保證金金額 (元)	7,000	3,000
所有權登記情形	黃金(持分 1/1)	李招顯(持分 1/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃金</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李招顯(身分證統一編號：V100715345 號、出生日期：民國 038 年 03 月 27 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地上有已辦保存登記第三人所有建物二棟(同段 71、72 建號)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、本件謄本其他登記事項載有：「國宅用地」。</p>



標號	27	28
不動產標示	台東縣鹿野鄉和平段 0696-0000 地號	台東縣卑南鄉上原段 0062-0116 地號
面積(平方公尺)	62.84	2,552.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	12,568	255,200
投標保證金金額(元)	2,000	26,000
所有權登記情形	李招顯(持分 1/8)	黃慶安(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李招顯(身分證統一編號：V100715345 號、出生日期：民國 038 年 03 月 27 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地上有已辦保存登記第三人所有建物一棟(同段 72 建號)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、本件謄本其他登記事項載有：「國宅用地」。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃慶安(身分證統一編號：V100944300 號、出生日期：民國 035 年 01 月 15 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>