

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國 有財產署南區分署委託標售 111 年度第 33 批逾期未辦繼承 登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 111 年 7 月 4 日

發文字號：111 年度國繼南丑字第 033 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 111 年度第 33 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 35 宗，請踴躍參加投標。
依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 111 年 10 月 4 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四

條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）（電話：(07)335-1278 轉分機 28）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於**111年10月4日**標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（**高雄郵局第36-196號信箱**）。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

五、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項、第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；**繼承人、合法使用人或其他共有人**就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於**決標後三十日內**表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。

六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

- 七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 **111 年 12 月 23 日** 以前逕向指定銀行一次繳清。
- 八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。
- 九、其他事項詳見投標須知。
- 十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註:標售機構資料刊登網址為 <http://www.tfasc.com.tw/>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	高雄市大社區中里段 0469-0000 地號	高雄市大寮區山子頂段 4038-0000 地號
面積(平方公尺)	128.00	72.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區(住二)	住宅區
標售底價(元)	516,267	645,120
投標保證金金額(元)	52,000	65,000
所有權登記情形	盧老尚(持分 1/6)	簡天賜(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：盧老尚。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：簡天賜(身分證統一編號：S100687727，出生日期：民國 019 年 07 月 15 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	3	4
不動產標示	高雄市大寮區永芳段 0348-0000 地號	高雄市大寮區琉球段 0527-0000 地號
面積(平方公尺)	39.00	37.16
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第二種住宅區	住宅區
標售底價(元)	1,362,417	380,518
投標保證金金額(元)	137,000	39,000
所有權登記情形	陳李算(持分 1/1)	王武(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳李算(身分證統一編號：S200598647，出生日期：民國 002 年 08 月 04 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：王武(身分證統一編號：S100695836，出生日期：民國 001 年 10 月 03 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	5	6
不動產標示	高雄市大寮區黃厝段 0780-0000 地號	高雄市大寮區磚子礮段 2337-0066 地號
面積(平方公尺)	276.00	39.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	保護區	住宅區
標售底價(元)	388,608	1,272,960
投標保證金金額(元)	39,000	128,000
所有權登記情形	林標(持分 1/1)	李玉鑾(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林標(身分證統一編號：E102675840，出生日期：民國 005 年 12 月 23 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李玉鑾(身分證統一編號：P200366357，出生日期：民國 008 年 06 月 04 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	7	8
不動產標示	高雄市小港區坪北段 0207-0000 地號	高雄市小港區坪北段 0207-0002 地號
面積(平方公尺)	431.56	91.49
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定第一種住宅區	特定第一種住宅區
標售底價(元)	1,323,451	280,569
投標保證金金額(元)	133,000	29,000
所有權登記情形	洪七郎(持分 1/3)	洪七郎(持分 1/3)
他項權利登記情形	有	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：洪七郎(身分證統一編號：S100425361、出生日期：民國 027 年 10 月 22 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：洪七郎(身分證統一編號：S100425361、出生日期：民國 027 年 10 月 22 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。</p>

標號	9	10
不動產標示	高雄市小港區坪北段 0330-0000 地號	高雄市小港區坪北段 0330-0002 地號
面積(平方公尺)	471.29	88.68
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定第一種住宅區	特定第一種住宅區
標售底價(元)	867,174	163,171
投標保證金金額(元)	87,000	17,000
所有權登記情形	梁調旺(持分 1/5)	梁調旺(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：梁調旺。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：梁調旺。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	11	12
不動產標示	高雄市小港區坪北段 0371-0000 地號	高雄市小港區鳳林段 1230-0000 地號
面積(平方公尺)	662.06	97.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定第一種住宅區	第二種住宅區
標售底價(元)	1,015,159	485,000
投標保證金金額(元)	102,000	49,000
所有權登記情形	梁欄(持分 4/24)	陳石能(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：梁欄。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳石能(身分證統一編號：S100421774、出生日期：民國 017 年 11 月 07 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	13	14
不動產標示	高雄市小港區鳳林段 1237-0000 地號	高雄市小港區鳳林段 1240-0000 地號
面積(平方公尺)	111.00	138.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第二種住宅區	第二種住宅區
標售底價(元)	555,000	138,000
投標保證金金額(元)	56,000	14,000
所有權登記情形	陳石能(持分 1/3)	陳石能(持分 1/15)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳石能(身分證統一編號：S100421774、出生日期：民國 017 年 11 月 07 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳石能(身分證統一編號：S100421774、出生日期：民國 017 年 11 月 07 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	15	16
不動產標示	高雄市小港區鳳林段 1241-0000 地號	高雄市仁武區仁春段 0456-0000 地號
面積(平方公尺)	66.00	34.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第二種住宅區	住宅區
標售底價(元)	330,000	748,000
投標保證金金額(元)	33,000	75,000
所有權登記情形	陳石能(持分 1/3)	王舜堂(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳石能(身分證統一編號：S100421774、出生日期：民國 017 年 11 月 07 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：王舜堂(身分證統一編號：E100353332、出生日期：民國 020 年 03 月 14 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、依地政謄本其他登記事項：(一般註記事項)法定空地 0.0005 公頃</p>

標號	17	18
不動產標示	高雄市仁武區仁雄段 0216-0000 地號	高雄市仁武區仁雄段 0216-0000 地號
面積(平方公尺)	119.92	119.92
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區	第三種住宅區
標售底價(元)	1,109,260	554,630
投標保證金金額(元)	111,000	56,000
所有權登記情形	林慧讚(持分 2/8)	林朝選(持分 1/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林慧讚。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林朝選。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	19	20
不動產標示	高雄市仁武區竹園段 1144-0000 地號	高雄市鳥松區大竹段 0367-0000 地號
面積(平方公尺)	450.00	948.29
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	住宅區(住一)
標售底價(元)	3,330,000	1,253,098
投標保證金金額(元)	333,000	126,000
所有權登記情形	沈黃系(持分 1/1)	許有福(持分 1/14)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：沈黃系。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許有福。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	21	22
不動產標示	高雄市烏松區美山段 0877-0000 地號	高雄市烏松區鳳松段 0637-0000 地號
面積(平方公尺)	2,417.62	218.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	第三種住宅區
標售底價(元)	15,714,530	1,255,680
投標保證金金額(元)	1,572,000	126,000
所有權登記情形	劉好(持分 1/1)	張潭(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉好(身分證統一編號：S100875021、出生日期：民國 010 年 07 月 01 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：張潭。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	23	24
不動產標示	高雄市鼓山區內惟段八小段 0488-0000 地號	高雄市鼓山區內惟段八小段 0716-0000 地號
面積(平方公尺)	68.00	106.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第四種住宅區	第三種住宅區
標售底價(元)	323,000	862,052
投標保證金金額(元)	33,000	87,000
所有權登記情形	洪深山(持分 2/16)	洪大(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：洪深山(身分證統一編號：E100535101、出生日期：民國 004 年 10 月 25 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地依登記謄本記載，地上有第三人所有同段 485 建號建物乙棟，非屬土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>	<p>一、被繼承人姓名：洪大(身分證統一編號：E200466578，出生日期：民國 010 年 10 月 12 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	25	26
不動產標示	高雄市鼓山區鼓南段三小段 0063-0001 地號	高雄市鼓山區龍華段四小段 0541-0000 地號
面積(平方公尺)	22.00	6.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第二種商業區	農業區
標售底價(元)	660,000	96,000
投標保證金金額(元)	66,000	10,000
所有權登記情形	洪青枝(持分 1/1)	林黃寶鸞(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：洪青枝(身分證統一編號：E200408781、出生日期：民國 027 年 09 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林黃寶鸞(身分證統一編號：E201420343、出生日期：民國 022 年 07 月 15 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	27	28
不動產標示	高雄市旗津區中興段 1328-0000 地號	高雄市旗津區旗港段 0916-0000 地號
面積(平方公尺)	37.00	13.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區	第三種住宅區
標售底價(元)	390,720	1,788
投標保證金金額(元)	40,000	179
所有權登記情形	郭莊甲(持分 1/1)	蔡林清蓮(持分 1/160)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：郭莊甲(身分證統一編號：E202230218，出生日期：民國 001 年 06 月 02 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蔡林清蓮(身分證統一編號：E202171698，出生日期：民國 023 年 08 月 10 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	29	30
不動產標示	高雄市旗津區旗港段 0916-0000 地號	高雄市旗津區旗港段 0917-0000 地號
面積(平方公尺)	13.00	35.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區	第三種住宅區
標售底價(元)	71,500	192,500
投標保證金金額(元)	8,000	20,000
所有權登記情形	蔡像(持分 3/12)	蔡像(持分 2/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡像。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蔡像。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	31	32
不動產標示	高雄市旗津區旗港段 0920-0000 地號	高雄市旗津區旗港段 1048-0000 地號
面積(平方公尺)	123.00	315.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區	第三種住宅區
標售底價(元)	16,913	433,125
投標保證金金額(元)	2,000	44,000
所有權登記情形	蔡林清蓮(持分 1/160)	蔡文對(持分 1/16)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡林清蓮(身分證統一編號：E202171698、出生日期：民國 023 年 08 月 10 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蔡文對。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	33
不動產標示	高雄市旗津區旗港段 1078-0000 地號
面積(平方公尺)	71.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區
標售底價(元)	244,240
投標保證金金額(元)	25,000
所有權登記情形	黃本(持分 1/4)
他項權利登記情形	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃本。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	34	
不動產標示	高雄市仁武區澄清段 00457-000 建號	高雄市仁武區澄清段 0076-0019 地號
面積(平方公尺)	74.49	64.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第二種住宅區	
標售底價(元)	2,247,600	
投標保證金金額(元)	225,000	
所有權登記情形	楊位(持分 1/1)	楊位(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊位(身分證統一編號：R100753814、出生日期：民國 004 年 04 月 27 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、地上建物門牌：仁忠八街 37 巷 12 號，建物依登記面積及底價 71,600 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。</p>	

標號	35	
不動產標示	高雄市鳳山區文英段 1370-0000 地號	高雄市鳳山區文英段 00529-000 建號
面積(平方公尺)	64.00	87.89
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三之一種住宅區	
標售底價(元)	508,733	
投標保證金金額(元)	51,000	
所有權登記情形	梁秀珍(持分 1/6)	梁秀珍(持分 1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：梁秀珍(身分證統一編號：S220180623、出生日期：民國 054 年 08 月 17 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、地上建物門牌：文華街 6 號，建物依登記面積及底價 71,400 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。</p>	