台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國
有財產署南區分署委託標售 111 年度第 53 批逾期未辦繼承
登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 111 年 7 月 6 日

發文字號：111 年度國繼南寅字第 053 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 111 年度第 53 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 36 宗，請踴躍參加投標。
依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 111 年 10 月 6 日上午 11 時 0 分正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時 0 分同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經

取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）（電話：(07)335-1278 轉分機 18）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於**111年10月6日**標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（**高雄郵局第36-175號信箱**）。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

五、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項、第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。

六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於**111年12月25日**以前逕向指定銀行一次繳清。

八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明予得標人或優先購買人。

九、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告為準。

(標售資料查詢網址：<http://www.tfasc.com.tw/>)

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	澎湖縣馬公市四維段 0936-0000 地號	澎湖縣馬公市五福段 0603-0000 地號
面積(平方公尺)	162.30	1,857.29
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	1,338,975	1,950,155
投標保證金金額(元)	134,000	196,000
所有權登記情形	陳成氣(持分 3/6)	王條(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳成氣。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：王條。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	3	4
不動產標示	澎湖縣馬公市五福段 0806-0000 地號	澎湖縣馬公市海堤段 0627-0000 地號
面積(平方公尺)	281.10	158.01
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	住宅區
標售底價(元)	1,180,620	279,151
投標保證金金額(元)	119,000	28,000
所有權登記情形	吳城(持分 1/1)	翁君条(持分 1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳城。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：翁君条。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	5	6
不動產標示	澎湖縣馬公市東衛段 0965-0000 地號	澎湖縣馬公市鎖港南段 0203-0000 地號
面積(平方公尺)	1,527.61	684.17
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	3,055,220	766,270
投標保證金金額(元)	306,000	77,000
所有權登記情形	呂江成(持分 1/1)	翁興丁(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：呂江成。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：翁興丁(身分證統一編號：E100163730，出生日期：民國 004 年 02 月 20 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	7	8
不動產標示	澎湖縣馬公市鎖港南段 0350-0000 地號	澎湖縣馬公市鎖港南段 0351-0000 地號
面積(平方公尺)	1,208.97	218.99
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	1,354,046	245,269
投標保證金金額(元)	136,000	25,000
所有權登記情形	翁其次(持分 1/1)	翁其次(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：翁其次(身分證統一編號：X100158448，出生日期：民前 004 年 01 月 27 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：翁其次(身分證統一編號：X100158448，出生日期：民前 004 年 01 月 27 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	9	10
不動產標示	澎湖縣湖西鄉龍門北段 0043-0000 地號	澎湖縣湖西鄉龍門北段 0419-0000 地號
面積(平方公尺)	494.15	567.47
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	543,565	680,964
投標保證金金額(元)	55,000	69,000
所有權登記情形	許勝(持分 1/1)	林佛怡(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許勝。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林佛怡。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	11	12
不動產標示	澎湖縣湖西鄉龍門北段 1155-0000 地號	澎湖縣湖西鄉林投北段 1037-0000 地號
面積(平方公尺)	631.18	577.60
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	757,416	750,880
投標保證金金額(元)	76,000	76,000
所有權登記情形	歐牡丹(持分 1/1)	歐柱山(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：歐牡丹。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：歐柱山。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	13	14
不動產標示	澎湖縣湖西鄉尖山南段 1018-0000 地號	澎湖縣湖西鄉尖山中段 1229-0000 地號
面積(平方公尺)	551.16	611.62
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	風景區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	716,508	795,106
投標保證金金額(元)	72,000	80,000
所有權登記情形	王許金葉(持分 1/1)	許查某(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：王許金葉(身分證統一編號：X200217588，出生日期：民國 003 年 06 月 19 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許查某。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	15	16
不動產標示	澎湖縣湖西鄉成功北段 0615-0000 地號	澎湖縣湖西鄉沙港北段 1479-0000 地號
面積(平方公尺)	1,993.03	414.05
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,224,518	703,885
投標保證金金額(元)	123,000	71,000
所有權登記情形	蕭清江(持分 1/1)	朱運(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蕭清江。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：朱運。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	17	18
不動產標示	澎湖縣湖西鄉湖西北段 0888-0000 地號	澎湖縣湖西鄉湖西南段 2538-0000 地號
面積(平方公尺)	490.09	490.35
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區殯葬用地
標售底價(元)	686,126	686,490
投標保證金金額(元)	69,000	69,000
所有權登記情形	洪狗(持分 1/1)	陳心(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：洪狗。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳心。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	19	20
不動產標示	澎湖縣湖西鄉白坑段 0408-0000 地號	澎湖縣湖西鄉白坑段 0428-0000 地號
面積(平方公尺)	45.78	273.94
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	16,786	100,445
投標保證金金額(元)	2,000	11,000
所有權登記情形	辛陣(持分 1/3)	辛陣(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：辛陣。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：辛陣。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	21	22
不動產標示	澎湖縣湖西鄉白坑段 0429-0000 地號	澎湖縣湖西鄉白坑段 0734-0000 地號
面積(平方公尺)	247.10	412.93
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	90,603	151,408
投標保證金金額(元)	10,000	16,000
所有權登記情形	辛陣(持分 1/3)	辛陣(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：辛陣。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：辛陣。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	23	24
不動產標示	澎湖縣湖西鄉南寮北段 0278-0000 地號	澎湖縣湖西鄉南寮北段 2186-0000 地號
面積(平方公尺)	562.03	622.65
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	風景區農牧用地
標售底價(元)	786,842	871,710
投標保證金金額(元)	79,000	88,000
所有權登記情形	蔡良(持分 1/1)	趙塩(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡良。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：趙塩。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	25	26
不動產標示	澎湖縣湖西鄉尖山北段 0268-0000 地號	澎湖縣湖西鄉紅羅段 0952-0000 地號
面積(平方公尺)	608.36	422.72
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	790,868	549,536
投標保證金金額(元)	80,000	55,000
所有權登記情形	洪春種(持分 1/1)	洪石春(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：洪春種。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：洪石春。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	27	28
不動產標示	澎湖縣湖西鄉紅羅段 1069-0000 地號	澎湖縣湖西鄉紅羅段 1350-0000 地號
面積(平方公尺)	587.33	646.26
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	763,529	840,138
投標保證金金額(元)	77,000	85,000
所有權登記情形	洪德源(持分 1/1)	洪樣(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：洪德源(身分證統一編號：X100200134，出生日期：民國 028 年 03 月 10 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：洪樣。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	29	30
不動產標示	澎湖縣湖西鄉紅羅段 1539-0000 地號	澎湖縣湖西鄉紅羅段 2954-0000 地號
面積(平方公尺)	75.10	500.87
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	48,815	651,131
投標保證金金額(元)	5,000	66,000
所有權登記情形	洪鴛(持分 1/2)	姚長地(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：洪鴛。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：姚長地。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	31	32
不動產標示	澎湖縣望安鄉東吉段 0282-0000 地號	澎湖縣望安鄉東吉段 0291-0000 地號
面積(平方公尺)	766.00	1,319.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	風景區農牧用地	風景區農牧用地
標售底價(元)	71,493	123,107
投標保證金金額(元)	8,000	13,000
所有權登記情形	許景(持分 1/6)	許景(持分 1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：許景。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：許景。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	33	34
不動產標示	澎湖縣望安鄉東吉段 0576-0000 地號	澎湖縣白沙鄉小赤段 0170-0000 地號
面積(平方公尺)	757.00	72.90
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	風景區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	70,653	87,480
投標保證金金額(元)	8,000	9,000
所有權登記情形	許景(持分 1/6)	曾選(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許景。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：曾選。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	35	
不動產標示	澎湖縣白沙鄉後寮東段 1843-0000 地號	澎湖縣白沙鄉後寮東段 00099-000 建號
面積(平方公尺)	374.55	132.23
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	
標售底價(元)	658,963	
投標保證金金額(元)	66,000	
所有權登記情形	許番其(持分 1/2)	許番其(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許番其。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、地上為同段 99 建號，建物門牌：18 號，建物依登記面積及底價 3,500 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。</p>	

標號	36	
不動產標示	澎湖縣望安鄉花宅段 2083-0000 地號	澎湖縣望安鄉花宅段 00104-000 建號
面積(平方公尺)	217.00	127.64
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	
標售底價(元)	62,050	
投標保證金金額(元)	7,000	
所有權登記情形	陳聿(持分 1/6)	陳聿(持分 1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳聿。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、地上為同段 104 建號，建物依登記面積及底價 567 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。</p> <p>四、本案土地經查係屬「重要聚落建築群」，有關土地所有權移轉前之規定，請詳文化資產保存法第 32、55 條。</p>	