

台灣金融資產服務股份有限公司辦理財政部國有財產署中區分署委託標售 111 年度第 204 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 111 年 9 月 30 日

發文字號：111 年度台金中繼字第 204 號

主旨：公告標售財政部國有財產署中區分署 111 年度第 204 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 65 宗，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於**112年1月3日上午11時**正於本公司中部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：台中市北區中清路一段 89 號 17 樓之 1）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一)凡法律上許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：台中市北區中清路一段 89 號 17 樓之 1）（電話：(04)2202-1618 轉分機 2111~2113 洽詢），領取投標須知、投標單、信封等，並依投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於**112年1月3日**標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（

台中英才郵局第 709 號信箱)。

- 三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。
- 四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。
- 五、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。
- 六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 **112 年 3 月 24 日** 以前逕向指定銀行一次繳清。
- 八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。
- 九、其他事項詳見投標須知。
- 十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告為準。
(標售資料查詢網址：<http://www.tfasc.com.tw/>)

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

| 標號 | 1 | 2 |
|--|---|---|
| 不動產標示 | 新竹縣新豐鄉後湖段坡子頭小段 211 地號 | 新竹縣峨眉鄉石硬子段石硬子小段 126-2 地號 |
| 面積(平方公尺) | 649.00(6/240) | 718.00(1/6) |
| 都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考) | 特定農業區農牧用地 | 山坡地保育區丙種建築用地 |
| 標售底價(元) | 43,808 | 155,567 |
| 投標保證金金額 (元) | 5,000 | 16,000 |
| 所有權登記情形 | 史火爐(6/240) | 彭金來(1/6) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：史火爐。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 8. 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：彭金來。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 |

| 標號 | 3 | 4 |
|--|---|---|
| 不動產標示 | 新竹縣峨眉鄉石硬子段石硬子小段 433-1 地號 | 新竹縣峨眉鄉石硬子段石硬子小段 433-1 地號 |
| 面積(平方公尺) | 145.00(20/450) | 145.00(90/450) |
| 都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考) | 山坡地保育區丙種建築用地 | 山坡地保育區丙種建築用地 |
| 標售底價(元) | 8,378 | 37,700 |
| 投標保證金金額 (元) | 838 | 4,000 |
| 所有權登記情形 | 徐楠光(20/450) | 羅享讓(90/450) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：徐楠光。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：羅享讓。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 |

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| 標號 | 5 | 6 |
| 不動產標示 | 新竹縣關西鎮石光段 758 地號 | 新竹縣關西鎮石光段 759 地號 |
| 面積(平方公尺) | 1,028.02(8/48) | 1,691.69(8/48) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 特定農業區甲種建築用地 | 特定農業區甲種建築用地 |
| 標售底價(元) | 1,370,693 | 2,255,587 |
| 投標保證金金額(元) | 138,000 | 226,000 |
| 所有權登記情形 | 嚴盛李(8/48) | 嚴盛李(8/48) |
| 他項權利登記情形 | 有 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：嚴盛李。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 本案不動產登記有他項權利(地上權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。 8. 本案土地上有同段 102.103 建號建物坐落，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 9. 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：嚴盛李。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 |

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| 標號 | 7 | 8 |
| 不動產標示 | 新竹縣關西鎮石光段 814 地號 | 新竹縣關西鎮石門段 158 地號 |
| 面積(平方公尺) | 1,436.04(1/3) | 1,042.00(12/96) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 山坡地保育區林業用地 | 山坡地保育區農牧用地 |
| 標售底價(元) | 478,680 | 108,108 |
| 投標保證金金額(元) | 48,000 | 11,000 |
| 所有權登記情形 | 嚴盛李(1/3) | 范運興(12/96) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：嚴盛李。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：范運興。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 8. 不點交。 |

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| 標號 | 9 | 10 |
| 不動產標示 | 新竹縣新豐鄉員興段 1432 地號 | 新竹縣新豐鄉員興段 1436 地號 |
| 面積(平方公尺) | 5, 250. 91(44/648) | 4, 152. 80(44/648) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 山坡地保育區農牧用地 | 山坡地保育區農牧用地 |
| 標售底價(元) | 1, 175, 523 | 1, 123, 127 |
| 投標保證金金額(元) | 118, 000 | 113, 000 |
| 所有權登記情形 | 張阿双(44/648) | 張阿双(44/648) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：張阿双(身分證號碼：J102385407)。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 8. 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：張阿双。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 8. 不點交。 |

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| 標號 | 11 | 12 |
| 不動產標示 | 新竹縣關西鎮湳湖段十股小段 39-15 地號 | 新竹縣關西鎮湳湖段十股小段 76-10 地號 |
| 面積(平方公尺) | 354.00(9/400) | 1,916.00(400/2000) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 山坡地保育區丙種建築用地 | 山坡地保育區農牧用地 |
| 標售底價(元) | 38,232 | 249,080 |
| 投標保證金金額(元) | 4,000 | 25,000 |
| 所有權登記情形 | 羅慶奕(9/400) | 羅慶洋(400/2000) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：羅慶奕。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：羅慶洋。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 8. 不點交。 |

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| 標號 | 13 | 14 |
| 不動產標示 | 新竹縣關西鎮湳湖段十股小段 84-5 地號 | 新竹市新竹市復中段 552 地號 |
| 面積(平方公尺) | 424.00(400/2000) | 243.00(5416/40468) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 山坡地保育區農牧用地 | 道路用地 |
| 標售底價(元) | 55,120 | 4,553,037 |
| 投標保證金金額(元) | 6,000 | 456,000 |
| 所有權登記情形 | 羅慶洋(400/2000) | 陳清塗(5416/40468) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：羅慶洋。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 8. 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：陳清塗。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 |

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| 標號 | 15 | 16 |
| 不動產標示 | 新竹市新竹市復中段 552 地號 | 新竹縣橫山鄉橫村段 142 地號 |
| 面積(平方公尺) | 243.00(3892/40468) | 989.44(15/60) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 道路用地 | 特定農業區甲種建築用地 |
| 標售底價(元) | 3,271,865 | 1,311,008 |
| 投標保證金金額(元) | 328,000 | 132,000 |
| 所有權登記情形 | 邱阿榮(3892/40468) | 彭權印(15/60) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：邱阿榮。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：彭權印。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 |

| | | |
|--------------------------------|--|--|
| 標號 | 17 | 18 |
| 不動產標示 | 新竹縣橫山鄉橫村段 144 地號 | 新竹市新竹市中雅段 80 地號 |
| 面積(平方公尺) | 2,915.15(15/60) | 2,968.00(1/7650) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 特定農業區甲種建築用地 | 第二種住宅區 |
| 標售底價(元) | 3,862,574 | 25,659 |
| 投標保證金金額(元) | 387,000 | 3,000 |
| 所有權登記情形 | 彭權印(15/60) | 莊姜員妹(1/7650) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 被繼承人姓名：彭權印。 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 標售不動產依登記面積辦理移轉。 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 被繼承人姓名：莊姜員妹(身份證號碼：J200321096，出生日期：民國 17 年 2 月 2 日)。 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 標售不動產依登記面積辦理移轉。 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 不點交。 |

| 標號 | 19 | 20 |
|--------------------------------|---|---|
| 不動產標示 | 新竹縣竹東鎮二重埔段 240-5 地號 | 新竹市新竹市中雅段 80-2 地號 |
| 面積(平方公尺) | 10,882.00(25/1000) | 1,070.00(1/7650) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 部份道路用地、部份工業區 | 第二種住宅區 |
| 標售底價(元) | 1,183,418 | 6,965 |
| 投標保證金金額(元) | 119,000 | 697 |
| 所有權登記情形 | 林鑫統(25/1000) | 莊姜員妹(1/7650) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：林鑫統。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：莊姜員妹(身份證號碼：J200321096，出生日期：民國 17 年 2 月 2 日)。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 |

| | | |
|--------------------------------|---|--|
| 標號 | 21 | 22 |
| 不動產標示 | 新竹縣寶山鄉新城段新城小段 156 地號 | 新竹市新竹市中雅段 80-3 地號 |
| 面積(平方公尺) | 1, 461. 00(3/36) | 243. 00(1/7650) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 山坡地保育區丙種建築用地 | 道路用地 |
| 標售底價(元) | 462, 650 | 1, 550 |
| 投標保證金金額(元) | 47, 000 | 155 |
| 所有權登記情形 | 黃騰振(3/36) | 莊姜員妹(1/7650) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <p>1. 被繼承人姓名：黃騰振(身分證號碼：Y100618155，出生日期：民國 23 年 9 月 8 日)。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：莊姜員妹(身分證號碼：J200321096，出生日期：民國 17 年 2 月 2 日)。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| 標號 | 23 | 24 |
| 不動產標示 | 新竹縣寶山鄉大壠段下大壠小段 75 地號 | 新竹縣竹東鎮上坪段 60-25 地號 |
| 面積(平方公尺) | 1, 673. 00(2/10) | 3, 123. 00(1/16) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 山坡地保育區農牧用地 | 山坡地保育區水利用地 |
| 標售底價(元) | 401, 520 | 62, 460 |
| 投標保證金金額(元) | 41, 000 | 7, 000 |
| 所有權登記情形 | 徐茂昂(2/10) | 張德坤(1/16) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：徐茂昂。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 8. 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：張德坤。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 |

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| 標號 | 25 | 26 |
| 不動產標示 | 新竹縣新埔鎮箭竹窩段 875 地號 | 新竹縣北埔鄉環湖段 519 地號 |
| 面積(平方公尺) | 823.35(1/4) | 12,388.83(1/3) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 一般農業區農牧用地 | 山坡地保育區林業用地 |
| 標售底價(元) | 391,091 | 1,858,325 |
| 投標保證金金額(元) | 40,000 | 186,000 |
| 所有權登記情形 | 黃廷亮(1/4) | 張永登(1/3) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：黃廷亮。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 8. 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：張永登(身分證號碼：J101086503)。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 |

| | | |
|--------------------------------|---|--|
| 標號 | 27 | 28 |
| 不動產標示 | 新竹縣湖口鄉湖南段 884 地號 | 新竹市新竹市西門段一小段 62-1 地號 |
| 面積(平方公尺) | 936.00(30/100) | 41.00(1/2) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 特定農業區甲種建築用地 | 道路用地 |
| 標售底價(元) | 2,499,120 | 4,636,998 |
| 投標保證金金額(元) | 250,000 | 464,000 |
| 所有權登記情形 | 羅錦全(30/100) | 曾乞(1/2) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：羅錦全。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：曾乞。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 |

| | | |
|--------------------------------|---|--|
| 標號 | 29 | 30 |
| 不動產標示 | 新竹市新竹市風空段 57 地號 | 新竹市新竹市光鎮段 851 地號 |
| 面積(平方公尺) | 2,833.76(1/1) | 226.47(1/1) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 保護區 | 第一種住宅區 |
| 標售底價(元) | 4,080,614 | 8,247,494 |
| 投標保證金金額(元) | 409,000 | 825,000 |
| 所有權登記情形 | 鄭德枝(1/1) | 陳鄧冬妹(1/1) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：鄭德枝。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：陳鄧冬妹(身分證號碼：J200499526，出生日期：民國 14 年 9 月 12 日)。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 |

| 標號 | 31 | 32 |
|------------------------------------|---|---|
| 不動產標示 | 新竹市新竹市北門段 1950 地號 | 新竹市新竹市美山段 760 地號 |
| 面積(平方公尺) | 85.00(1/1) | 99.90(1/1) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考) | 第二種住宅區 | 第二之一種住宅區 |
| 標售底價(元) | 5,797,000 | 2,067,930 |
| 投標保證金金額(元) | 580,000 | 207,000 |
| 所有權登記情形 | 江莊金妹(1/1) | 周泉(1/1) |
| 他項權利登記情 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：江莊金妹(身分證號碼：V200163923，出生日期：民國10年4月6日)。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第73條之1列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部97年3月6日台財稅字第09704516310號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第3人之優先購買權，請詳投標須知第12點規定。 7. 本案土地上有同段190建號建物坐落，非屬依土地法第73條之1列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 8. 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：周泉。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第73條之1列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部97年3月6日台財稅字第09704516310號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第3人之優先購買權，請詳投標須知第12點規定。 7. 本案土地上有同段27建號建物坐落，非屬依土地法第73條之1列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 8. 不點交。 |

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| 標號 | 33 | 34 |
| 不動產標示 | 新竹市新竹市西濱段 523 地號 | 新竹縣竹東鎮員嶼段 442 地號 |
| 面積(平方公尺) | 110.63(1/1) | 1,715.96(1/1) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 道路用地 | 特定農業區農牧用地 |
| 標售底價(元) | 4,734,964 | 1,887,556 |
| 投標保證金金額(元) | 474,000 | 189,000 |
| 所有權登記情形 | 孫安慈(1/1) | 陳進乾(1/1) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：孫安慈。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：陳進乾。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 8. 本案土地上有訂立三七五租約，承租人依耕地三七五減租條例第 15 條有優先承買之權。 9. 不點交。 |

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| 標號 | 35 | 36 |
| 不動產標示 | 新竹縣竹東鎮志學段 249 地號 | 新竹縣新埔鎮北平段 983 地號 |
| 面積(平方公尺) | 2,444.39(1/1) | 2,658.11(1/1) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 特定農業區農牧用地 | 山坡地保育區農牧用地 |
| 標售底價(元) | 4,497,678 | 3,721,354 |
| 投標保證金金額(元) | 450,000 | 373,000 |
| 所有權登記情形 | 呂添財(1/1) | 曾阿元(1/1) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：呂添財。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 8. 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：曾阿元。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 8. 本案土地上有訂立三七五租約，承租人依耕地三七五減租條例第 15 條有優先承買之權。 9. 不點交。 |

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| 標號 | 37 | 38 |
| 不動產標示 | 新竹市新竹市海山段 366 地號 | 新竹市新竹市東香段 939 地號 |
| 面積(平方公尺) | 2,672.81(1/1) | 628.68(1/1) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 山坡地保育區農牧用地 | 山坡地保育區交通用地 |
| 標售底價(元) | 4,276,496 | 1,307,654 |
| 投標保證金金額(元) | 428,000 | 131,000 |
| 所有權登記情形 | 林王榮(1/1) | 陳阿土(1/1) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：林王榮。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 8. 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：陳阿土(身分證號碼：J102192868，出生日期：民前 1 年 11 月 19 日)。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 |

| | | |
|--------------------------------|---|--|
| 標號 | 39 | 40 |
| 不動產標示 | 新竹縣新埔鎮五埔段 414 地號 | 新竹縣新埔鎮下旱坑段 15 地號 |
| 面積(平方公尺) | 3,604.23(1/1) | 3,151.18(1/1) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 特定農業區農牧用地 | 山坡地保育區農牧用地 |
| 標售底價(元) | 8,650,152 | 3,466,298 |
| 投標保證金金額(元) | 866,000 | 347,000 |
| 所有權登記情形 | 陳寿生(1/1) | 曾阿元(1/1) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 被繼承人姓名：陳寿生。 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 標售不動產依登記面積辦理移轉。 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 被繼承人姓名：曾阿元。 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 標售不動產依登記面積辦理移轉。 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 本案土地上有訂立三七五租約，承租人依耕地三七五減租條例第 15 條有優先承買之權。 不點交。 |

| | | |
|--------------------------------|---|--|
| 標號 | 41 | 42 |
| 不動產標示 | 新竹縣竹東鎮員嶼段 504 地號 | 新竹縣寶山鄉寶山段沙湖壩小段 407 地號 |
| 面積(平方公尺) | 4,666.56(1/1) | 766.00(1/1) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 特定農業區農牧用地 | 山坡地保育區農牧用地 |
| 標售底價(元) | 5,133,216 | 995,800 |
| 投標保證金金額(元) | 514,000 | 100,000 |
| 所有權登記情形 | 陳進乾(1/1) | 游石火(1/1) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：陳進乾。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 8. 本案土地上有訂立三七五租約，承租人依耕地三七五減租條例第 15 條有優先承買之權。 9. 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：游石火。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 8. 本案土地上有同段 21 建號建物坐落，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 9. 不點交。 |

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| 標號 | 43 | 44 |
| 不動產標示 | 新竹縣寶山鄉華安段 833 地號 | 新竹縣寶山鄉華安段 837 地號 |
| 面積(平方公尺) | 1,077.13(1/1) | 708.35(1/1) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 山坡地保育區農牧用地 | 山坡地保育區農牧用地 |
| 標售底價(元) | 1,938,834 | 1,275,030 |
| 投標保證金金額(元) | 194,000 | 128,000 |
| 所有權登記情形 | 彭清河(1/1) | 彭清河(1/1) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：彭清河。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 8. 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：彭清河。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 8. 不點交。 |

| | | |
|--------------------------------|---|--|
| 標號 | 45 | 46 |
| 不動產標示 | 新竹縣寶山鄉華安段 849 地號 | 新竹縣寶山鄉枋子坑段 545 地號 |
| 面積(平方公尺) | 1,429.78(1/1) | 1,026.11(1/1) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 山坡地保育區農牧用地 | 山坡地保育區林業用地 |
| 標售底價(元) | 2,573,604 | 1,436,554 |
| 投標保證金金額(元) | 258,000 | 144,000 |
| 所有權登記情形 | 彭清河(1/1) | 蘇阿勝(1/1) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <p>1. 被繼承人姓名：彭清河(身分證號碼：J102596339，出生日期：民前 5 年 11 月 5 日)。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>8. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：蘇阿勝。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| 標號 | 47 | 48 |
| 不動產標示 | 新竹縣寶山鄉華安段 907 地號 | 新竹縣竹東鎮鷄油林段 47-9 地號 |
| 面積(平方公尺) | 527.09(1/1) | 757.00(1/1) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 山坡地保育區農牧用地 | 一般農業區農牧用地 |
| 標售底價(元) | 948,762 | 968,960 |
| 投標保證金金額(元) | 95,000 | 97,000 |
| 所有權登記情形 | 彭清河(1/1) | 劉木秀(1/1) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 被繼承人姓名：彭清河。 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 標售不動產依登記面積辦理移轉。 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 被繼承人姓名：劉木秀。 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 標售不動產依登記面積辦理移轉。 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 不點交。 |

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| 標號 | 49 | 50 |
| 不動產標示 | 新竹縣竹東鎮鷄油林段 47-10 地號 | 新竹縣竹東鎮志學段 248 地號 |
| 面積(平方公尺) | 903.00(1/1) | 1,395.81(1/1) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 一般農業區農牧用地 | 特定農業區農牧用地 |
| 標售底價(元) | 1,155,840 | 2,568,290 |
| 投標保證金金額(元) | 116,000 | 257,000 |
| 所有權登記情形 | 劉木秀(1/1) | 呂添財(1/1) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：劉木秀。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 8. 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：呂添財。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 8. 不點交。 |

| | | |
|--------------------------------|--|---|
| 標號 | 51 | 52 |
| 不動產標示 | 新竹縣竹東鎮下員段 1134 地號 | 新竹縣竹北市東平段 179 地號 |
| 面積(平方公尺) | 155.02(1/1) | 492.13(1/1) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 特定農業區交通用地 | 特定農業區農牧用地 |
| 標售底價(元) | 1,897,445 | 2,411,437 |
| 投標保證金金額(元) | 190,000 | 242,000 |
| 所有權登記情形 | 許敬修(1/1) | 林房茂(1/1) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：許敬修(身分證號碼：J101122915，出生日期：民國 6 年 3 月 15 日)。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：林房茂。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 8. 不點交。 |

| | | |
|--------------------------------|--|--|
| 標號 | 53 | 54 |
| 不動產標示 | 新竹縣竹北市華城段 1496 地號 | 新竹縣竹北市華城段 1500 地號 |
| 面積(平方公尺) | 200.97(1/1) | 189.74(1/1) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 一般農業區水利用地 | 一般農業區水利用地 |
| 標售底價(元) | 864,171 | 815,882 |
| 投標保證金金額(元) | 87,000 | 82,000 |
| 所有權登記情形 | 曾杯(1/1) | 曾杯(1/1) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：曾杯。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：曾杯。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 |

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| 標號 | 55 | 56 |
| 不動產標示 | 新竹縣湖口鄉信勢段5地號 | 新竹縣湖口鄉北安段278地號 |
| 面積(平方公尺) | 268.49(1/1) | 5,529.10(1/1) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 住宅區 | 一般農業區農牧用地 |
| 標售底價(元) | 8,403,737 | 9,952,380 |
| 投標保證金金額(元) | 841,000 | 996,000 |
| 所有權登記情形 | 范廖上妹(1/1) | 彭金喜(1/1) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 有 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：范廖上妹(出生日期：民國49年12月2日)。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第73條之1列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部97年3月6日台財稅字第09704516310號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第3人之優先購買權，請詳投標須知第12點規定。 7. 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：彭金喜。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第73條之1列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部97年3月6日台財稅字第09704516310號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第3人之優先購買權，請詳投標須知第12點規定。 7. 本案土地係屬農業發展條例第3條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第4點規定。 8. 本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。 9. 不點交。 |

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| 標號 | 57 | 58 |
| 不動產標示 | 新竹縣湖口鄉北安段 793 地號 | 新竹縣湖口鄉三元段 435 地號 |
| 面積(平方公尺) | 200.04(1/1) | 5,331.68(1/1) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 一般農業區交通用地 | 山坡地保育區農牧用地 |
| 標售底價(元) | 360,072 | 10,130,192 |
| 投標保證金金額(元) | 37,000 | 1,014,000 |
| 所有權登記情形 | 黃祖夏(1/1) | 戴賢泉(1/1) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：黃祖夏。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：戴賢泉。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 8. 不點交。 |

| | | |
|--------------------------------|--|---|
| 標號 | 59 | 60 |
| 不動產標示 | 新竹縣竹東鎮中員段 1083 地號 | 新竹縣橫山鄉內豐段 659 地號 |
| 面積(平方公尺) | 173.16(1/1) | 602.81(1/1) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 特定農業區農牧用地 | 山坡地保育區交通用地 |
| 標售底價(元) | 1,939,392 | 783,653 |
| 投標保證金金額(元) | 194,000 | 79,000 |
| 所有權登記情形 | 曾阿中(1/1) | 邱金妹(1/1) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：曾阿中(身分證號碼：J101098530，出生日期：民前 8 年 6 月 13 日)。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 8. 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：邱金妹。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 |

| 標號 | 61 | 62 |
|--------------------------------|--|---|
| 不動產標示 | 新竹縣橫山鄉合興段 643 地號 | 新竹縣橫山鄉沙坑壹段 1136 地號 |
| 面積(平方公尺) | 638.21(1/1) | 606.00(1/1) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 山坡地保育區農牧用地 | 山坡地保育區農牧用地 |
| 標售底價(元) | 287,195 | 248,460 |
| 投標保證金金額(元) | 29,000 | 25,000 |
| 所有權登記情形 | 陳鍾春妹(1/1) | 陳玉富(1/1) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 被繼承人姓名：陳鍾春妹。 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 標售不動產依登記面積辦理移轉。 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 被繼承人姓名：陳玉富。 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 標售不動產依登記面積辦理移轉。 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 不點交。 |

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| 標號 | 63 | 64 |
| 不動產標示 | 新竹縣芎林鄉水坑壹段 71 地號 | 新竹縣新埔鎮五埔段 442 地號 |
| 面積(平方公尺) | 606.10(1/1) | 536.62(1/1) |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 山坡地保育區丙種建築用地 | 特定農業區農牧用地 |
| 標售底價(元) | 357,599 | 1,030,310 |
| 投標保證金金額(元) | 36,000 | 104,000 |
| 所有權登記情形 | 黃阿榮(1/1) | 陳壽生(1/1) |
| 他項權利登記情形 | 無 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：黃阿榮。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：陳壽生。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 8. 不點交。 |

| | |
|--|---|
| 標號 | 65 |
| 不動產標示 | 新竹市新竹市海山段 279 地號 |
| 面積(平方公尺) | 575.11(1/1) |
| 都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考) | 山坡地保育區林業用地 |
| 標售底價(元) | 920,176 |
| 投標保證金金額 (元) | 93,000 |
| 所有權登記情形 | 林王榮(1/1) |
| 他項權利登記情形 | 無 |
| 備註 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 被繼承人姓名：林王榮。 2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。 6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 7. 不點交。 |