台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售111年度第36批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國**111**年**10**月**14**日
發文字號：111年度國繼南丑字第036號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署**111**年度第36批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共**52宗**，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於**112年1月17日上午11時**正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作天上午11時同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（

地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8) (電話：(07)335-1278 轉分機 **28**)洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 **112 年 1 月 17 日**標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱(**高雄郵局第 36-196 號信箱**)。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

五、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項**、**第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；**繼承人**、**合法使用人**或**其他共有人**就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於**決標後三十日內**表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。

六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 **112 年 4 月 7 日**以前逕向指定銀行一次繳清。

八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。

九、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註:標售機構資料刊登網址為http：//www.tfasc.com.tw/

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	高雄市大寮區會結南段 0223-0000 地號	高雄市小港區大平段 0157-0000 地號
面積(平方公尺)	267.12	196.33
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	保護區
標售底價(元)	2,671,200	243,437
投標保證金金額(元)	268,000	25,000
所有權登記情形	謝朝貴(持分 1/1)	梁石龍(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：謝朝貴(身分證統一編號：S100754170，出生日期：民國 022 年 08 月 10 日)。 二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 五、標售不動產依登記面積辦理移轉。 六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。	一、被繼承人姓名：梁石龍(身分證統一編號：S100426411)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、依土地使用分區證明書附 1 記載：軍事管制區禁限建範圍內。

標號	3	4
不動產標示	高雄市小港區大林段 1215-0002 地號	高雄市小港區丹山段 0331-0000 地號
面積(平方公尺)	22.00	67.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	第二種住宅區
標售底價(元)	154,000	1,005,000
投標保證金金額(元)	16,000	101,000
所有權登記情形	林蘇花(持分 1/1)	黃員(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	無
備註	一、被繼承人姓名：林蘇花(身分證統一編號：S200289107，出生日期：民國 026 年 01 月 08 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。	一、被繼承人姓名：黃員(身分證統一編號：E101305401，出生日期：民國 007 年 04 月 10 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	5	6
不動產標示	高雄市小港區丹山段 0333-0000 地號	高雄市小港區桂林段 0385-0000 地號
面積(平方公尺)	37.00	5.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第二種住宅區	第三種住宅區
標售底價(元)	555,000	214,000
投標保證金金額(元)	56,000	22,000
所有權登記情形	黃員(持分 1/1)	田木川(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	有
備註	一、被繼承人姓名：黃員(身分證統一編號：E101305401，出生日期：民國 007 年 04 月 10 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：田木川(身分證統一編號：E102422714，出生日期：民國 026 年 10 月 25 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(地上權、抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。

標號	7	8
不動產標示	高雄市小港區桂林段 0641-0000 地號	高雄市小港區桂林段 0656-0000 地號
面積(平方公尺)	52.00	65.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區	第三種住宅區
標售底價(元)	2,225,600	2,782,000
投標保證金金額(元)	223,000	279,000
所有權登記情形	田木川(持分 1/1)	田木川(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	無
備註	一、被繼承人姓名：田木川(身分證統一編號：E102422714，出生日期：民國 026 年 10 月 25 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地依登記謄本記載，地上登記有第三人所有房屋(同段 380 建號)，非屬土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 四、本案不動產登記有他項權利(地上權、抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。	一、被繼承人姓名：田木川(身分證統一編號：E102422714，出生日期：民國 026 年 10 月 25 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地依登記謄本記載，地上登記有第三人所有房屋(同段 279 建號)，非屬土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理。如涉相關權利義務關係由得標人自理。

標號	9	10
不動產標示	高雄市小港區桂林段 0730-0000 地號	高雄市小港區桂林段 0731-0000 地號
面積(平方公尺)	14.00	13.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區	第三種住宅區
標售底價(元)	599,200	556,400
投標保證金金額(元)	60,000	56,000
所有權登記情形	田木川(持分 1/1)	田木川(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	有
備註	一、被繼承人姓名：田木川(身分證統一編號：E102422714，出生日期：民國 026 年 10 月 25 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(地上權、抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。	一、被繼承人姓名：田木川(身分證統一編號：E102422714，出生日期：民國 026 年 10 月 25 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(地上權、抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。

標號	11	12
不動產標示	高雄市小港區桂林段 0732-0000 地號	高雄市小港區桂林段 0737-0000 地號
面積(平方公尺)	13.00	13.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區	第三種住宅區
標售底價(元)	556,400	556,400
投標保證金金額(元)	56,000	56,000
所有權登記情形	田木川(持分 1/1)	田木川(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	有
備註	一、被繼承人姓名：田木川(身分證統一編號：E102422714，出生日期：民國 026 年 10 月 25 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(地上權、抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。	一、被繼承人姓名：田木川(身分證統一編號：E102422714，出生日期：民國 026 年 10 月 25 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(地上權、抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。

標號	13	14
不動產標示	高雄市小港區桂林段 0743-0000 地號	高雄市小港區桂林段 0744-0000 地號
面積(平方公尺)	11.00	15.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區	第三種住宅區
標售底價(元)	470,800	642,000
投標保證金金額(元)	48,000	65,000
所有權登記情形	田木川(持分 1/1)	田木川(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	無
備註	一、被繼承人姓名：田木川(身分證統一編號：E102422714，出生日期：民國 026 年 10 月 25 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(地上權、抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。	一、被繼承人姓名：田木川(身分證統一編號：E102422714，出生日期：民國 026 年 10 月 25 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	15	16
不動產標示	高雄市小港區桂林段 0751-0000 地號	高雄市小港區港和段二小段 0351-0000 地號
面積(平方公尺)	13.00	161.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區	第二種特定商業專用區
標售底價(元)	556,400	6,198,500
投標保證金金額(元)	56,000	620,000
所有權登記情形	田木川(持分 1/1)	黃洪玉珠(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：田木川(身分證統一編號：E102422714，出生日期：民國 026 年 10 月 25 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：黃洪玉珠(身分證統一編號：S200354430，出生日期：民國 013 年 05 月 02 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	17	18
不動產標示	高雄市前金區博孝段 0802-0000 地號	高雄市前金區東金段 0713-0001 地號
面積(平方公尺)	225.00	6.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種特定商業專用區	第三種商業區
標售底價(元)	4,826,250	480,000
投標保證金金額(元)	483,000	48,000
所有權登記情形	顏和利（持分 6/24）	郭芝(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：顏和利。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：郭芝。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	19	20
不動產標示	高雄市旗津區旗港段 1018-0000 地號	高雄市三民區中都段三小段 0868-0000 地號
面積(平方公尺)	95.00	102.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區	第三種住宅區
標售底價(元)	522,500	2,807,040
投標保證金金額(元)	53,000	281,000
所有權登記情形	蔡文對（持分 1/4）	呂長恩(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蔡文對。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：呂長恩(身分證統一編號：E100181809，出生日期：民國 012 年 06 月 06 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	21	22
不動產標示	高雄市大社區中里段0038-0000地號	高雄市大社區中里段0038-0001地號
面積(平方公尺)	10.00	2.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區(住二)	住宅區(住二)
標售底價(元)	34,714	6,943
投標保證金金額(元)	4,000	694
所有權登記情形	林雲夜蓮(持分1/7)	林雲夜蓮(持分1/7)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林雲夜蓮(身分證統一編號：E200187910，出生日期：民前005年05月10日)。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：林雲夜蓮(身分證統一編號：E200187910，出生日期：民前005年05月10日)。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。

標號	23	24
不動產標示	高雄市大社區中里段 0091-0011 地號	高雄市大社區翠屏段 1177-0002 地號
面積(平方公尺)	16.00	3,484.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區(住二)	住宅區(住二)
標售底價(元)	18,514	88,145,200
投標保證金金額(元)	2,000	8,815,000
所有權登記情形	林雲夜蓮(持分 1/21)	李蔭(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林雲夜蓮(身分證統一編號：E200187910，出生日期：民前 005 年 05 月 10 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：李蔭。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	25	26
不動產標示	高雄市楠梓區右昌段五小段 0700-0000 地號	高雄市橋頭區橋南段 0756-0000 地號
面積(平方公尺)	136.00	115.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區	住宅區
標售底價(元)	2,785,280	2,731,002
投標保證金金額(元)	279,000	274,000
所有權登記情形	王清魷(持分 1/1)	王尚(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：王清魷(身分證統一編號:E101093380 號、出生日期： 民國前 006 年 11 月 05 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：王尚。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	27	28
不動產標示	高雄市燕巢區尖山段 1022-0001 地號	高雄市燕巢區瓊中段 0583-0000 地號
面積(平方公尺)	3,337.00	382.99
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	533,920	661,806
投標保證金金額(元)	54,000	67,000
所有權登記情形	簡丁財(持分 1/4)	林先化(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：簡丁財。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：林先化。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	29	30
不動產標示	高雄市彌陀區仁壽段 0495-0000 地號	高雄市彌陀區四村段 0033-0000 地號
面積(平方公尺)	477.27	152.76
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	商業區
標售底價(元)	1,450,931	319,370
投標保證金金額(元)	146,000	32,000
所有權登記情形	蔡吳請(持分 1/2)	吳貝(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蔡吳請。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：吳貝(身分證統一編號：S101991284 號、出生日期： 民國 003 年 04 月 06 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	31	32
不動產標示	高雄市彌陀區安港段1206-0000地號	高雄市彌陀區安港段1206-0000地號
面積(平方公尺)	275.93	275.93
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	463,546	120,719
投標保證金金額(元)	47,000	13,000
所有權登記情形	張昌(持分1/4)	張陳鶯(持分1/24)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：張昌。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：張陳鶯。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。

標號	33	34
不動產標示	高雄市彌陀區塩港段 1050-0000 地號	高雄市彌陀區彌港段 0150-0000 地號
面積(平方公尺)	421.11	2,801.95
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	884,352	777,070
投標保證金金額(元)	89,000	78,000
所有權登記情形	高允(持分 1/4)	陳仙助(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：高允。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：陳仙助。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	35	36
不動產標示	高雄市田寮區古亭坑段0032-0001地號	高雄市田寮區打鹿埔段0024-0003地號
面積(平方公尺)	3,623.00	11,338.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	森林區林業用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	239,602	979,603
投標保證金金額(元)	24,000	98,000
所有權登記情形	洪義(持分1/3)	石貴(持分2/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：洪義。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：石貴。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第3條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第4點規定。

標號	37	38
不動產標示	高雄市田寮區打鹿埔段 0099-0007 地號	高雄市田寮區田寮段 0246-0009 地號
面積(平方公尺)	33,237.00	5,372.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	1,794,798	558,688
投標保證金金額(元)	180,000	56,000
所有權登記情形	石貴(持分 1/4)	連萬順(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：石貴。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：連萬順(身分證統一編號：S101519291，出生日期：民國 007 年 04 月 28 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	39	40
不動產標示	高雄市田寮區南安老段 0518-0004 地號	高雄市田寮區南安老段 0614-0002 地號
面積(平方公尺)	1,322.00	10,312.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	28,203	659,968
投標保證金金額(元)	3,000	66,000
所有權登記情形	黃漲(持分 1/15)	朱扁(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：黃漲。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：朱扁。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	41	42
不動產標示	高雄市茄萣區保萣段1083-0000地號	高雄市茄萣區雙萣段0985-0000地號
面積(平方公尺)	167.49	277.65
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	257,280	744,665
投標保證金金額(元)	26,000	75,000
所有權登記情形	吳林萍(持分1/5)	林歲(持分1/3)
他項權利登記情形	有	無
備註	一、被繼承人姓名：吳林萍(身分證統一編號：S201757088，出生日期：民國009年05月08日)。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。	一、被繼承人姓名：林歲。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。

標號	43	44
不動產標示	高雄市茄萣區福西段0531-0000地號	高雄市湖內區劉家段0223-0000地號
面積(平方公尺)	30.99	308.19
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	557,820	1,637,106
投標保證金金額(元)	56,000	164,000
所有權登記情形	李愼(持分1/1)	曾天生(持分1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：李愼。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：曾天生。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。

標號	45	46
不動產標示	高雄市湖內區劉家段 0276-0000 地號	高雄市湖內區劉家段 0462-0000 地號
面積(平方公尺)	532.62	970.42
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,414,638	2,577,435
投標保證金金額(元)	142,000	258,000
所有權登記情形	阮越(持分 1/2)	吳主義(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	有
備註	一、被繼承人姓名：阮越。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：吳主義(身分證統一編號：S101799584，出生日期：民國 024 年 04 月 26 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。

標號	47	48
不動產標示	高雄市路竹區金平段0032-0000地號	高雄市路竹區福善段0860-0000地號
面積(平方公尺)	1,153.12	980.69
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	3,007,285	1,412,179
投標保證金金額(元)	301,000	142,000
所有權登記情形	林瓊瑤(持分1/5)	黃來發(持分1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林瓊瑤。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：黃來發。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地上有已辦保存登記第三人所有建物1棟(建號138)，非屬依土地法第73條之1列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。

標號	49	50
不動產標示	高雄市路竹區聖母段1161-0000地號	高雄市路竹區觀音段1219-0000地號
面積(平方公尺)	1,072.33	541.97
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	住宅區
標售底價(元)	1,429,773	1,257,370
投標保證金金額(元)	143,000	126,000
所有權登記情形	盧宜(持分48/108)	林瓊瑤(持分1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：盧宜。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：林瓊瑤。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。 三、依土地使用分區證明書附1記載：應以市地重劃方式辦理。

標號	51
不動產標示	高雄市路竹區觀音段1219-0000地號
面積(平方公尺)	541.97
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區
標售底價(元)	1,257,370
投標保證金金額(元)	126,000
所有權登記情形	謝明德(持分1/5)
他項權利登記情形	無
備註	一、被繼承人姓名：謝明德。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。 三、依土地使用分區證明書附1記載：應以市地重劃方式辦理。

標號	52	
不動產標示	高雄市小港區孔宅段 0261-0000 地號	高雄市小港區孔宅段 00065-000 建號
面積(平方公尺)	171.00	71.80
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第二種住宅區	
標售底價(元)	1,385,175	
投標保證金金額(元)	139,000	
所有權登記情形	孫奮揚(持分 1/4)	孫奮揚(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：孫奮揚(身分證統一編號：E102008983，出生日期：民國 004 年 09 月 11 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案 65 建號門牌：福德二路 1 之 2 號(整編後門牌：孔宅里旭東街 1-2 號)，建物依登記面積及底價 81,300 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。 四、地上有他人所有已辦保存登記建物，如涉相關權利義務由得標人自理	