

# 台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 111 年度第 37 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 111 年 12 月 7 日

發文字號：111 年度國繼南丑字第 037 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 111 年度第 37 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 55 宗，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 112 年 3 月 9 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（

地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8) (電話：(07)335-1278 轉分機 28)洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 112 年 3 月 9 日標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱(高雄郵局第 36-122 號信箱)。

- 三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。
- 四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。
- 五、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。
- 六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 112 年 5 月 28 日以前逕向指定銀行一次繳清。
- 八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。

九、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為 <http://www.tfasc.com.tw/>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

| 標號                             | 1   | 2  |
|--------------------------------|---|--|
| 不動產標示                          | 高雄市岡山區程香段 0415-0000 地號  | 高雄市岡山區新本洲段 1235-0000 地號  |
| 面積(平方公尺)                       | 13.00   | 237.78   |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 住宅區   | 一般農業區農牧用地  |
| 標售底價(元)                        | 85,888  | 63,408   |
| 投標保證金金額(元)                     | 9,000   | 7,000  |
| 所有權登記情形                        | 杜清駿(持分 3/8)   | 張陶(持分 1/6)   |
| 他項權利登記情形                       | 無   | 無  |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：杜清駿。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> | <p>一、被繼承人姓名：張陶。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> |

| 標號                             | 3   | 4   |
|--------------------------------|---|---|
| 不動產標示                          | 高雄市岡山區嘉旺段 0491-0000 地號                            | 高雄市岡山區嘉興段 0257-0000 地號  |
| 面積(平方公尺)                       | 89.29   | 1,900.00  |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 鄉村區乙種建築用地   | 特定農業區農牧用地   |
| 標售底價(元)                        | 85,728  | 273,594   |
| 投標保證金金額(元)                     | 9,000   | 28,000  |
| 所有權登記情形                        | 蔡量(持分 1/5)  | 林朝來(持分 2/24)  |
| 他項權利登記情形                       | 無   | 無   |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：蔡量。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> | <p>一、被繼承人姓名：林朝來。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> |

| 標號                             | 5   | 6   |
|--------------------------------|---|---|
| 不動產標示                          | 高雄市岡山區嘉興段 0257-0000 地號  | 高雄市岡山區嘉興段 0716-0000 地號                            |
| 面積(平方公尺)                       | 1,900.00  | 335.00  |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 特定農業區農牧用地   | 鄉村區乙種建築用地   |
| 標售底價(元)                        | 221,667   | 94,934  |
| 投標保證金金額(元)                     | 23,000  | 10,000  |
| 所有權登記情形                        | 林成玉(持分 1/24)  | 鄭進(持分 2/42)                                       |
| 他項權利登記情形                       | 無   | 無   |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：林成玉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> | <p>一、被繼承人姓名：鄭進。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> |

| 標號                             | 7  | 8   |
|--------------------------------|--|---|
| 不動產標示                          | 高雄市岡山區福潭段 0519-0000 地號   | 高雄市橋頭區三仙段 0319-0000 地號  |
| 面積(平方公尺)                       | 463.88   | 763.49  |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 鄉村區乙種建築用地  | 鄉村區乙種建築用地   |
| 標售底價(元)                        | 318,096  | 794,813   |
| 投標保證金金額(元)                     | 32,000   | 80,000  |
| 所有權登記情形                        | 呂連足(持分 1/7)  | 潘忠珍(持分 7/78)  |
| 他項權利登記情形                       | 有  | 有   |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：呂連足(身分證統一編號：S101241172、出生日期：民國 005 年 12 月 02 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。</p> | <p>一、被繼承人姓名：潘忠珍(身分證統一編號：S121057756，出生日期：民國 046 年 08 月 25 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地依登記謄本記載，地上登記有第三人所有房屋(同段 112 建號)，非屬土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。</p> |

|                                |  |   |
|--------------------------------|--|---|
| 標號                             | 9  | 10  |
| 不動產標示                          | 高雄市橋頭區仕興段 0131-0000 地號   | 高雄市燕巢區燕南段 0085-0000 地號  |
| 面積(平方公尺)                       | 89.00  | 25.79   |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 住宅區  | 住宅區   |
| 標售底價(元)                        | 1,924,507  | 173,309   |
| 投標保證金金額(元)                     | 193,000  | 18,000  |
| 所有權登記情形                        | 沈銀樹(持分 1/1)  | 龔岩(持分 1/1)  |
| 他項權利登記情形                       | 無  | 無   |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：沈銀樹(身分證統一編號：S101345693，出生日期：民國 018 年 09 月 14 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> | <p>一、被繼承人姓名：龔岩(身分證統一編號：S201299198，出生日期：民前 012 年 08 月 02 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> |

| 標號                             | 11  | 12   |
|--------------------------------|---|--|
| 不動產標示                          | 高雄市燕巢區燕南段 0087-0000 地號  | 高雄市燕巢區觀水段 0049-0000 地號                             |
| 面積(平方公尺)                       | 53.88   | 99.87  |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 住宅區   | 農業區  |
| 標售底價(元)                        | 455,178   | 223,709  |
| 投標保證金金額(元)                     | 46,000  | 23,000   |
| 所有權登記情形                        | 龔岩(持分 1/1)  | 蕭許秀(持分 1/1)  |
| 他項權利登記情形                       | 無   | 無  |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：龔岩(身分證統一編號：S201299198，出生日期：民前 012 年 08 月 02 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> | <p>一、被繼承人姓名：蕭許秀。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> |

|                                |   |   |
|--------------------------------|---|---|
| 標號                             | 13  | 14  |
| 不動產標示                          | 高雄市彌陀區南庄段 1065-0000 地號  | 高雄市彌陀區塩港段 0542-0000 地號                            |
| 面積(平方公尺)                       | 3,264.11  | 1,611.67  |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 一般農業區農牧用地   | 住宅區   |
| 標售底價(元)                        | 417,802   | 1,353,811   |
| 投標保證金金額(元)                     | 42,000  | 136,000   |
| 所有權登記情形                        | 孫蔣奉(持分 1/8)   | 李樞(持分 1/8)  |
| 他項權利登記情形                       | 無   | 無   |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：孫蔣奉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> | <p>一、被繼承人姓名：李樞。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> |

|                                |  |   |
|--------------------------------|--|---|
| 標號                             | 15                                     | 16                                      |
| 不動產標示                          | 高雄市彌陀區塩港段 0585-0000 地號                 | 高雄市彌陀區塩港段 0585-0000 地號                  |
| 面積(平方公尺)                       | 684.89                                 | 684.89                                  |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 住宅區                                    | 住宅區                                     |
| 標售底價(元)                        | 767,088                                | 399,519                                 |
| 投標保證金金額(元)                     | 77,000                                 | 40,000                                  |
| 所有權登記情形                        | 張昌(持分 1/6)                             | 張陳鶯(持分 1/18)                            |
| 他項權利登記情形                       | 無                                      | 無                                       |
| 備註                             | 一、被繼承人姓名：張昌。<br>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 | 一、被繼承人姓名：張陳鶯。<br>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 |

| 標號                             | 17   | 18   |
|--------------------------------|--|--|
| 不動產標示                          | 高雄市茄萣區成功段 0320-0000 地號                             | 高雄市茄萣區成功段 0320-0000 地號                             |
| 面積(平方公尺)                       | 253.55   | 253.55   |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 住宅區  | 住宅區  |
| 標售底價(元)                        | 186,590  | 194,388  |
| 投標保證金金額(元)                     | 19,000   | 20,000   |
| 所有權登記情形                        | 薛新發(持分 1/8)  | 林籃投(持分 1/12)                                       |
| 他項權利登記情形                       | 無  | 無  |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：薛新發。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> | <p>一、被繼承人姓名：林籃投。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> |

|                                |   |   |
|--------------------------------|---|---|
| 標號                             | 19                                      | 20                                      |
| 不動產標示                          | 高雄市茄苳區成功段 0320-0000 地號                  | 高雄市茄苳區成功段 0320-0000 地號                  |
| 面積(平方公尺)                       | 253.55                                  | 253.55                                  |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 住宅區                                     | 住宅區                                     |
| 標售底價(元)                        | 194,388                                 | 291,583                                 |
| 投標保證金金額(元)                     | 20,000                                  | 30,000                                  |
| 所有權登記情形                        | 蘇文治(持分 1/12)                            | 薛文壽(持分 1/8)                             |
| 他項權利登記情形                       | 無                                       | 無                                       |
| 備註                             | 一、被繼承人姓名：蘇文治。<br>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 | 一、被繼承人姓名：薛文壽。<br>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 |

| 標號                             | 21  | 22   |
|--------------------------------|---|--|
| 不動產標示                          | 高雄市湖內區草仔寮段 0068-0000 地號                           | 高雄市路竹區下甲段 0553-0000 地號   |
| 面積(平方公尺)                       | 654.34  | 509.88   |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 鄉村區乙種建築用地   | 鄉村區乙種建築用地  |
| 標售底價(元)                        | 266,098   | 304,568  |
| 投標保證金金額(元)                     | 27,000  | 31,000   |
| 所有權登記情形                        | 蔡性(持分 1/15)                                       | 黃金枝(持分 1/6)  |
| 他項權利登記情形                       | 無   | 無  |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：蔡性。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> | <p>一、被繼承人姓名：黃金枝(身分證統一編號：E100342142，出生日期：民國 013 年 09 月 30 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> |

|                                |  |  |
|--------------------------------|--|--|
| 標號                             | 23   | 24   |
| 不動產標示                          | 高雄市路竹區下甲段 0554-0000 地號   | 高雄市路竹區竹西段 0614-0000 地號                             |
| 面積(平方公尺)                       | 718.49   | 47.87  |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 鄉村區乙種建築用地  | 商業區  |
| 標售底價(元)                        | 429,184  | 115,724  |
| 投標保證金金額(元)                     | 43,000   | 12,000   |
| 所有權登記情形                        | 黃金枝(持分 1/6)  | 鄭李起(持分 1/12)                                       |
| 他項權利登記情形                       | 無  | 無  |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：黃金枝(身分證統一編號：E100342142，出生日期：民國 013 年 09 月 30 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> | <p>一、被繼承人姓名：鄭李起。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> |

|                                |   |   |
|--------------------------------|---|---|
| 標號                             | 25                                      | 26                                      |
| 不動產標示                          | 高雄市路竹區竹西段 0614-0000 地號                  | 高雄市路竹區竹園段 0297-0000 地號                  |
| 面積(平方公尺)                       | 47.87                                   | 1,160.75                                |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 商業區                                     | 鄉村區乙種建築用地                               |
| 標售底價(元)                        | 231,448                                 | 1,056,283                               |
| 投標保證金金額(元)                     | 24,000                                  | 106,000                                 |
| 所有權登記情形                        | 康老春(持分 1/6)                             | 李石斛(持分 18/180)                          |
| 他項權利登記情形                       | 無                                       | 無                                       |
| 備註                             | 一、被繼承人姓名：康老春。<br>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 | 一、被繼承人姓名：李石斛。<br>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 |

|                                |  |  |
|--------------------------------|--|--|
| 標號                             | 27   | 28   |
| 不動產標示                          | 高雄市路竹區竹園段 0297-0000 地號                             | 高雄市路竹區竹園段 0297-0000 地號                             |
| 面積(平方公尺)                       | 1,160.75   | 1,160.75   |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 鄉村區乙種建築用地  | 鄉村區乙種建築用地  |
| 標售底價(元)                        | 176,047  | 352,094  |
| 投標保證金金額(元)                     | 18,000   | 36,000   |
| 所有權登記情形                        | 李宗岳(持分 3/180)                                      | 李金錠(持分 6/180)                                      |
| 他項權利登記情形                       | 無  | 無  |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：李宗岳。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> | <p>一、被繼承人姓名：李金錠。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> |

|                                |  |  |
|--------------------------------|--|--|
| 標號                             | 29   | 30   |
| 不動產標示                          | 高雄市路竹區竹園段 0300-0000 地號                             | 高雄市路竹區竹園段 0300-0000 地號                             |
| 面積(平方公尺)                       | 1,981.29   | 1,981.29   |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 鄉村區乙種建築用地  | 鄉村區乙種建築用地  |
| 標售底價(元)                        | 1,802,974  | 600,991  |
| 投標保證金金額(元)                     | 181,000  | 61,000   |
| 所有權登記情形                        | 李石斛(持分 18/180)                                     | 李金闕(持分 6/180)                                      |
| 他項權利登記情形                       | 無  | 無  |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：李石斛。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> | <p>一、被繼承人姓名：李金闕。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> |

| 標號                             | 31  | 32  |
|--------------------------------|---|---|
| 不動產標示                          | 高雄市內門區大埔段 0187-0000 地號  | 高雄市內門區中埔段 0659-0001 地號  |
| 面積(平方公尺)                       | 378.73  | 1,212.00  |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 山坡地保育區農牧用地  | 山坡地保育區農牧用地  |
| 標售底價(元)                        | 79,988  | 209,434   |
| 投標保證金金額(元)                     | 8,000   | 21,000  |
| 所有權登記情形                        | 陳頂上(持分 1/1)   | 黃德源(持分 3/4)   |
| 他項權利登記情形                       | 無   | 無   |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：陳頂上。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> | <p>一、被繼承人姓名：黃德源。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> |

|                                |   |   |
|--------------------------------|---|---|
| 標號                             | 33  | 34  |
| 不動產標示                          | 高雄市內門區中埔段 0659-0002 地號  | 高雄市內門區中埔段 0666-0000 地號  |
| 面積(平方公尺)                       | 800.00  | 514.00  |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 山坡地保育區農牧用地  | 山坡地保育區農牧用地  |
| 標售底價(元)                        | 138,240   | 219,735   |
| 投標保證金金額(元)                     | 14,000  | 22,000  |
| 所有權登記情形                        | 黃德源(持分 3/4)   | 黃德源(持分 3/4)   |
| 他項權利登記情形                       | 無   | 無   |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：黃德源。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> | <p>一、被繼承人姓名：黃德源。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> |

|                                |   |  |
|--------------------------------|---|--|
| 標號                             | 35  | 36   |
| 不動產標示                          | 高雄市內門區木柵段 0979-0000 地號                            | 高雄市內門區烏山段 0002-0000 地號   |
| 面積(平方公尺)                       | 1,052.00  | 2,393.50   |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 山坡地保育區丙種建築用地                                      | 森林區農牧用地  |
| 標售底價(元)                        | 53,862  | 137,866  |
| 投標保證金金額(元)                     | 6,000   | 14,000   |
| 所有權登記情形                        | 洪新(持分 1/2)  | 洪新(持分 1/2)   |
| 他項權利登記情形                       | 無   | 無  |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：洪新。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> | <p>一、被繼承人姓名：洪新。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> |

|                                |  |   |
|--------------------------------|--|---|
| 標號                             | 37   | 38  |
| 不動產標示                          | 高雄市杉林區茄苳湖段 0613-0006 地號  | 高雄市杉林區雙坑段 0001-0000 地號  |
| 面積(平方公尺)                       | 834.00   | 839.01  |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 森林區農牧用地  | 特定農業區農牧用地   |
| 標售底價(元)                        | 101,414  | 268,483   |
| 投標保證金金額(元)                     | 11,000   | 27,000  |
| 所有權登記情形                        | 蔡遠(持分 1/1)   | 陳保順(持分 1/1)   |
| 他項權利登記情形                       | 無  | 無   |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：蔡遠。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> | <p>一、被繼承人姓名：陳保順。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> |

|                                |   |   |
|--------------------------------|---|---|
| 標號                             | 39  | 40  |
| 不動產標示                          | 高雄市旗山區大山段 1052-0000 地號  | 高雄市旗山區北溪州段 1011-0000 地號   |
| 面積(平方公尺)                       | 7,894.10  | 524.40  |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 山坡地保育區農牧用地  | 鄉村區乙種建築用地   |
| 標售底價(元)                        | 473,646   | 382,063   |
| 投標保證金金額(元)                     | 48,000  | 39,000  |
| 所有權登記情形                        | 郭啟豐(持分 1/8)   | 楊有泰(持分 120/1400)  |
| 他項權利登記情形                       | 無   | 無   |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：郭啟豐。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> | <p>一、被繼承人姓名：楊有泰。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地依登記謄本記載，地上登記有第三人所有房屋四棟(同段 176、177、178、179 建號)，非屬土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> |

| 標號                             | 41  | 42  |
|--------------------------------|---|---|
| 不動產標示                          | 高雄市六龜區埔仔厝段 1251-0000 地號   | 高雄市六龜區義寶段 0057-0000 地號  |
| 面積(平方公尺)                       | 467.44  | 36.45   |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 特定農業區農牧用地   | 鄉村區乙種建築用地   |
| 標售底價(元)                        | 188,472   | 157,507   |
| 投標保證金金額(元)                     | 19,000  | 16,000  |
| 所有權登記情形                        | 蘇添發(持分 1/1)   | 蘇添發(持分 1/2)   |
| 他項權利登記情形                       | 無   | 無   |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：蘇添發(身分證統一編號：S102565831，出生日期：民前 002 年 02 月 13 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> | <p>一、被繼承人姓名：蘇添發(身分證統一編號：S102565831，出生日期：民前 002 年 02 月 13 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、其他登記事項：已興建農舍，使用執照核發日期：民國 71 年 7 月 13 日。已興建農舍，使用執照核發日期：民國 73 年 12 月 5 日。</p> |

|                                |  |  |
|--------------------------------|--|--|
| 標號                             | 43   | 44   |
| 不動產標示                          | 高雄市六龜區義寶段 0057-0000 地號   | 高雄市美濃區永平段 0546-0000 地號   |
| 面積(平方公尺)                       | 36.45  | 83.16  |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 鄉村區乙種建築用地  | 商業區  |
| 標售底價(元)                        | 246,038  | 361,912  |
| 投標保證金金額(元)                     | 25,000   | 37,000   |
| 所有權登記情形                        | 陳客(持分 1/2)   | 黃發榮(持分 1/3)  |
| 他項權利登記情形                       | 無  | 無  |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：陳客(身分證統一編號：S102531424，出生日期：民國 005 年 08 月 21 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、其他登記事項：已興建農舍，使用執照核發日期：民國 71 年 7 月 13 日。已興建農舍，使用執照核發日期：民國 73 年 12 月 5 日。</p> | <p>一、被繼承人姓名：黃發榮(身分證統一編號：S102361502、出生日期：民國 017 年 11 月 20 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> |

|                                |  |  |
|--------------------------------|--|--|
| 標號                             | 45   | 46   |
| 不動產標示                          | 高雄市美濃區吉和段 1160-0000 地號   | 高雄市美濃區美濃段二小段 5950-0000 地號                          |
| 面積(平方公尺)                       | 62.05  | 55.00  |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 特定農業區農牧用地  | 農業區  |
| 標售底價(元)                        | 59,568   | 79,750   |
| 投標保證金金額(元)                     | 6,000  | 8,000  |
| 所有權登記情形                        | 邱宋春金(持分 1/1)   | 李秀樑(持分 1/2)  |
| 他項權利登記情形                       | 無  | 無  |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：邱宋春金(身分證統一編號：S202240608，出生日期：民國 009 年 12 月 09 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> | <p>一、被繼承人姓名：李秀樑。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> |

|                                |   |   |
|--------------------------------|---|---|
| 標號                             | 47                                      | 48                                      |
| 不動產標示                          | 高雄市美濃區福安段 0478-0000 地號                  | 高雄市美濃區福安段 0478-0000 地號                  |
| 面積(平方公尺)                       | 2,617.34                                | 2,617.34                                |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 特定農業區甲種建築用地                             | 特定農業區甲種建築用地                             |
| 標售底價(元)                        | 488,578                                 | 501,657                                 |
| 投標保證金金額(元)                     | 49,000                                  | 51,000                                  |
| 所有權登記情形                        | 楊煥金(持分 1/9)                             | 楊雄傑(持分 1/12)                            |
| 他項權利登記情形                       | 無                                       | 無                                       |
| 備註                             | 一、被繼承人姓名：楊煥金。<br>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 | 一、被繼承人姓名：楊雄傑。<br>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 |

|                                |  |  |
|--------------------------------|--|--|
| 標號                             | 49   | 50   |
| 不動產標示                          | 高雄市美濃區龍肚段二小段 0543-0003<br>地號   | 高雄市美濃區龍肚段二小段 0543-0008<br>地號   |
| 面積(平方公尺)                       | 2,131.00   | 5,624.00   |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 山坡地保育區農牧用地   | 山坡地保育區農牧用地   |
| 標售底價(元)                        | 703,230  | 1,855,920  |
| 投標保證金金額(元)                     | 71,000   | 186,000  |
| 所有權登記情形                        | 陳林鳳娣(持分 1/1)   | 陳林鳳娣(持分 1/1)   |
| 他項權利登記情形                       | 無  | 無  |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：陳林鳳娣(身分證統一編號：S202259161，出生日期：民國 006 年 08 月 16 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> | <p>一、被繼承人姓名：陳林鳳娣(身分證統一編號：S202259161，出生日期：民國 006 年 08 月 16 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> |

| 標號                             | 51  | 52  |
|--------------------------------|---|---|
| 不動產標示                          | 高雄市美濃區龍東段 0278-0000 地號  | 高雄市美濃區龍東段 0278-0000 地號  |
| 面積(平方公尺)                       | 1,006.60  | 1,006.60  |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 特定農業區農牧用地   | 特定農業區農牧用地   |
| 標售底價(元)                        | 603,960   | 365,057   |
| 投標保證金金額(元)                     | 61,000  | 37,000  |
| 所有權登記情形                        | 羅仁昌(持分 1/3)   | 羅仁火(持分 1/3)   |
| 他項權利登記情形                       | 無   | 無   |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：羅仁昌(身分證統一編號：S102434608、出生日期：民國 004 年 10 月 12 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> | <p>一、被繼承人姓名：羅仁火(身分證統一編號：S102434519、出生日期：民國 013 年 06 月 24 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> |

|                                |   |   |
|--------------------------------|---|---|
| 標號                             | 53  | 54  |
| 不動產標示                          | 高雄市美濃區瀾濃段 0935-0000 地號  | 高雄市美濃區瀾濃段 0936-0000 地號  |
| 面積(平方公尺)                       | 124.96  | 191.92  |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 農業區   | 農業區   |
| 標售底價(元)                        | 66,640  | 102,352   |
| 投標保證金金額(元)                     | 7,000   | 11,000  |
| 所有權登記情形                        | 王曾細妹(持分 1/3)  | 王曾細妹(持分 1/3)  |
| 他項權利登記情形                       | 無   | 無   |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：王曾細妹(身分證統一編號：S202171377、出生日期：民國 016 年 02 月 19 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> | <p>一、被繼承人姓名：王曾細妹(身分證統一編號：S202171377、出生日期：民國 016 年 02 月 19 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| 標號                             | 55   |
| 不動產標示                          | 高雄市美濃區新龍肚段 0650-0000 地號  |
| 面積(平方公尺)                       | 751.68   |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 鄉村區乙種建築用地  |
| 標售底價(元)                        | 582,552  |
| 投標保證金金額(元)                     | 59,000   |
| 所有權登記情形                        | 江源興(持分 1/4)  |
| 他項權利登記情形                       | 無  |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：江源興(身分證統一編號：S102449172、出生日期：民國 005 年 08 月 02 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、其他登記事項：未經解除套繪管制不得辦理分割；已興建農舍，使用執照核發日期：民國 84 年 10 月 6 日。</p> |