

台灣金融資產服務股份有限公司中部分公司辦理財政部國有財產
署中區分署委託標售 112 年度第 102 批逾期未辦繼承登記土地或建

築改良物優先承買公告



發文日期：中華民國114年1月9日

發文字號：(112)台金中繼字第102號

主旨：公告徵詢共有人劉昌灶、劉福順、劉阿三、劉福定、劉福麟、劉建庚、劉福秀、劉發、劉榮茂、劉福烟、劉福枝、劉福章、劉福發、劉福掌、劉昌宏、劉福真、劉昌盛、劉昌敏、劉昌潭、劉昌陽、劉哲雄、劉淑華、劉昌振、劉林秀鳳、劉飛永、劉信司、劉民龍、陳劉瓊引、劉美貞、劉金富、劉素梅、劉平梧、劉陳梅、劉彥鋒、劉冠宏、江春嬌、劉建良、劉清濤、趙澤安、劉醇誠、裴雪梅及劉思佳，或其繼承人或遺產管理人限期表示優先承購如附表所示逾期未辦繼承登記土地或建築改良物。

依據：依土地法第 34 條之 1 第 4 項及其執行要點第 8 點第(四)款及第(七)款規定及財政部國有財產署 98 年 4 月 10 日台財產局管字第 09800081011 號函辦理。

公告事項：

- 一、本公司辦理財政部國有財產署中區分署委託標售 112 年度第 102 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物，其中如附表所示之不動產，經於 112 年 05 月 25 日開標並標脫在案。因共有人劉昌灶、劉福順、劉阿三、劉福定、劉福麟、劉建庚、劉福秀、劉發、劉榮茂、劉福烟、劉福枝、劉福章、劉福發、劉福掌、劉昌宏、劉福真、劉昌盛、劉昌敏、劉昌潭、劉昌陽、劉哲雄、劉淑華、劉昌振、劉林秀鳳、劉飛永、劉信司、劉民龍、陳劉瓊引、劉美貞、劉金富、劉素梅、劉平梧、劉陳梅、劉彥鋒、劉冠宏、江春嬌、劉建良、劉清濤、趙澤安、劉醇誠、裴雪梅及劉思佳優先購買通知無法送達，特此公告該共有人，或其繼承人或遺產管理人得於本公告之日起 20 日內，檢附所有權證明等相關文件、保證金票據，向本公司聲明願照標脫同一價格優先承購，逾期即視為放棄優先購買權。(標脫金額及保證金如附表所示)
- 二、有意優先承購者，請於辦公時間內，向標售機構(地址：台中市北區中清路一段 89 號 17 樓之 1)(電話：(04)2202-1618)洽詢。

附表：

| 標號 | 土地坐落 | 面積 (平方公尺) | 權利範圍 | 被繼承人 | 標脫價格 (新台幣元) | 保證金 (新台幣元) |
|----|------------------|--------------|--------|------|----------------|---------------|
| 68 | 臺中市新社區神木段 210 地號 | 11,795.05 | 9/1800 | 劉發 | 278,369 | 28,000 |

| | | | | | | |
|----|---------------------|-----------|---------|-----|---------|--------|
| 69 | 臺中市新社區神木段 210 地號 | 11,795.05 | 9/1800 | 劉榮茂 | 278,365 | 28,000 |
| 70 | 臺中市新社區神木段 210 地號 | 11,795.05 | 10/1800 | 劉福章 | 309,295 | 31,000 |

台灣金融資產服務股份有限公司中部分公司;
經理 蔡忠孝 依分層負責執行 (一)