

# 台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 112 年度第 30 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 112 年 3 月 24 日

發文字號：112 年度國繼南丑字第 030 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 112 年度第 30 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 68 宗，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 112 年 6 月 27 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）（電話：(07)335-1278

轉分機 14)洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 112 年 6 月 27 日標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱(高雄郵局第 36-122 號信箱)。

- 三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。
- 四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。
- 五、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。
- 六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 112 年 9 月 15 日以前逕向指定銀行一次繳清。
- 八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。
- 九、其他事項詳見投標須知。
- 十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為 <http://www.tfasc.com.tw/>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	高雄市大寮區水源段 0103-0000 地號	高雄市大寮區內湖段 0092-0000 地號
面積(平方公尺)	15.00	487.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第二種住宅區	第二種住宅區
標售底價(元)	280,780	3,311,600
投標保證金金額(元)	29,000	332,000
所有權登記情形	簡生(持分 2/3)	黃清傑(持分 4/10)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：簡生。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃清傑(身分證統一編號：S100682544，出生日期：民國 022 年 08 月 31 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地依登記謄本記載，地上登記有第三人所有房屋三棟(同段 791、792、793 建號)，非屬土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>

標號	3	4
不動產標示	高雄市大寮區後庄段 0753-0000 地號	高雄市大寮區昭明段 0654-0000 地號
面積(平方公尺)	239.39	53.32
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	5,146,885	222,167
投標保證金金額(元)	515,000	23,000
所有權登記情形	吳明謙(持分 1/1)	張簡瑞程(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳明謙(身分證統一編號：S120602382，出生日期：民國 054 年 09 月 21 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：張簡瑞程(身分證統一編號：S100728563，出生日期：民前 002 年 01 月 06 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、依地政登記謄本其他登記事項：(一般登記事項)法定空地 0.0017 公頃。</p>

標號	5	6
不動產標示	高雄市大寮區琉球段 1429-0000 地號	高雄市大寮區黃厝段 0862-0000 地號
面積(平方公尺)	174.66	342.21
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	農業區
標售底價(元)	785,970	410,652
投標保證金金額(元)	79,000	42,000
所有權登記情形	劉榮華(持分 1/4)	張簡鞍心(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉榮華(身分證統一編號：S100697572，出生日期：民國 037 年 02 月 07 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：張簡鞍心。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	7	8
不動產標示	高雄市大寮區黃厝段 0863-0000 地號	高雄市大寮區黃厝段 0864-0000 地號
面積(平方公尺)	474.96	662.62
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	保護區
標售底價(元)	569,952	364,441
投標保證金金額(元)	57,000	37,000
所有權登記情形	張簡鞍心(持分 4/16)	張簡鞍心(持分 4/16)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：張簡鞍心。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：張簡鞍心。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	9	10
不動產標示	高雄市大寮區溪寮段 0485-0000 地號	高雄市大寮區潭鳳段 1056-0000 地號
面積(平方公尺)	29.15	12.57
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	商業區	第二種住宅區
標售底價(元)	196,763	125,700
投標保證金金額(元)	20,000	13,000
所有權登記情形	洪常良(持分 1/2)	簡前(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：洪常良(身分證統一編號：S100763231，出生日期：民國 033 年 08 月 13 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：簡前(身分證統一編號：S100656615，出生日期：民國 001 年 10 月 11 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>



標號	11	12
不動產標示	高雄市大寮區潭鳳段 1115-0000 地號	高雄市林園區中汕段 0935-0000 地號
面積(平方公尺)	134.67	123.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第二種住宅區	住宅區
標售底價(元)	1,346,700	88,560
投標保證金金額(元)	135,000	9,000
所有權登記情形	簡前(持分 1/1)	郭在(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：簡前(身分證統一編號：S100656615，出生日期：民國 001 年 10 月 11 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：郭在。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	13	14
不動產標示	高雄市林園區中汕段 0998-0000 地號	高雄市林園區中汕段 1228-0000 地號
面積(平方公尺)	25.00	41.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	保護區
標售底價(元)	90,000	22,550
投標保證金金額(元)	9,000	3,000
所有權登記情形	曾復全(持分 1/1)	黃水鄭(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：曾復全。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃水鄭(身分證統一編號：S100572516，出生日期：民國 025 年 09 月 10 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	15	16
不動產標示	高雄市林園區中汕段 1319-0000 地號	高雄市林園區中汕段 1590-0000 地號
面積(平方公尺)	118.00	451.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	719,800	414,920
投標保證金金額(元)	72,000	42,000
所有權登記情形	徐水常(持分 1/1)	徐水常(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：徐水常(身分證統一編號：S100570889，出生日期：民國 019 年 05 月 02 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：徐水常(身分證統一編號：S100570889，出生日期：民國 019 年 05 月 02 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	17	18
不動產標示	高雄市林園區王公段 0191-0000 地號	高雄市林園區王公段 0215-0000 地號
面積(平方公尺)	90.51	123.28
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	1,357,650	462,300
投標保證金金額(元)	136,000	47,000
所有權登記情形	林登在(持分 1/1)	廖黃就(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林登在(身分證統一編號：S100540863，出生日期：民國 012 年 01 月 11 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：廖黃就(身分證統一編號：T202602029，出生日期：民國 018 年 11 月 23 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	19	20
不動產標示	高雄市林園區王公段 0219-0000 地號	高雄市林園區王公廟段 2089-0000 地號
面積(平方公尺)	2,719.86	773.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	農業區
標售底價(元)	10,199,475	2,241,700
投標保證金金額(元)	1,020,000	225,000
所有權登記情形	廖黃就(持分 1/4)	林吳花(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：廖黃就(身分證統一編號：T202602029，出生日期：民國 018 年 11 月 23 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林吳花(身分證統一編號：S200411994，出生日期：民國 003 年 03 月 06 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	21	22
不動產標示	高雄市林園區王公廟段 2091-0000 地號	高雄市林園區林子邊段 1364-0017 地號
面積(平方公尺)	336.00	12.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	2,520,000	156,000
投標保證金金額(元)	252,000	16,000
所有權登記情形	林吳花(持分 1/2)	林明華(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林吳花(身分證統一編號：S200411994，出生日期：民國 003 年 03 月 06 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林明華(身分證統一編號：S100509728，出生日期：民國 002 年 01 月 05 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	23	24
不動產標示	高雄市大樹區三和段 0078-0000 地號	高雄市大樹區土角厝段 1026-0000 地號
面積(平方公尺)	713.67	58.62
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	住宅區
標售底價(元)	951,560	820,680
投標保證金金額(元)	96,000	83,000
所有權登記情形	王張(持分 1/3)	吳有亮(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：王張(身分證統一編號：S100844473，出生日期：民前 002 年 07 月 05 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳有亮(身分證統一編號：S100869381，出生日期：民國 008 年 05 月 10 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	25	26
不動產標示	高雄市大樹區小坪段 0199-0000 地號	高雄市大樹區小坪段 0594-0000 地號
面積(平方公尺)	587.02	330.51
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	645,722	727,122
投標保證金金額(元)	65,000	73,000
所有權登記情形	鄭松標(持分 4/8)	黃能壽(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：鄭松標(身分證統一編號：S100894679，出生日期：民國 019 年 11 月 20 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p> <p>四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃能壽(身分證統一編號：S100898515)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>



標號	27	28
不動產標示	高雄市大樹區小坪段 0953-0000 地號	高雄市大樹區水安段 0807-0000 地號
面積(平方公尺)	150.03	2,353.14
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	330,066	1,411,884
投標保證金金額(元)	34,000	142,000
所有權登記情形	黃成章(持分 1/1)	莊天輝(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃成章(身分證統一編號：E100018552，出生日期：民國 021 年 01 月 10 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：莊天輝。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	29	30
不動產標示	高雄市大樹區水安段 0808-0000 地號	高雄市大樹區竹寮段 0208-0000 地號
面積(平方公尺)	364.68	70.18
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	218,808	33,336
投標保證金金額(元)	22,000	4,000
所有權登記情形	莊天輝(持分 1/4)	張全合(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：莊天輝。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：張全合(身分證統一編號：S100832160，出生日期：民前 004 年 02 月 22 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	31	32
不動產標示	高雄市大樹區和山段 0828-0000 地號	高雄市大樹區坪頂段 0059-0000 地號
面積(平方公尺)	58.46	49.94
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	187,072	149,820
投標保證金金額(元)	19,000	15,000
所有權登記情形	謝文進(持分 1/1)	黃陳响(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：謝文進(身分證統一編號：T102278478，出生日期：民國 001 年 10 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃陳响(身分證統一編號：S200812277，出生日期：民國 043 年 11 月 26 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	33	34
不動產標示	高雄市大樹區坪頂段 1029-0000 地號	高雄市大樹區東隆段 0248-0000 地號
面積(平方公尺)	1,028.37	57.03
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	商業區
標售底價(元)	617,022	228,120
投標保證金金額(元)	62,000	23,000
所有權登記情形	林張園(持分 1/4)	林梁連女(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林張園(身分證統一編號：S20012454，出生日期：民國 011 年 10 月 14 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林梁連女(身分證統一編號：S200801505，出生日期：民國 003 年 12 月 15 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	35	36
不動產標示	高雄市鳳山區七老爺段 0311-0001 地號	高雄市鳳山區五甲段 0310-0044 地號
面積(平方公尺)	34.00	63.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三之一種住宅區	第二之五種商業區
標售底價(元)	884,000	1,105,650
投標保證金金額(元)	89,000	111,000
所有權登記情形	薛在(持分 1/2)	林山源(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：薛在(身分證統一編號：S100070955，出生日期：民國 014 年 05 月 05 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林山源(身分證統一編號：S100019783，出生日期：民國 028 年 12 月 13 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	37	38
不動產標示	高雄市鳳山區五甲段 0310-0045 地號	高雄市鳳山區文山段 0082-0000 地號
面積(平方公尺)	72.00	95.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第二之五種商業區	第三之一種住宅區
標售底價(元)	1,263,600	2,018,750
投標保證金金額(元)	127,000	202,000
所有權登記情形	林山源(持分 1/5)	翁瑞乾(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林山源(身分證統一編號：S100019783，出生日期：民國 028 年 12 月 13 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：翁瑞乾(身分證統一編號：E101401499，出生日期：民國 019 年 03 月 13 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	39	40
不動產標示	高雄市鳳山區竹子腳段 0623-0000 地號	高雄市鳳山區赤山段 0571-0007 地號
面積(平方公尺)	43.00	89.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三之一種住宅區	第三之一種住宅區
標售底價(元)	1,397,500	2,610,667
投標保證金金額(元)	140,000	262,000
所有權登記情形	陳拯(持分 1/2)	康錢招治(持分 2/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳拯。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：康錢招治(身分證統一編號：S200042891，出生日期：民國 009 年 10 月 15 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	41	42
不動產標示	高雄市鳳山區赤山段 0571-0061 地號	高雄市鳳山區道爺廊段 0134-0015 地號
面積(平方公尺)	81.00	55.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三之一種住宅區	第三之一種住宅區
標售底價(元)	1,566,000	597,143
投標保證金金額(元)	157,000	60,000
所有權登記情形	楊太郎(持分 1/3)	顏寶玉(持分 2/7)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊太郎(身分證統一編號：S100042120，出生日期：民國 031 年 02 月 01 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：顏寶玉(身分證統一編號：S200087327，出生日期：民國 015 年 09 月 24 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>



標號	43	44
不動產標示	高雄市鳳山區鳳山段大老衙小段 0217-0003 地號	高雄市鳳山區鳳山段火房口小段 0220-0000 地號
面積(平方公尺)	25.00	51.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第二之五種商業區	第二之五種商業區
標售底價(元)	615,000	680,000
投標保證金金額(元)	62,000	68,000
所有權登記情形	洪漢智(持分 6/10)	蘇呆(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：洪漢智(身分證統一編號：E100510766，出生日期：民國 027 年 02 月 22 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蘇呆。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	45	46
不動產標示	高雄市鳳山區鳳山段火房口小段 0220-0000 地號	高雄市鳳山區鳳山段草店尾小段 0215-0017 地號
面積(平方公尺)	51.00	75.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第二之五種商業區	第二之五種商業區
標售底價(元)	226,667	2,447,835
投標保證金金額(元)	23,000	245,000
所有權登記情形	蘇復興(持分 1/9)	簡國材(持分 2/10)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蘇復興。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：簡國材(身分證統一編號：S100075281，出生日期：民國 015 年 05 月 25 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	47	48
不動產標示	高雄市湖內區文忠段 0119-0000 地號	高雄市湖內區自強段 0187-0000 地號
面積(平方公尺)	35.04	55.49
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	第一種住宅區
標售底價(元)	12,848	234,908
投標保證金金額(元)	2,000	24,000
所有權登記情形	林抄春(持分 1/3)	林風春(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林抄春(身分證統一編號：S101788198，出生日期：民前 002 年 10 月 23 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林風春(身分證統一編號：S101834266，出生日期：民國 010 年 06 月 22 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	49	50
不動產標示	高雄市湖內區自強段 0282-0000 地號	高雄市湖內區自強段 0570-0000 地號
面積(平方公尺)	354.26	195.74
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第一種住宅區	商業區
標售底價(元)	1,799,641	994,359
投標保證金金額(元)	180,000	100,000
所有權登記情形	林批(持分 2/5)	林批(持分 2/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林批。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林批。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	51	52
不動產標示	高雄市湖內區武功段 0803-0000 地號	高雄市湖內區長壽段 0190-0000 地號
面積(平方公尺)	38.91	187.01
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第一種住宅區	農業區
標售底價(元)	145,264	59,843
投標保證金金額(元)	15,000	6,000
所有權登記情形	蘇文章(持分 1/3)	郭雲霞(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蘇文章。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：郭雲霞(身分證統一編號：E100064572，出生日期：民國 007 年 04 月 26 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	53	54
不動產標示	高雄市湖內區草仔寮段 0053-0000 地號	高雄市湖內區草仔寮段 0085-0000 地號
面積(平方公尺)	258.85	291.12
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	394,746	887,916
投標保證金金額(元)	40,000	89,000
所有權登記情形	李通壽(持分 1/4)	李通壽(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李通壽。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李通壽。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	55	56
不動產標示	高雄市湖內區草仔寮段 0174-0000 地號	高雄市湖內區圍子內段 3795-0000 地號
面積(平方公尺)	302.30	1,243.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	614,677	2,361,700
投標保證金金額(元)	62,000	237,000
所有權登記情形	蔡里(持分 1/3)	郭清標(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡里。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：郭清標(身分證統一編號：S101886582，出生日期：民國 021 年 01 月 07 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產其他登記事項有預告登記，由得標人繼受該預告登記之所有負擔。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p> <p>五、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	57	58
不動產標示	高雄市湖內區慈濟段 1075-0000 地號	高雄市湖內區碧湖段 0024-0000 地號
面積(平方公尺)	26.44	577.07
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第一種住宅區	農業區
標售底價(元)	293,484	144,268
投標保證金金額(元)	30,000	15,000
所有權登記情形	吳件(持分 1/2)	謝明鎮(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳件。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：謝明鎮。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>



標號	59	60
不動產標示	高雄市湖內區劉家段 0537-0000 地號	高雄市路竹區三爺段 0664-0000 地號
面積(平方公尺)	267.13	3,155.14
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區養殖用地
標售底價(元)	1,549,354	1,262,056
投標保證金金額(元)	155,000	127,000
所有權登記情形	劉奢(持分 2/3)	蔡吳淪(持分 2/10)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉奢。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蔡吳淪。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	61	62
不動產標示	高雄市路竹區三爺段 0902-0000 地號	高雄市路竹區三爺段 1094-0000 地號
面積(平方公尺)	64.71	61.74
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	245,898	156,408
投標保證金金額(元)	25,000	16,000
所有權登記情形	蘇正(持分 1/2)	劉金生(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蘇正。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：劉金生(身分證統一編號：S101733246，出生日期：民前 005 年 01 月 24 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	63	64
不動產標示	高雄市路竹區三爺段 1096-0000 地號	高雄市路竹區下坑段 1193-0000 地號
面積(平方公尺)	37.21	55.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	94,265	104,500
投標保證金金額(元)	10,000	11,000
所有權登記情形	劉金生(持分 1/3)	陳開通(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉金生(身分證統一編號：S101733246，出生日期：民前 005 年 01 月 24 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳開通。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	65	66
不動產標示	高雄市路竹區大仁段 1430-0000 地號	高雄市路竹區立德段 0280-0000 地號
面積(平方公尺)	162.62	24.19
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	住宅區
標售底價(元)	109,769	428,163
投標保證金金額(元)	11,000	43,000
所有權登記情形	林丁雲(持分 1/4)	王林冊(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林丁雲。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：王林冊。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	67	68
不動產標示	高雄市路竹區立德段 0308-0000 地號	高雄市路竹區立德段 0590-0000 地號
面積(平方公尺)	274.47	174.64
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	2,429,060	2,217,928
投標保證金金額(元)	243,000	222,000
所有權登記情形	王文旺(持分 1/2)	王添壽(持分 1/2)
他項權利登記情形	有	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：王文旺(身分證統一編號：S101666008，出生日期：民國 032 年 03 月 05 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：王添壽。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>