

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 112 年度第 31 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 112 年 4 月 21 日

發文字號：112 年度國繼南丑字第 031 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 112 年度第 31 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 71 宗，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 112 年 7 月 25 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）（電話：(07)335-1278

轉分機 14)洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 112 年 7 月 25 日標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱(高雄郵局第 36-209 號信箱)。

- 三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。
- 四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。
- 五、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。
- 六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 112 年 10 月 13 日以前逕向指定銀行一次繳清。
- 八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。
- 九、其他事項詳見投標須知。
- 十一、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為 <http://www.tfasc.com.tw/>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	高雄市林園區清水巖段 0089-0000 地號	高雄市林園區頂厝段 0573-0000 地號
面積(平方公尺)	236.14	71.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	2,597,540	170,400
投標保證金金額(元)	260,000	18,000
所有權登記情形	劉天取(持分 1/1)	周黃志評(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	有
備註	一、被繼承人姓名：劉天取(身分證統一編號：S100519742，出生日期：民國 001 年 06 月 17 日)。 二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 五、標售不動產依登記面積辦理移轉。 六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。	一、被繼承人姓名：周黃志評(身分證統一編號：S120443043，出生日期：民國 057 年 04 月 08 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。

標號	3	4
不動產標示	高雄市林園區頂厝段 0660-0000 地號	高雄市林園區頂厝段 1293-0000 地號
面積(平方公尺)	162.00	506.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	486,000	1,349,333
投標保證金金額(元)	49,000	135,000
所有權登記情形	周黃文科(持分 1/4)	黃水波(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：周黃文科(身分證統一編號：S100621952，出生日期：民國 044 年 08 月 24 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：黃水波。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	5	6
不動產標示	高雄市林園區頂厝段 1295-0000 地號	高雄市林園區頂溪州段 0326-0000 地號
面積(平方公尺)	44.00	235.17
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	117,333	385,679
投標保證金金額(元)	12,000	39,000
所有權登記情形	黃水波(持分 1/3)	張禎祥(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：黃水波。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：張禎祥。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	7	8
不動產標示	高雄市林園區頂溪州段 0327-0000 地號	高雄市林園區頂溪州段 1238-0000 地號
面積(平方公尺)	498.44	165.97
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	817,442	1,475,307
投標保證金金額(元)	82,000	148,000
所有權登記情形	張禎祥(持分 1/5)	黃險(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：張禎祥。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：黃險(身分證統一編號：S200424071，出生日期：民國 019 年 12 月 10 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	9	10
不動產標示	高雄市林園區港子埔段 1264-0003 地號	高雄市林園區港子埔段 1264-0004 地號
面積(平方公尺)	560.00	61.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	7,000,000	762,500
投標保證金金額(元)	700,000	77,000
所有權登記情形	黃委(持分 1/1)	黃委(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：黃委(身分證統一編號：S100499325，出生日期：民國 003 年 03 月 23 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：黃委(身分證統一編號：S100499325，出生日期：民國 003 年 03 月 23 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	11	12
不動產標示	高雄市林園區港子埔段 1898-0000 地號	高雄市林園區溪州段 2546-0000 地號
面積(平方公尺)	60.00	49.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	住宅區
標售底價(元)	264,000	401,800
投標保證金金額(元)	27,000	41,000
所有權登記情形	林明華(持分 1/1)	張禎祥(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林明華(身分證統一編號：S100509728，出生日期：民國 002 年 01 月 05 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：張禎祥。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	13	14
不動產標示	高雄市林園區溪州段二小段 3515-0007 地號	高雄市林園區鳳芸段 0004-0000 地號
面積(平方公尺)	129.00	107.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	漁港區
標售底價(元)	211,560	131,967
投標保證金金額(元)	22,000	14,000
所有權登記情形	劉平男(持分 1/5)	李為(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：劉平男(身分證統一編號：S100603954，出生日期：民國 034 年 08 月 25 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：李為(身分證統一編號：S100575311，出生日期：民國 009 年 08 月 01 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	15	16
不動產標示	高雄市林園區龔林段 0167-0000 地號	高雄市林園區龔林段 0168-0000 地號
面積(平方公尺)	5, 446. 14	1, 610. 01
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	保護區	保護區
標售底價(元)	11, 981, 508	3, 542, 022
投標保證金金額(元)	1, 199, 000	355, 000
所有權登記情形	林文曲(持分 1/1)	林文曲(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林文曲(身分證統一編號：S100488699，出生日期：民國 001 年 01 月 08 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本地號鄰近遺址範圍內，於辦理開發前，應聘請考古遺址相關學者專家做實際之評估，評估報告開工前需提送高雄市政府文化局審視通過方能施作。為避免觸及文化資產保存法 106 條第 1 項、第 107 條之規定，本案土地後續開發期間如發現具古蹟、歷史建築、紀念建築及聚落建築群價值之建造物、疑似遺址或具古物價值者，依前開法令第 33、57 及 77 條規定，立即停止工程或開發行為之進行，並通報高雄市政府文化局處理、如發現具自然地景、自然紀念物價值者，亦請依前開法令第 88 條規定，停止工程或開發行為，並通報高雄市政府農業局處理。	一、被繼承人姓名：林文曲(身分證統一編號：S100488699，出生日期：民國 001 年 01 月 08 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本地號鄰近遺址範圍內，於辦理開發前，應聘請考古遺址相關學者專家做實際之評估，評估報告開工前需提送高雄市政府文化局審視通過方能施作。為避免觸及文化資產保存法 106 條第 1 項、第 107 條之規定，本案土地後續開發期間如發現具古蹟、歷史建築、紀念建築及聚落建築群價值之建造物、疑似遺址或具古物價值者，依前開法令第 33、57 及 77 條規定，立即停止工程或開發行為之進行，並通報高雄市政府文化局處理、如發現具自然地景、自然紀念物價值者，亦請依前開法令第 88 條規定，停止工程或開發行為，並通報高雄市政府農業局處理。

標號	17	18
不動產標示	高雄市林園區龔林段 0169-0000 地號	高雄市林園區龔林段 0170-0000 地號
面積(平方公尺)	800.01	378.01
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	保護區	保護區
標售底價(元)	1,760,022	831,622
投標保證金金額(元)	177,000	84,000
所有權登記情形	林文曲(持分 1/1)	林文曲(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林文曲(身分證統一編號：S100488699，出生日期：民國 001 年 01 月 08 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本地號鄰近遺址範圍內，於辦理開發前，應聘請考古遺址相關學者專家做實際之評估，評估報告開工前需提送高雄市政府文化局審視通過方能施作。為避免觸及文化資產保存法 106 條第 1 項、第 107 條之規定，本案土地後續開發期間如發現具古蹟、歷史建築、紀念建築及聚落建築群價值之建造物、疑似遺址或具古物價值者，依前開法令第 33、57 及 77 條規定，立即停止工程或開發行為之進行，並通報高雄市政府文化局處理、如發現具自然地景、自然紀念物價值者，亦請依前開法令第 88 條規定，停止工程或開發行為，並通報高雄市政府農業局處理。	一、被繼承人姓名：林文曲(身分證統一編號：S100488699，出生日期：民國 001 年 01 月 08 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本地號鄰近遺址範圍內，於辦理開發前，應聘請考古遺址相關學者專家做實際之評估，評估報告開工前需提送高雄市政府文化局審視通過方能施作。為避免觸及文化資產保存法 106 條第 1 項、第 107 條之規定，本案土地後續開發期間如發現具古蹟、歷史建築、紀念建築及聚落建築群價值之建造物、疑似遺址或具古物價值者，依前開法令第 33、57 及 77 條規定，立即停止工程或開發行為之進行，並通報高雄市政府文化局處理、如發現具自然地景、自然紀念物價值者，亦請依前開法令第 88 條規定，停止工程或開發行為，並通報高雄市政府農業局處理。

標號	19	20
不動產標示	高雄市旗津區旗港段 1078-0000 地號	高雄市旗津區旗港段 1163-0000 地號
面積(平方公尺)	71.00	97.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區	第三種住宅區
標售底價(元)	195,392	278,875
投標保證金金額(元)	20,000	28,000
所有權登記情形	黃本(持分 1/4)	李陳腰(持分 3/24)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：黃本。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：李陳腰。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	21	22
不動產標示	高雄市大樹區洲仔段 0269-0000 地號	高雄市大樹區新水安段 0263-0000 地號
面積(平方公尺)	2,343.69	480.33
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	4,921,749	1,152,792
投標保證金金額(元)	493,000	116,000
所有權登記情形	王張(持分 1/1)	張送(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：王張(身分證統一編號：S100844473，出生日期：民前 002 年 07 月 05 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：張送(身分證統一編號：S100871587，出生日期：民前 007 年 08 月 22 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 四、本地號鄰近遺址範圍內，於辦理開發前，應聘請考古遺址相關學者專家做實際之評估，評估報告開工前需提送高雄市政府文化局審視通過方能施作。為避免觸及文化資產保存法 106 條第 1 項、第 107 條之規定，本案土地後續開發期間如發現具古蹟、歷史建築、紀念建築及聚落建築群價值之建造物、疑似遺址或具古物價值者，依前開法令第 33、57 及 77 條規定，立即停止工程或開發行為之進行，並通報高雄市政府文化局處理、如發現具自然地景、自然紀念物價值者，亦請依前開法令第 88 條規定，停止工程或開發行為，並通報高雄市政府農業局處理。

標號	23	24
不動產標示	高雄市大樹區新水安段 0296-0000 地號	高雄市大樹區新溪埔段 0423-0000 地號
面積(平方公尺)	1,197.30	575.46
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	2,873,520	1,438,650
投標保證金金額(元)	288,000	144,000
所有權登記情形	張添財(持分 1/1)	柯新讚(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：張添財(身分證統一編號：S100885018，出生日期：民國 009 年 09 月 02 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 四、本地號鄰近遺址範圍內，於辦理開發前，應聘請考古遺址相關學者專家做實際之評估，評估報告開工前需提送高雄市政府文化局審視通過方能施作。為避免觸及文化資產保存法 106 條第 1 項、第 107 條之規定，本案土地後續開發期間如發現具古蹟、歷史建築、紀念建築及聚落建築群價值之建造物、疑似遺址或具古物價值者，依前開法令第 33、57 及 77 條規定，立即停止工程或開發行為之進行，並通報高雄市政府文化局處理、如發現具自然地景、自然紀念物價值者，亦請依前開法令第 88 條規定，停止工程或開發行為，並通報高雄市政府農業局處理。	一、被繼承人姓名：柯新讚。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	25	26
不動產標示	高雄市大樹區學城段 0214-0000 地號	高雄市大樹區學城段 0216-0000 地號
面積(平方公尺)	572.53	371.89
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	572,530	371,890
投標保證金金額(元)	58,000	38,000
所有權登記情形	林朝賽(持分 1/1)	林朝賽(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林朝賽(身分證統一編號：S100819630，出生日期：民前 001 年 11 月 01 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：林朝賽。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	27	28
不動產標示	高雄市大樹區學城段 0220-0000 地號	高雄市大樹區興田段 0536-0000 地號
面積(平方公尺)	429.10	258.82
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	429,100	300,231
投標保證金金額(元)	43,000	31,000
所有權登記情形	林朝賽(持分 1/1)	吳彩(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林朝賽(身分證統一編號：S100819630，出生日期：民前 001 年 11 月 01 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：吳彩(身分證統一編號：S100845372，出生日期：民國 026 年 06 月 22 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	29	30
不動產標示	高雄市仁武區仁雄段 0216-0000 地號	高雄市仁武區仁雄段 0216-0000 地號
面積(平方公尺)	119.92	119.92
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區	第三種住宅區
標售底價(元)	887,408	443,704
投標保證金金額(元)	89,000	45,000
所有權登記情形	林憲讚(持分 2/8)	林朝選(持分 1/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林憲讚。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：林朝選。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	31	32
不動產標示	高雄市左營區左西段 0342-0000 地號	高雄市楠梓區藍田段二小段 1268-0000 地號
面積(平方公尺)	29.00	145.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第五種住宅區	第二種住宅區
標售底價(元)	649,600	458,200
投標保證金金額(元)	65,000	46,000
所有權登記情形	吉陸平(持分 1/1)	吳文貴(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：吉陸平。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：吳文貴(身分證統一編號：E120737156，出生日期：民國 047 年 08 月 06 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地上有已辦保存登記第三人所有建物(239 建號)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。

標號	33	34
不動產標示	高雄市茄萣區保苓段 0444-0000 地號	高雄市茄萣區保苓段 0444-0000 地號
面積(平方公尺)	213.50	213.50
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	商業區	商業區
標售底價(元)	109,302	437,269
投標保證金金額(元)	11,000	44,000
所有權登記情形	鄭再興(持分 1/12)	鄭棘(持分 4/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：鄭再興。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：鄭棘。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	35	36
不動產標示	高雄市茄萣區保苓段 0501-0000 地號	高雄市茄萣區保苓段 0501-0000 地號
面積(平方公尺)	159.93	159.93
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	81,899	327,537
投標保證金金額(元)	9,000	33,000
所有權登記情形	鄭再興(持分 1/12)	鄭棘(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：鄭再興。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：鄭棘。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	37	38
不動產標示	高雄市茄萣區保萣段 0501-0000 地號	高雄市湖內區慈濟段 0183-0000 地號
面積(平方公尺)	159.93	635.50
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	第一種住宅區
標售底價(元)	571,179	991,380
投標保證金金額(元)	58,000	100,000
所有權登記情形	鄭德水(持分 2/7)	劉現(持分 3/18)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：鄭德水。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：劉現。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	39	40
不動產標示	高雄市湖內區寧靖段 1175-0000 地號	高雄市湖內區寧靖段 1176-0000 地號
面積(平方公尺)	149.29	116.87
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	44,787	33,762
投標保證金金額(元)	5,000	4,000
所有權登記情形	王水龍(持分 1/9)	王水龍(持分 1/9)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：王水龍。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：王水龍。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	41	42
不動產標示	高雄市路竹區竹西段 0414-0000 地號	高雄市路竹區竹西段 0693-0000 地號
面積(平方公尺)	151.73	1,896.35
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	713,131	13,464,085
投標保證金金額(元)	72,000	1,347,000
所有權登記情形	林撐(持分 1/4)	吳啓(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林撐。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：吳啓。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	43	44
不動產標示	高雄市路竹區竹東段 0110-0000 地號	高雄市路竹區竹東段 1053-0000 地號
面積(平方公尺)	79.50	41.10
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	商業區	商業區
標售底價(元)	770,741	1,064,490
投標保證金金額(元)	78,000	107,000
所有權登記情形	程陳春花(持分 2/7)	黃對銀(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：程陳春花(身分證統一編號：S201560978，出生日期：民國 004 年 09 月 08 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：黃對銀(身分證統一編號：S201138878，出生日期：民國 018 年 09 月 25 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	45	46
不動產標示	高雄市路竹區竹園段 0101-0000 地號	高雄市路竹區竹園段 0128-0000 地號
面積(平方公尺)	77.05	138.81
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	739,680	1,332,576
投標保證金金額(元)	74,000	134,000
所有權登記情形	戴萬火(持分 1/1)	許再法(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：戴萬火(身分證統一編號：S101712523，出生日期：民國 012 年 02 月 01 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：許再法(身分證統一編號：S101653305，出生日期：民國 001 年 04 月 22 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	47	48
不動產標示	高雄市路竹區竹園段 0129-0000 地號	高雄市路竹區竹園段 0135-0000 地號
面積(平方公尺)	103.59	204.11
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	248,616	1,959,456
投標保證金金額(元)	25,000	196,000
所有權登記情形	許再法(持分 2/8)	許再法(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：許再法(身分證統一編號：S101653305，出生日期：民國 001 年 04 月 22 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：許再法(身分證統一編號：S101653305，出生日期：民國 001 年 04 月 22 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	49	50
不動產標示	高雄市路竹區竹園段 0145-0000 地號	高雄市路竹區竹園段 0177-0000 地號
面積(平方公尺)	171.77	177.10
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	1,648,992	442,750
投標保證金金額(元)	165,000	45,000
所有權登記情形	許再法(持分 1/1)	許再法(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：許再法(身分證統一編號：S101653305，出生日期：民國 001 年 04 月 22 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：許再法(身分證統一編號：S101653305，出生日期：民國 001 年 04 月 22 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	51	52
不動產標示	高雄市路竹區竹園段 0565-0000 地號	高雄市路竹區竹園段 1044-0000 地號
面積(平方公尺)	753.49	276.05
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,808,376	2,732,895
投標保證金金額(元)	181,000	274,000
所有權登記情形	蔡允火(持分 1/4)	李允長(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蔡允火。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：李允長(身分證統一編號：S101657643，出生日期：民國 025 年 06 月 28 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	53	54
不動產標示	高雄市路竹區忠孝段 1467-0000 地號	高雄市路竹區忠孝段 1516-0000 地號
面積(平方公尺)	293.20	60.76
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	15,393,000	442,663
投標保證金金額(元)	1,540,000	45,000
所有權登記情形	蘇林素靜(持分 1/1)	程陳春花(持分 2/7)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蘇林素靜(身分證統一編號：S201559975，出生日期：民國 024 年 08 月 02 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：程陳春花(身分證統一編號：S201560978，出生日期：民國 004 年 09 月 08 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	55	56
不動產標示	高雄市路竹區東安段 0134-0000 地號	高雄市路竹區金平段 1219-0000 地號
面積(平方公尺)	154.87	355.49
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	681,428	1,564,156
投標保證金金額(元)	69,000	157,000
所有權登記情形	賴明煌(持分 1/4)	翁榮三(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：賴明煌(身分證統一編號：G121331819，出生日期：民國 046 年 06 月 30 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：翁榮三。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	57	58
不動產標示	高雄市路竹區保安段 0974-0000 地號	高雄市路竹區保安段 0979-0000 地號
面積(平方公尺)	43.46	121.85
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	172,754	1,937,415
投標保證金金額(元)	18,000	194,000
所有權登記情形	蘇有(持分 1/4)	蘇允成(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蘇有。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：蘇允成。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	59	60
不動產標示	高雄市路竹區頂寮段 0467-0000 地號	高雄市路竹區頂寮段 0467-0000 地號
面積(平方公尺)	133.47	133.47
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	98,434	196,868
投標保證金金額(元)	10,000	20,000
所有權登記情形	黃拋(持分 1/8)	黃物(持分 2/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：黃拋。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：黃物。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	61	62
不動產標示	高雄市路竹區頂寮段 0467-0000 地號	高雄市內門區中埔段 0668-0002 地號
面積(平方公尺)	133.47	2,505.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	196,868	713,925
投標保證金金額(元)	20,000	72,000
所有權登記情形	黃著(持分 2/8)	黃德源(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：黃著。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：黃德源。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	63
不動產標示	高雄市內門區內豐段 0827-0000 地號
面積(平方公尺)	642.89
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區甲種建築用地
標售底價(元)	40,716
投標保證金金額(元)	5,000
所有權登記情形	吳春風(持分 1/12)
他項權利登記情形	無
備註	一、被繼承人姓名：吳春風(身分證統一編號：S102699903，出生日期：民國 012 年 04 月 06 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	64	
不動產標示	高雄市鳳山區五甲段 1554-0114 地號	高雄市鳳山區五甲段 02509-000 建號
面積(平方公尺)	63.00	60.27
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三之一種住宅區	
標售底價(元)	707,500	
投標保證金金額(元)	71,000	
所有權登記情形	蔡朝明(持分 1/4)	蔡朝明(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蔡朝明(身分證統一編號：E102035453，出生日期：民國 043 年 12 月 15 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、依地政謄本記載，本案標的 2509 建物門牌：五常街 70 巷 1 號，總面積 60.27 平方公尺，建物依登記面積及底價新台幣 14,500 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。 四、依地政謄本其他登記事項：(一般註記事項)法定空地 0.0010 公頃	

標號	65	
不動產標示	高雄市鳳山區竹子腳段 0140-0017 地號	高雄市鳳山區竹子腳段 00798-000 建號
面積(平方公尺)	61.00	69.56
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三之一種住宅區	
標售底價(元)	2,674,600	
投標保證金金額(元)	268,000	
所有權登記情形	黃慶宏(持分 1/1)	黃慶宏(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	有
備註	一、被繼承人姓名：黃慶宏(身分證統一編號：S100107162，出生日期：民國 018 年 07 月 23 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、依地政謄本記載，本案標的 798 建物門牌：鎮東路 2 巷 67 之 6 號，總面積 69.56 平方公尺，建物依登記面積及底價新台幣 51,600 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。 四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。	

標號	66	
不動產標示	高雄市大寮區翁公園段 3879-0002 地號	高雄市大寮區翁公園段 01149-000 建號
面積(平方公尺)	389.00	55.36
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	
標售底價(元)	523,300	
投標保證金金額(元)	53,000	
所有權登記情形	黃錦惠(持分 1/20)	黃錦惠(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	有
備註	一、被繼承人姓名：黃錦惠(身分證統一編號：E102416181，出生日期：民國 040 年 11 月 12 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、依地政謄本記載，本案標的 1149 建物門牌：民安街 28 號五樓，總面積 55.36 平方公尺，建物依登記面積及底價新台幣 95,400 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。 四、依地政謄本其他登記事項：(一般註記事項)法定空地 0.0115 公頃。 五、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。	

標號	67	
不動產標示	高雄市林園區中汕段 2506-0000 地號	高雄市林園區中汕段 00257-000 建號
面積(平方公尺)	38.00	18.33
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	
標售底價(元)	191,600	
投標保證金金額(元)	20,000	
所有權登記情形	吳奶玉(持分 1/1)	吳奶玉(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：吳奶玉(身分證統一編號：S100582969)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、依地政謄本記載，本案標的 257 建物門牌：力行路 176 號，總面積 18.33 平方公尺，附屬建物用途：自宅自用 10.15 平方公尺，建物依登記面積及底價新台幣 1,600 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。	

標號	68	
不動產標示	高雄市林園區中汕段 2560-0000 地號	高雄市林園區中汕段 00295-000 建號
面積(平方公尺)	56.00	27.49
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	
標售底價(元)	281,600	
投標保證金金額(元)	29,000	
所有權登記情形	林慶玉(持分 1/1)	林慶玉(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林慶玉。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、依地政謄本記載，本案標的 295 建物門牌：力行路 148 號，總面積 27.49 平方公尺，附屬建物用途：自宅自用 18.36 平方公尺，建物依登記面積及底價新台幣 1,600 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。	

標號	69	
不動產標示	高雄市林園區中汕段 2583-0000 地號	高雄市林園區中汕段 00309-000 建號
面積(平方公尺)	38.00	12.59
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	
標售底價(元)	191,600	
投標保證金金額(元)	20,000	
所有權登記情形	馬狗狗(持分 1/1)	馬狗狗(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：馬狗狗。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、依地政謄本記載，本案標的 309 建物門牌：力行路 114 號，總面積 12.59 平方公尺，附屬建物用途：自宅自用 2.54 平方公尺，建物依登記面積及底價新台幣 1,600 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。	

標號	70	
不動產標示	高雄市林園區中汕段 2607-0000 地號	高雄市林園區中汕段 00322-000 建號
面積(平方公尺)	38.00	12.59
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	
標售底價(元)	191,600	
投標保證金金額(元)	20,000	
所有權登記情形	梁王香雲(持分 1/1)	梁王香雲(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：梁王香雲。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、依地政謄本記載，本案標的 322 建物門牌：力行路 55 號，總面積 12.59 平方公尺，附屬建物用途：自宅自用 16.24 平方公尺，建物依登記面積及底價新台幣 1,600 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。	

標號	71	
不動產標示	高雄市湖內區清水段 0889-0000 地號	高雄市湖內區清水段 00169-000 建號
面積(平方公尺)	101.83	124.40
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第一種住宅區	
標售底價(元)	1,345,213	
投標保證金金額(元)	135,000	
所有權登記情形	林鳳華(持分 1/1)	林鳳華(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	有
備註	一、被繼承人姓名：林鳳華(身分證統一編號：S221404953，出生日期：民國 056 年 05 月 23 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、依地政謄本記載，本案標的 169 建物門牌：保生路 394 巷 3 號，總面積 124.40 平方公尺，附屬建物用途：電梯樓梯間，面積 6.78 平方公尺，建物依登記面積及底價新台幣 214,900 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。 四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。	