

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 112 年度第 32 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告



發文日期：中華民國 112 年 5 月 25 日

發文字號：112 年度國繼南丑字第 032 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 112 年度第 32 批逾期

未辦繼承登記土地或建築改良物共 51 宗，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 112 年 8 月 29 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）（電話：(07)335-1278

轉分機 28)洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 112 年 8 月 29 日標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱(高雄郵局第 36-240 號信箱)。

- 三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。
- 四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。
- 五、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。
- 六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 112 年 11 月 17 日以前逕向指定銀行一次繳清。
- 八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。
- 九、其他事項詳見投標須知。
- 十一、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為 <http://www.tfasc.com.tw/>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	高雄市前鎮區新生段 0687-0000 地號	高雄市大樹區大庄段 0061-0000 地號
面積(平方公尺)	35.00	2,345.75
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	95,667	187,660
投標保證金金額(元)	10,000	19,000
所有權登記情形	朱三川(持分 41/450)	黃明男(持分 1/25)
他項權利登記情形	無	有
備註	一、被繼承人姓名：朱三川（身分證統一編號：V100014549，出生日期：民國 027 年 05 月 30 日）。 二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 五、標售不動產依登記面積辦理移轉。 六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。	一、被繼承人姓名：黃明男。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。 四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	3	4
不動產標示	高雄市大樹區大庄段 0994-0000 地號	高雄市大樹區水寮段 0013-0000 地號
面積(平方公尺)	4,157.13	4,538.45
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	鄉村區農牧用地
標售底價(元)	2,078,565	196,572
投標保證金金額(元)	208,000	20,000
所有權登記情形	謝莊秀里(持分 1/5)	朱信雄(持分 66/3200)
他項權利登記情形	有	無
備註	一、被繼承人姓名：謝莊秀里（身分證統一編號：S200753871，出生日期：民國 011 年 04 月 17 日）。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。	一、被繼承人姓名：朱信雄（身分證統一編號：S100872315，出生日期：民國 029 年 04 月 13 日）。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	5	6
不動產標示	高雄市大樹區竹寮段 0665-0000 地號	高雄市大樹區竹寮段 0667-0000 地號
面積(平方公尺)	172.05	828.43
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區丙種建築用地	一般農業區丙種建築用地
標售底價(元)	1,238,760	497,058
投標保證金金額(元)	124,000	50,000
所有權登記情形	郭文琴(持分 1/1)	郭文琴(持分 1/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：郭文琴（身分證統一編號：S100833854，出生日期：民國 001 年 01 月 09 日）。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：郭文琴。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地上有已辦保存登記建物 2 棟(同段 320、321 建號)，皆屬第三人所有，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。

標號	7	8
不動產標示	高雄市大樹區佛光段 0035-0000 地號	高雄市大樹區興田段 0754-0000 地號
面積(平方公尺)	883.01	453.95
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	1,147,913	90,790
投標保證金金額(元)	115,000	10,000
所有權登記情形	吳龍飛(持分 1/3)	吳東來(持分 1/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名:吳龍飛。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名:吳東來(身分證統一編號:S100827221,出生日期:民國 015 年 08 月 20 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地,有關耕地投標資格,請詳投標須知第 4 點規定。

標號	9	10
不動產標示	高雄市大樹區興田段 0755-0000 地號	高雄市大樹區興田段 0820-0000 地號
面積(平方公尺)	2, 058. 02	2, 934. 74
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	694, 582	1, 138, 312
投標保證金金額(元)	70, 000	114, 000
所有權登記情形	吳東來(持分 1/8)	吳東來(持分 1/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：吳東來（身分證統一編號：S100827221，出生日期：民國 015 年 08 月 20 日）。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：吳東來（身分證統一編號：S100827221，出生日期：民國 015 年 08 月 20 日）。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	11	12
不動產標示	高雄市大樹區興田段 0858-0000 地號	高雄市三民區大豐段二小段 0328-0002 地號
面積(平方公尺)	882.52	1.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	第四種住宅區
標售底價(元)	360,840	79,000
投標保證金金額(元)	37,000	8,000
所有權登記情形	吳東來(持分 1/8)	周賴淑麗(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：吳東來（身分證統一編號：S100827221，出生日期：民國 015 年 08 月 20 日）。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：周賴淑麗（身分證統一編號：E201379976，出生日期：民國 022 年 01 月 15 日）。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	13	14
不動產標示	高雄市橋頭區新莊段 0095-0000 地號	高雄市燕巢區燕中段 0904-0000 地號
面積(平方公尺)	638.77	319.92
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	住宅區
標售底價(元)	2,831,880	459,885
投標保證金金額(元)	284,000	46,000
所有權登記情形	黃再來(持分 1/3)	潘濱(持分 2/16)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名:黃再來。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地上有已辦保存登記建物 1 棟(同段 55 建號),屬第三人所有,非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產,標售機構無權處理,故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。	一、被繼承人姓名:潘濱。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	15	16
不動產標示	高雄市路竹區大仁段 1419-0000 地號	高雄市路竹區大仁段 1425-0000 地號
面積(平方公尺)	1,707.72	417.63
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	農業區
標售底價(元)	1,536,948	375,867
投標保證金金額(元)	154,000	38,000
所有權登記情形	蘇清吉(持分 1/3)	蘇清吉(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蘇清吉。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、依地政登記謄本其他登記事項：本筆土地訂有三七五租約。	一、被繼承人姓名：蘇清吉。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	17	18
不動產標示	高雄市路竹區金平段 1124-0000 地號	高雄市路竹區頂寮段 0502-0000 地號
面積(平方公尺)	989.98	363.04
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,774,308	535,484
投標保證金金額(元)	178,000	54,000
所有權登記情形	陳萬智(持分 55/600)	黃清(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳萬智（身分證統一編號：S101743377，出生日期：民國 027 年 04 月 10 日）。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：黃清。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	19	20
不動產標示	高雄市路竹區頂寮段 0590-0000 地號	高雄市路竹區頂寮段 0864-0000 地號
面積(平方公尺)	1, 045. 85	1, 252. 27
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	1, 542, 629	1, 001, 816
投標保證金金額(元)	155, 000	101, 000
所有權登記情形	蘇振(持分 1/4)	蘇振(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名:蘇振。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名:蘇振。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	21	22
不動產標示	高雄市路竹區頂寮段 0865-0000 地號	高雄市路竹區頂寮段 1136-0000 地號
面積(平方公尺)	595.92	143.80
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	476,736	86,280
投標保證金金額(元)	48,000	9,000
所有權登記情形	蘇振(持分 4/16)	黃順天(持分 1/10)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名:蘇振。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名:黃順天。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	23	24
不動產標示	高雄市路竹區頂寮段 1136-0000 地號	高雄市路竹區頂寮段 1154-0000 地號
面積(平方公尺)	143.80	297.34
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	345,120	892,020
投標保證金金額(元)	35,000	90,000
所有權登記情形	陳石定(持分 4/10)	陳水(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名:陳石定。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名:陳水。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	25	26
不動產標示	高雄市路竹區復興段 0062-0000 地號	高雄市路竹區復興段 0907-0000 地號
面積(平方公尺)	51.11	23.19
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	農業區
標售底價(元)	393,547	46,380
投標保證金金額(元)	40,000	5,000
所有權登記情形	蘇明順(持分 1/1)	蘇懇志(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蘇明順（身分證統一編號：S101675178，出生日期：民國 016 年 06 月 20 日）。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：蘇懇志。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	27	28
不動產標示	高雄市路竹區復興段 0932-0000 地號	高雄市路竹區華正段 1683-0000 地號
面積(平方公尺)	58.87	449.54
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	39,247	809,172
投標保證金金額(元)	4,000	81,000
所有權登記情形	蘇懇志(持分 1/3)	黃倉賜(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名:蘇懇志。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名:黃倉賜(身分證統一編號:S101728316,出生日期:民國 027 年 03 月 20 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地,有關耕地投標資格,請詳投標須知第 4 點規定。

標號	29	30
不動產標示	高雄市路竹區順安段 0774-0000 地號	高雄市路竹區順安段 0774-0000 地號
面積(平方公尺)	644.81	644.81
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	92,423	554,537
投標保證金金額(元)	10,000	56,000
所有權登記情形	蘇双全(持分 1/60)	林隆吉(持分 1/10)
他項權利登記情形	無	有
備註	一、被繼承人姓名：蘇双全（身分證統一編號：S101731448，出生日期：民國 037 年 11 月 18 日）。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：林隆吉（身分證統一編號：S101744203，出生日期：民國 031 年 05 月 21 日）。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。

標號	31	32
不動產標示	高雄市路竹區順安段 0774-0000 地號	高雄市路竹區順安段 0781-0000 地號
面積(平方公尺)	644.81	903.89
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	410,768	129,558
投標保證金金額(元)	42,000	13,000
所有權登記情形	蘇文樹(持分 10/135)	蘇双全(持分 1/60)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蘇文樹(身分證統一編號：S121315422，出生日期：民國 048 年 01 月 10 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：蘇双全(身分證統一編號：S101731448，出生日期：民國 037 年 11 月 18 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	33	34
不動產標示	高雄市路竹區順安段 0781-0000 地號	高雄市路竹區順安段 0781-0000 地號
面積(平方公尺)	903.89	903.89
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	777,345	57,581
投標保證金金額(元)	78,000	6,000
所有權登記情形	林隆吉(持分 1/10)	蘇文樹(持分 1/135)
他項權利登記情形	有	無
備註	一、被繼承人姓名：林隆吉（身分證統一編號：S101744203，出生日期：民國 031 年 05 月 21 日）。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。	一、被繼承人姓名：蘇文樹（身分證統一編號：S121315422，出生日期：民國 048 年 01 月 10 日）。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	35	36
不動產標示	高雄市路竹區新園段一小段 2002-0000 地號	高雄市路竹區新園段一小段 2088-0000 地號
面積(平方公尺)	1,317.00	468.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	1,580,400	655,200
投標保證金金額(元)	159,000	66,000
所有權登記情形	許再法(持分 1/2)	林起(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名:許再法。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名:林起。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	37	38
不動產標示	高雄市路竹區聖母段 0486-0000 地號	高雄市路竹區聖母段 1091-0000 地號
面積(平方公尺)	538.63	242.29
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	農業區
標售底價(元)	646,356	181,718
投標保證金金額(元)	65,000	19,000
所有權登記情形	王抱(持分 1/2)	洪江(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名:王抱。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名:洪江。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	39	40
不動產標示	高雄市路竹區聖母段 1091-0000 地號	高雄市路竹區聖母段 1091-0000 地號
面積(平方公尺)	242.29	242.29
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	農業區
標售底價(元)	181,718	90,859
投標保證金金額(元)	19,000	10,000
所有權登記情形	洪明(持分 1/4)	洪文興(持分 1/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名:洪明。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名:洪文興。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	41	42
不動產標示	高雄市路竹區聖母段 1091-0000 地號	高雄市路竹區福善段 0628-0000 地號
面積(平方公尺)	242.29	53.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	90,859	524,700
投標保證金金額(元)	10,000	53,000
所有權登記情形	洪文杞(持分 1/8)	王斷(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名:洪文杞。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名:王斷(身分證統一編號:S101658024, 出生日期:民前 001 年 01 月 04 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	43	44
不動產標示	高雄市路竹區福善段 1186-0000 地號	高雄市路竹區樹人段 0310-0000 地號
面積(平方公尺)	1, 219. 39	695. 46
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區遊憩用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	1, 755, 922	347, 730
投標保證金金額(元)	176, 000	35, 000
所有權登記情形	蔡槌(持分 1/5)	王頭(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名:蔡槌。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名:王頭。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 四、本地號鄰近遺址範圍內，於辦理開發前，應聘請考古遺址相關學者專家做實際之評估，評估報告開工前需提送高雄市政府文化局審視通過方能施作。為避免觸及文化資產保存法 106 條第 1 項、第 107 條之規定，本案土地後續開發期間如發現具古蹟、歷史建築、紀念建築及聚落建築群價值之建造物、疑似遺址或具古物價值者，依前開法令第 33、57 及 77 條規定，立即停止工程或開發行為之進行，並通報高雄市政府文化局處理、如發現具自然地景、自然紀念物價值者，亦請依前開法令第 88 條規定，停止工程或開發行為，並通報高雄市政府農業局處理。

標號	45	46
不動產標示	高雄市路竹區樹人段 0349-0000 地號	高雄市路竹區樹人段 0350-0000 地號
面積(平方公尺)	390.42	155.90
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	429,462	171,490
投標保證金金額(元)	43,000	18,000
所有權登記情形	葉達(持分 1/1)	葉達(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名:葉達。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名:葉達。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	47	48
不動產標示	高雄市路竹區樹人段 0352-0000 地號	高雄市路竹區樹人段 0393-0000 地號
面積(平方公尺)	637.01	1,744.81
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區養殖用地
標售底價(元)	700,711	2,617,215
投標保證金金額(元)	71,000	262,000
所有權登記情形	葉達(持分 1/1)	葉達(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名:葉達。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名:葉達。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	49	50
不動產標示	高雄市路竹區環球段 0806-0000 地號	高雄市旗山區大洲段 0158-0000 地號
面積(平方公尺)	1,647.87	48.56
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	特定農業區甲種建築用地
標售底價(元)	2,966,166	32,373
投標保證金金額(元)	297,000	4,000
所有權登記情形	李允長(持分 1/1)	黃建得(持分 1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：李允長（身分證統一編號：S101657643，出生日期：民國 025 年 06 月 28 日）。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：黃建得（身分證統一編號：E120549558，出生日期：民國 049 年 02 月 03 日）。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	51
不動產標示	高雄市美濃區泰安段 0307-0000 地號
面積(平方公尺)	240.85
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區
標售底價(元)	101,692
投標保證金金額(元)	11,000
所有權登記情形	鍾景連(持分 1/9)
他項權利登記情形	無
備註	一、被繼承人姓名:鍾景連。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。