

# 台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 112 年度第 22 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告



發文日期：中華民國 112 年 6 月 9 日  
發文字號：112 年度國繼南丑字第 022 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 112 年度第 22 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 79 宗，請踴躍參加投標。  
依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

## 公告事項：

- 一、開標日期及地點：訂於 112 年 9 月 12 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。
- 二、投標資格及投標方式：
  - (一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。
  - (二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。
  - (三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）（電話：(07)335-1278

轉分機 14)洽詢，領取下載投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 112 年 9 月 12 日標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱(高雄西甲郵局第 36-107 號信箱)。

- 三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。
- 四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。公告標售之不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至臺南市政府建置臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(網址：<https://tchgis.tainan.gov.tw/>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地，該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保存法第 32 條、第 55 條有優先購買權。
- 五、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。
- 六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 112 年 12 月 1 日以前逕向

指定銀行一次繳清。

八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。

九、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為

<https://www.tfasc.com.tw/FnpArea/BuzFnp/Index>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1
不動產標示	臺南市大內區大內段 1408-0024 地號
面積(平方公尺)	97.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	54,320
投標保證金金額(元)	6,000
所有權登記情形	黃連合(持分 1/1)
他項權利登記情形	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃連合。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至臺南市政府建置臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(網址：<a href="https://tchgis.tainan.gov.tw/">https://tchgis.tainan.gov.tw/</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地，該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保存法第 32 條、第 55 條有優先購買權。另有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>七、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	2	3
不動產標示	臺南市大內區石仔瀨段 0475-0000 地號	臺南市大內區蒙正段 0065-0000 地號
面積(平方公尺)	4,711.04	4,176.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	538,315	668,160
投標保證金金額(元)	54,000	67,000
所有權登記情形	楊明智(持分 12/576)	張柱(持分 1/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊明智。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：張柱。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	4	5
不動產標示	臺南市官田區隆西段 0864-0000 地號	臺南市東山區大客北一段 0058-0000 地號
面積(平方公尺)	1,929.95	3,605.34
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	868,478	17,025
投標保證金金額(元)	87,000	2,000
所有權登記情形	鐘溪河(持分 6/48)	蘇達(持分 2/144)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：鐘溪河。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蘇達。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	6	7
不動產標示	臺南市東山區大客北一段 0058-0000 地號	臺南市東山區東山段 0107-0000 地號
面積(平方公尺)	3,605.34	1,612.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	農業區
標售底價(元)	8,513	94,033
投標保證金金額(元)	851	10,000
所有權登記情形	蘇鉄人(持分 1/144)	李黃佳雌(持分 1555/9330)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蘇鉄人。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李黃佳雌。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	8	9
不動產標示	臺南市東山區東正段 0770-0000 地號	臺南市東山區東正段 0770-0000 地號
面積(平方公尺)	247.51	247.51
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	74,253	668,277
投標保證金金額(元)	8,000	67,000
所有權登記情形	黃同輝(持分 2/54)	方海龍(持分 18/54)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃同輝。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：方海龍。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	10	11
不動產標示	臺南市東山區東正段 0772-0000 地號	臺南市東山區東正段 0772-0000 地號
面積(平方公尺)	400.76	400.76
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	125,304	1,127,739
投標保證金金額(元)	13,000	113,000
所有權登記情形	黃同輝(持分 2/54)	方海龍(持分 18/54)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃同輝。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：方海龍。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	12	13
不動產標示	臺南市東山區東興段 0289-0000 地號	臺南市大內區大內段 0150-0000 地號
面積(平方公尺)	587.74	5,698.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	901,201	555,555
投標保證金金額(元)	91,000	56,000
所有權登記情形	李黃佳雌(持分 1555/9330)	潘金良(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李黃佳雌。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：潘金良。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	14	15
不動產標示	臺南市大內區大內段 0153-0000 地號	臺南市大內區大內段 0158-0001 地號
面積(平方公尺)	1,048.00	738.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	102,180	143,910
投標保證金金額(元)	11,000	15,000
所有權登記情形	潘金良(持分 1/4)	陳杜(持分 2/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：潘金良。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳杜。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	16	17
不動產標示	臺南市大內區大內段 0158-0001 地號	臺南市大內區大內段 0268-0011 地號
面積(平方公尺)	738.00	1,411.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	71,955	347,459
投標保證金金額(元)	8,000	35,000
所有權登記情形	陳番薯(持分 1/4)	楊振生(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳番薯。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：楊振生。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	18	19
不動產標示	臺南市大內區大內段 0268-0011 地號	臺南市大內區大內段 0268-0011 地號
面積(平方公尺)	1,411.00	1,411.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	347,459	347,459
投標保證金金額(元)	35,000	35,000
所有權登記情形	楊玉通(持分 1/4)	楊玉杉(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊玉通。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：楊玉杉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	20	21
不動產標示	臺南市大內區大內段 0874-0003 地號	臺南市大內區大內段 1212-0004 地號
面積(平方公尺)	485.00	1,813.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	79,217	435,120
投標保證金金額(元)	8,000	44,000
所有權登記情形	楊大頭(持分 1/3)	陳安(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊大頭。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳安(身分證統一編號：R101254945，出生日期：民前 003 年 07 月 29 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	22	23
不動產標示	臺南市大內區大內段 1212-0005 地號	臺南市大內區大內段 1427-0000 地號
面積(平方公尺)	398.00	3,021.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	95,520	498,465
投標保證金金額(元)	10,000	50,000
所有權登記情形	陳安(持分 1/2)	楊招陽(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳安(身分證統一編號：R101254945，出生日期：民前 003 年 07 月 29 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：楊招陽。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	24	25
不動產標示	臺南市大內區大內段 1438-0000 地號	臺南市大內區大內段 1543-0000 地號
面積(平方公尺)	330.00	536.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	農業區
標售底價(元)	54,450	70,752
投標保證金金額(元)	6,000	8,000
所有權登記情形	楊龍蟬(持分 3/12)	楊商路(持分 3/15)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊龍蟬。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：楊商路。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	26	27
不動產標示	臺南市大內區大內段 1888-0000 地號	臺南市大內區內庄段 0622-0000 地號
面積(平方公尺)	1,615.00	184.05
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區林業用地	住宅區
標售底價(元)	395,675	355,830
投標保證金金額(元)	40,000	36,000
所有權登記情形	王首(持分 1/2)	楊愛哮(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：王首。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：楊愛哮。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	28	29
不動產標示	臺南市大內區內庄段 0736-0000 地號	臺南市大內區內庄段 0746-0000 地號
面積(平方公尺)	4,112.07	228.89
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	農業區
標售底價(元)	514,009	114,445
投標保證金金額(元)	52,000	12,000
所有權登記情形	楊連瑞(持分 1/4)	楊連瑞(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊連瑞。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：楊連瑞。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	30	31
不動產標示	臺南市大內區公所段 0769-0000 地號	臺南市大內區公所段 0994-0000 地號
面積(平方公尺)	158.99	428.75
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	707,506	185,792
投標保證金金額(元)	71,000	19,000
所有權登記情形	楊以專(持分 1/2)	楊矮腳(持分 1/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊以專(身分證統一編號：A101828727，出生日期：民國 023 年 09 月 03 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：楊矮腳。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	32	33
不動產標示	臺南市大內區公所段 0994-0000 地號	臺南市大內區公所段 0994-0000 地號
面積(平方公尺)	428.75	428.75
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	557,375	185,792
投標保證金金額(元)	56,000	19,000
所有權登記情形	楊料岸(持分 3/12)	楊鬧龜(持分 1/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊料岸。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：楊鬧龜。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	34	35
不動產標示	臺南市官田區官田段 0541-0006 地號	臺南市官田區官田段 0541-0026 地號
面積(平方公尺)	85.00	161.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	農業區
標售底價(元)	297,500	305,900
投標保證金金額(元)	30,000	31,000
所有權登記情形	陳天階(持分 1/1)	陳天階(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳天階(身分證統一編號：A102338759，出生日期：民前 010 年 10 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳天階(身分證統一編號：A102338759，出生日期：民前 010 年 10 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	36	37
不動產標示	臺南市官田區官田段 0542-0000 地號	臺南市官田區官田段 0785-0002 地號
面積(平方公尺)	119.00	776.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	416,500	236,680
投標保證金金額(元)	42,000	24,000
所有權登記情形	陳天階(持分 1/1)	賴客分(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳天階(身分證統一編號：A102338759，出生日期：民前 010 年 10 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：賴客分。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	38	39
不動產標示	臺南市官田區拔子林段 0165-0006 地號	臺南市官田區拔子林段 0182-0000 地號
面積(平方公尺)	150.00	373.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	405,000	335,700
投標保證金金額(元)	41,000	34,000
所有權登記情形	賴陳妹(持分 1/1)	林允長(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：賴陳妹(身分證統一編號：R201226498，出生日期：民前 005 年 11 月 20 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林允長。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	40	41
不動產標示	臺南市官田區東西庄段 0244-0000 地號	臺南市官田區東西庄段 0339-0000 地號
面積(平方公尺)	2,207.54	160.56
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	358,725	58,604
投標保證金金額(元)	36,000	6,000
所有權登記情形	陳愛哮(持分 1/4)	陳天經(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳愛哮。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳天經。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	42	43
不動產標示	臺南市官田區東西庄段 0943-0000 地號	臺南市官田區東西庄段 0971-0000 地號
面積(平方公尺)	576.52	71.69
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	518,868	258,084
投標保證金金額(元)	52,000	26,000
所有權登記情形	黃等(持分 1/4)	余明松(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃等。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：余明松(身分證統一編號：R120971327，出生日期：民國 061 年 09 月 21 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	44	45
不動產標示	臺南市龍崎區崎頂段 0206-0003 地號	臺南市龍崎區崎頂段 1071-0000 地號
面積(平方公尺)	897.00	514.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	197,340	246,720
投標保證金金額(元)	20,000	25,000
所有權登記情形	郭典(持分 1/1)	同明祥(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：郭典。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：同明祥(身分證統一編號：R102849671，出生日期：民國 012 年 01 月 19 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>

標號	46	47
不動產標示	臺南市龍崎區番社段 0006-0002 地號	臺南市龍崎區番社段 0007-0002 地號
面積(平方公尺)	543.00	344.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	85,070	53,893
投標保證金金額(元)	9,000	6,000
所有權登記情形	謝獅頭(持分 1/3)	謝獅頭(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：謝獅頭。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：謝獅頭。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	48	49
不動產標示	臺南市龍崎區番社段 0025-0004 地號	臺南市龍崎區番社段 0057-0001 地號
面積(平方公尺)	247.00	518.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區林業用地	山坡地保育區林業用地
標售底價(元)	29,023	243,460
投標保證金金額(元)	3,000	25,000
所有權登記情形	卓石(持分 1/4)	劉金 <sup>聘</sup> (持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：卓石。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：劉金<sup>聘</sup>。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	50	51
不動產標示	臺南市關廟區新埔段 0280-0000 地號	臺南市關廟區新埔段 0449-0001 地號
面積(平方公尺)	483.00	1,411.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區甲種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	772,800	776,050
投標保證金金額(元)	78,000	78,000
所有權登記情形	黃朝基(持分 1/2)	施瑞珍(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃朝基。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：施瑞珍(身分證統一編號：R102787103，出生日期：民國 010 年 09 月 15 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼承該他項權利之所有負擔。</p>

標號	52	53
不動產標示	臺南市關廟區新埔段 0592-0002 地號	臺南市關廟區新埔段 0616-0002 地號
面積(平方公尺)	1,077.00	2,551.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	990,840	2,346,920
投標保證金金額(元)	100,000	235,000
所有權登記情形	黃焘(持分 1/1)	林上任(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃焘。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林上任。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	54	55
不動產標示	臺南市關廟區新園段 0595-0000 地號	臺南市關廟區龜洞段 0177-0000 地號
面積(平方公尺)	1,123.98	694.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,685,970	1,457,400
投標保證金金額(元)	169,000	146,000
所有權登記情形	郭石頭(持分 1/1)	林坪(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：郭石頭。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林坪。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	56	57
不動產標示	臺南市關廟區龜洞段 0334-0007 地號	臺南市關廟區龜洞段 0384-0000 地號
面積(平方公尺)	653.00	1,756.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區丙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	685,650	497,533
投標保證金金額(元)	69,000	50,000
所有權登記情形	林來春(持分 1/2)	曹連定(持分 1/3)
他項權利登記情形	有	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林來春(身分證統一編號：R122244887，出生日期：民國 053 年 01 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：曹連定。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	58	59
不動產標示	臺南市關廟區龜洞段 0647-0000 地號	臺南市鹽水區田寮段 0104-0004 地號
面積(平方公尺)	550.00	174.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	155,833	26,100
投標保證金金額(元)	16,000	3,000
所有權登記情形	曹連定(持分 1/3)	侯新慶(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：曹連定。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：侯新慶(身分證統一編號：R100295264，出生日期：民國 013 年 04 月 11 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	60	61
不動產標示	臺南市鹽水區田寮段 0177-0002 地號	臺南市鹽水區田寮段 0511-0001 地號
面積(平方公尺)	860.00	58.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	1,490,667	14,500
投標保證金金額(元)	150,000	2,000
所有權登記情形	趙正(持分 2/3)	洪得連(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：趙正。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：洪得連。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	62	63
不動產標示	臺南市鹽水區田寮段 0694-0000 地號	臺南市鹽水區竹子腳段 0340-0000 地號
面積(平方公尺)	107.00	282.06
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	26,750	190,391
投標保證金金額(元)	3,000	20,000
所有權登記情形	王洪加熟(持分 1/1)	魏進二(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：王洪加熟。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：魏進二(身分證統一編號：R100281180，出生日期：民國 031 年 04 月 04 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	64	65
不動產標示	臺南市鹽水區洪水段 0600-0000 地號	臺南市鹽水區洪水段 0610-0000 地號
面積(平方公尺)	1,729.25	651.08
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及土地使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	795,455	299,497
投標保證金金額(元)	80,000	30,000
所有權登記情形	顏昆山(持分 2/10)	顏昆山(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：顏昆山(身分證統一編號：R100259080，出生日期：民國 007 年 08 月 26 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：顏昆山(身分證統一編號：R100259080，出生日期：民國 007 年 08 月 26 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	66	67
不動產標示	臺南市鹽水區洪水段 1313-0000 地號	臺南市鹽水區洪水段 1329-0000 地號
面積(平方公尺)	369.59	96.33
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	37,883	39,495
投標保證金金額(元)	4,000	4,000
所有權登記情形	李明珠(持分 1/4)	顏昆山(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李明珠(身分證統一編號：E201612501，出生日期：民國 018 年 12 月 01 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：顏昆山。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	68	69
不動產標示	臺南市鹽水區泘水段 1330-0000 地號	臺南市鹽水區岸南段 0469-0000 地號
面積(平方公尺)	369.58	396.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	151,528	90,090
投標保證金金額(元)	16,000	10,000
所有權登記情形	顏昆山(持分 1/1)	李明珠(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：顏昆山(身分證統一編號：R100259080，出生日期：民國 007 年 08 月 26 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李明珠(身分證統一編號：E201612501，出生日期：民國 018 年 12 月 01 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、依地政謄本其他登記事項記載：有三七五租約。</p>

標號	70	71
不動產標示	臺南市鹽水區武廟段 0604-0000 地號	臺南市鹽水區武廟段 0881-0000 地號
面積(平方公尺)	268.77	54.27
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	農業區
標售底價(元)	161,262	43,959
投標保證金金額(元)	17,000	5,000
所有權登記情形	陳滄洲(持分 1/2)	王江坤(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳滄洲。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：王江坤。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	72	73
不動產標示	臺南市鹽水區南門段 0630-0000 地號	臺南市鹽水區南門段 0630-0000 地號
面積(平方公尺)	240.01	240.01
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	農業區
標售底價(元)	39,202	58,802
投標保證金金額(元)	4,000	6,000
所有權登記情形	康添鉗(持分 2/12)	康添煌(持分 3/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：康添鉗。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：康添煌。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	74	75
不動產標示	臺南市鹽水區孫厝段 0319-0000 地號	臺南市鹽水區孫厝段 0319-0000 地號
面積(平方公尺)	1,067.55	1,067.55
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	河川區農牧用地	河川區農牧用地
標售底價(元)	58,715	19,572
投標保證金金額(元)	6,000	2,000
所有權登記情形	蔡新殘(持分 1/4)	蔡萬居(持分 1/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡新殘。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蔡萬居。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	76	77
不動產標示	臺南市鹽水區孫厝段 0453-0000 地號	臺南市鹽水區孫厝段 0492-0000 地號
面積(平方公尺)	673.25	638.94
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	河川區農牧用地	河川區農牧用地
標售底價(元)	74,058	70,283
投標保證金金額(元)	8,000	8,000
所有權登記情形	孫人(持分 1/2)	孫人(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：孫人。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：孫人。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	78	79
不動產標示	臺南市鹽水區孫厝段 0590-0000 地號	臺南市鹽水區洪水段 0777-0000 地號
面積(平方公尺)	577.99	529.78
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	332,344	243,699
投標保證金金額(元)	34,000	25,000
所有權登記情形	邱加能(持分 1/4)	池硯(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：邱加能。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：池硯(身分證統一編號：R100254441，出生日期：民國 021 年 11 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、依地政謄本其他登記事項記載：(權狀加註事項)洪水段 27 建號之建築基地地號：洪水段 765、776、777、779、780、781 地號。</p>