

台灣金融資產服務股份有限公司中部分公司辦理財政部國有財產  
署中區分署委託標售 112 年度第 202 批逾期未辦繼承登記土地或建  
築改良物優先承買公告



發文日期：中華民國113年4月18日

發文字號：(112)台金中繼字第202號

主旨：公告徵詢共有人余振聖、余櫻娥，或其繼承人或遺產管理人限期表示  
優先承購如附表所示逾期未辦繼承登記土地或建築改良物。

依據：依土地法第 34 條之 1 第 4 項及其執行要點第 8 點第(四)款及第(七)  
款規定及財政部國有財產署 98 年 4 月 10 日台財產局管字第  
09800081011 號函辦理。

公告事項：

- 一、本公司辦理財政部國有財產署中區分署委託標售 112 年度第 202 批逾  
期未辦繼承登記土地或建築改良物，其中如附表所示之不動產，經於  
112 年 9 月 19 日開標並標脫在案。因共有人余振聖、余櫻娥優先購  
買通知無法送達，特此公告該共有人，或其繼承人或遺產管理人得於  
本公告之日起 20 日內，檢附所有權證明等相關文件、保證金票據，  
向本公司聲明願照標脫同一價格優先承購，逾期即視為放棄優先購買  
權。(標脫金額及保證金如附表所示)
- 二、有意優先承購者，請於辦公時間內，向標售機構(地址：台中市北  
區中清路一段 89 號 17 樓之 1)(電話：(04)2202-1618)洽詢。

附表：

標號	土地坐落	面積 (平方公尺)	權利範圍	被繼承人	標脫價格 (新台幣元)	保證金 (新台幣元)
62	新竹縣寶山鄉大壠段下 大壠小段 234 地號	2037	1/18	余火星	690,088	51,000

台灣金融資產服務股份有限公司中部分公司  
經理蔡忠孝 依分層負責執行  
(一)