



台灣金融資產服務股份有限公司辦理財政部國有財產署  
北區分署委託標售112年度第701批逾期未辦繼承登記土地  
或建築改良物公告

93年7月23日訂定  
102年12月30日修正  
106年12月27日修正  
109年11月16日修正  
111年6月8日修正

發文日期：112年06月12日

發文字號：112年度台金金繼字第701號

主旨：公告標售財政部國有財產署北區分署112年度第701批  
逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共27宗，請踴躍參  
加投標。

依據：

- 一、土地法第七十三條之一第二項。
- 二、財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標  
售作業要點」第五點。
- 三、財政部國有財產署北區分署112年度委託辦理標售逾期未  
辦繼承登記土地或建築改良物及繼承人或原權利人依土  
地法第73條之1規定申請發給價金勞務採購案契約書。

公告事項：

- 一、開標日期及地點：訂於112年09月12日上午11時00分正於本公  
司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：台北市大安區忠孝  
東路四段300號10樓）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事  
故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午  
11時00分同地點開標。
- 二、投標資格及投標方式：
  - （一）凡法律上許可在中華民國領土內購置不動產之公、私

法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：台北市大安區忠孝東路四段300號10樓）（電話：(02)8771-1168 轉 2193 或 2130）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於112年09月12日標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（臺北敦南郵局 108-171）。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

- 五、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。
- 六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 112 年12月01日以前逕向指定銀行一次繳清。
- 八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買權人。
- 九、其他事項詳見投標須知。
- 十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告為準。(標售資料查詢網址：<http://www.tfasc.com.tw/>)

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形

| 標號                             | 1  | 2   |
|--------------------------------|--|---|
| 不動產標示                          | 連江縣南竿鄉介壽段 1190-0000 地號   | 連江縣南竿鄉清水段 0648-0000 地號  |
| 面積(平方公尺)                       | 154.19(1/1)  | 123.50(1/1)   |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 保護區  | 保護區   |
| 標售底價(元)                        | 86,346   | 66,690  |
| 投標保證金金額(元)                     | 9,000  | 7,000   |
| 所有權登記情形                        | 陳善福(持分 1/1)  | 曹妹仔(持分 1/1)   |
| 他項權利登記情形                       | 無  | 無   |
| 備註                             | <p>1、被繼承人姓名：陳善福(身分證統一編號：Z100005105、出生日期：民國 28 年 05 月 08 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：曹妹仔(身分證統一編號：Z200004020、出生日期：民國 6 年 06 月 16 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號   | 3   | 4  |
|--|---|--|
| 不動產標示                                      | 連江縣北竿鄉橋仔段 0020-0000 地號  | 連江縣南竿鄉津沙段 0766-0000 地號   |
| 面積(平方公尺)                                   | 242.85(1/1)   | 170.73(1/1)  |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 住宅區   | 風景區  |
| 標售底價(元)                                    | 898,545   | 60,097   |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 90,000  | 7,000  |
| 所有權登記情形                                    | 陳雙雙(持分 1/1)   | 邱陳烏妹(持分 1/1)   |
| 他項權利登記情形                                   | 無   | 無  |
| 備註   | <p>1、被繼承人姓名：陳雙雙(身分證統一編號：Z100102556、出生日期：民國 1 年 10 月 24 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：邱陳烏妹(身分證統一編號：Z200054806、出生日期：民國 3 年 02 月 23 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號   | 5  | 6  |
|--|--|--|
| 不動產標示                                      | 連江縣南竿鄉津沙段 0815-0000 地號   | 連江縣南竿鄉津沙段 0848-0000 地號   |
| 面積(平方公尺)                                   | 98.54(1/1)   | 32.27(1/1)   |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 風景區  | 風景區  |
| 標售底價(元)                                    | 34,686   | 11,359   |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 4,000  | 2,000  |
| 所有權登記情形                                    | 邱陳烏妹(持分 1/1)   | 邱陳烏妹(持分 1/1)   |
| 他項權利登記情形                                   | 無  | 無  |
| 備註   | <p>1、被繼承人姓名：邱陳烏妹(身分證統一編號：Z200054806、出生日期：民國 3 年 02 月 23 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：邱陳烏妹(身分證統一編號：Z200054806、出生日期：民國 3 年 02 月 23 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號   | 7   | 8   |
|--|---|---|
| 不動產標示                                      | 連江縣東引鄉東引西段 0041-0000 地號   | 連江縣東引鄉東引西段 0054-0000 地號   |
| 面積(平方公尺)                                   | 37.87(1/5)  | 48.14(1/5)  |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 住宅區   | 住宅區   |
| 標售底價(元)                                    | 13,323  | 16,949  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 2,000   | 2,000   |
| 所有權登記情形                                    | 林務務(持分 1/5)   | 林務務(持分 1/5)   |
| 他項權利登記情形                                   | 無   | 無   |
| 備註   | <p>1、被繼承人姓名：林務務(身分證統一編號：Z100157944、出生日期：民國 1 年 04 月 04 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：林務務(身分證統一編號：Z100157944、出生日期：民國 1 年 04 月 04 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號   | 9   | 10   |
|--|---|--|
| 不動產標示                                      | 金門縣金沙鎮后宅測段 0982-0000 地號   | 金門縣金沙鎮沙宅劃段 0131-0000 地號  |
| 面積(平方公尺)                                   | 666.31(1/1)   | 656.00(1/1)  |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 農業區   | 農業區  |
| 標售底價(元)                                    | 799,572   | 1,941,760  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 80,000  | 195,000  |
| 所有權登記情形                                    | 王文彬(持分 1/1)   | 王文彬(持分 1/1)  |
| 他項權利登記情形                                   | 無   | 無  |
| 備註   | <p>1、被繼承人姓名：王文彬。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：王文彬(身分證統一編號：W100153105、出生日期：民國前 4 年 02 月 01 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號   | 11  | 12  |
|--|---|---|
| 不動產標示                                      | 金門縣金沙鎮官嶼劃段 0349-0000 地號   | 金門縣金沙鎮青嶼測段 0287-0000 地號   |
| 面積(平方公尺)                                   | 1000.00(1/2)  | 302.47(1/1)   |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 農業區   | 國家公園區(第二類一般管制區)   |
| 標售底價(元)                                    | 960,000   | 338,766   |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 96,000  | 34,000  |
| 所有權登記情形                                    | 張明愈(持分 1/2)   | 張明愈(持分 1/1)   |
| 他項權利登記情形                                   | 無   | 無   |
| 備註   | <p>1、被繼承人姓名：張明愈。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：張明愈。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號   | 13  | 14  |
|--|---|---|
| 不動產標示                                      | 金門縣金沙鎮青嶼測段 0289-0000 地號   | 金門縣金城鎮蜈蚣山段 0227-0000 地號   |
| 面積(平方公尺)                                   | 387.54(1/1)   | 533.05(1/1)   |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 國家公園區(第二類一般管制區)   | 國家公園區(第二類一般管制區)   |
| 標售底價(元)                                    | 434,045   | 682,304   |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 44,000  | 69,000  |
| 所有權登記情形                                    | 張明愈(持分 1/1)   | 黃永協(持分 1/1)   |
| 他項權利登記情形                                   | 無   | 無   |
| 備註   | <p>1、被繼承人姓名：張明愈。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：黃永協。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號   | 15  | 16  |
|--|---|---|
| 不動產標示                                      | 金門縣金城鎮蜈蚣山段 0230-0001 地號   | 金門縣金城鎮蜈蚣山段 0364-0000 地號   |
| 面積(平方公尺)                                   | 194.18(1/1)   | 143.07(1/1)   |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 國家公園區(第二類一般管制區)   | 國家公園區(第二類一般管制區)   |
| 標售底價(元)                                    | 248,550   | 183,130   |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 25,000  | 19,000  |
| 所有權登記情形                                    | 黃永協(持分 1/1)   | 黃永協(持分 1/1)   |
| 他項權利登記情形                                   | 無   | 無   |
| 備註   | <p>1、被繼承人姓名：黃永協。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：黃永協。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號   | 17  | 18  |
|--|---|---|
| 不動產標示                                      | 金門縣金城鎮蜈蚣山段 0371-0000 地號   | 金門縣金城鎮蜈蚣山段 0392-0000 地號   |
| 面積(平方公尺)                                   | 122.61(1/1)   | 298.32(1/1)   |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 國家公園區(第二類一般管制區)   | 國家公園區(第二類一般管制區)   |
| 標售底價(元)                                    | 156,941   | 381,850   |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 16,000  | 39,000  |
| 所有權登記情形                                    | 黃永協(持分 1/1)   | 黃永協(持分 1/1)   |
| 他項權利登記情形                                   | 無   | 無   |
| 備註   | <p>1、被繼承人姓名：黃永協。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：黃永協。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號   | 19  | 20  |
|--|---|---|
| 不動產標示                                      | 金門縣金城鎮蜈蚣山段 0451-0000 地號   | 金門縣金城鎮蜈蚣山段 0489-0000 地號   |
| 面積(平方公尺)                                   | 683.14(1/1)   | 117.56(1/1)   |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 國家公園區(第二類一般管制區)   | 國家公園區(第二類一般管制區)   |
| 標售底價(元)                                    | 874,419   | 150,477   |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 88,000  | 16,000  |
| 所有權登記情形                                    | 黃永協(持分 1/1)   | 黃永協(持分 1/1)   |
| 他項權利登記情形                                   | 無   | 無   |
| 備註   | <p>1、被繼承人姓名：黃永協。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：黃永協。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號   | 21  | 22  |
|--|---|---|
| 不動產標示                                      | 金門縣金城鎮蜈蚣山段 0492-0000 地號   | 金門縣金城鎮蜈蚣山段 0660-0000 地號   |
| 面積(平方公尺)                                   | 134.67(1/1)   | 261.09(1/1)   |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 國家公園區(第二類一般管制區)   | 國家公園區(第二類一般管制區)   |
| 標售底價(元)                                    | 172,378   | 334,195   |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 18,000  | 34,000  |
| 所有權登記情形                                    | 黃永協(持分 1/1)   | 黃永協(持分 1/1)   |
| 他項權利登記情形                                   | 無   | 無   |
| 備註   | <p>1、被繼承人姓名：黃永協。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：黃永協。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號   | 23  | 24   |
|--|---|--|
| 不動產標示                                      | 金門縣金城鎮舊金城段 0333-0000 地號   | 金門縣金城鎮舊金城段 0472-0000 地號  |
| 面積(平方公尺)                                   | 224.00(1/1)   | 151.09(1/1)  |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 農業區   | 農業區  |
| 標售底價(元)                                    | 286,720   | 410,965  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 29,000  | 42,000   |
| 所有權登記情形                                    | 黃永協(持分 1/1)   | 黃永協(持分 1/1)  |
| 他項權利登記情形                                   | 無   | 無  |
| 備註   | <p>1、被繼承人姓名：黃永協。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：黃永協</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號   | 25  | 26  |
|--|---|---|
| 不動產標示                                      | 金門縣金沙鎮官嶼劃段 0100-0000 地號   | 金門縣金城鎮舊金城段 0345-0000 地號   |
| 面積(平方公尺)                                   | 992.00(1/2)   | 737.00(1/1)   |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 農業區   | 農業區   |
| 標售底價(元)                                    | 761,856   | 754,688   |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 77,000  | 76,000  |
| 所有權登記情形                                    | 張明愈(持分 1/2)   | 黃永協(持分 1/1)   |
| 他項權利登記情形                                   | 無   | 無   |
| 備註   | <p>1、被繼承人姓名：張明愈。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：黃永協。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

|  |   |
|--|---|
| 標號   | 27  |
| 不動產標示                                      | 金門縣金寧鄉后湖段 1075-0000 地號  |
| 面積(平方公尺)                                   | 190.38(1/1)   |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 農業區   |
| 標售底價(元)                                    | 182,765   |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 19,000  |
| 所有權登記情形                                    | 陳光軒(持分 1/1)   |
| 他項權利登記情形                                   | 無   |
| 備註   | <p>1、被繼承人姓名：陳光軒。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |