

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部 國有財產署南區分署委託標售 112 年度第 42 批逾期未辦 繼承登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 112 年 7 月 19 日

發文字號：112 年度國繼南子字第 042 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 112 年度第 42 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 30 宗，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 112 年 10 月 19 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作天上午 11 時同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

（一）凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

（二）公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

（三）有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）（電話：(07)335-1278 轉分機 27）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須

知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於**112年10月19日**標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（**高雄西甲郵局第36-155號信箱**）。

- 三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。
- 四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。
- 五、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項、第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；**繼承人、合法使用人或其他共有人**就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於**決標後三十日內**表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。
- 六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於**113年1月7日**以前逕向指定銀行一次繳清。
- 八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。
- 九、其他事項詳見投標須知。
- 十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為 <http://www.tfasc.com.tw/>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	屏東縣九如鄉九仁段 0933-0000 地號	屏東縣九如鄉九仁段 0933-0000 地號
面積(平方公尺)	1,455.02	1,455.02
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	1,518,677	1,191,298
投標保證金金額(元)	152,000	120,000
所有權登記情形	郭枝黃(持分 167/1440)	謝清風(持分 131/1440)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：郭枝黃。 二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 五、標售不動產依登記面積辦理移轉。 六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 七、本案土地另有已辦保存登記第三人所有建物兩棟(同段 446、447 建	一、被繼承人姓名：謝清風。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地另有已辦保存登記第三人所有建物兩棟(同段 446、447 建號)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。

	號)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。	
--	---	--

標號	3	4
不動產標示	屏東縣內埔鄉昭勝段 0186-0000 地號	屏東縣內埔鄉昭勝段 0187-0000 地號
面積(平方公尺)	48.90	48.70
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	51,345	51,135
投標保證金金額 (元)	6,000	6,000
所有權登記情形	林貞芳(持分 1/2)	林貞芳(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林貞芳(身分證統一編號：T202334240，出生日期：民國 045 年 06 月 06 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：林貞芳(身分證統一編號：T202334240，出生日期：民國 045 年 06 月 06 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	5	6
不動產標示	屏東縣恆春鎮宣化段 0578-0000 地號	屏東縣恆春鎮宣化段 0579-0000 地號
面積(平方公尺)	2,370.68	337.41
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	395,113	56,235
投標保證金金額 (元)	40,000	6,000
所有權登記情形	朱明芳(持分 1/24)	朱明芳(持分 1/24)
他項權利登記情形	有	有
備註	一、被繼承人姓名：朱明芳(身分證統一編號：T101938966，出生日期：民國 022 年 02 月 18 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。	一、被繼承人姓名：朱明芳(身分證統一編號：T101938966，出生日期：民國 022 年 02 月 18 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。

標號	7	8
不動產標示	屏東縣恆春鎮宣化段 0579-0000 地號	屏東縣恆春鎮後壁湖段 0118-0000 地號
面積(平方公尺)	337.41	1,857.30
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	國家公園區
標售底價(元)	67,482	1,625,138
投標保證金金額 (元)	7,000	163,000
所有權登記情形	朱學法(持分 1/20)	吳泉(持分 63/900)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：朱學法(身分證統一編號：T102807273，出生日期：民國 025 年 07 月 01 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：吳泉(身分證統一編號：T101931761，出生日期：民國 007 年 08 月 11 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	9	10
不動產標示	屏東縣恆春鎮四溝段 0112-0000 地號	屏東縣恆春鎮龍泉段 0523-0000 地號
面積(平方公尺)	379.34	331.44
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區丙種建築用地	國家公園區
標售底價(元)	1,289,756	220,960
投標保證金金額(元)	129,000	23,000
所有權登記情形	施萬金(持分 1/1)	張水龍(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：施萬金(身分證統一編號：T100469677，出生日期：民國 012 年 03 月 28 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：張水龍(身分證統一編號：T100480167，出生日期：民國 009 年 06 月 09 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	11	12
不動產標示	屏東縣鹽埔鄉振北段 0556-0000 地號	屏東縣林邊鄉富田段 0805-0001 地號
面積(平方公尺)	4,991.94	381.32
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,747,179	1,182,092
投標保證金金額(元)	175,000	119,000
所有權登記情形	蔡翹得(持分 1/2)	鄭順林(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蔡翹得(身分證統一編號：T100760080)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：鄭順林(身分證統一編號：T101203628，出生日期：民國 019 年 10 月 19 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	13	
不動產標示	屏東縣萬丹鄉社上段 0415-0000 地號	屏東縣萬丹鄉社上段 0049-0000 建號
面積(平方公尺)	75.14	58.74
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區甲種建築用地	
標售底價(元)	320,160	
投標保證金金額 (元)	33,000	
所有權登記情形	吳金貴(持分 1/1)	吳金貴(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	有
備註	一、被繼承人姓名：吳金貴。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、地上為同段建號，建物門牌：萬丹路 476 號，建物依登記面積及底價 19,600 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。 四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。	

標號	14	15
不動產標示	屏東縣崁頂鄉頂愛段 0275-0000 地號	屏東縣崁頂鄉頂愛段 0276-0000 地號
面積(平方公尺)	828.39	548.86
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	379,679	251,561
投標保證金金額(元)	38,000	26,000
所有權登記情形	陳登旗(持分 5/12)	陳登旗(持分 5/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳登旗(身分證統一編號：T101195783，出生日期：民國 039 年 12 月 05 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：陳登旗(身分證統一編號：T101195783，出生日期：民國 039 年 12 月 05 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	16	17
不動產標示	屏東縣高樹鄉豐源段 0167-0000 地號	屏東縣高樹鄉新南段 0358-0000 地號
面積(平方公尺)	739.00	129.11
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	73,900	413,152
投標保證金金額(元)	8,000	42,000
所有權登記情形	葉鄭阿妹(持分 6/24)	范萬清(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：葉鄭阿妹。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：范萬清(身分證統一編號：T102282976)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	18	19
不動產標示	屏東縣高樹鄉田庄段 0596-0000 地號	屏東縣高樹鄉泰山段 0420-0000 地號
面積(平方公尺)	918.01	13.96
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	573,756	61,424
投標保證金金額(元)	58,000	7,000
所有權登記情形	潘春堯(持分 1/4)	李明道(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：潘春堯。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：李明道(身分證統一編號：T100832572)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	20	21
不動產標示	屏東縣高樹鄉泰山段 0423-0000 地號	屏東縣高樹鄉新泰山段 0722-0000 地號
面積(平方公尺)	54.00	774.69
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	237,600	426,080
投標保證金金額(元)	24,000	43,000
所有權登記情形	李明道(持分 1/1)	陳炳(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：李明道(身分證統一編號：T100832572)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：陳炳。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	22	23
不動產標示	屏東縣高樹鄉新泰山段 0800-0000 地號	屏東縣高樹鄉石獅公段 0962-0000 地號
面積(平方公尺)	5,708.00	175.97
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	3,995,600	70,388
投標保證金金額 (元)	400,000	8,000
所有權登記情形	李來發(持分 1/1)	陳運生(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：李來發(身分證統一編號：T100831637，出生日期：民國 023 年 02 月 20 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：陳運生。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	24	25
不動產標示	屏東縣高樹鄉原田子段 0629-0000 地號	屏東縣高樹鄉公平段 0038-0000 地號
面積(平方公尺)	49.67	2,514.16
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	89,406	586,637
投標保證金金額 (元)	9,000	59,000
所有權登記情形	陳金木(持分 1/1)	葉五斤(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳金木。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：葉五斤。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	26	27
不動產標示	屏東縣高樹鄉大山寮段 0325-0000 地號	屏東縣高樹鄉三王段 0189-0000 地號
面積(平方公尺)	572.13	60.11
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	743,769	27,651
投標保證金金額 (元)	75,000	3,000
所有權登記情形	賴光銘(持分 1/1)	劉旗串(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	無
備註	一、被繼承人姓名：賴光銘(身分證統一編號：T121160099，出生日期：民國 045 年 06 月 06 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。	一、被繼承人姓名：劉旗串。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	28	29
不動產標示	屏東縣高樹鄉三王段 0718-0000 地號	屏東縣高樹鄉三王段 1082-0000 地號
面積(平方公尺)	227.53	6,390.41
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區甲種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	500,566	3,578,630
投標保證金金額 (元)	51,000	358,000
所有權登記情形	陳溯其(持分 1/1)	劉才(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳溯其。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：劉才。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	30
不動產標示	屏東縣高樹鄉竹園段 1170-0000 地號
面積(平方公尺)	895.53
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	402,989
投標保證金金額 (元)	41,000
所有權登記情形	楊丁華(持分 1/1)
他項權利登記情形	無
備註	一、被繼承人姓名：楊丁華。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。