

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 112 年度第 34 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告



發文日期：中華民國 112 年 7 月 28 日
發文字號：112 年度國繼南丑字第 34 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 112 年度第 34 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 69 宗，請踴躍參加投標。
依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 112 年 10 月 31 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）（電話：(07)335-1278

轉分機 28)洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 112 年 10 月 31 日標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱(高雄郵局第 36-238 號信箱)。

- 三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。
- 四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。
- 五、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。
- 六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 113 年 1 月 19 日以前逕向指定銀行一次繳清。
- 八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。
- 九、其他事項詳見投標須知。
- 十一、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為 <http://www.tfasc.com.tw/>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	高雄市甲仙區公館段 1011-0000 地號	高雄市甲仙區公館段 1014-0000 地號
面積(平方公尺)	74.51	47.56
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	551,374	185,484
投標保證金金額(元)	56,000	19,000
所有權登記情形	潘宗憲(持分 1/1)	劉金却娘(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：潘宗憲。 二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 五、標售不動產依登記面積辦理移轉。 六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。	一、被繼承人姓名：劉金却娘(身分證統一編號：S202383822，出生日期：民國 001 年 07 月 03 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	3	4
不動產標示	高雄市甲仙區甲仙段 0083-0000 地號	高雄市甲仙區東大邱園段 0084-0007 地號
面積(平方公尺)	428.82	849.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	611,069	220,740
投標保證金金額(元)	62,000	23,000
所有權登記情形	曾蕭和妹(持分 1/4)	蘇崑和(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：曾蕭和妹(身分證統一編號：S202379926，出生日期：民國 006 年 04 月 02 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：蘇崑和。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	5	6
不動產標示	高雄市甲仙區東大邱園段 0208-0001 地號	高雄市甲仙區東大邱園段 0321-0005 地號
面積(平方公尺)	20.00	458.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及土地使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	42,000	169,460
投標保證金金額(元)	5,000	17,000
所有權登記情形	陳榮華(持分 1/1)	陳平和(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳榮華。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：陳平和。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	7	8
不動產標示	高雄市甲仙區東大邱園段 0372-0000 地號	高雄市甲仙區東大邱園段 0393-0003 地號
面積(平方公尺)	125.00	339.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	93,750	125,430
投標保證金金額(元)	10,000	13,000
所有權登記情形	劉羅梅花(持分 1/2)	陳新德(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：劉羅梅花(身分證統一編號：S202387222)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：陳新德(身分證統一編號：S102616468，出生日期：民國 006 年 03 月 30 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	9	10
不動產標示	高雄市甲仙區東大邱園段 0502-0000 地號	高雄市甲仙區東大邱園段 0525-0003 地號
面積(平方公尺)	941.00	136.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	338,760	340,000
投標保證金金額(元)	34,000	34,000
所有權登記情形	陳新德(持分 1/1)	葉明春(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳新德(身分證統一編號：S102616468，出生日期：民國 006 年 03 月 30 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：葉明春(身分證統一編號：S102617027，出生日期：民國 018 年 05 月 17 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	11	12
不動產標示	高雄市甲仙區東大邱園段 0634-0000 地號	高雄市岡山區石螺段 0130-0000 地號
面積(平方公尺)	378.00	103.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及土地使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	農業區
標售底價(元)	249,480	48,067
投標保證金金額(元)	25,000	5,000
所有權登記情形	陳新德(持分 1/1)	呂火灵(持分 2/15)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳新德(身分證統一編號：S102616468，出生日期：民國 006 年 03 月 30 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：呂火灵。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	13	14
不動產標示	高雄市岡山區石螺段 0130-0000 地號	高雄市岡山區石螺段 0334-0000 地號
面積(平方公尺)	103.00	501.46
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	24,033	802,336
投標保證金金額(元)	3,000	81,000
所有權登記情形	呂清印(持分 1/15)	廖和山(持分 1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：呂清印。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：廖和山(身分證統一編號：S101074519，出生日期：民國 007 年 12 月 08 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	15	16
不動產標示	高雄市岡山區石螺段 1271-0000 地號	高雄市岡山區石螺段 1330-0000 地號
面積(平方公尺)	83.11	55.45
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	35,908	29,573
投標保證金金額(元)	4,000	3,000
所有權登記情形	廖德(持分 1/4)	廖文河(持分 1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：廖德。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：廖文河。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	17	18
不動產標示	高雄市岡山區石螺段 1330-0000 地號	高雄市岡山區石螺段 1419-0000 地號
面積(平方公尺)	55.45	355.21
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	29,573	441,029
投標保證金金額(元)	3,000	45,000
所有權登記情形	廖和山(持分 1/6)	楊天護(持分 194/1500)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：廖和山。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：楊天護(身分證統一編號：S101167671，出生日期：民國 017 年 05 月 14 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	19	20
不動產標示	高雄市岡山區石螺段 1419-0000 地號	高雄市岡山區石螺段 1623-0000 地號
面積(平方公尺)	355.21	887.24
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	153,451	206,944
投標保證金金額(元)	16,000	21,000
所有權登記情形	蔡楊格(持分 9/200)	汪老等(持分 1/18)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蔡楊格(身分證統一編號：S201583480，出生日期：民國 018 年 04 月 25 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：汪老等。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	21	22
不動產標示	高雄市岡山區石螺段 1749-0000 地號	高雄市岡山區石螺段 1811-0000 地號
面積(平方公尺)	206.94	733.18
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	411,628	773,232
投標保證金金額(元)	42,000	78,000
所有權登記情形	廖玉戀(持分 2072/10000)	廖和山(持分 292/2658)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：廖玉戀(身分證統一編號：S201105824，出生日期：民前 001 年 03 月 22 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：廖和山。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	23	24
不動產標示	高雄市岡山區石螺段 1862-0000 地號	高雄市岡山區石螺段 1862-0000 地號
面積(平方公尺)	255.74	255.74
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	357,914	357,914
投標保證金金額(元)	36,000	36,000
所有權登記情形	黃清雲(持分 1/3)	黃祿(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：黃清雲。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：黃祿。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	25	26
不動產標示	高雄市岡山區石螺段 1862-0000 地號	高雄市岡山區石螺段 1867-0000 地號
面積(平方公尺)	255.74	383.41
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	357,914	216,514
投標保證金金額(元)	36,000	22,000
所有權登記情形	黃順風(持分 1/3)	曾標(持分 1/17)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：黃順風。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：曾標。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	27	28
不動產標示	高雄市岡山區石螺段 1875-0000 地號	高雄市岡山區石螺段 1928-0000 地號
面積(平方公尺)	698.30	44.55
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	特定專用區特定目的事業用地
標售底價(元)	1,284,872	48,263
投標保證金金額(元)	129,000	5,000
所有權登記情形	曾標(持分 1/4)	廖法(持分 1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：曾標。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：廖法。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	29	30
不動產標示	高雄市岡山區石螺段 1928-0000 地號	高雄市岡山區石螺段 1928-0000 地號
面積(平方公尺)	44.55	44.55
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定專用區特定目的事業用地	特定專用區特定目的事業用地
標售底價(元)	48,263	96,525
投標保證金金額(元)	5,000	10,000
所有權登記情形	廖連(持分 1/6)	廖從(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：廖連。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：廖從。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	31	32
不動產標示	高雄市岡山區石螺段 1969-0000 地號	高雄市岡山區竹園段 0542-0000 地號
面積(平方公尺)	147.86	59.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	農業區
標售底價(元)	227,113	7,557
投標保證金金額(元)	23,000	756
所有權登記情形	石墾鼻 (持分 1/1)	黃明吉(持分 2097/33570)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：石墾鼻。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：黃明吉。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	33	34
不動產標示	高雄市岡山區協榮段 0843-0000 地號	高雄市岡山區協榮段 0843-0000 地號
面積(平方公尺)	90.00	90.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	59,712	155,769
投標保證金金額(元)	6,000	16,000
所有權登記情形	徐土水(持分 23/780)	徐長(持分 30/390)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：徐土水(身分證統一編號：S101244191，出生日期：民國 032 年 06 月 22 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：徐長(身分證統一編號：S101119764，出生日期：民國 012 年 05 月 13 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	35	36
不動產標示	高雄市岡山區協榮段 0843-0000 地號	高雄市岡山區協榮段 0895-0000 地號
面積(平方公尺)	90.00	198.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	16,589	176,567
投標保證金金額(元)	2,000	18,000
所有權登記情形	呂忠發(持分 7/390)	徐土水(持分 23/780)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：呂忠發(身分證統一編號：S101117475，出生日期：民前 009 年 04 月 18 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：徐土水(身分證統一編號：S101244191，出生日期：民國 032 年 06 月 22 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	37	38
不動產標示	高雄市岡山區協榮段 0895-0000 地號	高雄市岡山區協榮段 0895-0000 地號
面積(平方公尺)	198.00	198.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	460,609	49,833
投標保證金金額(元)	47,000	5,000
所有權登記情形	徐長(持分 30/390)	呂忠發(持分 7/390)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：徐長(身分證統一編號：S101119764，出生日期：民國 012 年 05 月 13 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：呂忠發(身分證統一編號：S101117475，出生日期：民前 009 年 04 月 18 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	39	40
不動產標示	高雄市岡山區協榮段 0895-0000 地號	高雄市岡山區和平段 0880-0000 地號
面積(平方公尺)	198.00	29.04
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	農業區
標售底價(元)	176,567	133,584
投標保證金金額(元)	18,000	14,000
所有權登記情形	黃貴聰(持分 23/780)	劉王緞(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：黃貴聰(身分證統一編號：S101118070，出生日期：民國 020 年 03 月 02 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：劉王緞(身分證統一編號：S201143431，出生日期：民前 004 年 04 月 01 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	41	42
不動產標示	高雄市岡山區為隨段 0465-0000 地號	高雄市岡山區為隨段 0553-0000 地號
面積(平方公尺)	2,979.00	1,100.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	675,240	374,000
投標保證金金額(元)	68,000	38,000
所有權登記情形	曾董枝花(持分 4/48)	林達(持分 45/360)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：曾董枝花(身分證統一編號：S201142612，出生日期：民國 004 年 07 月 03 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：林達。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	43	44
不動產標示	高雄市岡山區為隨段 0553-0000 地號	高雄市岡山區為隨段 0553-0000 地號
面積(平方公尺)	1,100.00	1,100.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	249,334	249,334
投標保證金金額(元)	25,000	25,000
所有權登記情形	林明求(持分 30/360)	林研祿(持分 30/360)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林明求。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：林研祿。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	45	46
不動產標示	高雄市岡山區軍校段 0240-0000 地號	高雄市岡山區軍校段 1119-0000 地號
面積(平方公尺)	124.45	1,258.02
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	28,879	4,333
投標保證金金額(元)	3,000	433
所有權登記情形	林莊玉珠(持分 1/8)	蔡曾映(持分 1/900)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林莊玉珠。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：蔡曾映(身分證統一編號：S201007879，出生日期：民國 003 年 08 月 05 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	47	48
不動產標示	高雄市岡山區程香段 0502-0000 地號	高雄市岡山區菜寮段 0380-0000 地號
面積(平方公尺)	343.00	49.44
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	山坡地保育區遊憩用地
標售底價(元)	525,219	94,925
投標保證金金額(元)	53,000	10,000
所有權登記情形	朱朝欽(持分 1/16)	梁宗欽(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：朱朝欽(身分證統一編號：S102928150，出生日期：民國 044 年 01 月 20 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：梁宗欽(身分證統一編號：S121114256，出生日期：民國 050 年 08 月 05 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	49	50
不動產標示	高雄市岡山區新本洲段 1215-0000 地號	高雄市岡山區嘉新段 0019-0000 地號
面積(平方公尺)	331.14	1,511.79
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	120,038	291,560
投標保證金金額(元)	13,000	30,000
所有權登記情形	張陶(持分 1/8)	陳來福(持分 1/14)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：張陶。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：陳來福。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	51	52
不動產標示	高雄市岡山區嘉新段 0567-0000 地號	高雄市岡山區福潭段 0441-0000 地號
面積(平方公尺)	344.05	3,125.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	66,353	1,428,571
投標保證金金額(元)	7,000	143,000
所有權登記情形	陳來福(持分 1/14)	呂連足(持分 1/14)
他項權利登記情形	無	有
備註	一、被繼承人姓名：陳來福。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：呂連足(身分證統一編號：S101241172，出生日期：民國 005 年 12 月 02 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。

標號	53	54
不動產標示	高雄市岡山區劉厝段 0264-0023 地號	高雄市岡山區劉厝段 0264-0024 地號
面積(平方公尺)	141.00	212.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	564,000	1,302,000
投標保證金金額(元)	57,000	131,000
所有權登記情形	劉朝武(持分 1/4)	劉朝武(持分 62/212)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：劉朝武(身分證統一編號：S101199057，出生日期：民國 011 年 05 月 15 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：劉朝武(身分證統一編號：S101199057，出生日期：民國 011 年 05 月 15 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	55	56
不動產標示	高雄市岡山區劉厝段 0270-0005 地號	高雄市美濃區泰安段 0691-0000 地號
面積(平方公尺)	138.00	546.01
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	378,000	985,851
投標保證金金額(元)	38,000	99,000
所有權登記情形	劉朝武(持分 18/138)	邱文展(持分 50/360)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：劉朝武(身分證統一編號：S101199057，出生日期：民國 011 年 05 月 15 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：邱文展(身分證統一編號：S121808253，出生日期：民國 055 年 07 月 08 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	57	58
不動產標示	高雄市新興區新興段一小段 0259-0000 地號	高雄市橋頭區鹽埕段 0344-0000 地號
面積(平方公尺)	64.00	898.92
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第二種特定商業專用區	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	5,632,000	1,292,198
投標保證金金額(元)	564,000	130,000
所有權登記情形	蕭近樹(持分 1/1)	顏氏(持分 2/16)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蕭近樹(身分證統一編號：Q100420408，出生日期：民國 012 年 09 月 18 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地上有已辦保存登記建物 1 棟(同小段 4746 建號)，屬第三人所有，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。	一、被繼承人姓名：顏氏。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	59	60
不動產標示	高雄市橋頭區仕興段 0131-0000 地號	高雄市橋頭區芋林段 0883-0000 地號
面積(平方公尺)	89.00	1,527.83
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	鄉村區農牧用地
標售底價(元)	1,539,606	148,539
投標保證金金額(元)	154,000	15,000
所有權登記情形	沈銀樹(持分 1/1)	陸文記(持分 1/36)
他項權利登記情形	無	有
備註	一、被繼承人姓名：沈銀樹(身分證統一編號：S101345693，出生日期：民國 018 年 09 月 14 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：陸文記(身分證統一編號：E102239951，出生日期：民國 031 年 03 月 04 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。 四、本案土地上有已辦保存登記建物 1 棟(同段 591 建號)，屬第三人所有，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。

標號	61	62
不動產標示	高雄市路竹區下甲段 0553-0000 地號	高雄市鳳山段大老衙小段 00054-000 建號
面積(平方公尺)	509.88	44.86
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	
標售底價(元)	243,654	16,300
投標保證金金額(元)	25,000	2,000
所有權登記情形	黃金枝(持分 1/6)	李常雄(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：黃金枝(身分證統一編號：E100342142，出生日期：民國 013 年 09 月 30 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：李常雄(身分證統一編號：S100051432，出生日期：民國 000 年 00 月 00 日)。 二、同標號 1 備註第二、五、六項。 三、依地政謄本記載，本案標的 54 建號門牌：成功路 54 巷 34 號，附屬建物用途：廚房，面積為 13.86 平方公尺。建物依登記面積辦理移轉登記。另依高雄市稅捐稽徵處鳳山分處 112 年 5 月 8 日高市稽鳳房字第 1128366440 號函送 112 年 5 月 5 日列印之稅籍證明書載本案被繼承人李常雄所有之房屋座落於高雄市鳳山區成功路 54 巷 34 號後棟。 四、標的建物坐落之同小段 134 地號，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同建物標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 五、依地政謄本記載，本案標的主要用途為住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定。

標號	63	
不動產標示	高雄市杉林區月眉段二小段 3735-0000 地號	
面積(平方公尺)	1,340.00	
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	
標售底價(元)	919,240	
投標保證金金額(元)	92,000	
所有權登記情形	莊鍾阿足(持分 32/100)	莊鍾阿足(持分 17/100)
他項權利登記情形	無	
備註	一、被繼承人姓名：莊鍾阿足。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：莊鍾阿足(身分證統一編號：S202415874，出生日期：民國 005 年 08 月 17 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	64	
不動產標示	高雄市岡山區介壽段 1306-0003 地號	高雄市岡山區介壽段 01592-000 建號
面積(平方公尺)	67.00	105.54
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	
標售底價(元)	1,755,600	
投標保證金金額(元)	176,000	
所有權登記情形	陳水木(持分 1/1)	陳水木(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	有
備註	一、被繼承人姓名：陳水木(身分證統一編號：S101220717，出生日期：民國 010 年 05 月 03 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。 四、依地政謄本記載，本案標的 1592 建號門牌：協北巷 56 弄 17 號，建物依登記面積及底價 181,100 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。	

標號	65	
不動產標示	高雄市三民區大港段 3621-0000 地號	高雄市三民區大港段 09158-000 建號
面積(平方公尺)	2,681.00	57.19
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第五種住宅區	
標售底價(元)	2,184,921	
投標保證金金額(元)	219,000	
所有權登記情形	楊丁菊(持分 19/2976)	楊丁菊(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：楊丁菊(身分證統一編號：E200013639，出生日期：民國 022 年 03 月 16 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、依地政謄本記載，本案標的 9158 建號門牌：延吉街 3 巷 20 之 3 號，建物依登記面積及底價 94,300 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。 四、依地政謄本記載，本案標的主要用途為住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定。	

標號	66	
不動產標示	高雄市仁武區竹後段 1226-0000 地號	高雄市仁武區竹後段 00007-000 建號
面積(平方公尺)	242.00	77.70
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	
標售底價(元)	117,640	
投標保證金金額(元)	12,000	
所有權登記情形	馮林岡(持分 1/50)	馮林岡(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：馮林岡(身分證統一編號：M200667526，出生日期：民國 028 年 10 月 30 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、依地政謄本記載，本案標的 7 建號門牌：大禮街 23 號三樓之 1，建物依登記面積及底價 28,100 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。 四、依地政謄本記載，本案標的主要用途為住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定。	

標號	67	
不動產標示	高雄市美濃區美光段 0867-0000 地號	高雄市美濃區美光段 00275-000 建號
面積(平方公尺)	100.34	105.21
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	
標售底價(元)	255,655	
投標保證金金額(元)	26,000	
所有權登記情形	曾和金(持分 1/4)	曾和金(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：曾和金(身分證統一編號：S121815838，出生日期：民國 047 年 06 月 21 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、依地政謄本記載，本案標的 275 建號門牌：中山路一段 162 巷 22 號，建物依登記面積及底價 54,975 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。 四、依地政謄本土地標示部其他登記事項欄記載：(一般註記事項)為法定空地參伍點貳平方公尺。	

標號	68	
不動產標示	高雄市阿蓮區和蓮段 0974-0001 地號	高雄市阿蓮區和蓮段 00019-000 建號
面積(平方公尺)	102.07	126.52
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	
標售底價(元)	2,029,695	
投標保證金金額(元)	203,000	
所有權登記情形	韓烏蕊(持分 1/1)	韓烏蕊(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	有
備註	一、被繼承人姓名：韓烏蕊(身分證統一編號：S201471878，出生日期：民國 028 年 06 月 13 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。 四、依地政謄本記載，本案標的 19 建號門牌：信義路 141 號，建物依登記面積及底價 141,400 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。 五、依地政謄本土地標示部其他登記事項欄記載：(一般註記事項)農業用地。 六、依地政謄本記載，本案標的主要用途為住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定。	

標號	69
不動產標示	高雄市鳳山區牛潮埔段 02438-000 建號
面積(平方公尺)	66.44
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	
標售底價(元)	135,000
投標保證金金額(元)	14,000
所有權登記情形	趙陳爽(持分 1/1)
他項權利登記情形	無
備註	一、被繼承人姓名：趙陳爽(身分證統一編號：S200032671，出生日期：民國 006 年 09 月 06 日)。 二、同標號 1 備註第二、五、六項。 三、依地政謄本記載，本案標的 2438 建物門牌：北榮街 58 之 3 號(門牌整編後，門牌調整為：北榮街 58 號 5 樓)，建物依登記面積辦理移轉登記。 四、標的建物坐落之同段 394 地號，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同建物標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 五、依地政謄本記載，本案標的主要用途為住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定。