

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 113 年度第 30 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告



發文日期：中華民國 113 年 1 月 29 日
發文字號：113 年度國繼南丑字第 30 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 113 年度第 30 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 30 宗，請踴躍參加投標。
依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

- 一、開標日期及地點：訂於 113 年 4 月 30 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。
- 二、投標資格及投標方式：
 - (一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。
 - (二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。
 - (三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）（電話：(07)335-1278

轉分機 28)洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 113 年 4 月 30 日標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱(高雄郵局第 36-217 號信箱)。

- 三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。
- 四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。
- 五、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。
- 六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 113 年 7 月 19 日以前逕向指定銀行一次繳清。
- 八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。
- 九、其他事項詳見投標須知。
- 十一、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為

<https://www.tfasc.com.tw/FnpArea/BuzFnp/Index>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	高雄市大樹區坪頂段 0493-0000 地號	高雄市左營區左南段 0512-0000 地號
面積(平方公尺)	408.99	943.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	第三種住宅區
標售底價(元)	126,787	1,584,450
投標保證金金額(元)	13,000	159,000
所有權登記情形	陳黃秋菊(持分 1/20)	蘇吉成(持分 4/72)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳黃秋菊(身分證統一編號：S200792850，出生日期：民國 028 年 10 月 02 日)。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蘇吉成。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	3	4
不動產標示	高雄市左營區左南段 0512-0000 地號	高雄市永安區新港段 0728-0000 地號
面積(平方公尺)	943.00	2,014.27
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	1,215,069	176,489
投標保證金金額(元)	122,000	18,000
所有權登記情形	曾先後(持分 1525000/35794800)	蘇界興(持分 23/252)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：曾先後(身分證統一編號：E100699753)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蘇界興(身分證統一編號：S102040697，出生日期：民國 038 年 01 月 22 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼承該他項權利之所有負擔。</p>

標號	5	6
不動產標示	高雄市永安區新港段 0733-0000 地號	高雄市永安區新港段 0734-0000 地號
面積(平方公尺)	2,747.09	2,548.59
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	117,732	218,451
投標保證金金額(元)	12,000	22,000
所有權登記情形	蘇界興(持分 1/28)	蘇界興(持分 1/14)
他項權利登記情形	有	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：蘇界興(身分證統一編號：S102040697，出生日期：民國 038 年 01 月 22 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蘇界興(身分證統一編號：S102040697，出生日期：民國 038 年 01 月 22 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。</p>

標號	7	8
不動產標示	高雄市田寮區打鹿埔段 0110-0001 地號	高雄市田寮區月球段 1137-0000 地號
面積(平方公尺)	1,940.00	228.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	森林區丙種建築用地
標售底價(元)	43,650	228,000
投標保證金金額(元)	5,000	23,000
所有權登記情形	林集(持分 1/12)	鄭烏番(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林集。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：鄭烏番。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	9	10
不動產標示	高雄市鹽埕區鹽壽段 00605-000 建號	高雄市甲仙區東阿里關段 0045-0000 地號
面積(平方公尺)	19.93	2,423.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)		山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	105,280	678,440
投標保證金金額(元)	11,000	68,000
所有權登記情形	羅時熙(持分 1/1)	潘慧(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：羅時熙(身分證統一編號：E100152308，出生日期：民國 008 年 05 月 12 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案建物依地政謄本建物標示部記載：建物門牌，七賢三路 269 號 10 樓之 53；附屬建物用途：陽台，面積 2.91 平方公尺；共有部分同段 1004 建號，面積 7,498.78 平方公尺，權利範圍 91/100000；共有部分同段 1010 建號，面積 146.52 平方公尺，權利範圍 1481/100000。</p> <p>四、本案建物坐落地號：同段 5 地號，為高雄市市有土地，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處分，故不併同土地標售，基地使用事宜請得標人逕洽高雄市政府經濟發展局市場管理處。</p> <p>五、依地政謄本記載，本案標的主要用途欄空白，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：潘慧。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	11	12
不動產標示	高雄市甲仙區東阿里關段 0831-0000 地號	高雄市甲仙區東阿里關段 0838-0011 地號
面積(平方公尺)	360.00	94.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	90,000	47,000
投標保證金金額(元)	9,000	5,000
所有權登記情形	王玉葉(持分 1/2)	劉英財(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：王玉葉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：劉英財(身分證統一編號：S102624620，出生日期：民前 005 年 11 月 04 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	13	14
不動產標示	高雄市甲仙區東阿里關段 0878-0000 地號	高雄市甲仙區東阿里關段 1059-0000 地號
面積(平方公尺)	902.00	400.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	451,000	174,755
投標保證金金額(元)	46,000	18,000
所有權登記情形	劉添興(持分 1/1)	潘正明(持分 1884290/6469470)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉添興(身分證統一編號：S102623365，出生日期：民國 010 年 02 月 09 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：潘正明。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	15	16
不動產標示	高雄市岡山區大仁段 1298-0016 地號	高雄市岡山區大全段 0056-0000 地號
面積(平方公尺)	207.00	63.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	乙種工業區
標售底價(元)	154,436	850,500
投標保證金金額(元)	16,000	86,000
所有權登記情形	蔡曾映(持分 6640/231400)	張林流(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡曾映(身分證統一編號：S201007878，出生日期：民前 003 年 08 月 05 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：張林流(身分證統一編號：S201799148，出生日期：民國 010 年 10 月 28 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	17	18
不動產標示	高雄市岡山區大紅段 0262-0000 地號	高雄市岡山區介壽段 1673-0001 地號
面積(平方公尺)	7.00	153.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	41,128	504,900
投標保證金金額(元)	5,000	51,000
所有權登記情形	蔡足(持分 10/64)	陳水勝(持分 132/960)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡足。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳水勝(身分證統一編號：S101114572，出生日期：民國 001 年 10 月 14 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	19	20
不動產標示	高雄市阿蓮區和蓮段 0520-0000 地號	高雄市阿蓮區和蓮段 0520-0000 地號
面積(平方公尺)	458.00	458.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	247,225	208,596
投標保證金金額(元)	25,000	21,000
所有權登記情形	朱天生(持分 8/289)	朱晚(持分 27/1156)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：朱天生(身分證統一編號：S101591391，出生日期：民前 009 年 10 月 21 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：朱晚(身分證統一編號：S101713664，出生日期：民國 009 年 12 月 15 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	21	22
不動產標示	高雄市阿蓮區和蓮段 0533-0000 地號	高雄市阿蓮區和蓮段 0533-0000 地號
面積(平方公尺)	1.05	1.05
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	567	478
投標保證金金額(元)	57	48
所有權登記情形	朱天生(持分 8/289)	朱晚(持分 27/1156)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：朱天生(身分證統一編號：S101591391，出生日期：民前 009 年 10 月 21 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：朱晚(身分證統一編號：S101713664，出生日期：民國 009 年 12 月 15 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	23	24
不動產標示	高雄市阿蓮區和蓮段 0564-0000 地號	高雄市阿蓮區和蓮段 0564-0000 地號
面積(平方公尺)	3,867.83	3,867.83
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	2,087,825	1,761,603
投標保證金金額(元)	209,000	177,000
所有權登記情形	朱天生(持分 8/289)	朱晚(持分 27/1156)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：朱天生(身分證統一編號：S101591391，出生日期：民前 009 年 10 月 21 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：朱晚(身分證統一編號：S101713664，出生日期：民國 009 年 12 月 15 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	25	26
不動產標示	高雄市湖內區武功段 0936-0000 地號	高雄市湖內區劉家段 0222-0000 地號
面積(平方公尺)	1,661.39	872.55
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第一種住宅區	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	677,536	1,931,244
投標保證金金額(元)	68,000	194,000
所有權登記情形	葉來(持分 1160/64000)	葉登(持分 2/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：葉來。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：葉登。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	27	28
不動產標示	高雄市彌陀區南庄段 1065-0000 地號	高雄市彌陀區塩港段 1079-0000 地號
面積(平方公尺)	3,264.11	157.82
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	住宅區
標售底價(元)	334,242	278,815
投標保證金金額(元)	34,000	28,000
所有權登記情形	孫蔣奉(持分 1/8)	陳謝夜春(持分 1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：孫蔣奉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳謝夜春(身分證統一編號：S201803996，出生日期：民國 035 年 03 月 15 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	29
不動產標示	高雄市湖內區草仔寮段 0180-0000 地號
面積(平方公尺)	43.94
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	134,017
投標保證金金額(元)	14,000
所有權登記情形	蔡謀(持分 1/2)
他項權利登記情形	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡謀(身分證統一編號：D100197253，出生日期：民國 004 年 07 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	30	
不動產標示	高雄市林園區中汕段 2684-0000 地號	高雄市林園區中汕段 00370-000 建號
面積(平方公尺)	38.00	12.59
都市計畫使用分區或非都市土地使用地類別(僅供參考)	住宅區	
標售底價(元)	125,760	
投標保證金金額(元)	13,000	
所有權登記情形	葉小奶(持分 1/1)	葉小奶(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：葉小奶。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、依地政謄本記載，本案標的 370 建號門牌：力行路 16 號，依地政謄本建物標示部附屬建物用途欄記載：自宅自用 13.54 平方公尺。建物依登記面積及底價 1,120 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。</p> <p>四、依地政謄本記載，本案標的主要用途為住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定。</p>	