

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國
有財產署南區分署委託標售 113 年度第 10 批逾期未辦繼承
登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 113 年 2 月 7 日

發文字號：113 年度國繼南寅字第 010 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 113 年度第 10 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 47 宗，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 113 年 5 月 14 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經

取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）（電話：(07)335-1278 轉分機 17）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於**113年5月14日**標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（**高雄郵局第36-239號信箱**）。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

五、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項、第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；**繼承人、合法使用人或其他共有人**就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於**決標後三十日內**表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。

六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於**113年8月2**

日以前逕向指定銀行一次繳清。

八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。

九、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為 <http://www.tfasc.com.tw/>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	嘉義縣中埔鄉王爺段 1021-0000 地號	嘉義縣中埔鄉王爺段 1021-0000 地號
面積(平方公尺)	1,173.46	1,173.46
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	797,953	797,953
投標保證金金額(元)	80,000	80,000
所有權登記情形	許金龍(持分 5/10)	劉萬成(持分 5/10)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許金龍(身分證統一編號：Q102433467，出生日期：民國 003 年 07 月 22 日)。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>七、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：劉萬成(身分證統一編號：Q102433403，出生日期：民國 009 年 02 月 22 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	3	4
不動產標示	嘉義縣中埔鄉田寮段 0160-0000 地號	嘉義縣中埔鄉田寮段 0169-0000 地號
面積(平方公尺)	3,429.00	308.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	365,760	394,240
投標保證金金額(元)	37,000	40,000
所有權登記情形	蕭昌根(持分 1/12)	李張紅冬(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蕭昌根。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本標號土地上有三七五租約，由得標人繼受該耕地三七五租約之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李張紅冬(身分證統一編號：Q202425583)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	5	6
不動產標示	嘉義縣中埔鄉義仁段 0644-0000 地號	嘉義縣鹿草鄉三角段 0092-0000 地號
面積(平方公尺)	541.40	987.16
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	488,807	325,763
投標保證金金額(元)	49,000	33,000
所有權登記情形	黃烏肉(持分 1/7)	黃魯(持分 1/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃烏肉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃魯。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	7	8
不動產標示	嘉義縣鹿草鄉三角段 0279-0000 地號	嘉義縣鹿草鄉三角段 0398-0000 地號
面積(平方公尺)	2,402.47	1,359.73
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,268,504	406,106
投標保證金金額(元)	127,000	41,000
所有權登記情形	林共(持分 2/10)	黃賤(持分 2/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林共。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃賤。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	9	10
不動產標示	嘉義縣鹿草鄉三角段 0398-0000 地號	嘉義縣鹿草鄉三角段 0405-0000 地號
面積(平方公尺)	1,359.73	2,682.08
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	299,141	590,058
投標保證金金額(元)	30,000	60,000
所有權登記情形	黃泰順(持分 1/12)	黃泰順(持分 1/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃泰順。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃泰順。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	11	12
不動產標示	嘉義縣鹿草鄉下潭新段 0225-0000 地號	嘉義縣鹿草鄉山下段 0080-0000 地 號
面積(平方公尺)	1,203.93	1,820.10
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	481,572	436,824
投標保證金金額 (元)	49,000	44,000
所有權登記情形	吳藏(持分 1/8)	江力(持分 1/9)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳藏。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：江力。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	13	14
不動產標示	嘉義縣鹿草鄉山下段 0080-0000 地號	嘉義縣鹿草鄉山子腳段山腳小段 0900-0000 地號
面積(平方公尺)	1,820.10	2,498.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	327,618	217,603
投標保證金金額(元)	33,000	22,000
所有權登記情形	江得(持分 1/12)	張烏豆(持分 1/9)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：江得。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：張烏豆。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	15	16
不動產標示	嘉義縣鹿草鄉後堀段後堀小段 0219-0000 地號	嘉義縣鹿草鄉後麻段 0743-0000 地 號
面積(平方公尺)	1,853.00	1,010.03
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	特定農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	302,410	909,027
投標保證金金額 (元)	32,000	91,000
所有權登記情形	黃波(持分 3/10)	陳泳成(持分 5/20)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃波。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳泳成(身分證統一編號：Q102153777，出生日期：民國 043 年 12 月 17 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	17	18
不動產標示	嘉義縣鹿草鄉後麻段 0820-0000 地號	嘉義縣鹿草鄉施厝段 0116-0000 地號
面積(平方公尺)	943.05	805.98
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	565,830	408,363
投標保證金金額(元)	57,000	41,000
所有權登記情形	陳崑(持分 1/6)	施魯(持分 1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳崑。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：施魯。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	19	20
不動產標示	嘉義縣鹿草鄉重寮段 0277-0000 地號	嘉義縣鹿草鄉頂潭新段 1206-0000 地號
面積(平方公尺)	373.03	1,068.73
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	537,163	185,246
投標保證金金額(元)	54,000	19,000
所有權登記情形	張水察(持分 1/2)	黃媽典(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：張水察(身分證統一編號：Q102085774，出生日期：民前 004 年 12 月 09 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃媽典。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	21	22
不動產標示	嘉義縣鹿草鄉頂潭新段 1258-0000 地號	嘉義縣布袋鎮中興段 0808-0000 地 號
面積(平方公尺)	674.48	1,243.80
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	農業區
標售底價(元)	472,136	522,396
投標保證金金額 (元)	48,000	53,000
所有權登記情形	林同(持分 1/4)	魏堂化(持分 1/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林同。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：魏堂化。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	23	24
不動產標示	嘉義縣布袋鎮見龍段 0550-0000 地號	嘉義縣布袋鎮見龍段 0563-0000 地號
面積(平方公尺)	763.78	1,972.58
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	356,430	394,516
投標保證金金額(元)	36,000	40,000
所有權登記情形	黃敬(持分 2/12)	柯樹林(持分 1/14)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃敬。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：柯樹林(身分證統一編號：D100985342)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	25	26
不動產標示	嘉義縣布袋鎮見龍段 0564-0000 地號	嘉義縣布袋鎮見龍段 0564-0000 地號
面積(平方公尺)	299.15	299.15
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	418,810	418,810
投標保證金金額(元)	42,000	42,000
所有權登記情形	蕭手統(持分 1/2)	蕭換(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蕭手統。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蕭換。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	27	28
不動產標示	嘉義縣布袋鎮東岑段 0546-0000 地號	嘉義縣布袋鎮東岑段 0925-0000 地號
面積(平方公尺)	3,777.52	359.01
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定專用區養殖用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	382,789	430,812
投標保證金金額(元)	39,000	44,000
所有權登記情形	蔡清華(持分 1/3)	李全興(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡清華。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李全興。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	29	30
不動產標示	嘉義縣布袋鎮振寮段 0285-0000 地號	嘉義縣布袋鎮振寮段 0287-0000 地號
面積(平方公尺)	232.35	186.57
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	743,520	597,024
投標保證金金額(元)	75,000	60,000
所有權登記情形	蔡溪火(持分 1/1)	蔡溪火(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡溪火。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蔡溪火。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	31	32
不動產標示	嘉義縣布袋鎮景山段 0354-0000 地號	嘉義縣布袋鎮景山段 1025-0000 地號
面積(平方公尺)	3,005.50	1,325.66
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	住宅區
標售底價(元)	496,910	795,396
投標保證金金額(元)	50,000	80,000
所有權登記情形	邱福賀(持分 1/3)	林芳明(持分 1/8)
他項權利登記情形	有	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：邱福賀(身分證統一編號：Q100890571，出生日期：民國 035 年 10 月 03 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼承該他項權利之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林芳明(身分證統一編號：Q101041134，出生日期：民國 044 年 04 月 05 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼承該他項權利之所有負擔。</p>

標號	33	34
不動產標示	嘉義縣布袋鎮貴舍段貴舍小段 0010-0000 地號	嘉義縣布袋鎮新民段 0833-0000 地 號
面積(平方公尺)	2,205.12	946.04
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	313,617	580,238
投標保證金金額 (元)	32,000	59,000
所有權登記情形	施炳灯(持分 2/18)	黃崩(持分 2/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：施炳灯。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃崩。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	35	36
不動產標示	嘉義縣布袋鎮新南段 1096-0000 地號	嘉義縣布袋鎮樹林頭段林頭小段 0105-0000 地號
面積(平方公尺)	11,225.93	4,280.11
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定專用區養殖用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	516,393	278,207
投標保證金金額(元)	52,000	28,000
所有權登記情形	蔡見(持分 1/4)	蕭登瑞(持分 1/8)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡見。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蕭登瑞(身分證統一編號：Q100946970)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本標號土地上有三七五租約，由得標人繼受該耕地三七五租約之所有負擔。</p> <p>五、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>

標號	37	38
不動產標示	嘉義縣布袋鎮鯧港段 0610-0000 地號	嘉義縣布袋鎮鯧港段 0611-0000 地號
面積(平方公尺)	2,357.46	1,930.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定專用區養殖用地	特定專用區農牧用地
標售底價(元)	735,527	602,160
投標保證金金額(元)	74,000	61,000
所有權登記情形	蘇景(持分 1/1)	蘇景(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蘇景。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蘇景。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	39	40
不動產標示	嘉義縣東石鄉三塊厝段三家小段 0531-0000 地號	嘉義縣東石鄉東石段 0164-0000 地 號
面積(平方公尺)	1,453.00	2,562.29
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	255,728	942,922
投標保證金金額 (元)	26,000	95,000
所有權登記情形	蔡龍騰(持分 2/5)	吳陳糧(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡龍騰(身分證統一編號：Q101831861，出生日期：民國 001 年 01 月 21 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳陳糧。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	41	42
不動產標示	嘉義縣東石鄉東石段 0502-0000 地號	嘉義縣東石鄉東石段 0996-0000 地號
面積(平方公尺)	192.95	9,936.06
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區養殖用地
標售底價(元)	308,720	914,118
投標保證金金額(元)	31,000	92,000
所有權登記情形	吳首(持分 1/1)	吳魚(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳首。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳魚。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	43	44
不動產標示	嘉義縣東石鄉東石段 1306-0000 地號	嘉義縣東石鄉洲仔段洲仔小段 0102-0000 地號
面積(平方公尺)	380.57	570.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	852,477	273,600
投標保證金金額(元)	86,000	28,000
所有權登記情形	吳溜(持分 1/2)	陳調留(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳溜</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳調留(身分證統一編號：Q101867218，出生日期：民國 037 年 12 月 19 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	45	46
不動產標示	嘉義縣東石鄉栗子崙段 0115-0000 地號	嘉義縣東石鄉海埔段 0224-0026 地 號
面積(平方公尺)	5,606.00	1,760.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	1,041,854	327,360
投標保證金金額 (元)	105,000	33,000
所有權登記情形	林爐坤(持分 2919/5780)	陳樹(持分 3/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林爐坤(身分證統一編號：Q101881914)</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳樹(身分證統一編號：Q101817585)</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	47
不動產標示	嘉義縣東石鄉湖底段湖底小段 0189-0000 地號
面積(平方公尺)	2,596.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	493,240
投標保證金金額 (元)	50,000
所有權登記情形	蔡許金葉(持分 1/4)
他項權利登記情形	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡許金葉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>