

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 113 年度第 20 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告



發文日期：中華民國 113 年 3 月 17 日
發文字號：113 年度國繼南丑字第 020 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 113 年度第 20 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 54 宗，請踴躍參加投標。
依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

- 一、開標日期及地點：訂於 113 年 6 月 25 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。
- 二、投標資格及投標方式：
 - (一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。
 - (二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。
 - (三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）(電話：(07)335-1278

轉分機 14)洽詢，領取下載投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 113 年 6 月 25 日標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱(高雄西甲郵局第 36-122 號信箱)。

- 三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。
- 四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。公告標售之不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至臺南市政府建置臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(網址：<https://tchgis.tainan.gov.tw/>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地，該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保存法第 32 條、第 55 條有優先購買權。
- 五、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。
- 六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 113 年 9 月 13 日以前逕向

指定銀行一次繳清。

八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。

九、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為

<https://www.tfasc.com.tw/FnpArea/BuzFnp/Index>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1
不動產標示	臺南市山上區玉二段 0729-0000 地號
面積(平方公尺)	1,312.46
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區
標售底價(元)	415,612
投標保證金金額(元)	42,000
所有權登記情形	黃榮三(持分 1/24)
他項權利登記情形	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃榮三。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至臺南市政府建置臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(網址：https://tchgis.tainan.gov.tw/)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地，該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保存法第 32 條、第 55 條有優先購買權。另有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p>

標號	2	3
不動產標示	臺南市山上區玉二段 0765-0000 地號	臺南市山上區玉二段 0765-0000 地號
面積(平方公尺)	23.54	23.54
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	29,817	14,909
投標保證金金額(元)	3,000	2,000
所有權登記情形	楊萬添(持分 1/6)	楊阿秋(持分 5/60)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊萬添。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：楊阿秋。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	4	5
不動產標示	臺南市中西區福安段 0613-0000 地號	臺南市北門區永隆段 0225-0000 地號
面積(平方公尺)	28.15	227.41
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	「商四(1)」商業區	住宅區
標售底價(元)	49,966	334,293
投標保證金金額(元)	5,000	34,000
所有權登記情形	沈添貴(持分 5/120)	吳昌(持分 12/40)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：沈添貴(身分證統一編號：R102257100)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳昌。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	6	7
不動產標示	臺南市北門區永隆段 0290-0000 地號	臺南市北區華興段 1078-0000 地號
面積(平方公尺)	22.57	3.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	「住三」住宅區
標售底價(元)	33,178	288,900
投標保證金金額(元)	4,000	29,000
所有權登記情形	吳昌(持分 12/40)	蔡世鴻(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳昌。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蔡世鴻(身分證統一編號：D101142369，出生日期：民國 017 年 04 月 02 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	8	9
不動產標示	臺南市左鎮區內庄子段 0735-0000 地號	臺南市左鎮區內庄子段 0735-0000 地號
面積(平方公尺)	485.00	485.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	388,000	388,000
投標保證金金額(元)	39,000	39,000
所有權登記情形	嚴市(持分 1/2)	嚴頭(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：嚴市。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：嚴頭。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	10	11
不動產標示	臺南市安平區漁光段 0533-0000 地號	臺南市安平區漁光段 0533-0002 地號
面積(平方公尺)	178.82	13.91
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	「特住一」特定住宅專用區	「特住一」特定住宅專用區
標售底價(元)	97,759	7,604
投標保證金金額(元)	10,000	760
所有權登記情形	陳秋本(持分 165/5976)	陳秋本(持分 165/5976)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳秋本(身分證統一編號：D100159342)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳秋本(身分證統一編號：D100159342)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	12	13
不動產標示	臺南市安平區漁光段 0534-0002 地號	臺南市安定區海寮段 0404-0000 地號
面積(平方公尺)	10.41	169.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	「特住一」特定住宅專用區	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	5,691	70,819
投標保證金金額(元)	569	8,000
所有權登記情形	陳秋本(持分 165/5976)	方蔡香(持分 12/126)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳秋本(身分證統一編號：D100159342)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：方蔡香。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	14	15
不動產標示	臺南市安定區蘇興段 0002-0000 地號	臺南市安定區蘇興段 0002-0000 地號
面積(平方公尺)	303.47	303.47
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	2,690,767	384,395
投標保證金金額(元)	270,000	39,000
所有權登記情形	張啟明(持分 28/48)	張見生(持分 4/48)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：張啟明。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：張見生。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	16	17
不動產標示	臺南市安定區蘇興段 0002-0000 地號	臺南市佳里區子龍段 0686-0000 地號
面積(平方公尺)	303.47	35.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	288,297	41,417
投標保證金金額(元)	29,000	5,000
所有權登記情形	張長(持分 3/48)	楊玉種(持分 1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：張長。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：楊玉種。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	18	19
不動產標示	臺南市佳里區佳化段 1130-0000 地號	臺南市官田區番子渡頭段 0448-0000 地號
面積(平方公尺)	69.00	1,979.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	545,100	956,517
投標保證金金額(元)	55,000	96,000
所有權登記情形	蘇蟾(持分 1/1)	許水易(持分 10/60)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蘇蟾(身分證統一編號：R101300040，出生日期：民國 009 年 08 月 05 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許水易。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	20	21
不動產標示	臺南市東山區新枋子林段 0015-0000 地號	臺南市東山區新枋子林段 0027-0000 地號
面積(平方公尺)	6.14	80.14
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	5,833	76,133
投標保證金金額(元)	583	8,000
所有權登記情形	林源春(持分 1/4)	林源春(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林源春(身分證統一編號：R100750224，出生日期：民前 001 年 10 月 19 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林源春(身分證統一編號：R100750224，出生日期：民前 001 年 10 月 19 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	22	23
不動產標示	臺南市柳營區果毅後段 3767-0000 地號	臺南市麻豆區客子寮段 0615-0000 地號
面積(平方公尺)	247.00	6,595.67
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,506,700	1,236,688
投標保證金金額(元)	151,000	124,000
所有權登記情形	趙塗水(持分 1/1)	邱文華(持分 255/4080)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：趙塗水。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：邱文華。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	24	25
不動產標示	臺南市麻豆區客子寮段 0615-0000 地號	臺南市麻豆區客子寮段 0616-0000 地號
面積(平方公尺)	6,595.67	3,405.56
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	618,344	638,543
投標保證金金額(元)	62,000	64,000
所有權登記情形	邱梧進(持分 51/1632)	邱文華(持分 255/4080)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：邱梧進。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：邱文華。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	26	27
不動產標示	臺南市麻豆區客子寮段 0616-0000 地號	臺南市善化區北子店段二小段 0258-0005 地號
面積(平方公尺)	3,405.56	25.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	319,271	258,400
投標保證金金額(元)	32,000	26,000
所有權登記情形	邱梧進(持分 51/1632)	蘇賴炭(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：邱梧進。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蘇賴炭(身分證統一編號：R202021228，出生日期：民國 001 年 10 月 01 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	28	29
不動產標示	臺南市善化區善成段 1061-0000 地號	臺南市善化區善成段 1063-0000 地號
面積(平方公尺)	5.48	11.25
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	416,480	855,000
投標保證金金額(元)	42,000	86,000
所有權登記情形	蘇易堂(持分 1/1)	蘇易堂(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蘇易堂(身分證統一編號：R102055508，出生日期：民國 020 年 09 月 14 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蘇易堂(身分證統一編號：R102055508，出生日期：民國 020 年 09 月 14 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	30	31
不動產標示	臺南市善化區善成段 1149-0000 地號	臺南市善化區善駕段 0767-0000 地號
面積(平方公尺)	54.20	316.16
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	751,754	6,660,437
投標保證金金額(元)	76,000	667,000
所有權登記情形	蘇易堂(持分 19/100)	張風立(持分 2/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蘇易堂(身分證統一編號：R102055508，出生日期：民國 020 年 09 月 14 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：張風立(身分證統一編號：E101646532，出生日期：民國 021 年 06 月 26 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	32	33
不動產標示	臺南市關廟區新埔段 0757-0000 地號	臺南市安定區保加段 0187-0000 地號
面積(平方公尺)	984.00	57.01
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	住宅區
標售底價(元)	588,555	769,635
投標保證金金額(元)	59,000	77,000
所有權登記情形	陳文烈(持分 29/160)	王窓(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳文烈(身分證統一編號：R102782984，出生日期：民國 011 年 12 月 07 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：王窓。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	34	35
不動產標示	臺南市安定區港口段 3353-0002 地號	臺南市安定區蘇林段 0262-0000 地號
面積(平方公尺)	1,566.00	439.35
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	4,729,320	1,717,231
投標保證金金額(元)	473,000	172,000
所有權登記情形	王番國(持分 1/5)	楊清南(持分 9/35)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：王番國。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：楊清南(身分證統一編號：R102276098，出生日期：民國 035 年 01 月 27 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	36	37
不動產標示	臺南市安定區蘇興段 0169-0000 地號	臺南市善化區什美段 0597-0000 地號
面積(平方公尺)	524.94	150.47
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及土地使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	3,989,544	631,974
投標保證金金額(元)	399,000	64,000
所有權登記情形	王蘇寶葉(持分 1/2)	陳明(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：王蘇寶葉(身分證統一編號：R202238518，出生日期：民國 018 年 07 月 28 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳明。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	38	39
不動產標示	臺南市善化區六分寮段 3389-0000 地號	臺南市善化區文正段 0648-0000 地號
面積(平方公尺)	2,006.00	678.19
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	住宅區
標售底價(元)	1,375,543	5,306,837
投標保證金金額(元)	138,000	531,000
所有權登記情形	尤周玉葉(持分 2/7)	蘇全成(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：尤周玉葉(身分證統一編號：E201826185，出生日期：民國 014 年 12 月 31 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蘇全成。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	40	41
不動產標示	臺南市善化區文正段 0703-0000 地號	臺南市善化區北子店段二小段 0327-0000 地號
面積(平方公尺)	96.17	1,561.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	3,010,121	4,214,700
投標保證金金額(元)	302,000	422,000
所有權登記情形	蘇全成(持分 1/1)	李枝楠(持分 2/10)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蘇全成。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：李枝楠。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	42	43
不動產標示	臺南市善化區北子店段二小段 0329-0000 地號	臺南市善化區東勢寮段二小段 1222-0000 地號
面積(平方公尺)	554.00	131.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,684,160	1,323,100
投標保證金金額(元)	169,000	133,000
所有權登記情形	李枝楠(持分 2/10)	蘇傳(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：李枝楠。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：蘇傳。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	44	45
不動產標示	臺南市善化區胡厝段 0011-0000 地號	臺南市善化區胡厝寮段 0097-0057 地號
面積(平方公尺)	695.00	9,654.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	5,004,000	1,520,505
投標保證金金額(元)	501,000	153,000
所有權登記情形	吳走(持分 4/10)	胡清淵(持分 9/80)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳走。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：胡清淵。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	46	47
不動產標示	臺南市善化區胡厝寮段 0462-0000 地號	臺南市善化區善化段 3170-0000 地號
面積(平方公尺)	332.00	1,970.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	農業區
標售底價(元)	464,800	3,693,400
投標保證金金額(元)	47,000	370,000
所有權登記情形	胡山和(持分 1/1)	陳爵(持分 626/1970)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：胡山和。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳爵。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	48	49
不動產標示	臺南市善化區善昌段 0622-0000 地號	臺南市善化區德興段 0489-0000 地號
面積(平方公尺)	62.02	105.09
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	3,559,948	1,092,936
投標保證金金額(元)	356,000	110,000
所有權登記情形	蘇金蘭(持分 1/1)	楊次郎(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蘇金蘭(身分證統一編號：R202102326，出生日期：民國 017 年 11 月 24 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地上有已辦保存登記第三人所有之建物共 1 筆(349 建號)，非屬被繼承人所有，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>	<p>一、被繼承人姓名：楊次郎(身分證統一編號：R102038490，出生日期：民國 009 年 08 月 17 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	50	51
不動產標示	臺南市善化區德興段 0490-0000 地號	臺南市善化區德興段 0774-0000 地號
面積(平方公尺)	139.44	1,006.31
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	725,088	2,058,645
投標保證金金額(元)	73,000	206,000
所有權登記情形	楊次郎(持分 1/2)	王新漲(持分 203/1032)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊次郎(身分證統一編號：R102038490，出生日期：民國 009 年 08 月 17 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：王新漲。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	52	53
不動產標示	臺南市善化區德興段 0838-0000 地號	臺南市新化區新國段 0126-0000 地號
面積(平方公尺)	689.23	122.18
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	商業區
標售底價(元)	895,999	6,361,546
投標保證金金額(元)	90,000	637,000
所有權登記情形	楊蔡綉鳳(持分 1/8)	許進枝(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：楊蔡綉鳳。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：許進枝。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	54
不動產標示	臺南市安定區蘇興段 0109-0000 地號
面積(平方公尺)	134.95
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	2,051,240
投標保證金金額(元)	206,000
所有權登記情形	梁春木(持分 1/1)
他項權利登記情形	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：梁春木。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地上有已辦保存登記第三人所有之建物共 1 筆(27 建號)，非屬被繼承人所有，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(地上權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>