

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國
有財產署南區分署委託標售 113 年度第 51 批逾期未辦繼承
登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 113 年 3 月 5 日

發文字號：113 年度國繼南寅字第 051 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 113 年度第 51 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 57 宗，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 113 年 6 月 13 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作天上午 11 時同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取

得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）（電話：(07)335-1278 轉分機 **18**）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 **113 年 6 月 13 日**標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（**高雄郵局第 36-241 號信箱**）。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

五、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項、第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；**繼承人、合法使用人或其他共有人**就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於**決標後三十日內**表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。

六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 **113 年 9 月 1**

日以前逕向指定銀行一次繳清。

八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。

九、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為 <http://www.tfasc.com.tw/>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉內垵二段 0017-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉內垵二段 0433-0000 地號
面積(平方公尺)	175.32	82.13
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	236,682	246,390
投標保證金金額(元)	24,000	25,000
所有權登記情形	王旺(持分 1/2)	翁瑞來(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：王旺。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>七、本件土地謄本一般註記事項載有：「保持證第 14234 號」。</p>	<p>一、被繼承人姓名：翁瑞來（身分證統一編號：X100348568，出生日期：民國 021 年 01 月 15 日）。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	3	4
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉內垵二段 0541-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉內垵二段 0557-0000 地號
面積(平方公尺)	247.10	275.12
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	333,585	308,134
投標保證金金額(元)	34,000	31,000
所有權登記情形	薛連全(持分 1/2)	薛佛法(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：薛連全(身分證統一編號：X100337752)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：薛佛法(身分證統一編號：X100051588，出生日期：民國 010 年 12 月 25 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權兩筆)，由得標人繼承該他項權利之所有負擔，①擔保債權總金額：最高限額新台幣 250 萬元正，②擔保債權總金額：新台幣 500 萬元正。</p>

標號	5	6
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉內垵二段 0935-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉內垵二段 0938-0000 地號
面積(平方公尺)	179.10	73.73
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	241,785	199,071
投標保證金金額(元)	25,000	20,000
所有權登記情形	薛中(持分 1/2)	薛丁西(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：薛中。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：薛丁西。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	7	8
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉內垵三段 0114-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉內垵三段 0274-0000 地號
面積(平方公尺)	524.03	320.03
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	262,015	224,021
投標保證金金額(元)	27,000	23,000
所有權登記情形	薛新春(持分 1/2)	薛新春(持分 1/2)
他項權利登記情形	有	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：薛新春(身分證統一編號：E201669948)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(擔保債權總金額：新台幣 200 萬元正)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：薛新春(身分證統一編號：E201669948)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(擔保債權總金額：新台幣 200 萬元正)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>

標號	9	10
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉內垵三段 0917-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉內垵三段 1091-0000 地號
面積(平方公尺)	141.29	281.29
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	190,742	393,806
投標保證金金額(元)	20,000	40,000
所有權登記情形	陳子(持分 1/2)	王才血(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳子(身分證統一編號：X100363323，出生日期：民國 003 年 01 月 13 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：王才血(身分證統一編號：X200334360，出生日期：民前 008 年 10 月 21 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	11	12
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉內垵三段 1129-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉外垵一段 0350-0000 地號
面積(平方公尺)	34.65	213.65
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區甲種建築用地
標售底價(元)	103,950	299,110
投標保證金金額(元)	11,000	30,000
所有權登記情形	薛佛法(持分 1/1)	許金釵(持分 1/2)
他項權利登記情形	有	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：薛佛法（身分證統一編號：X100051588，出生日期：民國 010 年 12 月 25 日）。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利（抵押權兩筆），由得標人繼承該他項權利之所有負擔，①擔保債權總金額：最高限額新台幣 250 萬元正，②擔保債權總金額：新台幣 500 萬元正。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許金釵。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	13	14
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉外垵一段 0403-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉外垵一段 1220-0000 地號
面積(平方公尺)	593.88	311.73
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	831,432	436,422
投標保證金金額(元)	84,000	44,000
所有權登記情形	盧坐(持分 1/2)	許金釵(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：盧坐。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：許金釵。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	15	16
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉外垵二段 0438-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉外垵二段 0847-0000 地號
面積(平方公尺)	733.08	237.82
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	保護區	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	366,540	344,839
投標保證金金額(元)	37,000	35,000
所有權登記情形	李盛(持分 1/2)	李盛(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：李盛。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：李盛。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	17	18
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉外垵二段 1184-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉外垵二段 1184-0000 地號
面積(平方公尺)	82.17	82.17
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區遊憩用地	鄉村區遊憩用地
標售底價(元)	54,780	54,780
投標保證金金額(元)	6,000	6,000
所有權登記情形	劉答(持分 1/6)	許元(持分 1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：劉答。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：許元。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	19	20
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉外垵二段 1184-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉外垵二段 1184-0000 地號
面積(平方公尺)	82.17	82.17
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區遊憩用地	鄉村區遊憩用地
標售底價(元)	54,780	54,780
投標保證金金額(元)	6,000	6,000
所有權登記情形	李業(持分 1/6)	劉天荊(持分 1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：李業。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：劉天荊。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	21	22
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉外垵二段 1184-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉外垵二段 1303-0000 地號
面積(平方公尺)	82.17	283.09
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區遊憩用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	54,780	410,481
投標保證金金額(元)	6,000	42,000
所有權登記情形	許陣(持分 1/6)	許從(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：許陣。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：許從。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	23	24
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉池西段 1743-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉池東段 0349-0000 地號
面積(平方公尺)	243.53	102.99
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	292,236	123,588
投標保證金金額(元)	30,000	13,000
所有權登記情形	顏媽塔(持分 1/1)	呂額(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：顏媽塔。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：呂額。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	25	26
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉池東段 0537-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉池東段 0547-0000 地號
面積(平方公尺)	238.15	108.45
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	381,040	347,040
投標保證金金額(元)	39,000	35,000
所有權登記情形	呂枝(持分 1/2)	呂神座(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：呂枝。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：呂神座。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	27	28
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉池東段 0556-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉池東段 0713-0000 地號
面積(平方公尺)	39.82	456.51
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區甲種建築用地
標售底價(元)	63,712	730,416
投標保證金金額(元)	7,000	74,000
所有權登記情形	呂枝(持分 1/2)	陳尚(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：呂枝。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳尚。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件土地謄本一般註記事項載有：「保持證西字第 8835 號」。</p>

標號	29	30
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉池東段 0995-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉池東段 1564-0000 地號
面積(平方公尺)	100.12	204.50
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	120,144	122,700
投標保證金金額(元)	13,000	13,000
所有權登記情形	顏佛贈(持分 1/1)	呂枝(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：顏佛贈。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：呂枝。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	31	32
不動產標示	澎湖縣望安鄉水垵段 1935-0000 地號	澎湖縣望安鄉水垵段 2006-0000 地號
面積(平方公尺)	199.00	209.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	179,100	177,650
投標保證金金額(元)	18,000	18,000
所有權登記情形	蔡籠(持分 1/1)	王興講(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡籠。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：王興講。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	33	34
不動產標示	澎湖縣望安鄉水垵段 2553-0000 地號	澎湖縣望安鄉花宅段 0854-0000 地號
面積(平方公尺)	1,028.00	446.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	592,128	446,000
投標保證金金額(元)	60,000	45,000
所有權登記情形	陳囿(持分 1/1)	陳炆(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳囿。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳炆。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	35	36
不動產標示	澎湖縣望安鄉花宅段 0936-0000 地號	澎湖縣望安鄉花宅段 0989-0000 地號
面積(平方公尺)	461.00	364.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	461,000	364,000
投標保證金金額(元)	47,000	37,000
所有權登記情形	陳炆(持分 1/1)	陳炆(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳炆。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳炆。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	37	38
不動產標示	澎湖縣望安鄉花宅一段 1349-0000 地號	澎湖縣望安鄉花宅一段 1666-0000 地號
面積(平方公尺)	467.45	98.07
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	467,450	156,912
投標保證金金額(元)	47,000	16,000
所有權登記情形	葉良作(持分 1/1)	陳炆(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：葉良作。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳炆。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	39	40
不動產標示	澎湖縣望安鄉花宅一段 1671-0000 地號	澎湖縣望安鄉花宅一段 1864-0000 地號
面積(平方公尺)	118.01	236.71
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	風景區農牧用地
標售底價(元)	15,735	19,726
投標保證金金額(元)	2,000	2,000
所有權登記情形	張清池(持分 1/12)	張清池(持分 1/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：張清池。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：張清池。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	41	42
不動產標示	澎湖縣望安鄉花宅一段 1865-0000 地號	澎湖縣望安鄉花宅一段 1867-0000 地號
面積(平方公尺)	238.01	330.10
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	風景區農牧用地	風景區農牧用地
標售底價(元)	19,834	27,508
投標保證金金額(元)	2,000	3,000
所有權登記情形	張清池(持分 1/12)	張清池(持分 1/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：張清池。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：張清池。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	43	44
不動產標示	澎湖縣望安鄉將軍澳段 1139-0000 地號	澎湖縣望安鄉望安一段 1239-0000 地號
面積(平方公尺)	213.00	939.60
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	46,860	206,712
投標保證金金額(元)	5,000	21,000
所有權登記情形	陳清褒(持分 1/10)	許秋波(持分 5/25)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳清褒(身分證統一編號：X100409539，出生日期：民國 008 年 03 月 01 日)</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許秋波。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	45	46
不動產標示	澎湖縣望安鄉望安一段 1239-0000 地號	澎湖縣望安鄉望安一段 1490-0000 地號
面積(平方公尺)	939.60	363.19
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	206,712	399,509
投標保證金金額(元)	21,000	40,000
所有權登記情形	許熊(持分 5/25)	許秋波(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許熊。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許秋波。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	47	48
不動產標示	澎湖縣望安鄉望安一段 1602-0000 地號	澎湖縣望安鄉望安一段 1602-0000 地號
面積(平方公尺)	567.25	567.25
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	113,450	56,725
投標保證金金額(元)	12,000	6,000
所有權登記情形	許文通(持分 2/18)	許文男(持分 1/18)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許文通。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許文男(身分證統一編號：C100911190，出生日期：民國 025 年 04 月 10 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	49	50
不動產標示	澎湖縣望安鄉望安一段 1602-0000 地號	澎湖縣望安鄉望安一段 1615-0000 地號
面積(平方公尺)	567.25	167.13
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	56,725	100,278
投標保證金金額(元)	6,000	11,000
所有權登記情形	許玉祥(持分 1/18)	許番講(持分 6/18)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許玉祥(身分證統一編號：E101310993，出生日期：民國 027 年 05 月 03 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許番講。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件土地謄本一般註記事項載有：「保持證望字第 16226 號」。</p>

標號	51	52
不動產標示	澎湖縣望安鄉望安一段 1615-0000 地號	澎湖縣望安鄉望安一段 1975-0000 地號
面積(平方公尺)	167.13	805.57
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	33,426	886,127
投標保證金金額(元)	4,000	89,000
所有權登記情形	許文通(持分 2/18)	許秋波(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許文通。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許秋波。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	53	54
不動產標示	澎湖縣望安鄉望安一段 2153-0000 地號	澎湖縣望安鄉望安二段 0408-0000 地號
面積(平方公尺)	398.23	747.44
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	438,053	822,184
投標保證金金額(元)	44,000	83,000
所有權登記情形	許秋波(持分 1/1)	許秋波(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許秋波。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許秋波。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	55	56
不動產標示	澎湖縣望安鄉花宅一段 00096-000 建號	澎湖縣望安鄉將軍澳段 1148-0000 地號
面積(平方公尺)	127.64	218.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)		鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,133	52,320
投標保證金金額(元)	113	6,000
所有權登記情形	陳討(持分 2/6)	陳清褒(持分 1/10)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳討。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案建物座落同段 1663 地號土地，非屬被繼承人所有之不動產，故不併同建物標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳清褒（身分證統一編號：X100409539，出生日期：民國 008 年 03 月 01 日）</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地上有已辦保存登記第三人所有之 105 建號建物，非屬被繼承人所有之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>

標號	57
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉外垵二段 1213-0000 地號
面積(平方公尺)	160.22
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	320,440
投標保證金金額(元)	33,000
所有權登記情形	許楊乳(持分 1/2)
他項權利登記情形	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許楊乳。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件土地謄本一般註記事項載有：「保持證西字第 11808 號」。</p> <p>四、本案土地上有已辦保存登記第三人所有之 97 建號建物，非屬被繼承人所有之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>