

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 113 年度第 31 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告



發文日期：中華民國 113 年 3 月 15 日
發文字號：113 年度國繼南丑字第 31 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 113 年度第 31 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 48 宗，請踴躍參加投標。
依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

- 一、開標日期及地點：訂於 113 年 6 月 18 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。
- 二、投標資格及投標方式：
 - (一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。
 - (二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。
 - (三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）（電話：(07)335-1278

轉分機 28)洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於**113年6月18日**標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱(**高雄郵局第36-209號信箱**)。

- 三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。
- 四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。
- 五、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項、第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；**繼承人、合法使用人或其他共有人**就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。
- 六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於**113年9月6日**以前逕向指定銀行一次繳清。
- 八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。
- 九、其他事項詳見投標須知。
- 十一、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為

<https://www.tfasc.com.tw/FnpArea/BuzFnp/Index>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	高雄市路竹區東安段 0134-0000 地號	高雄市路竹區竹東段 1053-0000 地號
面積(平方公尺)	154.87	41.10
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	商業區
標售底價(元)	545,142	851,592
投標保證金金額(元)	55,000	86,000
所有權登記情形	賴明煌(持分 1/4)	黃對銀(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：賴明煌(身分證統一編號：G121331819，出生日期：民國 046 年 06 月 30 日)。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃對銀(身分證統一編號：S201138878，出生日期：民國 018 年 09 月 25 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	3	4
不動產標示	高雄市路竹區金平段 1124-0000 地號	高雄市岡山區嘉興段 0656-0000 地號
面積(平方公尺)	989.98	98.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,419,446	19,192
投標保證金金額(元)	142,000	2,000
所有權登記情形	陳萬智(持分 55/600)	林屋(持分 45/1200)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳萬智（身分證統一編號：S101743377，出生日期：民國 027 年 04 月 10 日）。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林屋。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	5	6
不動產標示	高雄市岡山區嘉興段 0656-0000 地號	高雄市田寮區南安老段 0282-0001 地號
面積(平方公尺)	98.00	757.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	95,962	60,560
投標保證金金額(元)	10,000	7,000
所有權登記情形	林仙居(持分 225/1200)	何銀心(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林仙居。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：何銀心。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	7	8
不動產標示	高雄市橋頭區新莊段 0149-0000 地號	高雄市橋頭區芋林段 1178-0000 地號
面積(平方公尺)	402.96	2,539.07
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,367,969	688,370
投標保證金金額(元)	137,000	69,000
所有權登記情形	林明福(持分 246/1000)	鐘提(持分 1/45)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林明福(身分證統一編號：S101392129，出生日期：民國 041 年 02 月 17 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：鐘提。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	9	10
不動產標示	高雄市橋頭區芋林段 1281-0000 地號	高雄市橋頭區芋林段 1282-0000 地號
面積(平方公尺)	2,635.13	265.33
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	297,672	269,752
投標保證金金額(元)	30,000	27,000
所有權登記情形	陸伯益(持分 1/108)	陸伯益(持分 1/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陸伯益。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地依登記謄本記載，地上登記有第三人所有房屋一棟(同段 309 建號)，非屬土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陸伯益。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	11	12
不動產標示	高雄市橋頭區芋林段 1284-0000 地號	高雄市橋頭區芋林段 1284-0000 地號
面積(平方公尺)	2,595.03	2,595.03
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	146,571	351,771
投標保證金金額(元)	15,000	36,000
所有權登記情形	陸伯益(持分 50/10800)	陸得和(持分 40/3600)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陸伯益。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陸得和。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	13	14
不動產標示	高雄市阿蓮區崙港段 0009-0000 地號	高雄市阿蓮區崙港段 0020-0000 地號
面積(平方公尺)	807.28	356.87
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	349,821	624,523
投標保證金金額(元)	35,000	63,000
所有權登記情形	吳永(持分 1/6)	張權(持分 1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳永(身分證統一編號：S101623469，出生日期：民國 013 年 03 月 01 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：張權(身分證統一編號：S101614826，出生日期：民前 004 年 01 月 24 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	15	16
不動產標示	高雄市阿蓮區崙港段 0465-0000 地號	高雄市阿蓮區崙港段 0465-0000 地號
面積(平方公尺)	187.49	187.49
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	174,991	58,330
投標保證金金額(元)	18,000	6,000
所有權登記情形	趙萬祥(持分 1/9)	趙章鳳(持分 1/27)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：趙萬祥(身分證統一編號：S101616768，出生日期：民前 005 年 12 月 20 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：趙章鳳(出生日期：民國 003 年 01 月 06 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	17	18
不動產標示	高雄市阿蓮區土庫段 1314-0000 地號	高雄市阿蓮區土庫段 1316-0000 地號
面積(平方公尺)	1,491.00	1,491.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	3,578,400	3,578,400
投標保證金金額(元)	358,000	358,000
所有權登記情形	辛進興(持分 1/1)	辛進興(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：辛進興(身分證統一編號：S101626120，出生日期：民國 019 年 02 月 01 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：辛進興(身分證統一編號：S101626120，出生日期：民國 019 年 02 月 01 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	19	20
不動產標示	高雄市湖內區寧靖段 1175-0000 地號	高雄市湖內區寧靖段 1176-0000 地號
面積(平方公尺)	149.29	116.87
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	44,787	33,762
投標保證金金額(元)	5,000	4,000
所有權登記情形	王水龍(持分 1/9)	王水龍(持分 1/9)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：王水龍。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本地號位於遺址範圍內，於辦理開發前，應聘請考古遺址相關學者專家做實際之評估，評估報告開工前需提送高雄市政府文化局審視通過方能施作。為避免觸及文化資產保存法 106 條第 1 項、第 107 條之規定，本案土地後續開發期間如發現具古蹟、歷史建築、紀念建築及聚落建築群價值之建造物、疑似遺址或具古物價值者，依前開法令第 33、57 及 77 條規定，立即停止工程或開發行為之進行，並通報高雄市政府文化局處理、如發現具自然地景、自然紀念物價值者，亦請依前開法令第 88 條規定，停止工程或開發行為，並通報高雄市政府農業局處理。</p>	<p>一、被繼承人姓名：王水龍。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本地號位於遺址範圍內，於辦理開發前，應聘請考古遺址相關學者專家做實際之評估，評估報告開工前需提送高雄市政府文化局審視通過方能施作。為避免觸及文化資產保存法 106 條第 1 項、第 107 條之規定，本案土地後續開發期間如發現具古蹟、歷史建築、紀念建築及聚落建築群價值之建造物、疑似遺址或具古物價值者，依前開法令第 33、57 及 77 條規定，立即停止工程或開發行為之進行，並通報高雄市政府文化局處理、如發現具自然地景、自然紀念物價值者，亦請依前開法令第 88 條規定，停止工程或開發行為，並通報高雄市政府農業局處理。</p>

標號	21	22
不動產標示	高雄市湖內區劉家段 0017-0000 地號	高雄市茄萣區白雲段 0243-0000 地號
面積(平方公尺)	189.25	223.84
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	商業區
標售底價(元)	1,005,296	2,081,712
投標保證金金額(元)	101,000	209,000
所有權登記情形	林火木(持分 1/1)	蘇大鵬(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：林火木(身分證統一編號：S101693505，出生日期：民國 014 年 12 月 14 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蘇大鵬(身分證統一編號：S101863981，出生日期：民國 022 年 04 月 19 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。</p>

標號	23	24
不動產標示	高雄市前金區博孝段 0802-0000 地號	高雄市苓雅區五權段 0449-0001 地號
面積(平方公尺)	225.00	416.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種特定商業專用區	第四種住宅區
標售底價(元)	3,088,800	322,503
投標保證金金額(元)	309,000	33,000
所有權登記情形	顏和利(持分 6/24)	魏茂元(持分 104/10000)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：顏和利。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：魏茂元(身分證統一編號：E100441720，出生日期：民國 014 年 06 月 15 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	25	26
不動產標示	高雄市苓雅區苓洲段 1835-0000 地號	高雄市苓雅區苓港段 0005-0000 地號
面積(平方公尺)	73.00	87.26
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第五種商業區	特貿二
標售底價(元)	536,352	9,387,954
投標保證金金額(元)	54,000	939,000
所有權登記情形	黃品勝(持分 185/5040)	許丙(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃品勝(身分證統一編號：E102337167，出生日期：民國 046 年 07 月 26 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許丙。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、依地政謄本土地標示部其他登記事項欄記載：(一般註記事項)第 60 期市地重劃。</p> <p>四、依地政謄本土地標示部其他登記事項欄記載：(一般註記事項)依高雄市政府環境保護局 108 年 1 月 30 日高市環局土字第 10830361900 號函公告變更為「苓雅區苓港段 1 地號等 24 筆土地」土壤汙染控制場址。</p>

標號	27	28
不動產標示	高雄市鳳山區文山段 0082-0000 地號	高雄市大樹區九曲段 0131-0000 地號
面積(平方公尺)	95.00	32.37
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三之一種住宅區	商業區
標售底價(元)	1,615,000	534,105
投標保證金金額(元)	162,000	54,000
所有權登記情形	翁瑞乾(持分 1/2)	黃琦彥(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：翁瑞乾(身分證統一編號：E101401499，出生日期：民國 019 年 03 月 13 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃琦彥(身分證統一編號：S100912636，出生日期：民國 043 年 04 月 20 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	29	30
不動產標示	高雄市大樹區坪頂段 0763-0000 地號	高雄市大樹區坪頂段 1029-0000 地號
面積(平方公尺)	1,588.82	1,028.37
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區甲種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	635,528	493,618
投標保證金金額(元)	64,000	50,000
所有權登記情形	黃藤(持分 1/12)	林張園(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃藤。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林張園(身分證統一編號：S20012454，出生日期：民國 011 年 10 月 14 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	31	32
不動產標示	高雄市大樹區姑山段 0643-0000 地號	高雄市大樹區姑山段 0645-0000 地號
面積(平方公尺)	714.30	530.18
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	171,432	127,243
投標保證金金額(元)	18,000	13,000
所有權登記情形	黃吳玉來(持分 1/25)	黃吳玉來(持分 1/25)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃吳玉來(身分證統一編號：S200729017，出生日期：民國 001 年 11 月 23 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃吳玉來(身分證統一編號：S200729017，出生日期：民國 001 年 11 月 23 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	33	34
不動產標示	高雄市大樹區姑山段 0646-0000 地號	高雄市林園區中芸段 1602-0000 地號
面積(平方公尺)	1,384.40	1,312.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	農業區
標售底價(元)	207,660	4,854,400
投標保證金金額(元)	21,000	486,000
所有權登記情形	黃吳玉來(持分 1/40)	黃糧(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃吳玉來(身分證統一編號：S200729017，出生日期：民國 001 年 11 月 23 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃糧。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	35	36
不動產標示	高雄市林園區清水巖段 0481-0000 地號	高雄市美濃區泰安段 0622-0000 地號
面積(平方公尺)	449.91	688.65
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	商業區
標售底價(元)	2,339,532	80,343
投標保證金金額(元)	234,000	9,000
所有權登記情形	劉秋夫(持分 1/3)	邱育能(持分 1/120)
他項權利登記情形	有	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉秋夫(身分證統一編號：S100624097，出生日期：民國 030 年 05 月 26 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：邱育能(身分證統一編號：S102357446，出生日期：民國 033 年 01 月 26 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、依地政謄本土地標示部其他登記事項欄記載：(權狀註記事項)建築基地地號：泰安段 622，623，624 地號。</p>

標號	37	38
不動產標示	高雄市美濃區泰安段 0691-0000 地號	高雄市美濃區泰安段 0771-0000 地號
面積(平方公尺)	546.01	178.22
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	商業區
標售底價(元)	788,681	20,792
投標保證金金額(元)	79,000	3,000
所有權登記情形	邱文展(持分 50/360)	邱育能(持分 1/120)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：邱文展(身分證統一編號：S121808253，出生日期：民國 055 年 07 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：邱育能(身分證統一編號：S102357446，出生日期：民國 033 年 01 月 26 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	39	40
不動產標示	高雄市美濃區美中段 0710-0000 地號	高雄市美濃區新龍肚段 0804-0000 地號
面積(平方公尺)	179.40	281.27
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	68,172	309,397
投標保證金金額(元)	7,000	31,000
所有權登記情形	何永祥(持分 4/40)	鍾進芳(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：何永祥。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：鍾進芳(身分證統一編號：S102429938，出生日期：民國 030 年 12 月 31 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	41	42
不動產標示	高雄市美濃區龍廣段 0695-0000 地號	高雄市甲仙區甲仙段 0083-0000 地號
面積(平方公尺)	1,280.67	428.82
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區丙種建築用地	住宅區
標售底價(元)	85,378	488,855
投標保證金金額(元)	9,000	49,000
所有權登記情形	林享麒(持分 1/9)	曾蕭和妹(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林享麒(身分證統一編號：C100187676，出生日期：民國 013 年 08 月 01 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：曾蕭和妹(身分證統一編號：S202379926，出生日期：民國 006 年 04 月 02 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	43	44
不動產標示	高雄市旗山區北溪洲段 1011-0000 地號	高雄市大社區保甲段 0282-0000 地號
面積(平方公尺)	524.40	123.32
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	農業區
標售底價(元)	305,650	402,845
投標保證金金額(元)	31,000	41,000
所有權登記情形	楊有泰(持分 120/1400)	李連登(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊有泰。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地依登記謄本記載，地上登記有第三人所有房屋四棟(同段 176、177、178、179 建號)，非屬土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李連登。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	45			
不動產標示	高雄市三民區大港段 3464-0000 地號	高雄市三民區大港段 3470-0005 地號	高雄市三民區大港段 3470-0006 地號	高雄市三民區大港段 15726-000 建號
面積(平方公尺)	323.00	237.00	172.00	79.83
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第五種住宅區	第三種特定商業專用區	第五種住宅區	
標售底價(元)	2,549,310			
投標保證金金額(元)	255,000			
所有權登記情形	林金李(持分 1/20)	林金李(持分 1/20)	林金李(持分 1/20)	林金李(持分 1/1)
他項權利登記情形	無			
備註	<p>一、被繼承人姓名：林金李(身分證統一編號：E201090041，出生日期：民國 027 年 10 月 04 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、依地政謄本記載，本案標的 15726 建號門牌：懷安街 53 巷 2 之 1 號，建物依登記面積及底價 181,000 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。</p> <p>四、依地政謄本記載，本案標的主要用途欄空白，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定。</p>			

標號	46		
不動產標示	高雄市三民區灣華段 0746-0000 地號	高雄市三民區灣華段 0746-0001 地號	高雄市三民區灣華段 00512-000 建號
面積(平方公尺)	46.24	9.33	81.88
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第四種住宅區	第二種特定商業專用區	
標售底價(元)	2,769,030		
投標保證金金額(元)	277,000		
所有權登記情形	張泉慶(持分 1/1)	張泉慶(持分 1/1)	張泉慶(持分 1/1)
他項權利登記情形	有		
備註	<p>一、被繼承人姓名：張泉慶(身分證統一編號：E102193361，出生日期：民國 025 年 03 月 23 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、依地政謄本記載，本案標的 512 建號門牌：建工路 662 巷 1 弄 20 號，建物依登記面積及底價 46,100 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。</p> <p>五、依地政謄本記載，本案標的主要用途為住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定。</p>		

標號	47	
不動產標示	高雄市岡山區新本洲段 0971-0000 地號	高雄市岡山區新本洲段 00205-000 建號
面積(平方公尺)	86.02	106.22
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區甲種建築用地	
標售底價(元)	192,562	
投標保證金金額(元)	20,000	
所有權登記情形	王福財(持分 1/4)	王福財(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	
備註	<p>一、被繼承人姓名：王福財(身分證統一編號：S102055303，出生日期：民國 039 年 12 月 15 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、依地政謄本記載，本案標的 205 建號門牌：本洲路 55 之 32 號(門牌整編後為本洲路 299 號)，建物依登記面積及底價 20,522 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。</p> <p>四、依地政謄本記載，本案標的主要用途欄為住商用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定。</p>	

標號	48	
不動產標示	高雄市三民區大港段三小段 0714-0015 地號	高雄市三民區大港段三小段 3312-0000 建號
面積(平方公尺)	48.00	112.65
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第四種住宅區	
標售底價(元)	2,843,800	
投標保證金金額(元)	285,000	
所有權登記情形	盧亞東(持分 1/1)	盧亞東(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：盧亞東(身分證統一編號：E101980066，出生日期：民國 018 年 04 月 29 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、依地政謄本記載，本案標的 3312 建號門牌：吉林街 139 巷 27 號，建物依登記面積及底價 83,800 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。</p> <p>四、依地政謄本記載，本案標的主要用途欄空白，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定。</p>	