

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國  
有財產署南區分署委託標售 113 年度第 11 批逾期未辦繼承  
登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 113 年 4 月 17 日

發文字號：113 年度國繼南寅字第 011 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 113 年度第 11 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 48 宗，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

- 一、公告起訖日期：自 113 年 4 月 17 日起至 113 年 7 月 18 日止，共 3 個月。
- 二、受理投標期間：自 113 年 7 月 4 日起至 113 年 7 月 18 日上午 10 時 0 分開啟信箱止。
- 三、開標日期及地點：訂於 113 年 7 月 18 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。
- 四、投標資格及投標方式：
  - (一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或

經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）（電話：(07)335-1278 轉分機 17）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於**113年7月4日**起至**113年7月18日**標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（**高雄郵局第36-144號信箱**）。

五、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

六、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

七、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項、第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；**繼承人、合法使用人或其他共有人**就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。

- 八、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 九、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於**113年10月6日**以前逕向指定銀行一次繳清。
- 十、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。
- 十一、其他事項詳見投標須知。
- 十二、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為 <http://www.tfasc.com.tw/>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

| 標號                             | 1  | 2  |
|--------------------------------|--|--|
| 不動產標示                          | 嘉義縣大林鎮頂林頭段 0298-0000 地號  | 嘉義縣大林鎮沙崙段 0234-0000 地號   |
| 面積(平方公尺)                       | 2,735.41   | 1,924.66   |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 特定農業區農牧用地  | 一般農業區農牧用地  |
| 標售底價(元)                        | 382,957  | 1,047,015  |
| 投標保證金金額(元)                     | 39,000   | 105,000  |
| 所有權登記情形                        | 劉舉(持分 1/4)   | 簡炳坤(持分 1/1)  |
| 他項權利登記情形                       | 無  | 無  |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：劉舉</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>七、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> | <p>一、被繼承人姓名：簡炳坤</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> |

| 標號                             | 3  | 4  |
|--------------------------------|--|--|
| 不動產標示                          | 嘉義縣大林鎮明華段 0801-0000 地號   | 嘉義縣中埔鄉頂埔段 0148-0003 地號                             |
| 面積(平方公尺)                       | 82.00  | 5,817.00   |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 乙種工業區  | 鄉村區乙種建築用地  |
| 標售底價(元)                        | 354,240  | 523,530  |
| 投標保證金金額(元)                     | 36,000   | 53,000   |
| 所有權登記情形                        | 陳石胆(持分 1/1)  | 羅金榜(持分 4/96)                                       |
| 他項權利登記情形                       | 有  | 無  |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：陳石胆(身分證統一編號：Q102670335，出生日期民國 004 年 05 月 08 日)</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地上有第三人所有已辦保存登記建物 1 棟(建號 85)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。本案依民法第 425 條之 1 規定，土地受讓人與讓與人間應有推定租賃關係之適用，相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼承該他項權利之所有負擔。</p> | <p>一、被繼承人姓名：羅金榜。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> |

| 標號                             | 5  | 6  |
|--------------------------------|--|--|
| 不動產標示                          | 嘉義縣中埔鄉義仁段 0396-0000 地號                             | 嘉義縣中埔鄉義仁段 0396-0000 地號                             |
| 面積(平方公尺)                       | 820.64   | 820.64   |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 住宅區(二)   | 住宅區(二)   |
| 標售底價(元)                        | 1,037,289  | 518,644  |
| 投標保證金金額(元)                     | 104,000  | 52,000   |
| 所有權登記情形                        | 高懃番(持分 1/5)  | 高火清(持分 1/10)                                       |
| 他項權利登記情形                       | 無  | 無  |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：高懃番。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> | <p>一、被繼承人姓名：高火清。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> |

| 標號                             | 7  | 8  |
|--------------------------------|--|--|
| 不動產標示                          | 嘉義縣中埔鄉義仁段 0396-0000 地號                             | 嘉義縣中埔鄉義仁段 0396-0000 地號   |
| 面積(平方公尺)                       | 820.64   | 820.64   |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 住宅區(二)   | 住宅區(二)   |
| 標售底價(元)                        | 259,322  | 39,896   |
| 投標保證金金額(元)                     | 26,000   | 4,000  |
| 所有權登記情形                        | 高木壽(持分 1/20)                                       | 高松興(持分 2/260)  |
| 他項權利登記情形                       | 無  | 無  |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：高木壽。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> | <p>一、被繼承人姓名：高松興(身分證統一編號：Q102452239，出生日期：民國 039 年 08 月 28 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> |

| 標號   | 9   | 10  |
|--|---|---|
| 不動產標示                                      | 嘉義縣六腳鄉下雙溪段 0439-0000<br>地號  | 嘉義縣六腳鄉下雙溪段 0439-0000<br>地號  |
| 面積(平方公尺)                                   | 4,966.00  | 4,966.00  |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 一般農業區農牧用地   | 一般農業區農牧用地   |
| 標售底價(元)                                    | 198,640   | 297,960   |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 20,000  | 30,000  |
| 所有權登記情形                                    | 侯清樹(持分 1/6)   | 林好(持分 1/4)  |
| 他項權利登記情形                                   | 無   | 無   |
| 備註   | <p>一、被繼承人姓名：侯清樹。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> | <p>一、被繼承人姓名：林好</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> |

|                                |  |  |
|--------------------------------|--|--|
| 標號                             | 11   | 12   |
| 不動產標示                          | 嘉義縣六腳鄉六興段 0445-0000 地號                             | 嘉義縣太保市嘉太段 0100-0000 地號                             |
| 面積(平方公尺)                       | 1,602.22   | 51.37  |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 住宅區  | 住宅區  |
| 標售底價(元)                        | 659,428  | 236,302  |
| 投標保證金金額(元)                     | 66,000   | 24,000   |
| 所有權登記情形                        | 黃不達(持分 1/21)                                       | 葉大州(持分 1/2)  |
| 他項權利登記情形                       | 無  | 無  |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：黃不達。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> | <p>一、被繼承人姓名：葉大州。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> |

|                                |  |   |
|--------------------------------|--|---|
| 標號                             | 13   | 14  |
| 不動產標示                          | 嘉義縣水上鄉義興段 0975-0000 地號   | 嘉義縣水上鄉柳鄉段 0907-0000 地號  |
| 面積(平方公尺)                       | 622.79   | 1,905.61  |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 特定農業區農牧用地  | 一般農業區農牧用地   |
| 標售底價(元)                        | 413,533  | 524,043   |
| 投標保證金金額(元)                     | 42,000   | 53,000  |
| 所有權登記情形                        | 官俊竹(持分 1/1)  | 陳乾德(持分 1/4)   |
| 他項權利登記情形                       | 有  | 無   |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：官俊竹(身分證統一編號：B101122007，出生日期：民國 013 年 03 月 17 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p> | <p>一、被繼承人姓名：陳乾德。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> |

|                                |  |  |
|--------------------------------|--|--|
| 標號                             | 15   | 16   |
| 不動產標示                          | 嘉義縣水上鄉柳林段 0012-0000 地號                             | 嘉義縣水上鄉柳林段 0309-0000 地號                             |
| 面積(平方公尺)                       | 309.96   | 215.01   |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 鄉村區乙種建築用地  | 鄉村區遊憩用地  |
| 標售底價(元)                        | 1,405,152  | 104,433  |
| 投標保證金金額(元)                     | 141,000  | 11,000   |
| 所有權登記情形                        | 黃茂枝(持分 2/3)  | 黃定日(持分 1/14)                                       |
| 他項權利登記情形                       | 無  | 無  |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：黃茂枝。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> | <p>一、被繼承人姓名：黃定日。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> |

|                                |  |   |
|--------------------------------|--|---|
| 標號                             | 17   | 18  |
| 不動產標示                          | 嘉義縣水上鄉柳林段 0309-0000 地號                             | 嘉義縣水上鄉柳林段 0309-0000 地號                            |
| 面積(平方公尺)                       | 215.01   | 215.01  |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 鄉村區遊憩用地  | 鄉村區遊憩用地   |
| 標售底價(元)                        | 104,433  | 104,433   |
| 投標保證金金額(元)                     | 11,000   | 11,000  |
| 所有權登記情形                        | 黃月冬(持分 1/14)                                       | 林脩(持分 1/14)                                       |
| 他項權利登記情形                       | 無  | 無   |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：黃月冬。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> | <p>一、被繼承人姓名：林脩。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> |

|                                |  |  |
|--------------------------------|--|--|
| 標號                             | 19   | 20   |
| 不動產標示                          | 嘉義縣水上鄉義興段 0225-0000 地號   | 嘉義縣水上鄉龍德段 1338-0000 地號                             |
| 面積(平方公尺)                       | 919.38   | 167.29   |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 特定農業區甲種建築用地  | 鄉村區乙種建築用地  |
| 標售底價(元)                        | 4,048,950  | 1,171,030  |
| 投標保證金金額(元)                     | 405,000  | 118,000  |
| 所有權登記情形                        | 林清樹(持分 1/1)  | 李宇文(持分 1/1)  |
| 他項權利登記情形                       | 無  | 無  |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：林清樹(身分證統一編號：Q100244471，出生日期：民國 013 年 04 月 05 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> | <p>一、被繼承人姓名：李宇文。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> |

|                                |  |   |
|--------------------------------|--|---|
| 標號                             | 21   | 22  |
| 不動產標示                          | 嘉義縣水上鄉新三界埔段 0931-0000 地號   | 嘉義縣水上鄉新三界埔段 2333-0000 地號  |
| 面積(平方公尺)                       | 489.94   | 962.44  |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 鄉村區乙種建築用地  | 特定農業區農牧用地   |
| 標售底價(元)                        | 587,928  | 423,474   |
| 投標保證金金額(元)                     | 59,000   | 43,000  |
| 所有權登記情形                        | 王碧容(持分 1/4)  | 吳慈(持分 1/2)  |
| 他項權利登記情形                       | 無  | 有   |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：王碧容(身分證統一編號：Q102359680，出生日期：民前 002 年 04 月 20 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> | <p>一、被繼承人姓名：吳慈(身分證統一編號：Q202363168，出生日期：民國 012 年 01 月 18 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p> |

|                                |  |  |
|--------------------------------|--|--|
| 標號                             | 23   | 24   |
| 不動產標示                          | 嘉義縣布袋鎮嘉塭段 0555-0000 地號                             | 嘉義縣民雄鄉豐收段 0446-0000 地號                             |
| 面積(平方公尺)                       | 399.90   | 2,171.25   |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 鄉村區乙種建築用地  | 農業區  |
| 標售底價(元)                        | 367,908  | 325,688  |
| 投標保證金金額(元)                     | 37,000   | 33,000   |
| 所有權登記情形                        | 黃登南(持分 1/4)  | 周廷更(持分 1/8)  |
| 他項權利登記情形                       | 無  | 無  |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：黃登南。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> | <p>一、被繼承人姓名：周廷更。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> |

|                                |   |  |
|--------------------------------|---|--|
| 標號                             | 25  | 26   |
| 不動產標示                          | 嘉義縣民雄鄉豐收段 0446-0000 地號                            | 嘉義縣朴子市新寮段 0804-0000 地號                             |
| 面積(平方公尺)                       | 2,171.25  | 435.51   |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 農業區   | 住宅區  |
| 標售底價(元)                        | 325,688   | 405,522  |
| 投標保證金金額(元)                     | 33,000  | 41,000   |
| 所有權登記情形                        | 周欽(持分 1/8)  | 張水波(持分 278/1863)                                   |
| 他項權利登記情形                       | 無   | 無  |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：周欽。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> | <p>一、被繼承人姓名：張水波。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> |

|                                |  |  |
|--------------------------------|--|--|
| 標號                             | 27   | 28   |
| 不動產標示                          | 嘉義縣新港鄉永祿段 0969-0000 地號                             | 嘉義縣新港鄉永福段 0555-0000 地號                             |
| 面積(平方公尺)                       | 374.00   | 559.00   |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 住宅區  | 住宅區  |
| 標售底價(元)                        | 592,416  | 782,600  |
| 投標保證金金額(元)                     | 60,000   | 79,000   |
| 所有權登記情形                        | 陳振賢(持分 3/10)                                       | 何添發(持分 1/4)  |
| 他項權利登記情形                       | 無  | 無  |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：陳振賢。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> | <p>一、被繼承人姓名：何添發。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
| 標號   | 29   | 30   |
| 不動產標示                                      | 嘉義縣新港鄉後底湖段後底湖小段<br>0714-0001 地號  | 嘉義縣新港鄉新西庄段 0108-0000<br>地號                         |
| 面積(平方公尺)                                   | 970.00   | 3,307.06   |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 特定農業區農牧用地  | 鄉村區乙種建築用地  |
| 標售底價(元)                                    | 1,164,000  | 3,637,766  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 117,000  | 364,000  |
| 所有權登記情形                                    | 黃不纏(持分 1/1)  | 何溪水(持分 1/3)  |
| 他項權利登記情形                                   | 有  | 無  |
| 備註   | <p>一、被繼承人姓名：黃不纏(身分證統一編號：Q201506276，出生日期：民國 020 年 06 月 12 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p> | <p>一、被繼承人姓名：何溪水。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> |

|                                |   |  |
|--------------------------------|---|--|
| 標號                             | 31  | 32   |
| 不動產標示                          | 嘉義縣新港鄉新西庄段 0368-0000 地號                           | 嘉義縣新港鄉安和段 0682-0000 地號                             |
| 面積(平方公尺)                       | 1,035.20  | 311.07   |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 鄉村區乙種建築用地   | 鄉村區乙種建築用地  |
| 標售底價(元)                        | 1,138,720   | 497,712  |
| 投標保證金金額(元)                     | 114,000   | 50,000   |
| 所有權登記情形                        | 何慶(持分 1/3)  | 吳宗性(持分 1/2)  |
| 他項權利登記情形                       | 無   | 無  |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：何慶。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> | <p>一、被繼承人姓名：吳宗性。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> |

|                                |   |   |
|--------------------------------|---|---|
| 標號                             | 33  | 34  |
| 不動產標示                          | 嘉義縣義竹鄉六桂段 1134-0000 地號                            | 嘉義縣義竹鄉和順段 0957-0000 地號                            |
| 面積(平方公尺)                       | 1,298.00  | 456.86  |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 住宅區   | 鄉村區乙種建築用地   |
| 標售底價(元)                        | 2,235,848   | 1,059,915   |
| 投標保證金金額(元)                     | 224,000   | 106,000   |
| 所有權登記情形                        | 翁魯(持分 1/6)  | 陳掌(持分 1/1)  |
| 他項權利登記情形                       | 無   | 無   |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：翁魯。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> | <p>一、被繼承人姓名：陳掌。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> |

|                                |  |   |
|--------------------------------|--|---|
| 標號                             | 35   | 36  |
| 不動產標示                          | 嘉義縣義竹鄉和順段 1646-0000 地號                             | 嘉義縣義竹鄉東後寮段東榮小段 0419-0000 地號   |
| 面積(平方公尺)                       | 1,304.46   | 1,201.00  |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 鄉村區乙種建築用地  | 鄉村區乙種建築用地   |
| 標售底價(元)                        | 378,293  | 912,760   |
| 投標保證金金額(元)                     | 38,000   | 92,000  |
| 所有權登記情形                        | 郭立賢(持分 1/8)  | 李順良(持分 1/4)   |
| 他項權利登記情形                       | 無  | 無   |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：郭立賢。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> | <p>一、被繼承人姓名：李順良。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地上有已辦保存登記第三人所有之 76~79 建號建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> |

|                                |   |   |
|--------------------------------|---|---|
| 標號                             | 37  | 38  |
| 不動產標示                          | 嘉義縣義竹鄉埤前段 0026-0000 地號                            | 嘉義縣義竹鄉新店新段 1356-0000 地號                           |
| 面積(平方公尺)                       | 7,564.11  | 3,569.20  |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 鄉村區乙種建築用地   | 特定專用區養殖用地   |
| 標售底價(元)                        | 1,815,386   | 521,103   |
| 投標保證金金額(元)                     | 182,000   | 53,000  |
| 所有權登記情形                        | 陳姜(持分 1/9)  | 江玉麟(持分 1/4)                                       |
| 他項權利登記情形                       | 無   | 無   |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：陳姜。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> | <p>一、被繼承人姓名：江玉麟</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> |

|  |   |   |
|--|---|---|
| 標號   | 39  | 40  |
| 不動產標示                                      | 嘉義縣義竹鄉過路子段過路小段<br>0883-0000 地號                    | 嘉義縣義竹鄉頭竹圍段頭竹小段<br>0273-0000 地號  |
| 面積(平方公尺)                                   | 6,770.00  | 4,991.00  |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 鄉村區乙種建築用地   | 特定農業區農牧用地   |
| 標售底價(元)                                    | 758,240   | 1,237,768   |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 76,000  | 124,000   |
| 所有權登記情形                                    | 鄭取(持分 1/20)                                       | 黃蔡伴(持分 1/2)   |
| 他項權利登記情形                                   | 無   | 無   |
| 備註   | <p>一、被繼承人姓名：鄭取。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> | <p>一、被繼承人姓名：黃蔡伴(身分證統一編號：Q201984252，出生日期：民國 015 年 11 月 29 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
| 標號   | 41   | 42   |
| 不動產標示                                      | 嘉義縣義竹鄉龍蛟潭段 0156-0002<br>地號   | 嘉義市嘉義市埤子頭段 0339-0025<br>地號   |
| 面積(平方公尺)                                   | 1,088.00   | 5,915.00   |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 特定農業區農牧用地  | 住宅區  |
| 標售底價(元)                                    | 243,712  | 736,978  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 25,000   | 74,000   |
| 所有權登記情形                                    | 鄭着(持分 1/2)   | 陳水曹(持分 6076/950900)  |
| 他項權利登記情形                                   | 無  | 無  |
| 備註   | <p>一、被繼承人姓名：鄭着。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> | <p>一、被繼承人姓名：陳水曹。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地上有已辦保存登記第三人所有之 5568 建號建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
| 標號   | 43   | 44   |
| 不動產標示                                      | 嘉義市嘉義市埤子頭段 0339-0025<br>地號   | 嘉義市嘉義市港子坪段 0229-0024<br>地號   |
| 面積(平方公尺)                                   | 5,915.00   | 357.00   |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 住宅區  | 住宅區  |
| 標售底價(元)                                    | 21,660   | 1,228,080  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 3,000  | 123,000  |
| 所有權登記情形                                    | 陳賴素(持分 39/266252)  | 郭黃詮(持分 1/4)  |
| 他項權利登記情形                                   | 無  | 無  |
| 備註   | <p>一、被繼承人姓名：陳賴素(身分證統一編號：Q200377155，出生日期：民國 021 年 02 月 20 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地上有已辦保存登記第三人所有之 5568 建號建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> | <p>一、被繼承人姓名：郭黃詮(身分證統一編號：Q200145868，出生日期：民國 011 年 02 月 10 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> |

|                                |  |  |
|--------------------------------|--|--|
| 標號                             | 45   | 46   |
| 不動產標示                          | 嘉義市嘉義市盧厝段 0296-0000 地號   | 嘉義市嘉義市盧厝段 0419-0122 地號   |
| 面積(平方公尺)                       | 141.00   | 26.00  |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 農業區  | 住宅區  |
| 標售底價(元)                        | 263,200  | 538,720  |
| 投標保證金金額(元)                     | 27,000   | 54,000   |
| 所有權登記情形                        | 陳武雄(持分 10/30)  | 陳金樹(持分 1/1)  |
| 他項權利登記情形                       | 無  | 無  |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：陳武雄(身分證統一編號：Q100034537，出生日期：民國 029 年 05 月 20 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> | <p>一、被繼承人姓名：陳金樹(身分證統一編號：Q102225429)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> |

|                                |  |  |
|--------------------------------|--|--|
| 標號                             | 47   | 48   |
| 不動產標示                          | 嘉義市嘉義市溪東段 0949-0000 地號                             | 嘉義市嘉義市溪東段 0949-0000 地號   |
| 面積(平方公尺)                       | 140.89   | 140.89   |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 住宅區  | 住宅區  |
| 標售底價(元)                        | 507,204  | 507,204  |
| 投標保證金金額(元)                     | 51,000   | 51,000   |
| 所有權登記情形                        | 黃延能(持分 1/3)  | 黃惠臣(持分 1/3)  |
| 他項權利登記情形                       | 無  | 無  |
| 備註                             | <p>一、被繼承人姓名：黃延能。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> | <p>一、被繼承人姓名：黃惠臣(身分證統一編號：Q100348858，出生日期：民國 001 年 11 月 01 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> |