

# 台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 113 年度第 21 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告



發文日期：中華民國 113 年 4 月 19 日  
發文字號：113 年度國繼南丑字第 021 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 113 年度第 21 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 52 宗，請踴躍參加投標。  
依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

## 公告事項：

- 一、公告起訖日期：自 113 年 4 月 19 日起至 113 年 7 月 30 日止，共 3 個月又 11 日。
- 二、受理投標期間：自 113 年 7 月 16 日起至 113 年 7 月 30 日上午 10 時開啟信箱止。
- 三、開標日期及地點：訂於 113 年 7 月 30 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。

## 四、投標資格及投標方式：

- (一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。
- (二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕

地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）（電話：(07)335-1278轉分機 14）洽詢，領取下載投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於**113年7月16日起至113年7月30日上午10時**（即公告事項二所載之受理投標期間）標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（**高雄西甲郵局第36-240號信箱**）。

五、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

六、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。公告標售之不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至臺南市政府建置臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢系統（網址：<https://tchgis.tainan.gov.tw/>）查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地，該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保存法第32條、第55條有優先購買權。

七、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項、第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；**繼承人、合法使用人或其他共有人**就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。

八、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

九、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於**113年10月18日**以前逕向指定銀行一次繳清。

十、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。

十一、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為

<https://www.tfasc.com.tw/FnpArea/BuzFnp/Index>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1
不動產標示	臺南市中西區普濟段 0159-0000 地號
面積(平方公尺)	171.04
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	「商四(1)」商業區
標售底價(元)	5,165,408
投標保證金金額(元)	517,000
所有權登記情形	城再成(持分 1/1)
他項權利登記情形	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：城再成。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至臺南市政府建置臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(網址：<a href="https://tchgis.tainan.gov.tw/">https://tchgis.tainan.gov.tw/</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地，該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保存法第 32 條、第 55 條有優先購買權。另有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p>

標號	2	3
不動產標示	臺南市北門區溪底寮段三寮灣小段 0792-0000 地號	臺南市安南區外塭段 0100-0010 地號
面積(平方公尺)	1,838.00	69.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	「住三-1」住宅區
標售底價(元)	712,225	185,150
投標保證金金額(元)	72,000	19,000
所有權登記情形	林大耳(持分 3/24)	黃良川(持分 1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林大耳。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃良川(身分證字號：D100921473，出生日期：民國 038 年 05 月 01 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	4	5
不動產標示	臺南市後壁區新溝段 0105-0000 地號	臺南市柳營區平和段 0274-0000 地號
面積(平方公尺)	137.87	1,501.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	農業區
標售底價(元)	565,267	510,340
投標保證金金額(元)	57,000	52,000
所有權登記情形	張金載(持分 1/1)	馮陳花蓋(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：張金載。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：馮陳花蓋(身分證字號：R200141405，出生日期：民國 008 年 01 月 03 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>

標號	6	7
不動產標示	臺南市柳營區旭山段 0979-0000 地號	臺南市柳營區重溪段 0917-0000 地號
面積(平方公尺)	715.00	15.92
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及土地使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	514,800	108,256
投標保證金金額(元)	52,000	11,000
所有權登記情形	沈水福(持分 1/5)	蘇朝榮(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：沈水福(身份證字號：R100564639)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蘇朝榮(身分證統一編號：R100532940，出生日期：民國 036 年 10 月 15 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	8	9
不動產標示	臺南市柳營區篤農段 0379-0000 地號	臺南市柳營區篤農段 0593-0000 地號
面積(平方公尺)	1,502.37	72.50
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,702,686	493,000
投標保證金金額(元)	171,000	50,000
所有權登記情形	林條舜(持分 6/36)	連慶順(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林條舜。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：連慶順。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>



標號	10	11
不動產標示	臺南市麻豆區大山段 0097-0000 地號	臺南市麻豆區大山段 0099-0000 地號
面積(平方公尺)	69.46	1,499.01
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區	第三種住宅區
標售底價(元)	65,987	1,424,060
投標保證金金額(元)	7,000	143,000
所有權登記情形	李崇(持分 1/8)	李崇(持分 1/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李崇(身分證統一編號：R100918995，出生日期：民國 004 年 01 月 25 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李崇(身分證統一編號：R100918995，出生日期：民國 004 年 01 月 25 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地上有已辦保存登記第三人所有之建物共 3 筆(同段 8、9、10 建號)，非屬被繼承人所有，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>

標號	12	13
不動產標示	臺南市麻豆區大山段 0210-0000 地號	臺南市麻豆區井東段 0475-0000 地號
面積(平方公尺)	2,463.04	146.21
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	719,966	263,178
投標保證金金額(元)	72,000	27,000
所有權登記情形	李崇(持分 1/26)	郭順得(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李崇(身分證統一編號：R100918995，出生日期：民國 004 年 01 月 25 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地上有已辦保存登記第三人所有之建物共 1 筆(同段 44 建號)，非屬被繼承人所有，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>	<p>一、被繼承人姓名：郭順得。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	14	15
不動產標示	臺南市麻豆區東角段 0414-0002 地號	臺南市麻豆區東角段 0414-0003 地號
面積(平方公尺)	3.68	3.72
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區	第三種住宅區
標售底價(元)	24,064	24,326
投標保證金金額(元)	3,000	3,000
所有權登記情形	林玉柱(持分 118/480)	林玉柱(持分 118/480)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林玉柱(身分證統一編號：A102606412，出生日期：民國 007 年 06 月 24 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林玉柱(身分證統一編號：A102606412，出生日期：民國 007 年 06 月 24 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	16	17
不動產標示	臺南市麻豆區東角段 0414-0004 地號	臺南市麻豆區東角段 0414-0005 地號
面積(平方公尺)	3.73	3.73
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區	第三種住宅區
標售底價(元)	24,391	24,391
投標保證金金額(元)	3,000	3,000
所有權登記情形	林玉柱(持分 118/480)	林玉柱(持分 118/480)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林玉柱(身分證統一編號：A102606412，出生日期：民國 007 年 06 月 24 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林玉柱(身分證統一編號：A102606412，出生日期：民國 007 年 06 月 24 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	18	19
不動產標示	臺南市麻豆區東角段 0414-0006 地號	臺南市麻豆區紀安段 0807-0000 地號
面積(平方公尺)	5.43	202.16
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及土地使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	35,508	253,454
投標保證金金額(元)	4,000	26,000
所有權登記情形	林玉柱(持分 118/480)	方新準(持分 70/201)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林玉柱(身分證統一編號：A102606412，出生日期：民國 007 年 06 月 24 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：方新準(身分證統一編號：R100964237，出生日期：民國 005 年 08 月 10 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	20	21
不動產標示	臺南市麻豆區紀安段 0810-0000 地號	臺南市麻豆區清水段 0529-0000 地號
面積(平方公尺)	275.05	494.65
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	990,180	280,302
投標保證金金額(元)	100,000	29,000
所有權登記情形	方新準(持分 1/1)	林登在(持分 1/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：方新準(身分證統一編號：R100964237，出生日期：民國 005 年 08 月 10 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林登在(身分證統一編號：E101682798，出生日期：民國 018 年 09 月 28 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	22	23
不動產標示	臺南市麻豆區清水段 0571-0000 地號	臺南市麻豆區麻善段 0204-0000 地號
面積(平方公尺)	427.11	964.09
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	363,044	96,409
投標保證金金額(元)	37,000	10,000
所有權登記情形	林登在(持分 1/8)	郭順得(持分 1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林登在(身分證統一編號：E101682798，出生日期：民國 018 年 09 月 28 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地上有已辦保存登記第三人所有之建物共 1 筆(同段 147 建號)，非屬被繼承人所有，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>	<p>一、被繼承人姓名：郭順得。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	24	25
不動產標示	臺南市麻豆區麻善段 0205-0000 地號	臺南市麻豆區新建段 0225-0000 地號
面積(平方公尺)	689.12	12.87
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	第二種住宅區
標售底價(元)	68,912	54,912
投標保證金金額(元)	7,000	6,000
所有權登記情形	郭順得(持分 1/6)	李茂成(持分 1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：郭順得。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李茂成。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>



標號	26	27
不動產標示	臺南市麻豆區新建段 0225-0001 地號	臺南市麻豆區新建段 0225-0002 地號
面積(平方公尺)	11.53	23.60
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區	第三種住宅區
標售底價(元)	49,195	75,229
投標保證金金額(元)	5,000	8,000
所有權登記情形	李茂成(持分 1/6)	李茂成(持分 1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李茂成。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李茂成。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	28	29
不動產標示	臺南市新營區姑爺段 0059-0000 地號	臺南市新營區姑爺段 0059-0000 地號
面積(平方公尺)	1,363.00	1,363.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	281,119	281,119
投標保證金金額(元)	29,000	29,000
所有權登記情形	陳忠(持分 1/16)	陳文通(持分 1/16)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳忠。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳文通。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	30	31
不動產標示	臺南市新營區姑爺段 0059-0000 地號	臺南市新營區德隆段 0067-0000 地號
面積(平方公尺)	1,363.00	2,109.54
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	河川區
標售底價(元)	70,280	263,693
投標保證金金額(元)	8,000	27,000
所有權登記情形	陳文作(持分 1/64)	馮陳花蓋(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳文作。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：馮陳花蓋(身分證字號：R200141405，出生日期：民國 008 年 01 月 03 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>

標號	32	33
不動產標示	臺南市新營區德隆段 0069-0000 地號	臺南市新營區德隆段 0132-0000 地號
面積(平方公尺)	1,698.59	8,993.85
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	河川區	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	212,324	509,652
投標保證金金額(元)	22,000	51,000
所有權登記情形	馮陳花蓋(持分 1/2)	馮陳花蓋(持分 1/6)
他項權利登記情形	有	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：馮陳花蓋(身分證字號：R200141405，出生日期：民國 008 年 01 月 03 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：馮陳花蓋(身分證字號：R200141405，出生日期：民國 008 年 01 月 03 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	34	35
不動產標示	臺南市學甲區學甲東段 0207-0000 地號	臺南市歸仁區媽祖廟段三小段 0018-0000 地號
面積(平方公尺)	82.95	1,958.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	8,441	2,240,822
投標保證金金額(元)	844	225,000
所有權登記情形	李宜(持分 18/300)	林宗猷(持分 1/9)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：李宜。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林宗猷(身分證字號：R102718028，出生日期：民國 036 年 10 月 01 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案土地上有已辦保存登記第三人所有之建物共 4 筆(同段 3、4、11、399 建號)，非屬被繼承人所有，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。另依土地謄本其他登記事項：(一般註記事項)內有部分法定空地、自用農舍。</p> <p>五、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>

標號	36	37
不動產標示	臺南市歸仁區媽祖廟段三小段 0203-0000 地號	臺南市關廟區香洋段 0293-0000 地號
面積(平方公尺)	2,856.00	55.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	住宅區
標售底價(元)	1,047,295	396,000
投標保證金金額(元)	105,000	40,000
所有權登記情形	施清炎(持分 19/1000)	盧琢(持分 2/3)
他項權利登記情形	有	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：施清炎(身分證字號：R102705165，出生日期：民國 037 年 09 月 20 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地上有已辦保存登記第三人所有之建物 1 筆(同段 268 建號)，非屬被繼承人所有，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：盧琢。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	38	39
不動產標示	臺南市永康區西灣段 0497-0000 地號	臺南市永康區東南段 0190-0000 地號
面積(平方公尺)	202.19	266.86
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	2,439,759	1,197,534
投標保證金金額(元)	244,000	120,000
所有權登記情形	李董(持分 30/90)	陳糝毛(持分 1/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李董。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳糝毛。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	40	41
不動產標示	臺南市永康區東南段 0190-0000 地號	臺南市永康區東南段 0190-0000 地號
面積(平方公尺)	266.86	266.86
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	1,197,534	598,767
投標保證金金額(元)	120,000	60,000
所有權登記情形	陳烏棕(持分 1/8)	陳宗義(持分 1/16)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳烏棕。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳宗義(身分證字號：R102910399，出生日期：民國 020 年 11 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>



標號	42	43
不動產標示	臺南市永康區富強段 0160-0000 地號	臺南市永康區蔦松南段 0789-0000 地號
面積(平方公尺)	558.20	672.20
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	3,587,366	1,332,178
投標保證金金額(元)	359,000	134,000
所有權登記情形	林海鳥(持分 12/36)	許邑(持分 1/11)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林海鳥。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許邑。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	44	45
不動產標示	臺南市永康區龍王段 0816-0000 地號	臺南市新化區中興段 0235-0000 地號
面積(平方公尺)	411.81	457.23
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	森林區丙種建築用地
標售底價(元)	7,412,580	1,051,629
投標保證金金額(元)	742,000	106,000
所有權登記情形	林進發(持分 1/1)	穆春財(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林進發(身分證字號：R102889399，出生日期：民國 006 年 10 月 13 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：穆春財。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	46	47
不動產標示	臺南市新化區知母義段 0280-0170 地號	臺南市新化區頂山腳段 0547-0004 地號
面積(平方公尺)	238.00	687.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	1,190,000	961,800
投標保證金金額(元)	119,000	97,000
所有權登記情形	陶雲祥(持分 1/1)	陳貓(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陶雲祥(身分證字號：H101170698，出生日期：民國 023 年 04 月 27 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳貓。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	48	49
不動產標示	臺南市新化區郭拔林段 0799-0000 地號	臺南市新化區新化段太子廟小段 1267-0000 地號
面積(平方公尺)	2,163.00	538.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	1,384,320	1,883,000
投標保證金金額(元)	139,000	189,000
所有權登記情形	王林方(持分 1/1)	胡劉(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：王林方(身分證字號：R201994599，出生日期：民國 007 年 04 月 10 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：胡劉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	50
不動產標示	臺南市新化區新化段太子廟小段 1280-0000 地號
面積(平方公尺)	339.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	1,186,500
投標保證金金額(元)	119,000
所有權登記情形	胡劉(持分 1/1)
他項權利登記情形	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：胡劉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	51	
不動產標示	臺南市北區華興段 0721-0025 地號	臺南市北區華興段 02040-000 建號
面積(平方公尺)	66.00	79.68
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住三住宅區	
標售底價(元)	2,447,200	
投標保證金金額(元)	245,000	
所有權登記情形	劉先志(持分 1/1)	劉先志(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉先志(身分證字號：D100727500，出生日期：民國 005 年 10 月 18 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、2040 建號：底價 104,200 元，依地政謄本建物標示部記載：建物門牌：力行三街 6 巷 8 號；總面積：79.68 平方公尺；建物坐落地號：同段 721-25 地號。得標金額扣除建物底價後之金額，均屬土地價格。</p> <p>四、721-25 地號，依地政謄本土地標示部其他登記事項記載：(一般註記事項)部分法定空地。</p> <p>五、依地政謄本建物標示部記載主要用途：住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定。</p>	

標號	52				
不動產標示	臺南市北區大北門段 0677-0000 地號	臺南市北區大北門段 0678-0000 地號	臺南市北區大北門段 0679-0000 地號	臺南市北區大北門段 0680-0000 地號	臺南市北區大北門段 01245-000 建號
面積(平方公尺)	5.67	463.95	2,918.08	7.05	35.18
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	商四(1)商業區	商四(1)商業區	道路用地	
標售底價(元)	756,194				
投標保證金金額(元)	76,000				
所有權登記情形	蔡翁露(持分 11/10000)	蔡翁露(持分 11/10000)	蔡翁露(持分 11/10000)	蔡翁露(持分 11/10000)	蔡翁露(持分 1/1)
他項權利登記情形	有				
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡翁露(身分證字號：D200476260，出生日期：民國 006 年 01 月 21 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、1245 建號，底價 222,200 元，依地政謄本建物標示部記載：建物門牌：成功路 2 號十一樓之 50；總面積：35.18 平方公尺；建物坐落地號：同段 677、678、679 地號；共有部分：同段 1270 建號，面積 10,476.24 平方公尺，權利範圍 113/100000。得標金額扣除建物底價後之金額，均屬土地價格。</p> <p>四、677、678、679、680 地號依地政謄本土地標示部其他登記事項記載：(一般註記事項)內有部分法定空地。</p> <p>五、本案登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼承該他項權利之所有負擔。</p> <p>六、依地政謄本建物標示部記載主要用途：住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定。</p>				