

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 113 年度第 12 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 113 年 5 月 28 日

發文字號：113 年度國繼南寅字第 012 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 113 年度第 12 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 43 宗，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

- 一、公告起訖日期：自 113 年 5 月 28 日起至 113 年 8 月 29 日止，共 3 個月。
- 二、受理投標期間：自 113 年 8 月 15 日起至 113 年 8 月 29 日上午 10 時 0 分開啟信箱止。
- 三、開標日期及地點：訂於 113 年 8 月 29 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作天上午 11 時同地點開標。
- 四、投標資格及投標方式：
 - (一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資

業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）（電話：(07)335-1278 轉分機 17）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 113 年 8 月 15 日起至 113 年 8 月 29 日標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（高雄郵局第 36-224 號信箱）。

五、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

六、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

七、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視

為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。

八、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

九、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 **113 年 11 月 17 日** 以前逕向指定銀行一次繳清。

十、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。

十一、其他事項詳見投標須知。

十二、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者

為準。

註：標售機構資料刊登網址為 <http://www.tfasc.com.tw/>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	嘉義縣布袋鎮永安段 0965-0000 地號	嘉義縣布袋鎮永安段 0971-0000 地號
面積(平方公尺)	22.41	1,042.53
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	4,980	185,339
投標保證金金額 (元)	498	19,000
所有權登記情形	陳光炎(持分 1/18)	魏票(持分 2/45)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳光炎。 二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 五、標售不動產依登記面積辦理移轉。 六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。	一、被繼承人姓名：魏票。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	3	4
不動產標示	嘉義縣布袋鎮永安段 0971-0000 地號	嘉義縣布袋鎮永安段 0973-0000 地號
面積(平方公尺)	1, 042.53	820.11
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	231, 673	328, 044
投標保證金金額 (元)	24, 000	33, 000
所有權登記情形	陳光炎(持分 1/18)	陳光炎(持分 1/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳光炎。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：陳光炎。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	5	6
不動產標示	嘉義縣民雄鄉中菁段 0939-0000 地號	嘉義縣東石鄉鰲鼓段 0396-0004 地號
面積(平方公尺)	83.51	1,760.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	10,701	220,000
投標保證金金額(元)	2,000	22,000
所有權登記情形	楊何足(持分 8/160)	何增(持分 1/20)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：楊何足(身分證統一編號：Q221045569，出生日期：民國 045 年 06 月 20 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：何增(身分證統一編號：Q101902936，出生日期：民國 020 年 12 月 17 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	7	8
不動產標示	嘉義縣東石鄉鰲鼓段 0396-0004 地號	嘉義縣東石鄉東石段 1315-0000 地號
面積(平方公尺)	1,760.00	77.13
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	220,000	86,374
投標保證金金額(元)	22,000	9,000
所有權登記情形	何西賓(持分 1/20)	吳嚷(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：何西賓(身分證統一編號：Q101922161，出生日期：民國 031 年 01 月 06 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：吳嚷 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	9	10
不動產標示	嘉義縣梅山鄉圳頭段 0194-0020 地號	嘉義縣梅山鄉圳頭段 0204-0002 地號
面積(平方公尺)	344.00	320.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	41,830	38,912
投標保證金金額(元)	5,000	4,000
所有權登記情形	江啟鐘(持分 1/1)	陳長信(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：江啟鐘(身分證統一編號：Q102682817，出生日期：民國 012 年 06 月 23 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：陳長信 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	11	12
不動產標示	嘉義縣梅山鄉大坪段 0142-0000 地號	嘉義縣梅山鄉大坪段 0317-0000 地號
面積(平方公尺)	698.00	1,442.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	森林區農牧用地
標售底價(元)	632,862	121,128
投標保證金金額(元)	64,000	13,000
所有權登記情形	陳發(持分 1/3)	簡抱(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳發 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：簡抱 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	13	14
不動產標示	嘉義縣番路鄉大湖段 0102-0009 地號	嘉義縣新港鄉大潭段精忠小段 0420-0000 地號
面積(平方公尺)	1, 028. 00	193. 00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	森林區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	287, 840	373, 133
投標保證金金額(元)	29, 000	38, 000
所有權登記情形	呂財(持分 1/1)	何龍(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：呂財。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：何龍。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	15	16
不動產標示	嘉義縣新港鄉大潭段精忠小段 0421-0000 地號	嘉義縣新港鄉板頭段 1029-0000 地 號
面積(平方公尺)	249.00	156.44
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	385,120	136,885
投標保證金金額 (元)	39,000	14,000
所有權登記情形	何龍(持分 16/60)	陳有定(持分 4/16)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：何龍。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：陳有定。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	17	18
不動產標示	嘉義縣六腳鄉更寮段 0342-0004 地號	嘉義縣太保市田尾段田尾小段 0274-0000 地號
面積(平方公尺)	3,376.00	2,997.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	303,106	4,195,800
投標保證金金額(元)	31,000	420,000
所有權登記情形	吳水明(持分 1000/4277)	黃進興(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：吳水明。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：黃進興。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	19	20
不動產標示	嘉義縣太保市田尾段田尾小段 0363-0000 地號	嘉義縣太保市田尾段田尾小段 0484-0000 地號
面積(平方公尺)	1, 769. 00	2, 501. 00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	3, 538, 000	3, 751, 500
投標保證金金額 (元)	354, 000	376, 000
所有權登記情形	陳廳(持分 1/1)	陳廳(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳廳。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：陳廳。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	21	22
不動產標示	嘉義縣太保市埔心段埔心小段 0351-0000 地號	嘉義縣太保市龍潭段 0525-0000 地 號
面積(平方公尺)	970.00	312.78
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	特定農業區農牧用地	住宅區
標售底價(元)	315,250	1,188,564
投標保證金金額 (元)	32,000	119,000
所有權登記情形	呂茂成(持分 1/4)	蔡其通(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：呂茂成。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：蔡其通。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	23	24
不動產標示	嘉義縣太保市龍潭段 0648-0000 地號	嘉義縣太保市東新段 0267-0000 地號
面積(平方公尺)	86.46	1,669.82
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	河川區
標售底價(元)	657,096	1,252,365
投標保證金金額(元)	66,000	126,000
所有權登記情形	蔡調(持分 1/1)	許火爐(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蔡調。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：許火爐。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	25	26
不動產標示	嘉義縣太保市安仁段 0593-0000 地號	嘉義縣太保市新溪南段 0212-0000 地號
面積(平方公尺)	714.20	908.47
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	999,880	295,253
投標保證金金額(元)	100,000	30,000
所有權登記情形	蔡大肚(持分 1/2)	徐朝安(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蔡大肚。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：徐朝安。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	27	28
不動產標示	嘉義縣太保市東勢寮段 0318-0004 地號	嘉義縣太保市東勢寮段 0318-0017 地號
面積(平方公尺)	220.00	720.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	275,000	150,000
投標保證金金額 (元)	28,000	15,000
所有權登記情形	龔食(持分 1/2)	龔食(持分 1/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：龔食。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：龔食(身分證統一編號：Q202200157)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	29	30
不動產標示	嘉義縣太保市新埤段新埤小段 0038-0000 地號	嘉義縣太保市新埤段新埤小段 0685-0000 地號
面積(平方公尺)	2,729.00	860.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	1,773,850	1,548,000
投標保證金金額 (元)	178,000	155,000
所有權登記情形	陳耀明(持分 1/2)	陳耀明(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳耀明(身分證統一編號：Q102205310，出生日期：民國 012 年 10 月 16 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：陳耀明(身分證統一編號：Q102205310，出生日期：民國 012 年 10 月 16 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 四、依地政謄本土地標示部其他登記事項欄記載，本案土地訂有三七五租約。

標號	31	32
不動產標示	嘉義縣太保市新埤段新埤小段 1056-0000 地號	嘉義縣太保市新舊埤段 0534-0000 地號
面積(平方公尺)	1,436.00	748.20
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	特定農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	2,154,000	1,346,760
投標保證金金額 (元)	216,000	135,000
所有權登記情形	陳耀明(持分 1/1)	陳文生(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	無
備註	一、被繼承人姓名：陳耀明(身分證統一編號：Q102205310，出生日期：民國 012 年 10 月 16 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。	一、被繼承人姓名：陳文生。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	33	34
不動產標示	嘉義縣太保市溪南段溪南小段 0322-0000 地號	嘉義縣太保市管事厝段管厝小段 0401-0000 地號
面積(平方公尺)	2,330.00	884.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	3,262,000	795,600
投標保證金金額 (元)	327,000	80,000
所有權登記情形	陳江早(持分 1/1)	楊議(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳江早。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：楊議。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	35	36
不動產標示	嘉義縣太保市管事厝段管厝小段 0402-0000 地號	嘉義市嘉義市雲檜段 1254-0000 地 號
面積(平方公尺)	1, 065. 00	37. 85
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	特定農業區甲種建築用地	住宅區
標售底價(元)	2, 769, 000	908, 400
投標保證金金額 (元)	277, 000	91, 000
所有權登記情形	楊議(持分 1/1)	郭何素(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：楊議。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：郭何素。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	37	38
不動產標示	嘉義市嘉義市宣信段 0297-0000 地號	嘉義市嘉義市宣信段 1045-0000 地號
面積(平方公尺)	61.87	53.79
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	1,441,571	1,339,371
投標保證金金額(元)	145,000	134,000
所有權登記情形	陳東園(持分 1/1)	張足(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	有
備註	一、被繼承人姓名：陳東園。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：張足(身分證統一編號：Q200115057，出生日期：民前 010 年 12 月 16 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。

標號	39	40
不動產標示	嘉義市嘉義市下路頭段 0408-0045 地號	嘉義市嘉義市下埤段 0645-0000 地 號
面積(平方公尺)	96.00	170.74
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	農業區
標售底價(元)	964,800	939,070
投標保證金金額 (元)	97,000	94,000
所有權登記情形	羅萬教(持分 1/2)	陳羅漢(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：羅萬教(身分證統一編號：Q102476597，出生日期：民國 001 年 12 月 03 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：陳羅漢(身分證統一編號：Q100573235，出生日期：民國 002 年 03 月 06 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	41	42
不動產標示	嘉義市嘉義市大溪段 0130-0000 地號	嘉義市嘉義市溪東段 0108-0000 地號
面積(平方公尺)	78.80	78.40
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	農業區
標售底價(元)	472,800	243,040
投標保證金金額(元)	48,000	25,000
所有權登記情形	賴德(持分 1/1)	邵貫世(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：賴德。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：邵貫世。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	43
不動產標示	嘉義市嘉義市何庄段 0122-0000 地號
面積(平方公尺)	204.07
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	農業區
標售底價(元)	326,512
投標保證金金額 (元)	33,000
所有權登記情形	陳安禧(持分 3/6)
他項權利登記情形	無
備註	一、被繼承人姓名：陳安禧。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。