

台灣金融資產服務股份有限公司辦理財政部國有財產署  
北區分署委託標售113年度第107批逾期未辦繼承登記土地  
或建築改良物公告



發文日期：113年06月26日

發文字號：113年度台金北繼字第107號

主旨：公告標售財政部國有財產署北區分署113年度第107批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共108宗，請踴躍參加投標。

依據：

- 一、土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。
- 二、財政部國有財產署北區分署112年度委託辦理標售逾期未辦繼承登記土地或建築改良物及繼承人或原權利人依土地法第73條之1規定申請發給價金勞務採購案契約書。

公告事項：

- 一、公告起迄日期：自113年06月26日起至113年09月27日止，共3個月。
- 二、受理投標期間：自113年09月13日起至113年09月27日上午10時00分開啟信箱止。
- 三、開標日期及地點：訂於113年09月27日上午11時00分正於本公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：台北市大安區忠孝東路四段300號10樓）當眾開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班日第一個上午11時00分同地點開標。
- 四、投標資格及投標方式：
  - （一）凡法律上許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。

外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：台北市大安區忠孝東路四段300號10樓）（電話：(02)8771-1168轉2155）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於113年09月13日起至113年09月27日標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（臺北敦南郵局108-441號信箱）。

五、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

六、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。另位於新北市之不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置「**新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統**」

(<https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identit>

y/Account/Login\_Ntpc)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第32條、第55條規定有優先購買權。

- 七、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。
- 八、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 九、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於113年12月16日以前逕向指定銀行一次繳清。
- 十、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買權人。
- 十一、其他事項詳見投標須知。
- 十二、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告為準。(標售資料查詢網址：<http://www.tfasc.com.tw/>)

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形

| 標號                             | 1  | 2  |
|--------------------------------|--|--|
| 不動產標示                          | 臺北市士林區天玉段一小段<br>0155-0000 地號   | 臺北市士林區天玉段一小段<br>0158-0000 地號   |
| 面積(平方公尺)                       | 546.29(1/30)   | 415.36(1/30)   |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 保護區  | 保護區  |
| 標售底價(元)                        | 45,524   | 34,613   |
| 投標保證金金額(元)                     | 5,000  | 4,000  |
| 所有權登記情形                        | 吳清火(持分 1/30)   | 吳清火(持分 1/30)   |
| 他項權利登記情形                       | 無  | 無  |
| 備註                             | <p>1、被繼承人姓名：吳清火(身分證統一編號：Y100698180、出生日期：民國前 3 年 12 月 09 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：吳清火(身分證統一編號：Y100698180、出生日期：民國前 3 年 12 月 09 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號   | 3  | 4  |
|--|--|--|
| 不動產標示                                      | 臺北市士林區天玉段一小段<br>0159-0000 地號   | 臺北市士林區天玉段一小段<br>0161-0000 地號   |
| 面積(平方公尺)                                   | 1816.83(1/30)  | 763.24(1/30)   |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 保護區  | 保護區  |
| 標售底價(元)                                    | 151,403  | 63,603   |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 16,000   | 7,000  |
| 所有權登記情形                                    | 吳清火(持分 1/30)   | 吳清火(持分 1/30)   |
| 他項權利登記情形                                   | 無  | 無  |
| 備註   | <p>1、被繼承人姓名：吳清火(身分證統一編號：Y100698180、出生日期：民國前3年12月09日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第73條之1列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部97年3月6日台財稅字第09704516310號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第3人之優先購買權，請詳投標須知第12點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：吳清火(身分證統一編號：Y100698180、出生日期：民國前3年12月09日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第73條之1列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部97年3月6日台財稅字第09704516310號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第3人之優先購買權，請詳投標須知第12點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號   | 5  | 6   |
|--|--|---|
| 不動產標示                                      | 臺北市士林區百齡段六小段<br>0714-0000 地號   | 臺北市士林區蘭雅段三小段<br>0728-0000 地號  |
| 面積(平方公尺)                                   | 7.00(1/1)  | 444.00(60000/594135)  |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 第三種住宅區   | 第三種住宅區  |
| 標售底價(元)                                    | 1,596,000  | 12,778,914  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 160,000  | 1,278,000   |
| 所有權登記情形                                    | 周李春霞(持分 1/1)   | 張蘊貞(持分 60000/594135)  |
| 他項權利登記情形                                   | 無  | 無   |
| 備註   | <p>1、被繼承人姓名：周李春霞(身分證統一編號：A201372339、出生日期：民國 6 年 05 月 18 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：張蘊貞(身分證統一編號：A201009073、出生日期：民國 7 年 06 月 24 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號   | 7  | 8  |
|--|--|--|
| 不動產標示                                      | 臺北市士林區平等段二小段<br>0561-0000 地號   | 臺北市士林區天玉段一小段<br>0036-0000 地號   |
| 面積(平方公尺)                                   | 14137.59(1/1)  | 1938.07(1/12)  |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 保護區  | 保護區  |
| 標售底價(元)                                    | 33,930,216   | 403,765  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 3,394,000  | 41,000   |
| 所有權登記情形                                    | 陳啟賢(持分 1/1)  | 廖陳絨(持分 1/12)   |
| 他項權利登記情形                                   | 有  | 無  |
| 備註   | <p>1、被繼承人姓名：陳啟賢(身分證統一編號：P102695126、出生日期：民國 27 年 11 月 10 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：廖陳絨(身分證統一編號：Y200273336、出生日期：民國 45 年 12 月 18 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號   | 9  | 10  |
|--|--|---|
| 不動產標示                                      | 臺北市士林區天玉段一小段<br>0038-0000 地號   | 臺北市士林區天玉段一小段<br>0059-0000 地號  |
| 面積(平方公尺)                                   | 3105.14(1/108)   | 369.34(1/72)  |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 保護區  | 保護區   |
| 標售底價(元)                                    | 71,878   | 12,824  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 8,000  | 2,000   |
| 所有權登記情形                                    | 廖陳絨(持分 1/108)  | 廖陳絨(持分 1/72)  |
| 他項權利登記情形                                   | 無  | 無   |
| 備註   | <p>1、被繼承人姓名：廖陳絨(身分證統一編號：Y200273336、出生日期：民國 45 年 12 月 18 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：廖陳絨(身分證統一編號：Y200273336、出生日期：民國 45 年 12 月 18 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案土地上有已辦保存登記第三人所有建物 1 棟(建號 10142)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |



| 標號   | 11   | 12   |
|--|--|--|
| 不動產標示                                      | 臺北市內湖區大湖段三小段<br>0038-0000 地號   | 臺北市內湖區西湖段二小段<br>0264-0000 地號   |
| 面積(平方公尺)                                   | 62.00(1/8)   | 21.00(200/10000)   |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 保護區  | 第貳種工業區(不得作住宅使用)  |
| 標售底價(元)                                    | 31,775   | 101,220  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 4,000  | 11,000   |
| 所有權登記情形                                    | 宋通(持分 1/8)   | 林永和(持分 200/10000)  |
| 他項權利登記情形                                   | 無  | 無  |
| 備註   | <p>1、被繼承人姓名：宋通(身分證統一編號：Z000142649)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：林永和(身分證統一編號：F102182145、出生日期：民國 26 年 05 月 12 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號   | 13   | 14   |
|--|--|--|
| 不動產標示                                      | 臺北市內湖區西湖段二小段<br>0269-0002 地號   | 臺北市內湖區西湖段二小段<br>0271-0002 地號   |
| 面積(平方公尺)                                   | 44.00(16/100)  | 49.00(16/100)  |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 第貳種工業區(不得作住宅使用)  | 第貳種工業區(不得作住宅使用)  |
| 標售底價(元)                                    | 1,027,840  | 1,144,640  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 103,000  | 115,000  |
| 所有權登記情形                                    | 林永和(持分 16/100)   | 林永和(持分 16/100)   |
| 他項權利登記情形                                   | 無  | 無  |
| 備註   | <p>1、被繼承人姓名：林永和(身分證統一編號：F102182145、出生日期：民國 26 年 05 月 12 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：林永和(身分證統一編號：F102182145、出生日期：民國 26 年 05 月 12 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號   | 15   | 16   |
|--|--|--|
| 不動產標示                                      | 臺北市內湖區西湖段二小段<br>0285-0000 地號   | 臺北市內湖區西湖段二小段<br>0286-0000 地號   |
| 面積(平方公尺)                                   | 4.00(20/1000)  | 48.00(20/1000)   |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 第貳種工業區(不得作住宅使用)  | 第貳種工業區(不得作住宅使用)  |
| 標售底價(元)                                    | 19,280   | 187,660  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 2,000  | 19,000   |
| 所有權登記情形                                    | 林永和(持分 20/1000)  | 林永和(持分 20/1000)  |
| 他項權利登記情形                                   | 無  | 無  |
| 備註   | <p>1、被繼承人姓名：林永和(身分證統一編號：F102182145、出生日期：民國 26 年 05 月 12 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：林永和(身分證統一編號：F102182145、出生日期：民國 26 年 05 月 12 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號   | 17   | 18   |
|--|--|--|
| 不動產標示                                      | 臺北市內湖區碧山段一小段<br>0104-0000 地號   | 臺北市內湖區碧山段一小段<br>0241-0000 地號   |
| 面積(平方公尺)                                   | 155.00(2/36)   | 157.00(2/36)   |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 保護區  | 保護區  |
| 標售底價(元)                                    | 35,306   | 35,761   |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 4,000  | 4,000  |
| 所有權登記情形                                    | 林財碧(持分 2/36)   | 林財碧(持分 2/36)   |
| 他項權利登記情形                                   | 無  | 無  |
| 備註   | <p>1、被繼承人姓名：林碧財(身分證統一編號：A101271031、出生日期：民國 20 年 04 月 17 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：林碧財(身分證統一編號：A101271031、出生日期：民國 20 年 04 月 17 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號   | 19   | 20   |
|--|--|--|
| 不動產標示                                      | 臺北市內湖區大湖段一小段<br>0208-0000 地號   | 臺北市內湖區碧山段一小段<br>0468-0000 地號   |
| 面積(平方公尺)                                   | 1701.00(1/22)  | 1622.00(1/66)  |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 保護區  | 保護區  |
| 標售底價(元)                                    | 317,005  | 149,912  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 32,000   | 15,000   |
| 所有權登記情形                                    | 郭謝晚(持分 1/22)   | 郭謝晚(持分 1/66)   |
| 他項權利登記情形                                   | 無  | 無  |
| 備註   | <p>1、被繼承人姓名：郭謝晚(身分證統一編號：A201732102、出生日期：民國前1年11月28日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第73條之1列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部97年3月6日台財稅字第09704516310號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第3人之優先購買權，請詳投標須知第12點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：郭謝晚(身分證統一編號：A201732102、出生日期：民國前1年11月28日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第73條之1列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部97年3月6日台財稅字第09704516310號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第3人之優先購買權，請詳投標須知第12點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號   | 21   | 22   |
|--|--|--|
| 不動產標示                                      | 臺北市內湖區碧山段一小段<br>0484-0000 地號   | 臺北市內湖區康寧段二小段<br>0026-0000 地號   |
| 面積(平方公尺)                                   | 628.00(1/88)   | 581.00(12/432)   |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 保護區  | 保護區  |
| 標售底價(元)                                    | 29,259   | 98,447   |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 3,000  | 10,000   |
| 所有權登記情形                                    | 郭謝晚(持分 1/88)   | 郭簡寶蓮(持分 12/432)  |
| 他項權利登記情形                                   | 無  | 有  |
| 備註   | <p>1、被繼承人姓名：郭謝晚(身分證統一編號：A201732102、出生日期：民國前 1 年 11 月 28 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：郭簡寶蓮(身分證統一編號：C200244981、出生日期：民國 24 年 02 月 18 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案土地上有已辦保存登記第三人所有建物 1 棟(建號 376)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>8、本案不動產登記有他項權利(地上權)，由得標人繼受該他項權利負擔。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> |

|  |  |   |
|--|--|---|
| 標號   | 23   | 24  |
| 不動產標示                                      | 臺北市內湖區大湖段四小段<br>0187-0000 地號   | 臺北市內湖區碧山段一小段<br>0011-0000 地號  |
| 面積(平方公尺)                                   | 744.00(1/60)   | 170.00(1/40)  |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 保護區  | 保護區   |
| 標售底價(元)                                    | 99,200   | 17,425  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 10,000   | 2,000   |
| 所有權登記情形                                    | 廖山琳(持分 1/60)   | 劉林月桃(持分 1/40)   |
| 他項權利登記情形                                   | 有  | 無   |
| 備註   | <p>1、被繼承人姓名：廖山琳(身分證統一編號：F102185306、出生日期：民國 22 年 01 月 16 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：劉林月桃(身分證統一編號：F201991633、出生日期：民國前 1 年 04 月 05 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號   | 25   | 26   |
|--|--|--|
| 不動產標示                                      | 臺北市內湖區康寧段三小段<br>0024-0008 地號   | 臺北市內湖區康寧段三小段<br>0041-0000 地號   |
| 面積(平方公尺)                                   | 259.00(57/650)   | 208.00(126/3120)   |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 第三種住宅區   | 第三種住宅區   |
| 標售底價(元)                                    | 5,042,132  | 1,864,800  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 505,000  | 187,000  |
| 所有權登記情形                                    | 謝南山(持分 57/650)   | 謝南山(持分 126/3120)   |
| 他項權利登記情形                                   | 無  | 無  |
| 備註   | <p>1、被繼承人姓名：謝南山(身分證統一編號：F102209614、出生日期：民國 22 年 01 月 11 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：謝南山(身分證統一編號：F102209614、出生日期：民國 22 年 01 月 11 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |



|  |  |   |
|--|--|---|
| 標號   | 27   | 28  |
| 不動產標示                                      | 臺北市文山區木柵段四小段<br>0025-0000 地號   | 臺北市文山區富德段三小段<br>0013-0000 地號  |
| 面積(平方公尺)                                   | 362.00(1/100)  | 275.00(30/420)  |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 第三種住宅區   | 保護區   |
| 標售底價(元)                                    | 703,819  | 88,393  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 71,000   | 9,000   |
| 所有權登記情形                                    | 洪李明桂(持分 1/100)   | 謝世此(持分 30/420)  |
| 他項權利登記情形                                   | 無  | 無   |
| 備註   | <p>1、被繼承人姓名：洪李明桂(身分證統一編號：F200064128)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：謝世此。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                             | 29  | 30  |
|--------------------------------|---|---|
| 不動產標示                          | 新北市三芝區埔頭段 1448-0000 地號  | 新北市三芝區北新庄子段菜公坑小段 0217-0000 地號   |
| 面積(平方公尺)                       | 849.00(1/8)   | 228.00(1/1)   |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 住宅區   | 國家公園區   |
| 標售底價(元)                        | 2,080,050   | 161,880   |
| 投標保證金金額(元)                     | 209,000   | 17,000  |
| 所有權登記情形                        | 華阿珠(持分 1/8)   | 葉水土(持分 1/1)   |
| 他項權利登記情形                       | 無   | 無   |
| 備註                             | <p>1、被繼承人姓名：華阿珠(身分證統一編號：F201421001、出生日期：民國 16 年 08 月 24 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：葉水土(身分證統一編號：F103544809、出生日期：民國 21 年 07 月 28 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號   | 31  | 32   |
|--|---|--|
| 不動產標示                                      | 新北市三芝區北新庄子段菜公坑小段<br>0231-0000 地號  | 新北市三芝區芝柏段 0148-0000 地號   |
| 面積(平方公尺)                                   | 4277.00(10/320)   | 383.10(209/1440)   |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 山坡地保育區<br>林業用地  | 農業區  |
| 標售底價(元)                                    | 187,119   | 139,007  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 19,000  | 14,000   |
| 所有權登記情形                                    | 盧撻(持分 10/320)   | 簡立成(持分 209/1440)   |
| 他項權利登記情形                                   | 無   | 無  |
| 備註   | <p>1、被繼承人姓名：盧撻。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)<br/>查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：簡立成(身分證統一編號：F101434944、出生日期：民國 9 年 10 月 20 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)<br/>查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |

|                                |  |   |
|--------------------------------|--|---|
| 標號                             | 33   | 34  |
| 不動產標示                          | 新北市三芝區芝柏段 0165-0000 地號   | 新北市三重區仁興段 0489-0000 地號  |
| 面積(平方公尺)                       | 1935.32(209/1440)  | 51.00(1/12)   |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 農業區  | 住宅區   |
| 標售底價(元)                        | 702,225  | 671,500   |
| 投標保證金金額(元)                     | 71,000   | 68,000  |
| 所有權登記情形                        | 簡立成(持分 209/1440)   | 林冬菊(持分 1/12)  |
| 他項權利登記情形                       | 無  | 無   |
| 備註                             | <p>1、被繼承人姓名：簡立成(身分證統一編號：F101434944、出生日期：民國 9 年 10 月 20 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：林冬菊(身分證統一編號：F200235912、出生日期：民國 15 年 06 月 01 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                             | 35  | 36  |
|--------------------------------|---|---|
| 不動產標示                          | 新北市三重區仁興段 1716-0003 地號  | 新北市三重區新海段 0028-0002 地號  |
| 面積(平方公尺)                       | 5.00(1/12)  | 33.00(1/16)   |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 住宅區   | 住宅區   |
| 標售底價(元)                        | 65,417  | 319,688   |
| 投標保證金金額(元)                     | 7,000   | 32,000  |
| 所有權登記情形                        | 林冬菊(持分 1/12)  | 林冬菊(持分 1/16)  |
| 他項權利登記情形                       | 無   | 無   |
| 備註                             | <p>1、被繼承人姓名：林冬菊(身分證統一編號：F200235912、出生日期：民國 15 年 06 月 01 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：林冬菊(身分證統一編號：F200235912、出生日期：民國 15 年 06 月 01 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |

|                                |  |   |
|--------------------------------|--|---|
| 標號                             | 37   | 38  |
| 不動產標示                          | 新北市三重區菜寮段 0502-0000 地號   | 新北市三重區正民段 0669-0000 地號  |
| 面積(平方公尺)                       | 15.40(1/1)   | 16.79(1/4)  |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 住宅區  | 住宅區   |
| 標售底價(元)                        | 2,664,200  | 721,970   |
| 投標保證金金額(元)                     | 267,000  | 73,000  |
| 所有權登記情形                        | 林劉阿腰(持分 1/1)   | 陳兩全(持分 1/4)   |
| 他項權利登記情形                       | 無  | 無   |
| 備註                             | <p>1、被繼承人姓名：林劉阿腰(身分證統一編號：F201726494、出生日期：民國前 1 年 11 月 05 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：陳兩全(身分證統一編號：F101761320、出生日期：民國 16 年 02 月 06 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |

|                                |   |   |
|--------------------------------|---|---|
| 標號                             | 39  | 40  |
| 不動產標示                          | 新北市三重區正民段 0672-0000 地號  | 新北市三重區忠孝段 1671-0001 地號  |
| 面積(平方公尺)                       | 320.63(1/4)   | 12.00(271/675)  |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 住宅區   | 住宅區   |
| 標售底價(元)                        | 13,787,090  | 746,756   |
| 投標保證金金額(元)                     | 1,379,000   | 75,000  |
| 所有權登記情形                        | 陳兩全(持分 1/4)   | 湯謝好(持分 271/675)   |
| 他項權利登記情形                       | 無   | 無   |
| 備註                             | <p>1、被繼承人姓名：陳兩全(身分證統一編號：F101761320、出生日期：民國 16 年 02 月 06 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：湯謝好(身分證統一編號：M201441384、出生日期：民國 13 年 04 月 15 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                             | 41   | 42  |
|--------------------------------|--|---|
| 不動產標示                          | 新北市三重區永安段 1791-0000 地號   | 新北市三峽區成福段小暗坑小段 0062-0000 地號   |
| 面積(平方公尺)                       | 201.00(2/48)   | 253.00(1/5)   |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 住宅區  | 山坡地保育區<br>丙種建築用地  |
| 標售底價(元)                        | 1,340,000  | 192,280   |
| 投標保證金金額(元)                     | 134,000  | 20,000  |
| 所有權登記情形                        | 黃紹仁(持分 2/48)   | 郭綱(持分 1/5)  |
| 他項權利登記情形                       | 無  | 無   |
| 備註                             | <p>1、被繼承人姓名：黃紹仁。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統 (<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>) 查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：郭綱(身分證統一編號：C200252429、出生日期：民國 9 年 02 月 08 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統 (<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>) 查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |



|                                |  |   |
|--------------------------------|--|---|
| 標號                             | 43   | 44  |
| 不動產標示                          | 新北市淡水區屯山段 0022-0000 地號   | 新北市淡水區屯山段 0024-0000 地號  |
| 面積(平方公尺)                       | 7716.00(4/162)   | 844.00(306/12474)   |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 特定農業區<br>農牧用地  | 特定農業區<br>甲種建築用地   |
| 標售底價(元)                        | 628,711  | 140,788   |
| 投標保證金金額(元)                     | 63,000   | 15,000  |
| 所有權登記情形                        | 李濱吉(持分 4/162)  | 李濱吉(持分 306/12474)   |
| 他項權利登記情形                       | 無  | 無   |
| 備註                             | <p>1、被繼承人姓名：李濱吉(身分證統一編號：F103296157、出生日期：民國 30 年 08 月 24 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：李濱吉(身分證統一編號：F103296157、出生日期：民國 30 年 08 月 24 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                             | 45   | 46   |
|--------------------------------|--|--|
| 不動產標示                          | 新北市淡水區屯山段 0025-0000 地號   | 新北市淡水區屯山段 0026-0000 地號   |
| 面積(平方公尺)                       | 2667.00(4/162)   | 1916.00(4/162)   |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 山坡地保育區<br>農牧用地   | 山坡地保育區<br>農牧用地   |
| 標售底價(元)                        | 217,311  | 156,119  |
| 投標保證金金額(元)                     | 22,000   | 16,000   |
| 所有權登記情形                        | 李濱吉(持分 4/162)  | 李濱吉(持分 4/162)  |
| 他項權利登記情形                       | 無  | 無  |
| 備註                             | <p>1、被繼承人姓名：李濱吉(身分證統一編號：F103296157、出生日期：民國 30 年 08 月 24 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：李濱吉(身分證統一編號：F103296157、出生日期：民國 30 年 08 月 24 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                             | 47   | 48   |
|--------------------------------|--|--|
| 不動產標示                          | 新北市淡水區屯山段 0027-0000 地號   | 新北市淡水區屯山段 0028-0000 地號   |
| 面積(平方公尺)                       | 9663.00(4/162)   | 2095.03(4/162)   |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 山坡地保育區<br>農牧用地   | 山坡地保育區<br>農牧用地   |
| 標售底價(元)                        | 787,356  | 170,706  |
| 投標保證金金額(元)                     | 79,000   | 18,000   |
| 所有權登記情形                        | 李濱吉(持分 4/162)  | 李濱吉(持分 4/162)  |
| 他項權利登記情形                       | 無  | 無  |
| 備註                             | <p>1、被繼承人姓名：李濱吉(身分證統一編號：F103296157、出生日期：民國 30 年 08 月 24 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：李濱吉(身分證統一編號：F103296157、出生日期：民國 30 年 08 月 24 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                             | 49   | 50   |
|--------------------------------|--|--|
| 不動產標示                          | 新北市淡水區屯山段 0029-0000 地號   | 新北市淡水區屯山段 0030-0000 地號   |
| 面積(平方公尺)                       | 868.01(4/162)  | 1057.00(4/162)   |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 山坡地保育區<br>農牧用地   | 山坡地保育區<br>農牧用地   |
| 標售底價(元)                        | 70,727   | 86,126   |
| 投標保證金金額(元)                     | 8,000  | 9,000  |
| 所有權登記情形                        | 李濱吉(持分 4/162)  | 李濱吉(持分 4/162)  |
| 他項權利登記情形                       | 無  | 無  |
| 備註                             | <p>1、被繼承人姓名：李濱吉(身分證統一編號：F103296157、出生日期：民國 30 年 08 月 24 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：李濱吉(身分證統一編號：F103296157、出生日期：民國 30 年 08 月 24 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                             | 51   | 52   |
|--------------------------------|--|--|
| 不動產標示                          | 新北市淡水區屯山段 0031-0000 地號   | 新北市淡水區中正段 0250-0000 地號   |
| 面積(平方公尺)                       | 1306.00(4/162)   | 43.73(1/19)  |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 山坡地保育區<br>農牧用地   | 商業區  |
| 標售底價(元)                        | 106,415  | 137,632  |
| 投標保證金金額(元)                     | 11,000   | 14,000   |
| 所有權登記情形                        | 李濱吉(持分 4/162)  | 林振頌(持分 1/19)   |
| 他項權利登記情形                       | 無  | 無  |
| 備註                             | <p>1、被繼承人姓名：李濱吉(身分證統一編號：F103296157、出生日期：民國 30 年 08 月 24 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：林振頌。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                             | 53   | 54   |
|--------------------------------|--|--|
| 不動產標示                          | 新北市淡水區天元段 0607-0000 地號   | 新北市淡水區天元段 0608-0000 地號   |
| 面積(平方公尺)                       | 62.48(1/10)  | 61.23(1/10)  |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 山坡地保育區<br>農牧用地   | 山坡地保育區<br>農牧用地   |
| 標售底價(元)                        | 23,118   | 22,655   |
| 投標保證金金額(元)                     | 3,000  | 3,000  |
| 所有權登記情形                        | 張木榮(持分 1/10)   | 張木榮(持分 1/10)   |
| 他項權利登記情形                       | 無  | 無  |
| 備註                             | <p>1、被繼承人姓名：張木榮(身分證統一編號：F101250046、出生日期：民國 22 年 08 月 01 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：張木榮(身分證統一編號：F101250046、出生日期：民國 22 年 08 月 01 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                             | 55  | 56  |
|--------------------------------|---|---|
| 不動產標示                          | 新北市淡水區水源段 0428-0000 地號  | 新北市淡水區水源段 0428-0000 地號  |
| 面積(平方公尺)                       | 145.04(53/800)  | 145.04(53/800)  |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 山坡地保育區<br>農牧用地  | 山坡地保育區<br>農牧用地  |
| 標售底價(元)                        | 35,553  | 35,553  |
| 投標保證金金額(元)                     | 4,000   | 4,000   |
| 所有權登記情形                        | 郭江成(持分 53/800)  | 郭萬福(持分 53/800)  |
| 他項權利登記情形                       | 無   | 無   |
| 備註                             | <p>1、被繼承人姓名：郭江成。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：郭萬福(身分證統一編號：F101306972、出生日期：民國 8 年 03 月 20 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> |

|  |  |   |
|--|--|---|
| 標號   | 57   | 58  |
| 不動產標示                                      | 新北市淡水區水規頭段楓樹湖小段<br>0043-0000 地號  | 新北市淡水區下圭柔山段<br>0160-0002 地號   |
| 面積(平方公尺)                                   | 276.00(1/6)  | 715.00(1/168)   |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 國家公園區  | 住宅區   |
| 標售底價(元)                                    | 69,000   | 33,196  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 7,000  | 4,000   |
| 所有權登記情形                                    | 陳水來(持分 1/6)  | 蔡太山(持分 1/168)   |
| 他項權利登記情形                                   | 無  | 無   |
| 備註   | <p>1、被繼承人姓名：陳水來。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)<br/>查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：蔡太山(身分證統一編號：F101285389、出生日期：民國 24 年 01 月 02 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)<br/>查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |



|  |   |  |
|--|---|--|
| 標號   | 59  | 60   |
| 不動產標示                                      | 新北市淡水區下圭柔山段<br>0089-0031 地號   | 新北市新莊區榮和段 0068-0000 地號   |
| 面積(平方公尺)                                   | 93.00(1/1)  | 48.63(1/1)   |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 產業專用區   | 住宅區  |
| 標售底價(元)                                    | 1,488,000   | 8,023,950  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 149,000   | 803,000  |
| 所有權登記情形                                    | 盧金溪(持分 1/1)   | 林國松(持分 1/1)  |
| 他項權利登記情形                                   | 有   | 有  |
| 備註   | <p>1、被繼承人姓名：盧金溪(身分證統一編號：F103298197、出生日期：民國 19 年 01 月 05 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統 (<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>) 查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案不動產登記有他項權利(抵押權、地上權)，由得標人繼受該他項權利負擔。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：林國松。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統 (<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>) 查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地上有已辦保存登記第三人所有建物 1 棟(建號 545)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>9、本案不動產登記有他項權利(地上權)，由得標人繼受該他項權利負擔。</p> <p>10、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                             | 61  | 62  |
|--------------------------------|---|---|
| 不動產標示                          | 新北市新莊區文德段 0003-0000 地號  | 新北市雙溪區三叉坑段三叉坑小段 0155-0002 地號  |
| 面積(平方公尺)                       | 62.82(1/3)  | 39.00(1/1)  |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 住宅區   | 山坡地保育區<br>農牧用地  |
| 標售底價(元)                        | 5,884,140   | 11,700  |
| 投標保證金金額(元)                     | 589,000   | 2,000   |
| 所有權登記情形                        | 徐詹花(持分 1/3)   | 張金玉(持分 1/1)   |
| 他項權利登記情形                       | 無   | 無   |
| 備註                             | <p>1、被繼承人姓名：徐詹花(身分證統一編號：F203162809、出生日期：民國 22 年 07 月 20 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統 (<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>) 查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：張金玉(身分證統一編號：F101141819)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統 (<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>) 查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號   | 63  | 64   |
|--|---|--|
| 不動產標示                                      | 新北市雙溪區三叉坑段三叉坑小段<br>0158-0000 地號   | 新北市雙溪區柑腳段柑腳小段<br>0245-0001 地號  |
| 面積(平方公尺)                                   | 693.00(1/1)   | 8742.00(1/3)   |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 山坡地保育區<br>農牧用地  | 山坡地保育區<br>農牧用地   |
| 標售底價(元)                                    | 207,900   | 2,214,640  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 21,000  | 222,000  |
| 所有權登記情形                                    | 張金土(持分 1/1)   | 陳麵(持分 1/3)   |
| 他項權利登記情形                                   | 無   | 無  |
| 備註   | <p>1、被繼承人姓名：張金土(身分證統一編號：F101141819)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：陳麵(身分證統一編號：F201158094、出生日期：民國 9 年 07 月 28 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號   | 65   | 66   |
|--|--|--|
| 不動產標示                                      | 新北市雙溪區柑腳段柑腳小段<br>0247-0000 地號  | 新北市雙溪區柑腳段柑腳小段<br>0247-0001 地號  |
| 面積(平方公尺)                                   | 853.00(2/9)  | 418.00(2/9)  |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 山坡地保育區<br>丙種建築用地   | 山坡地保育區<br>丙種建築用地   |
| 標售底價(元)                                    | 360,156  | 176,489  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 37,000   | 18,000   |
| 所有權登記情形                                    | 陳麵(持分 2/9)   | 陳麵(持分 2/9)   |
| 他項權利登記情形                                   | 無  | 無  |
| 備註   | <p>1、被繼承人姓名：陳麵(身分證統一編號：F201158094、出生日期：民國 9 年 07 月 28 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：陳麵(身分證統一編號：F201158094、出生日期：民國 9 年 07 月 28 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號   | 67  | 68   |
|--|---|--|
| 不動產標示                                      | 新北市雙溪區柑腳段柑腳小段<br>0249-0000 地號   | 新北市雙溪區柑腳段柑腳小段<br>0440-0000 地號  |
| 面積(平方公尺)                                   | 1212.00(1/3)  | 5063.00(1/3)   |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 山坡地保育區<br>農牧用地  | 山坡地保育區<br>林業用地   |
| 標售底價(元)                                    | 307,040   | 540,053  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 31,000  | 55,000   |
| 所有權登記情形                                    | 陳麵(持分 1/3)  | 陳麵(持分 1/3)   |
| 他項權利登記情形                                   | 無   | 無  |
| 備註   | <p>1、被繼承人姓名：陳麵(身分證統一編號：F201158094、出生日期：民國 9 年 07 月 28 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：陳麵(身分證統一編號：F201158094、出生日期：民國 9 年 07 月 28 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號   | 69   | 70   |
|--|--|--|
| 不動產標示                                      | 新北市雙溪區柑腳段柑腳小段<br>0449-0000 地號  | 新北市雙溪區柑腳段柑腳小段<br>0451-0000 地號  |
| 面積(平方公尺)                                   | 2405.00(1/3)   | 4394.00(1/3)   |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 山坡地保育區<br>林業用地   | 山坡地保育區<br>林業用地   |
| 標售底價(元)                                    | 256,533  | 468,693  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 26,000   | 47,000   |
| 所有權登記情形                                    | 陳麵(持分 1/3)   | 陳麵(持分 1/3)   |
| 他項權利登記情形                                   | 無  | 無  |
| 備註   | <p>1、被繼承人姓名：陳麵(身分證統一編號：F201158094、出生日期：民國 9 年 07 月 28 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：陳麵(身分證統一編號：F201158094、出生日期：民國 9 年 07 月 28 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號   | 71  | 72  |
|--|---|---|
| 不動產標示                                      | 新北市雙溪區三叉港段三叉港小段<br>0203-0000 地號   | 新北市雙溪區三叉港段三叉港小段<br>0209-0001 地號   |
| 面積(平方公尺)                                   | 3191.00(1/40)   | 1465.00(1/40)   |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 山坡地保育區<br>農牧用地  | 山坡地保育區<br>農牧用地  |
| 標售底價(元)                                    | 47,865  | 21,975  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 5,000   | 3,000   |
| 所有權登記情形                                    | 曾簡純(持分 1/40)  | 曾簡純(持分 1/40)  |
| 他項權利登記情形                                   | 無   | 無   |
| 備註   | <p>1、被繼承人姓名：曾簡純(身分證統一編號：F201130407、出生日期：民國前 4 年 10 月 14 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：曾簡純(身分證統一編號：F201130407、出生日期：民國前 4 年 10 月 14 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號   | 73  | 74  |
|--|---|---|
| 不動產標示                                      | 新北市雙溪區三叉港段三叉港小段<br>0263-0030 地號   | 新北市雙溪區三叉港段三叉港小段<br>0506-0000 地號   |
| 面積(平方公尺)                                   | 2680.00(1/40)   | 5024.00(1/40)   |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 山坡地保育區<br>農牧用地  | 山坡地保育區<br>農牧用地  |
| 標售底價(元)                                    | 40,200  | 75,360  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 5,000   | 8,000   |
| 所有權登記情形                                    | 曾簡純(持分 1/40)  | 曾簡純(持分 1/40)  |
| 他項權利登記情形                                   | 無   | 無   |
| 備註   | <p>1、被繼承人姓名：曾簡純(身分證統一編號：F201130407、出生日期：民國前 4 年 10 月 14 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：曾簡純(身分證統一編號：F201130407、出生日期：民國前 4 年 10 月 14 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> |



| 標號   | 75   | 76   |
|--|--|--|
| 不動產標示                                      | 新北市雙溪區三叉港段三叉港小段<br>0506-0001 地號  | 新北市雙溪區三叉港段三叉港小段<br>0917-0000 地號  |
| 面積(平方公尺)                                   | 630.00(1/40)   | 18351.00(1/40)   |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 山坡地保育區<br>丙種建築用地   | 山坡地保育區<br>林業用地   |
| 標售底價(元)                                    | 11,813   | 169,747  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 2,000  | 17,000   |
| 所有權登記情形                                    | 曾簡純(持分 1/40)   | 曾簡純(持分 1/40)   |
| 他項權利登記情形                                   | 無  | 無  |
| 備註   | <p>1、被繼承人姓名：曾簡純(身分證統一編號：F201130407、出生日期：民國前 4 年 10 月 14 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：曾簡純(身分證統一編號：F201130407、出生日期：民國前 4 年 10 月 14 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
| 標號   | 77   | 78   |
| 不動產標示                                      | 新北市鶯歌區阿南坑段阿南坑小段<br>0082-0000 地號  | 新北市樹林區圳民段 0876-0000 地號   |
| 面積(平方公尺)                                   | 272.00(1/2)  | 92.10(1/2)   |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 山坡地保育區<br>丙種建築用地   | 住宅區  |
| 標售底價(元)                                    | 911,200  | 1,330,845  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 92,000   | 134,000  |
| 所有權登記情形                                    | 詹倫(持分 1/2)   | 王秀(持分 1/2)   |
| 他項權利登記情形                                   | 無  | 無  |
| 備註   | <p>1、被繼承人姓名：詹倫(身分證統一編號：F200700638、出生日期：民國 6 年 12 月 09 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：王秀(身分證統一編號：F202295818、出生日期：民國 9 年 05 月 05 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                             | 79  | 80  |
|--------------------------------|---|---|
| 不動產標示                          | 新北市樹林區圳民段 0877-0000 地號  | 新北市樹林區圳民段 0878-0000 地號  |
| 面積(平方公尺)                       | 143.17(1/1)   | 68.16(1/1)  |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 住宅區   | 住宅區   |
| 標售底價(元)                        | 4,137,613   | 1,969,824   |
| 投標保證金金額(元)                     | 414,000   | 197,000   |
| 所有權登記情形                        | 王秀(持分 1/1)  | 王秀(持分 1/1)  |
| 他項權利登記情形                       | 無   | 無   |
| 備註                             | <p>1、被繼承人姓名：王秀(身分證統一編號：F202295818、出生日期：民國 9 年 05 月 05 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：王秀(身分證統一編號：F202295818、出生日期：民國 9 年 05 月 05 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                             | 81  | 82  |
|--------------------------------|---|---|
| 不動產標示                          | 新北市樹林區圳民段 0880-0000 地號  | 新北市樹林區圳福段 0099-0000 地號  |
| 面積(平方公尺)                       | 17.84(1/2)  | 168.35(1/6)   |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 住宅區   | 乙種工業區   |
| 標售底價(元)                        | 257,788   | 1,433,781   |
| 投標保證金金額(元)                     | 26,000  | 144,000   |
| 所有權登記情形                        | 王秀(持分 1/2)  | 劉忠信(持分 1/6)   |
| 他項權利登記情形                       | 無   | 無   |
| 備註                             | <p>1、被繼承人姓名：王秀(身分證統一編號：F202295818、出生日期：民國 9 年 05 月 05 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：劉忠信(身分證統一編號：F102592374、出生日期：民國 26 年 11 月 10 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                             | 83  | 84   |
|--------------------------------|---|--|
| 不動產標示                          | 新北市樹林區圳福段 0187-0000 地號  | 新北市樹林區三角埔段 0366-0000 地號  |
| 面積(平方公尺)                       | 150.13(1/6)   | 301.00(176/4800)   |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 乙種工業區   | 山坡地保育區<br>農牧用地   |
| 標售底價(元)                        | 1,278,607   | 20,970   |
| 投標保證金金額(元)                     | 128,000   | 3,000  |
| 所有權登記情形                        | 劉忠信(持分 1/6)   | 謝塗枝(持分 176/4800)   |
| 他項權利登記情形                       | 無   | 無  |
| 備註                             | <p>1、被繼承人姓名：劉忠信(身分證統一編號：F102592374、出生日期：民國 26 年 11 月 10 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：謝塗枝(身分證統一編號：H100716421、出生日期：民國 21 年 06 月 22 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                             | 85  | 86   |
|--------------------------------|---|--|
| 不動產標示                          | 新北市樹林區三角埔段 0366-0001 地號   | 新北市樹林區三角埔段 0366-0002 地號  |
| 面積(平方公尺)                       | 22356.00(8/288)   | 383.00(8/288)  |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 山坡地保育區<br>林業用地  | 山坡地保育區<br>農牧用地   |
| 標售底價(元)                        | 1,179,900   | 20,214   |
| 投標保證金金額(元)                     | 118,000   | 3,000  |
| 所有權登記情形                        | 謝塗枝(持分 8/288)   | 謝塗枝(持分 8/288)  |
| 他項權利登記情形                       | 無   | 無  |
| 備註                             | <p>1、被繼承人姓名：謝塗枝(身分證統一編號：H100716421、出生日期：民國 21 年 06 月 22 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：謝塗枝(身分證統一編號：H100716421、出生日期：民國 21 年 06 月 22 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                             | 87   | 88   |
|--------------------------------|--|--|
| 不動產標示                          | 新北市樹林區三角埔段 0366-0004 地號  | 新北市樹林區三角埔段 0366-0005 地號  |
| 面積(平方公尺)                       | 1261.00(8/288)   | 1145.00(8/288)   |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 山坡地保育區<br>農牧用地   | 山坡地保育區<br>農牧用地   |
| 標售底價(元)                        | 66,553   | 60,431   |
| 投標保證金金額(元)                     | 7,000  | 7,000  |
| 所有權登記情形                        | 謝塗枝(持分 8/288)  | 謝塗枝(持分 8/288)  |
| 他項權利登記情形                       | 無  | 無  |
| 備註                             | <p>1、被繼承人姓名：謝塗枝(身分證統一編號：H100716421、出生日期：民國 21 年 06 月 22 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：謝塗枝(身分證統一編號：H100716421、出生日期：民國 21 年 06 月 22 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                             | 89  | 90  |
|--------------------------------|---|---|
| 不動產標示                          | 新北市樹林區三角埔段 0368-0000 地號   | 新北市樹林區三角埔段 0368-0001 地號   |
| 面積(平方公尺)                       | 926.00(88/2400)   | 155.00(88/2400)   |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 山坡地保育區<br>丙種建築用地  | 山坡地保育區<br>丙種建築用地  |
| 標售底價(元)                        | 173,162   | 28,985  |
| 投標保證金金額(元)                     | 18,000  | 3,000   |
| 所有權登記情形                        | 謝塗枝(持分 88/2400)   | 謝塗枝(持分 88/2400)   |
| 他項權利登記情形                       | 無   | 無   |
| 備註                             | <p>1、被繼承人姓名：謝塗枝(身分證統一編號：H100716421、出生日期：民國 21 年 06 月 22 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：謝塗枝(身分證統一編號：H100716421、出生日期：民國 21 年 06 月 22 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |



| 標號                             | 91  | 92   |
|--------------------------------|---|--|
| 不動產標示                          | 新北市樹林區三角埔段 0372-0002 地號   | 新北市樹林區三角埔段 0372-0007 地號  |
| 面積(平方公尺)                       | 8835.00(88/2400)  | 496.00(88/2400)  |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 山坡地保育區<br>林業用地  | 山坡地保育區<br>農牧用地   |
| 標售底價(元)                        | 615,505   | 34,555   |
| 投標保證金金額(元)                     | 62,000  | 4,000  |
| 所有權登記情形                        | 謝塗枝(持分 88/2400)   | 謝塗枝(持分 88/2400)  |
| 他項權利登記情形                       | 無   | 無  |
| 備註                             | <p>1、被繼承人姓名：謝塗枝(身分證統一編號：H100716421、出生日期：民國 21 年 06 月 22 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：謝塗枝(身分證統一編號：H100716421、出生日期：民國 21 年 06 月 22 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                             | 93  | 94   |
|--------------------------------|---|--|
| 不動產標示                          | 新北市樹林區三角埔段 0382-0000 地號   | 新北市樹林區三角埔段 0383-0001 地號  |
| 面積(平方公尺)                       | 693.00(88/2400)   | 5776.00(8/288)   |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 山坡地保育區<br>丙種建築用地  | 山坡地保育區<br>農牧用地   |
| 標售底價(元)                        | 129,591   | 304,844  |
| 投標保證金金額(元)                     | 13,000  | 31,000   |
| 所有權登記情形                        | 謝塗枝(持分 88/2400)   | 謝塗枝(持分 8/288)  |
| 他項權利登記情形                       | 無   | 無  |
| 備註                             | <p>1、被繼承人姓名：謝塗枝(身分證統一編號：H100716421、出生日期：民國 21 年 06 月 22 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：謝塗枝(身分證統一編號：H100716421、出生日期：民國 21 年 06 月 22 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                             | 95  | 96  |
|--------------------------------|---|---|
| 不動產標示                          | 新北市樹林區圳生段 0359-0000 地號  | 新北市樹林區圳生段 0362-0000 地號  |
| 面積(平方公尺)                       | 71.05(1/1)  | 21.05(1/1)  |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 乙種工業區   | 乙種工業區   |
| 標售底價(元)                        | 3,723,020   | 1,103,020   |
| 投標保證金金額(元)                     | 373,000   | 111,000   |
| 所有權登記情形                        | 藍阿忠(持分 1/1)   | 藍阿忠(持分 1/1)   |
| 他項權利登記情形                       | 無   | 無   |
| 備註                             | <p>1、被繼承人姓名：藍阿忠(身分證統一編號：F102594118、出生日期：民國 10 年 09 月 01 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：藍阿忠(身分證統一編號：F102594118、出生日期：民國 10 年 09 月 01 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                             | 97  | 98   |
|--------------------------------|---|--|
| 不動產標示                          | 新北市平溪區十分段 0700-0000 地號  | 新北市金山區永興段 0397-0000 地號   |
| 面積(平方公尺)                       | 6.05(1/12)  | 287.69(6/15)   |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 一般農業區<br>交通用地   | 農業區  |
| 標售底價(元)                        | 333   | 104,719  |
| 投標保證金金額(元)                     | 33  | 11,000   |
| 所有權登記情形                        | 胡德泉(持分 1/12)  | 李查某(持分 6/15)   |
| 他項權利登記情形                       | 無   | 無  |
| 備註                             | <p>1、被繼承人姓名：胡德泉(身分證統一編號：F103075747、出生日期：民國 44 年 08 月 15 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、依土地騰本標示部所載本案使用分區為一般農業區交通用地，請投標人自行注意。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：李查某。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                             | 99   | 100  |
|--------------------------------|--|--|
| 不動產標示                          | 新北市金山區永興段 0414-0000 地號   | 新北市金山區永興段 0417-0000 地號   |
| 面積(平方公尺)                       | 16.30(6/15)  | 32.79(6/15)  |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 農業區  | 農業區  |
| 標售底價(元)                        | 5,933  | 11,936   |
| 投標保證金金額(元)                     | 593  | 2,000  |
| 所有權登記情形                        | 李查某(持分 6/15)   | 李查某(持分 6/15)   |
| 他項權利登記情形                       | 無  | 無  |
| 備註                             | <p>1、被繼承人姓名：李查某。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：李查某。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號                             | 101  | 102  |
|--------------------------------|--|--|
| 不動產標示                          | 新北市金山區永興段 0351-0000 地號   | 新北市金山區頂角段倒照湖小段 0124-0000 地號  |
| 面積(平方公尺)                       | 2936.40(1/4)   | 937.00(1/3)  |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 農業區  | 山坡地保育區<br>農牧用地   |
| 標售底價(元)                        | 422,842  | 224,878  |
| 投標保證金金額(元)                     | 43,000   | 23,000   |
| 所有權登記情形                        | 李庚寅(持分 1/4)  | 簡有福(持分 1/3)  |
| 他項權利登記情形                       | 無  | 無  |
| 備註                             | <p>1、被繼承人姓名：李庚寅。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統 (<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>) 查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：簡有福(身分證統一編號：C101052681、出生日期：民國前 2 年 09 月 22 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統 (<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>) 查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> |

| 標號   | 103   | 104   |
|--|---|---|
| 不動產標示                                      | 新北市金山區頂角段倒照湖小段<br>0125-0000 地號  | 新北市金山區頂角段倒照湖小段<br>0127-0000 地號  |
| 面積(平方公尺)                                   | 2859.00(1/3)  | 2090.00(1/3)  |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 山坡地保育區<br>農牧用地  | 山坡地保育區<br>農牧用地  |
| 標售底價(元)                                    | 686,160   | 501,602   |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 69,000  | 51,000  |
| 所有權登記情形                                    | 簡有福(持分 1/3)   | 簡有福(持分 1/3)   |
| 他項權利登記情形                                   | 無   | 無   |
| 備註   | <p>1、被繼承人姓名：簡有福(身分證統一編號：C101052681、出生日期：民國前 2 年 09 月 22 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> | <p>1、被繼承人姓名：簡有福(身分證統一編號：C101052681、出生日期：民國前 2 年 09 月 22 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統<br/>(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| 標號                             | 105  |
| 不動產標示                          | 新北市萬里區萬里段 0363-0000 地號   |
| 面積(平方公尺)                       | 184.82(1/11)   |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 住宅區  |
| 標售底價(元)                        | 303,777  |
| 投標保證金金額(元)                     | 31,000   |
| 所有權登記情形                        | 林大目(持分 1/11)   |
| 他項權利登記情形                       | 有  |
| 備註                             | <p>1、被繼承人姓名：林大目。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、本案不動產登記有他項權利(地上權)，由得標人繼受該他項權利負擔。</p> <p>9、本案土地上有已辦保存登記第三人所有建物 2 棟(建號 317、318)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>10、點交方式以書面點交。</p> |



|  |  |                                  |                                  |                                  |
|--|--|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 標號   | 106  |                                  |                                  |                                  |
| 不動產標示                                      | 臺北市萬華區<br>華江段三小段<br>00592-000 建號   | 臺北市萬華區<br>華江段三小段<br>0389-0000 地號 | 臺北市萬華區<br>華江段三小段<br>0390-0000 地號 | 臺北市萬華區<br>華江段三小段<br>0390-0001 地號 |
| 面積(平方公尺)                                   | 116.60(1/12)   | 7.00(1/12)                       | 82.00(1/12)                      | 26.00(1/12)                      |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) |  | 特定專用區(一)                         | 特定專用區(一)                         | 特定專用區(一)                         |
| 標售底價(元)                                    | 1,474,986  |                                  |                                  |                                  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 148,000  |                                  |                                  |                                  |
| 所有權登記情形                                    | 林明宗<br>(持分 1/12)   | 林明宗<br>(持分 1/12)                 | 林明宗<br>(持分 1/12)                 | 林明宗<br>(持分 1/12)                 |
| 他項權利登記情形                                   | 無  | 無                                | 無                                | 無                                |
| 備註   | <p>1、被繼承人姓名：林明宗(身分證統一編號：A121808918、出生日期：民國 53 年 01 月 29 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、門牌號碼：臺北市萬華區和平西路三段 218 巷 1 號。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |                                  |                                  |                                  |

|  |   |                               |
|--|---|-------------------------------|
| 標號   | 107   |                               |
| 不動產標示                                      | 新北市三峽區成福段成福小段<br>00063-000 建號   | 新北市三峽區成福段成福小段<br>1026-0071 地號 |
| 面積(平方公尺)                                   | 113.20(1/4)   | 75.00(1/4)                    |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) |   | 山坡地保育區<br>丙種建築用地              |
| 標售底價(元)                                    | 177,280   |                               |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 18,000  |                               |
| 所有權登記情形                                    | 李仕弘(持分 1/4)   | 李仕弘(持分 1/4)                   |
| 他項權利登記情形                                   | 無   | 無                             |
| 備註   | <p>1、被繼承人姓名：李仕弘(身分證統一編號：F121411027、出生日期：民國 46 年 01 月 31 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至新北市政府建置新北市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(<a href="https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc">https://www.ntchgis.ntpc.gov.tw/Involve/Identity/Account/Login_Ntpc</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地、該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保護法第 32 條、第 55 條規定有優先購買權。</p> <p>8、門牌:新北市三峽區紫微 45 之 27 號。</p> <p>9、點交方式以書面點交。</p> |                               |

|  |  |
|--|--|
| 標號   | 108  |
| 不動產標示                                      | 臺北市南港區玉成段二小段 0631-0000 地號  |
| 面積(平方公尺)                                   | 114.00(1/72)   |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 第參種工業區(不得作住宅使用)  |
| 標售底價(元)                                    | 169,882  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 17,000   |
| 所有權登記情形                                    | 石江南(持分 1/72)   |
| 他項權利登記情形                                   | 無  |
| 備註   | <p>1、被繼承人姓名：石江南(身分證統一編號：A100021760、出生日期：民國前 13 年 05 月 01 日)。</p> <p>2、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7、本案土地上有已辦保存登記第三人所有建物 3 棟(建號 260 等 3 筆)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>8、點交方式以書面點交。</p> |