

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司



發文日期：中華民國 114 年 10 月 27 日

發文字號：113 國繼南丑字第 024 號

主旨：依土地法第34條之1規定通知臺南市七股區乾成段0053-0000地號土地共有人邱採等86人(詳附表)或其繼承人得主張優先承購本公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售，113年第24批第44標被繼承人邱四色、第45標被繼承人邱天方、第49標被繼承人邱顯、第53標被繼承人邱允所遺，臺南市七股區乾成段0053-0000地號共有土地之持分(詳附表)，特此公告。

依據：依土地法第 34-1 條規定。

公告事項：

- 一、旨述土地於 113 年 11 月 14 日開標結果已標脫，因通知旨述共有人得主張優先承購通知書無法送達，倘旨述共有人或其繼承人如欲主張優先承購，請於本公告登報最後登載日起 35 日內檢具相關證明文件及保證金票據（金額詳如附表）向本公司提出申請，以表示願意按同一條件優先承購該持分土地，逾期即視為放棄優先購買權，餘款於接獲本公司通知之次日起 50 日內一次繳清餘款，逾期未繳清，視為放棄優先承購並沒收已繳價款，特此公告。
- 二、本公司辦理本件逾期未辦繼承登記不動產標售案件，係依「財政部國有財產署南區分署暨所屬辦事處 112 年度委託辦理標售逾期未辦繼承登記土地或建築改良物及繼承人或原權利人申請發給價金(後續擴充)勞務採購案契約書」辦理。

附表：

	第44標號	第45標號	第49標號	第53標號	
土地標示	臺南市七股區乾成段0053-0000地號	臺南市七股區乾成段0053-0000地號	臺南市七股區乾成段0053-0000地號	臺南市七股區乾成段0053-0000地號	
面積	818.15平方公尺	818.15平方公尺	818.15平方公尺	818.15平方公尺	
權利範圍	100/72214	67/72214	222/72214	680/288856	
土地價款	4,555元	3,355元	9,055元	6,855元	
保證金金額	363元	243元	805元	616元	
優先承購書無法送達共有人					
	受通知人姓名	受通知人住址		受通知人姓名	受通知人住址
1	邱採	臺南縣七股鄉篤加167號	44	邱遠	臺南縣七股鄉篤加176號
2	邱合	臺南縣七股鄉篤加167號	45	邱奎	臺南縣七股鄉篤加176號

3	邱六成	臺南縣七股鄉篤加167號	46	邱連子	臺南縣七股鄉篤加176號
4	邱丙坤	臺南縣七股鄉篤加167號	47	邱揪	臺南縣七股鄉篤加176號
5	邱添寶	臺南縣七股鄉篤加164號	48	邱將	臺南縣七股鄉篤加176號
6	邱呈	臺南縣七股鄉篤加151之25號	49	邱勤	臺南縣七股鄉篤加176號
7	邱番婆	臺南縣七股鄉篤加154號	50	邱岩山	臺南縣七股鄉篤加176號
8	邱退	臺南縣七股鄉篤加154號	51	邱猷明	臺南縣七股鄉篤加177號之2
9	邱天來	臺南縣七股鄉篤加154號	52	邱祥	臺南縣七股鄉篤加178號
10	邱百	臺南縣七股鄉篤加154號	53	邱乾	臺南縣七股鄉篤加178號
11	邱四色	臺南縣七股鄉篤加155號	54	邱丕	臺南縣七股鄉大寮199號
12	邱臣	臺南縣七股鄉篤加155號	55	邱兩傳	臺南縣佳里鎮番子寮647號
13	邱雄	臺南縣七股鄉篤加155號	56	邱明康	臺南縣佳里鎮番子寮647號
14	邱寶書	臺南縣七股鄉篤加155號	57	邱蔭	臺南市安南區土城子309號
15	邱天方	臺南縣七股鄉篤加156號	58	邱排	臺南市安南區土城子349號
16	邱連枝	臺南縣七股鄉篤加156號	59	邱文	高雄市永安鄉永安路77號
17	邱連和	臺南縣七股鄉篤加156號	60	邱協利	臺南縣七股鄉篤加167號
18	邱連水	臺南縣七股鄉篤加156號	61	邱相雅	臺南縣七股鄉篤加168號
19	邱連福	臺南縣七股鄉篤加156號	62	邱允	臺南縣七股鄉篤加178號
20	邱双寬	臺南縣七股鄉篤加156號	63	黃邱花秀	臺南市佳里區建南里24鄰祥和二街271號
21	邱打	臺南縣七股鄉篤加168號	64	邱連智	臺南縣七股鄉篤加175號
22	邱溢	臺南縣七股鄉篤加168號	65	邱天進	臺南縣七股鄉篤加175號
23	邱枰	臺南縣七股鄉篤加168號	66	邱長和	臺南縣七股鄉篤加村8鄰篤加76號
24	邱苻	臺南縣七股鄉篤加168號	67	邱陳秋環	臺南市南區國宅里15鄰金華路二段9巷75號
25	邱鏘	臺南縣七股鄉篤加168號	68	邱盛政	臺南縣七股鄉篤加村2鄰篤加22之1號
26	邱有信	臺南縣七股鄉篤加168號	69	邱金龍	臺南縣佳里鎮安西里38鄰文化路526號
27	邱連生	臺南縣七股鄉篤加169號	70	邱正雄	臺南縣七股鄉篤加村7鄰篤加64之1號
28	邱天庇	臺南縣七股鄉篤加169號	71	邱耀誠	臺南市北區正覺里6鄰北安路一段65號
29	邱驢	臺南縣七股鄉篤加169號	72	邱明山	臺南市安南區安慶里25鄰安中路一段203巷31號
30	邱本	臺南縣七股鄉篤加169號	73	邱福全	新北市土城區日新里015鄰裕生路102巷12號
31	邱顥	臺南縣七股鄉篤加174號	74	邱駿嶺	臺南市七股區篤加里5鄰篤加69號
32	邱珠給	臺南縣七股鄉篤加174號	75	邱勝雄	高雄縣鳳山市五福里31鄰五甲三路157巷2弄1之3號

33	邱錦霞	臺南縣七股鄉篤加174號	76	邱耀宗	臺南市安南區城西里4鄰城西街三段1010巷300號
34	邱旁	臺南縣七股鄉篤加169號	77	林邱碧蘭	臺北市大安區仁慈里6鄰大安路一段206巷8號四樓
35	邱門	臺南縣七股鄉篤加174號	78	邱秀珍	臺南市東區新東里9鄰衛國街106巷5弄33號
36	邱按	臺南縣七股鄉篤加169號	79	邱世雄	臺中市北區賴厝里001鄰永興街299號
37	邱金橫	臺南縣七股鄉篤加169號	80	邱世傑	高雄市苓雅區五權里15鄰武廟路229號
38	邱程	臺南縣七股鄉篤加174號	81	李秀鳳	臺南市北區北華里4鄰裕民街51巷31號
39	邱陳丹	臺南縣七股鄉篤加174號	82	邱奕鐘	臺南市佳里區安西里18鄰光華街130巷21弄24號
40	邱坤山	臺南縣七股鄉篤加175號	83	林淑琴	高雄市新興區玉衡里15鄰玉竹一街17巷29弄5號
41	邱坤合	臺南縣七股鄉篤加175號	84	邱杉組	臺南市七股區篤加里5鄰篤加75號之2
42	邱來福	臺南縣七股鄉篤加175號	85	邱萬源	臺南縣七股鄉篤加村1鄰篤加10號之2
43	邱双福	臺南縣七股鄉篤加175號	86	邱英三	臺北市中正區幸福里5鄰青島東路23之10號
通知人：台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司 地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8					

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司

副理黃 作 鈞 依分層負責決行
拍賣業務專用章(丑)

