

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國  
有財產署南區分署委託標售 113 年度第 54 批逾期未辦繼  
承登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 113 年 9 月 25 日

發文字號：113 年度國繼南寅字第 054 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 113 年度第 54 批逾期  
未辦繼承登記土地或建築改良物共 44 宗，請踴躍參加投標。  
依據：土地法第七十三條之一第二項及「逾期未辦繼承登記土地及  
建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

- 一、公告起訖日期：自 113 年 9 月 25 日起至 113 年 12 月 26 日止，共 3 個月。
- 二、受理投標期間：自 113 年 12 月 12 日起至 113 年 12 月 26 日上午 10 時 0 分開啟信箱止。
- 三、開標日期及地點：訂於 113 年 12 月 26 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。
- 四、投標資格及投標方式：
  - (一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發

或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）（電話：(07)335-1278 轉分機 **18**）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 **113年12月12日起**至 **113年12月26日**（即公告事項二所載之受理投標期間）標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（**高雄郵局第36-241號信箱**）。

五、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

六、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

七、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。

- 八、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 九、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 **114 年 3 月 16 日** 以前逕向指定銀行一次繳清。
- 十、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。
- 十一、其他事項詳見投標須知。
- 十二、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為 <http://www.tfasc.com.tw/>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	澎湖縣馬公市馬公段 1246-0000 地號	澎湖縣馬公市馬公段 1246-0001 地號
面積(平方公尺)	13.00	5.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	商業區 (商 B-1)	商業區 (商 B-1)
標售底價(元)	385,710	148,350
投標保證金金額(元)	39,000	15,000
所有權登記情形	洪秋霞(持分 1/1)	洪秋霞(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：洪秋霞。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：洪秋霞。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	3	4
不動產標示	澎湖縣馬公市中山段 0241-0000 地號	澎湖縣馬公市中衛段 0080-0000 地號
面積(平方公尺)	616.33	330.01
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	55,470	554,417
投標保證金金額(元)	6,000	56,000
所有權登記情形	鄭光民(持分 1/30)	江汗(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：鄭光民（身分證統一編號：X100070949，出生日期：民國 034 年 07 月 01 日）。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：江汗。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	5	6
不動產標示	澎湖縣馬公市鐵線段 0489-0000 地號	澎湖縣湖西鄉林投北段 0639- 0000 地號
面積(平方公尺)	427.00	907.25
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	384,300	754,832
投標保證金金額(元)	39,000	76,000
所有權登記情形	吳陳桂鶯(持分 1/2)	呂傳(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳陳桂鶯。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：呂傳。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	7	8
不動產標示	澎湖縣湖西鄉沙港北段 1478-0000 地號	澎湖縣湖西鄉許家段 1326-0000 地號
面積(平方公尺)	65.54	2,144.01
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	108,141	2,469,899
投標保證金金額(元)	11,000	247,000
所有權登記情形	朱運(持分 1/2)	許物(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：朱運。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許物。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	9	10
不動產標示	澎湖縣湖西鄉湖西北段 1004-0000 地號	澎湖縣湖西鄉湖西南段 1521-0000 地號
面積(平方公尺)	1,528.52	1,094.13
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	1,069,964	1,050,365
投標保證金金額(元)	107,000	106,000
所有權登記情形	許添水(持分 1/2)	呂生(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許添水（身分證統一編號：X100141710，出生日期：民前 005 年 10 月 10 日）。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，擔保債權總金額：本金最高限額新台幣 120 萬元正，由得標人繼承該他項權利之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：呂生。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	11	12
不動產標示	澎湖縣湖西鄉湖西南段 2587-0000 地號	澎湖縣湖西鄉湖西南段 3001- 0000 地號
面積(平方公尺)	650.22	610.81
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區殯葬用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	27,585	732,972
投標保證金金額(元)	3,000	74,000
所有權登記情形	鄭光民(持分 1/33)	蔡李瀾(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：鄭光民（身分證統一編號：X100070949，出生日期：民國 034 年 07 月 01 日）。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蔡李瀾。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	13	14
不動產標示	澎湖縣湖西鄉湖東新段 0236-0000 地號	澎湖縣湖西鄉湖東新段 0260- 0000 地號
面積(平方公尺)	257.21	64.67
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	745,909	187,543
投標保證金金額(元)	75,000	19,000
所有權登記情形	許玉(持分 1/1)	許玉(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許玉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許玉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	15	16
不動產標示	澎湖縣湖西鄉湖東新段 0287-0000 地號	澎湖縣湖西鄉白坑段 0419-0000 地號
面積(平方公尺)	373.01	1,574.24
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	135,216	577,221
投標保證金金額(元)	14,000	58,000
所有權登記情形	陳遂得(持分 1/8)	辛陣(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳遂得(身分證統一編號：T100234576)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件土地謄本一般註記事項載有：「保持證湖字第 27332 號」。</p>	<p>一、被繼承人姓名：辛陣。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	17	18
----	----	----

不動產標示	澎湖縣湖西鄉南寮北段 0749-0000 地號	澎湖縣湖西鄉紅羅段 1895-0000 地號
面積(平方公尺)	444.52	385.25
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	85,346	250,413
投標保證金金額(元)	9,000	26,000
所有權登記情形	許何惠(持分 2/18)	洪石春(持分 2/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許何惠</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：洪石春。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	19	20
----	----	----

不動產標示	澎湖縣湖西鄉東石新段 0938-0000 地號	澎湖縣白沙鄉赤崁西段 0164- 0000 地號
面積(平方公尺)	295.79	909.20
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	110,428	295,490
投標保證金金額(元)	12,000	30,000
所有權登記情形	吳清明(持分 1/3)	林憲璋(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳清明。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林憲璋（身分證統一編號：E101666954，出生日期：民國 011 年 10 月 04 日）。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	21	22
不動產標示	澎湖縣白沙鄉講美段 0125-0000 地號	澎湖縣白沙鄉講美段 0126-0000 地號
面積(平方公尺)	302.50	475.07
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	風景區農牧用地	風景區農牧用地
標售底價(元)	141,167	221,699
投標保證金金額(元)	15,000	23,000
所有權登記情形	蕭拋(持分 1/3)	蕭拋(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蕭拋。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件土地謄本一般註記事項載有：「保持證白字第 19352 號」。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蕭拋。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件土地謄本一般註記事項載有：「保持證白字第 19351 號」。</p>

標號	23	24
不動產標示	澎湖縣白沙鄉講美段 0404-0000 地號	澎湖縣白沙鄉講美段 1155-0000 地號
面積(平方公尺)	99.19	1,091.01
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	99,190	509,138
投標保證金金額(元)	10,000	51,000
所有權登記情形	蕭拋(持分 1/3)	蕭拋(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蕭拋。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件土地謄本一般註記事項載有：「保持證白字第 19525 號」。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蕭拋。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本件土地謄本一般註記事項載有：「保持證白字第 19668 號」。</p>

標號	25	26
----	----	----

不動產標示	澎湖縣白沙鄉講美段 1645-0000 地號	澎湖縣白沙鄉後寮東段 0086- 0000 地號
面積(平方公尺)	398.07	681.97
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	185,766	318,253
投標保證金金額(元)	19,000	32,000
所有權登記情形	蕭拋(持分 1/3)	方金朝(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蕭拋。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本件土地謄本一般註記事項載有：「保持證白字第 19803 號」。</p>	<p>一、被繼承人姓名：方金朝。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	27	28
不動產標示	澎湖縣白沙鄉後寮東段 0180-0000 地號	澎湖縣白沙鄉後寮東段 0380- 0000 地號
面積(平方公尺)	578.65	404.36
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	270,037	188,701
投標保證金金額(元)	28,000	19,000
所有權登記情形	方金朝(持分 1/3)	方金朝(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：方金朝。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：方金朝。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	29	30
不動產標示	澎湖縣白沙鄉後寮東段 0496-0000 地號	澎湖縣白沙鄉後寮東段 0660- 0000 地號
面積(平方公尺)	434.37	423.20
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	202,706	197,493
投標保證金金額(元)	21,000	20,000
所有權登記情形	方金朝(持分 1/3)	方金朝(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：方金朝。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：方金朝。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	31	32
不動產標示	澎湖縣白沙鄉後寮東段 0836-0000 地號	澎湖縣白沙鄉後寮東段 1202- 0000 地號
面積(平方公尺)	878.63	288.30
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	410,027	201,810
投標保證金金額(元)	42,000	21,000
所有權登記情形	方金朝(持分 1/3)	陳勇欲(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：方金朝。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳勇欲。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本件土地謄本一般註記事項載有：「保持證白字第 17968 號」。</p>

標號	33	34
不動產標示	澎湖縣白沙鄉後寮東段 1345-0000 地號	澎湖縣白沙鄉後寮東段 1422- 0000 地號
面積(平方公尺)	180.97	1,265.70
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	風景區農牧用地
標售底價(元)	84,453	590,660
投標保證金金額(元)	9,000	60,000
所有權登記情形	方金朝(持分 1/3)	方金朝(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：方金朝。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：方金朝。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	35	36
不動產標示	澎湖縣白沙鄉後寮東段 1509-0000 地號	澎湖縣白沙鄉後寮北段 1579-0000 地號
面積(平方公尺)	436.09	262.85
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	風景區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	203,509	122,663
投標保證金金額(元)	21,000	13,000
所有權登記情形	方金朝(持分 1/3)	方金朝(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：方金朝。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：方金朝。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	37	38
不動產標示	澎湖縣白沙鄉後寮北段 1682-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉池東段 0950-0000 地號
面積(平方公尺)	142.49	704.50
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	166,238	211,350
投標保證金金額(元)	17,000	22,000
所有權登記情形	方金朝(持分 1/3)	顏常雄(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：方金朝。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地上有已辦保存登記第三人所有之 115 建號建物，非屬被繼承人所有之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>	<p>一、被繼承人姓名：顏常雄（身分證統一編號：T100048169）。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	39	40
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉池東段 2833-0000 地號	澎湖縣望安鄉東吉段 1046-0000 地號
面積(平方公尺)	847.44	626.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	254,232	11,179
投標保證金金額(元)	26,000	2,000
所有權登記情形	顏常雄(持分 1/4)	林鄭切(持分 1/56)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：顏常雄（身分證統一編號：T100048169）。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林鄭切（身分證統一編號：D200483934，出生日期：民國 012 年 03 月 16 日）。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	41
不動產標示	澎湖縣望安鄉望安一段 1054-0000 地號
面積(平方公尺)	1,411.37
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	517,502
投標保證金金額(元)	52,000
所有權登記情形	許步藩(持分 1/3)
他項權利登記情形	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許步藩。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	42	
不動產標示	澎湖縣望安鄉望安一段 0623-0000 地號	澎湖縣望安鄉望安一段 00032-000 建號
面積(平方公尺)	186.32	120.73
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	
標售底價(元)	105,326	
投標保證金金額(元)	11,000	
所有權登記情形	許文宗(持分 1/4)	
他項權利登記情形	無	
備註	<p>一、被繼承人姓名：許文宗。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、地上為同段 32 建號，建物依登記面積及底價 2,850 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。</p>	

標號	43	
不動產標示	澎湖縣白沙鄉後寮北段 1049-0000 地號	澎湖縣白沙鄉後寮北段 00025-000 建號
面積(平方公尺)	291.07	90.90
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	
標售底價(元)	204,929	
投標保證金金額(元)	21,000	
所有權登記情形	方音(持分 1/5)	
他項權利登記情形	無	
備註	<p>一、被繼承人姓名：方音。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、地上為同段 25 建號，建物依登記面積及底價 1,180 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。</p>	

標號	44	
不動產標示	澎湖縣白沙鄉後寮北段 1049-0000 地號	澎湖縣白沙鄉後寮北段 00025-000 建號
面積(平方公尺)	291.07	90.90
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	
標售底價(元)	204,929	
投標保證金金額(元)	21,000	
所有權登記情形	方足(持分 1/5)	
他項權利登記情形	無	
備註	<p>一、被繼承人姓名：方足。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、地上為同段 25 建號，建物依登記面積及底價 1,180 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。</p>	