

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國  
有財產署南區分署委託標售 113 年度第 41 批逾期未辦繼承  
登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 113 年 12 月 17 日

發文字號：113 年度國繼南子字第 041 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 113 年度第 41 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 38 宗，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

- 一、公告起訖日期：自 113 年 12 月 17 日起至 114 年 3 月 18 日止，共 3 個月。
- 二、受理投標期間：自 114 年 3 月 4 日起至 114 年 3 月 18 日上午 10 時 00 分開啟信箱止。
- 三、開標日期及地點：訂於 114 年 3 月 18 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。
- 四、投標資格及投標方式：
  - （一）凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或

經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）（電話：(07)335-1278 轉分機 14）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於**114年3月4日起至114年3月18日**標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（**高雄郵局第36-155號信箱**）。

五、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

六、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

七、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。

- 八、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 九、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 **114 年 6 月 6 日** 以前逕向指定銀行一次繳清。
- 十、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。
- 十一、其他事項詳見投標須知。
- 十二、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為 <http://www.tfasc.com.tw/>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	屏東縣屏東市公興段 0639-0000 地號	屏東縣屏東市楠樹腳段二小段 0027-0000 地號
面積(平方公尺)	109.05	32.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區甲種建築用地	第二種住宅區
標售底價(元)	806,970	515,200
投標保證金金額(元)	81,000	52,000
所有權登記情形	簡漏堪(持分 1/1)	林黃阿玉(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：簡漏堪。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林黃阿玉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>

標號	3	4
不動產標示	屏東縣屏東市公園段一小段 0038-0004 地號	屏東縣屏東市明正段 0204-0000 地號
面積(平方公尺)	96.00	29.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	商業區	第二種住宅區
標售底價(元)	876,000	173,033
投標保證金金額 (元)	88,000	18,000
所有權登記情形	謝含笑(持分 1/4)	馬張領妹(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：謝含笑（身分證統一編號：T200232421 號，出生日期：民國 014 年 5 月 25 日）。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：馬張領妹。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地另有已辦保存登記第三人所有建物乙棟(同段 576 建號)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>

標號	5	6
不動產標示	屏東縣屏東市新街段二小段 0407-0000 地號	屏東縣屏東市新街段一小段 0309-0000 地號
面積(平方公尺)	22.00	12.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	第二種住宅區	商業區
標售底價(元)	506,000	110,861
投標保證金金額 (元)	51,000	12,000
所有權登記情形	邱雙犇(持分 1/1)	林清佐(持分 1/7)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：邱雙犇（身分證統一編號：T100096414 號，出生日期：民國 008 年 11 月 01 日）。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林清佐（身分證統一編號：T100225157 號，出生日期：民國 035 年 08 月 01 日）。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	7	8
不動產標示	屏東縣萬丹鄉新全段 0226-0014 地號	屏東縣萬丹鄉新全段 0226-0015 地號
面積(平方公尺)	344.00	153.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	33,196	168,422
投標保證金金額 (元)	4,000	17,000
所有權登記情形	陳國田(持分 1/48)	陳國田(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳國田（身分證統一編號：T102007095 號，出生日期：民國 029 年 01 月 25 日）。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳國田（身分證統一編號：T102007095 號，出生日期：民國 029 年 01 月 25 日）。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	9	10
不動產標示	屏東縣萬丹鄉甘棠門段一小段 0084-0000 地號	屏東縣內埔鄉文化段 0558-0000 地號
面積(平方公尺)	3,661.00	529.12
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	特定農業區農牧用地	農業區
標售底價(元)	279,302	92,596
投標保證金金額 (元)	28,000	10,000
所有權登記情形	洪文超(持分 900/11325)	鍾順毓(持分 1/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：洪文超。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：鍾順毓。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	11	12
不動產標示	屏東縣內埔鄉文化段 0558-0000 地號	屏東縣內埔鄉八壽段 1000-0000 地號
面積(平方公尺)	529.12	104.87
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	農業區	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	92,596	283,149
投標保證金金額 (元)	10,000	29,000
所有權登記情形	鐘讓喜(持分 1/8)	陳錦順(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：鐘讓喜。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳錦順(身分證統一編號：T100890734 號，出生日期：民國 016 年 01 月 14 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	13	14
不動產標示	屏東縣內埔鄉佳山段 0407-0000 地號	屏東縣內埔鄉興義段 0342-0000 地號
面積(平方公尺)	141.29	187.25
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	山坡地保育區丙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	141,290	83,222
投標保證金金額 (元)	15,000	9,000
所有權登記情形	宋來金(持分 1/1)	李永榮(持分 1/9)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：宋來金（身分證統一編號：T202749947 號，出生日期：民國 018 年 04 月 01 日）。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李永榮（身分證統一編號：T100940408 號，出生日期：民國 011 年 12 月 20 日）。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	15	16
不動產標示	屏東縣內埔鄉興義段 0343-0000 地號	屏東縣內埔鄉昭勝段 0289-0000 地號
面積(平方公尺)	615.75	272.44
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	住宅區
標售底價(元)	273,667	871,808
投標保證金金額 (元)	28,000	88,000
所有權登記情形	李永榮(持分 1/9)	龔玉梅(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李永榮（身分證統一編號：T100940408 號，出生日期：民國 011 年 12 月 20 日）。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：龔玉梅（身分證統一編號：T202330662 號，出生日期：民國 010 年 11 月 14 日）。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	17	18
不動產標示	屏東縣內埔鄉溝底段 0656-0000 地號	屏東縣內埔鄉新埔段 0791-0000 地號
面積(平方公尺)	165.47	638.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	182,017	127,600
投標保證金金額 (元)	19,000	13,000
所有權登記情形	李文彬(持分 1/1)	劉玉妹(持分 1/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李文彬（身分證統一編號：T100961416 號，出生日期：民國 026 年 04 月 21 日）。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：劉玉妹（身分證統一編號：S202146534 號，出生日期：民國 039 年 09 月 10 日）。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	19	20
不動產標示	屏東縣內埔鄉東片段 1192-0000 地號	屏東縣內埔鄉竹園段 0714-0000 地號
面積(平方公尺)	117.49	997.31
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	54,829	249,328
投標保證金金額 (元)	6,000	25,000
所有權登記情形	王松崗(持分 1/6)	李林連娣妹(持分 257/1028)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：王松崗。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李林連娣妹。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本標號土地地上有三七五租約。</p>

標號	21	22
不動產標示	屏東縣萬巒鄉萬和段 0134-0000 地號	屏東縣三地門鄉安坡段 0588-0000 地號
面積(平方公尺)	53.40	3,100.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	商業區	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	216,124	372,000
投標保證金金額(元)	22,000	38,000
所有權登記情形	涂林桂祥妹(持分 212/440)	楊三木(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：涂林桂祥妹。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：楊三木(身分證統一編號：T101417980 號，出生日期：民國 005 年 07 月 06 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案土地屬原住民保留地，依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定，所有權移轉之承受人以原住民為限，應提出原住民身分之證明文件。</p>

標號	23	24
不動產標示	屏東縣鹽埔鄉塩南段 0684-0000 地號	屏東縣車城鄉保安段 0165-0000 地號
面積(平方公尺)	990.68	4,892.80
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	3,615,982	629,074
投標保證金金額 (元)	362,000	63,000
所有權登記情形	顏定容(持分 1/2)	汪新連(持分 1/35)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：顏定容（身分證統一編號：T100747274 號，出生日期：民國 035 年 08 月 28 日）。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地另有已辦保存登記第三人所有建物乙棟(同段 186 建號)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>	<p>一、被繼承人姓名：汪新連（身分證統一編號：T102773441 號，出生日期：民國 006 年 11 月 23 日）。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地另有已辦保存登記第三人所有建物乙棟(同段 30 建號)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>

標號	25	26
不動產標示	屏東縣恆春鎮德和段 0914-0000 地號	屏東縣恆春鎮德和段 0931-0000 地號
面積(平方公尺)	198.69	309.10
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區甲種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	82,138	6,522
投標保證金金額(元)	9,000	652
所有權登記情形	張清連(持分 1/6)	張清連(持分 10/270)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：張清連(身分證統一編號：T100474472 號，出生日期：民前 003 年 09 月 22 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：張清連(身分證統一編號：T100474472 號，出生日期：民前 003 年 09 月 22 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	27	28
不動產標示	屏東縣枋山鄉荊桐段 0504-0000 地號	屏東縣琉球鄉天台段 0717-0000 地號
面積(平方公尺)	126.47	6.97
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	農業區
標售底價(元)	52,169	836
投標保證金金額 (元)	6,000	84
所有權登記情形	楊新德(持分 3/4)	陳玉帶(持分 1/20)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊新德（身分證統一編號：T101404312 號，出生日期：民國 017 年 08 月 20 日）。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳玉帶（身分證統一編號：E100437913 號，出生日期：民國 015 年 04 月 08 日）。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	29	30
不動產標示	屏東縣琉球鄉天台段 0718-0000 地號	屏東縣琉球鄉天台段 0721-0000 地號
面積(平方公尺)	10.43	18.48
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	農業區	保護區
標售底價(元)	1,252	2,218
投標保證金金額 (元)	125	222
所有權登記情形	陳玉帶(持分 1/20)	陳玉帶(持分 1/20)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳玉帶（身分證統一編號：E100437913 號，出生日期：民國 015 年 04 月 08 日）。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳玉帶（身分證統一編號：E100437913 號，出生日期：民國 015 年 04 月 08 日）。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	31	32
不動產標示	屏東縣琉球鄉天台段 0722-0000 地號	屏東縣琉球鄉天台段 0725-0000 地號
面積(平方公尺)	496.60	10.65
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	保護區
標售底價(元)	59,592	1,278
投標保證金金額 (元)	6,000	128
所有權登記情形	陳玉帶(持分 1/20)	陳玉帶(持分 1/20)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳玉帶（身分證統一編號：E100437913 號，出生日期：民國 015 年 04 月 08 日）。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳玉帶（身分證統一編號：E100437913 號，出生日期：民國 015 年 04 月 08 日）。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	33	34
不動產標示	屏東縣琉球鄉天台段 0727-0000 地號	屏東縣琉球鄉天台段 0727-0000 地號
面積(平方公尺)	6,188.55	6,188.55
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	148,525	123,771
投標保證金金額 (元)	15,000	13,000
所有權登記情形	陳玉帶(持分 1/100)	陳財春(持分 1/120)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳玉帶（身分證統一編號：E100437913 號，出生日期：民國 015 年 04 月 08 日）。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地另有已辦保存登記第三人所有建物拾棟(同段 25、78、79、80、81、82、83、113、115、116 建號)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依土地謄本一般註記事項：法定空地面積 2468.41 2468.4 36.51 平方公尺。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳財春（身分證統一編號：T102760506 號，出生日期：民國 042 年 09 月 16 日）。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地另有已辦保存登記第三人所有建物拾棟(同段 25、78、79、80、81、82、83、113、115、116 建號)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依土地謄本一般註記事項：法定空地面積 2468.41 2468.4 36.51 平方公尺。</p>

標號	35	36
不動產標示	屏東縣琉球鄉天台段 0781-0000 地號	屏東縣琉球鄉大南段 0685-0000 地號
面積(平方公尺)	103.55	2,053.32
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	保護區	農業區
標售底價(元)	12,426	246,398
投標保證金金額 (元)	2,000	25,000
所有權登記情形	陳玉帶(持分 1/20)	陳玉帶(持分 1/20)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳玉帶（身分證統一編號：E100437913 號，出生日期：民國 015 年 04 月 08 日）。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳玉帶（身分證統一編號：E100437913 號，出生日期：民國 015 年 04 月 08 日）。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	37	
不動產標示	屏東縣屏東市明正段 0294-0000 地號	屏東縣屏東市明正段 00591-000 建號
面積(平方公尺)	28.00	20.58
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	第二種住宅區	
標售底價(元)	127,975	
投標保證金金額 (元)	13,000	
所有權登記情形	何瑞珠(持分 1/4)	何瑞珠(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	
備註	<p>一、被繼承人姓名：何瑞珠（身分證統一編號：T100005182 號，出生日期：民國 005 年 10 月 15 日）。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、依地政謄本記載，本案標的 591 建號門牌：太義巷 65 號，建物依登記面積及底價 2,675 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。</p>	

標號	38		
不動產標示	屏東縣屏東市勝興段 0415-0001 地號	屏東縣屏東市勝興段 0420-0000 地號	屏東縣屏東市勝興段 01158-000 建號
面積(平方公尺)	45.00	78.00	154.75
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	第二種住宅區	第二種住宅區	
標售底價(元)	2,628,500		
投標保證金金額 (元)	263,000		
所有權登記情形	郭西和(持分 1/1)	郭西和(持分 1/1)	郭西和(持分 1/1)
他項權利登記情形	無		
備註	<p>一、被繼承人姓名：郭西和（身分證統一編號：T101670969 號，出生日期：民國 012 年 09 月 15 日）。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、依地政謄本記載，本案標的 1158 建號門牌：崇德一路 192 號，建物依登記面積及底價 340,700 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。</p> <p>四、依地政謄本記載，本案標的主要用途欄為住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定。</p>		