

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國
有財產署南區分署委託標售 113 年度第 13 批逾期未辦繼
承登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 113 年 12 月 26 日

發文字號：113 年度國繼南寅字第 013 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 113 年度第 13 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 56 宗，請踴躍參加投標。
依據：土地法第七十三條之一第二項及「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

- 一、公告起訖日期：自 113 年 12 月 26 日起至 114 年 3 月 27 日止，共 3 個月。
- 二、受理投標期間：自 114 年 3 月 13 日起至 114 年 3 月 27 日上午 10 時 0 分開啟信箱止。
- 三、開標日期及地點：訂於 114 年 3 月 27 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。
- 四、投標資格及投標方式：
 - (一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發

或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）（電話：(07)335-1278 轉分機 17）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 114 年 3 月 27 日標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（高雄郵局第 36-224 號信箱）。

五、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

六、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

七、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。

八、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班

時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

九、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 **114 年 6 月 15 日** 以前逕向指定銀行一次繳清。

十、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。

十一、其他事項詳見投標須知。

十二、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為 <http://www.tfasc.com.tw/>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	嘉義縣大林鎮溝背段 0034-0001 地號	嘉義縣大林鎮平林段 0852-0000 地號
面積(平方公尺)	451.00	914.05
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	農業區
標售底價(元)	1,668,700	434,174
投標保證金金額(元)	167,000	44,000
所有權登記情形	江料(持分 1/1)	謝枝益(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：江料。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：謝枝益。(身分證統一編號：Q101070751，出生日期：民國前 007 年 01 月 24 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	3	4
不動產標示	嘉義縣大林鎮西結段 0801-0000 地號	嘉義縣大林鎮頂林頭段 0789- 0000 地號
面積(平方公尺)	1,162.02	472.41
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	479,333	297,618
投標保證金金額(元)	48,000	30,000
所有權登記情形	沈瑞益(持分 3/16)	江環(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：沈瑞益。(身分證統一編號：Q123577553，出生日期：民國 075 年 07 月 29 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：江環。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	5	6
不動產標示	嘉義縣大林鎮東林段 1006-0000 地號	嘉義縣大林鎮東林段 1007-0000 地號
面積(平方公尺)	1,058.60	21.01
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	337,606	5,905
投標保證金金額(元)	34,000	591
所有權登記情形	賴連廷(持分 53/1848)	賴連廷(持分 53/1848)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：賴連廷。(身分證統一編號：Q101068439，出生日期：民國 004 年 12 月 19 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：賴連廷。(身分證統一編號：Q101068439，出生日期：民國 004 年 12 月 19 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	7	8
不動產標示	嘉義縣大林鎮東林段 1076-0000 地號	嘉義縣大埔鄉埔南段 0255-0000 地號
面積(平方公尺)	536.10	108.06
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	150,677	615,942
投標保證金金額(元)	16,000	62,000
所有權登記情形	賴連廷(持分 53/1848)	劉昌雲(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：賴連廷。(身分證統一編號：Q101068439，出生日期：民國 004 年 12 月 19 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：劉昌雲。(身分證統一編號：Q102835756，出生日期：民國 017 年 04 月 11 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、依據台灣省政府地政處土地測量局 85 年 9 月 23 日八五地測一字第 19298 號函逕為辦理土地面積更正登記及地籍圖線更正。</p>

標號	9	10
不動產標示	嘉義縣大埔鄉埔南段 0274-0000 地號	嘉義縣大埔鄉埔南段 1025-0000 地號
面積(平方公尺)	122.76	469.89
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	699,732	446,396
投標保證金金額(元)	70,000	45,000
所有權登記情形	劉昌雲(持分 1/1)	黃朝(持分 1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉昌雲。(身分證統一編號：Q102835756，出生日期：民國 017 年 04 月 11 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃朝。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	11	12
不動產標示	嘉義縣大埔鄉埔南段 1025-0000 地號	嘉義市嘉義市台斗坑段 0442- 0019 地號
面積(平方公尺)	469.89	50.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	446,396	1,115,000
投標保證金金額(元)	45,000	112,000
所有權登記情形	黃標(持分 1/6)	陳貴米(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃標。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳貴米。(身分證統一編號：Q200324234，出生日期：民國 008 年 08 月 28 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	13	14
不動產標示	嘉義市嘉義市長竹段 0975-0000 地號	嘉義市嘉義市新富段五小段 0020-0033 地號
面積(平方公尺)	92.00	53.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	商業區
標售底價(元)	2,787,600	1,517,019
投標保證金金額(元)	279,000	152,000
所有權登記情形	江錦堂(持分 1/1)	吳黃秀女(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：江錦堂。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳黃秀女。(身分證統一編號：Q200327806，出生日期：民國 025 年 08 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	15	16
不動產標示	嘉義市嘉義市元段六小段 0151-0001 地號	嘉義市嘉義市埤子頭段 0288-0065 地號
面積(平方公尺)	63.00	34.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	商業區	住宅區
標售底價(元)	1,455,300	1,015,512
投標保證金金額(元)	146,000	102,000
所有權登記情形	陳進益(持分 1/1)	鄭阿圭(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳進益。(身分證統一編號：Q100336330，出生日期：民國 023 年 09 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：鄭阿圭。(身分證統一編號：Q100132136，出生日期：民國 007 年 08 月 17 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	17	18
不動產標示	嘉義市嘉義市竹園子段 0008-0030 地號	嘉義市嘉義市竹園子段 0125-0057 地號
面積(平方公尺)	51.00	35.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	1,203,600	647,500
投標保證金金額(元)	121,000	65,000
所有權登記情形	王張春梅(持分 1/1)	蔡清塗(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：王張春梅。(身分證統一編號：Q200301642)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蔡清塗。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	19	20
不動產標示	嘉義市嘉義市北園段 1016-0000 地號	嘉義市嘉義市陳厝段 0077-0000 地號
面積(平方公尺)	529.00	222.59
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	住宅區
標售底價(元)	1,216,700	1,061,012
投標保證金金額(元)	122,000	107,000
所有權登記情形	黃當盛(持分 1/2)	邱鐵(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃當盛。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：邱鐵。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	21	22
不動產標示	嘉義市嘉義市八掌段 0112-0000 地號	嘉義市嘉義市八掌段 0121-0000 地號
面積(平方公尺)	1,006.76	781.41
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	河川區	農業區
標售底價(元)	352,366	273,494
投標保證金金額(元)	36,000	28,000
所有權登記情形	陳吉宗(持分 1/4)	陳吉宗(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳吉宗。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：陳吉宗。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	23	24
不動產標示	嘉義市嘉義市東門段六小段 0037-0006 地號	嘉義縣朴子市新庄新段 0342- 0000 地號
面積(平方公尺)	44.00	1,090.89
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	特定農業區甲種建築用地
標售底價(元)	1,012,000	703,018
投標保證金金額(元)	102,000	71,000
所有權登記情形	王賴淺(持分 1/1)	黃知(持分 2/9)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：王賴淺。(身分證統一編號：Q200539664)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃知。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	25	26
不動產標示	嘉義縣朴子市牛挑灣段松梅小段 1224-0000 地號	嘉義縣朴子市南勢竹段南竹小段 0919-0000 地號
面積(平方公尺)	176.00	890.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	228,800	584,063
投標保證金金額(元)	23,000	59,000
所有權登記情形	蔡元全(持分 1/1)	陳等(持分 3/16)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡元全。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳等。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件土地謄本其他登記事項載有：「未繳清地價，禁止移轉，依嘉義縣政府 113 年 12 月 9 日府地籍字第 1130307480 號函，未繳清地價之差額地價 825 元」。</p>

標號	27	28
不動產標示	嘉義縣朴子市文化段 0817-0000 地號	嘉義縣朴子市文化段 0817-0000 地號
面積(平方公尺)	141.00	141.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	846,000	88,629
投標保證金金額(元)	85,000	9,000
所有權登記情形	莊符(持分 1/2)	莊三奇(持分 1/14)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：莊符。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：莊三奇(身分證統一編號：Q103062480，出生日期：民前 001 年 09 月 02 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	29	30
不動產標示	嘉義縣朴子市龜子港段順安小段 0215-0000 地號	嘉義縣朴子市龜子港段順安小段 0218-0000 地號
面積(平方公尺)	775.00	2,631.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	544,033	886,513
投標保證金金額(元)	55,000	89,000
所有權登記情形	曾莊玉葉(持分 4856/17294)	曾莊玉葉(持分 4856/17294)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：曾莊玉葉。(身分證統一編號：Q200795377，出生日期：民國 010 年 10 月 24 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：曾莊玉葉。(身分證統一編號：Q200795377，出生日期：民國 010 年 10 月 24 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	31	32
不動產標示	嘉義縣朴子市龜子港段順安小段 0219-0000 地號	嘉義縣朴子市龜子港段順安小段 0220-0000 地號
面積(平方公尺)	2,320.00	2,663.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	488,576	560,810
投標保證金金額(元)	49,000	57,000
所有權登記情形	曾莊玉葉(持分 4856/17294)	曾莊玉葉(持分 4856/17294)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：曾莊玉葉。(身分證統一編號：Q200795377，出生日期：民國 010 年 10 月 24 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：曾莊玉葉。(身分證統一編號：Q200795377，出生日期：民國 010 年 10 月 24 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	33	34
不動產標示	嘉義縣朴子市溪口段 0146-0000 地號	嘉義縣朴子市溪口段 1029-0000 地號
面積(平方公尺)	4,485.73	880.51
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	521,583	255,348
投標保證金金額(元)	53,000	26,000
所有權登記情形	侯文川(持分 1854/4624)	侯角(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：侯文川。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：侯角。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	35	36
不動產標示	嘉義縣六腳鄉六腳新段 0421-0000 地號	嘉義縣六腳鄉六腳新段 0452-0000 地號
面積(平方公尺)	726.37	1,314.17
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	920,069	919,919
投標保證金金額(元)	93,000	92,000
所有權登記情形	張六(持分 1/3)	楊回(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：張六。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：楊回。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	37	38
不動產標示	嘉義縣六腳鄉六腳新段 0764-0000 地號	嘉義縣六腳鄉六腳新段 0197-0000 地號
面積(平方公尺)	408.55	61.38
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	119,160	52,787
投標保證金金額(元)	12,000	6,000
所有權登記情形	呂尪(持分 1/12)	許得勝(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：呂尪。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許得勝。(身分證統一編號：Q101661887)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	39	40
不動產標示	嘉義縣六腳鄉更寮段更寮小段 0500-0000 地號	嘉義縣六腳鄉更寮段 0347-0000 地號
面積(平方公尺)	2,386.00	11,503.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	1,598,620	1,380,360
投標保證金金額(元)	160,000	139,000
所有權登記情形	余浩(持分 1/1)	余浩(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：余浩。(身分證統一編號：Q101645221，出生日期：民國 002 年 01 月 18 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、未經解除套繪管制不得辦理分割，已提供興建農舍，基地座落：六腳鄉更寮段更寮小段 253 地號</p>	<p>一、被繼承人姓名：余浩。(身分證統一編號：Q101645221，出生日期：民國 002 年 01 月 18 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	41	42
不動產標示	嘉義縣六腳鄉中溝段 0046-0000 地號	嘉義縣六腳鄉潭子墘段潭墘小段 0594-0000 地號
面積(平方公尺)	1,940.52	1,199.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	1,164,312	242,798
投標保證金金額(元)	117,000	25,000
所有權登記情形	黃蔡招(持分 1/4)	侯圭使(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃蔡招。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：侯圭使。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、未經解除套繪管制不得辦理分割，已提供興建農舍，基地座落：六腳鄉蒜頭段蒜頭小段 89-1 地號</p>

標號	43	44
不動產標示	嘉義縣六腳鄉潭子墘段潭墘小段 0778-0000 地號	嘉義縣六腳鄉潭子墘段潭墘小段 0823-0000 地號
面積(平方公尺)	1,869.00	2,653.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	2,429,700	2,334,640
投標保證金金額(元)	243,000	234,000
所有權登記情形	侯轉(持分 1/1)	侯轉(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：侯轉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：侯轉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	45	46
不動產標示	嘉義縣六腳鄉潭子墘段北潭小段 0691-0000 地號	嘉義縣六腳鄉魚寮段 0467-0000 地號
面積(平方公尺)	3,540.00	543.01
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	3,115,200	1,194,622
投標保證金金額(元)	312,000	120,000
所有權登記情形	侯轉(持分 1/1)	張旭(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：侯轉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：張旭。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	47	48
不動產標示	嘉義縣六腳鄉竹子腳段竹嘉小段 1750-0000 地號	嘉義縣六腳鄉下雙溪段 0221- 0000 地號
面積(平方公尺)	1,061.00	504.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	一般農業區甲種建築用地
標售底價(元)	1,697,600	201,600
投標保證金金額(元)	170,000	21,000
所有權登記情形	陳媽鉗(持分 1/1)	徐笑(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳媽鉗。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：徐笑。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	49	50
不動產標示	嘉義縣六腳鄉灣內段灣內小段 0936-0002 地號	嘉義縣六腳鄉溪墘厝段 0067- 0000 地號
面積(平方公尺)	2,500.00	4,627.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	2,750,000	447,277
投標保證金金額(元)	275,000	45,000
所有權登記情形	陳德福(持分 1/1)	侯轉(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳德福。(身分證統一編號：Q101663569)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：侯轉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	51	52
不動產標示	嘉義縣六腳鄉竹子腳新段 0468-0000 地號	嘉義縣六腳鄉竹子腳新段 0881-0000 地號
面積(平方公尺)	280.55	556.05
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	289,902	328,070
投標保證金金額(元)	29,000	33,000
所有權登記情形	陳品修(持分 1/3)	陳品修(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳品修。(身分證統一編號：Q101673761，出生日期：民國 001 年 04 月 07 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳品修。(身分證統一編號：Q101673761，出生日期：民國 001 年 04 月 07 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	53	54
不動產標示	嘉義縣六腳鄉竹子腳新段 1123-0000 地號	嘉義縣六腳鄉魚寮段 0097-0000 地號
面積(平方公尺)	1,458.05	1,235.88
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	364,513	1,194,684
投標保證金金額(元)	37,000	120,000
所有權登記情形	陳金目(持分 1/1)	陳清江(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳金目。(身分證統一編號：Q101736647，出生日期：民國 019 年 03 月 27 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳清江。(身分證統一編號：Q101719940，出生日期：民國 015 年 08 月 04 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	55	56
不動產標示	嘉義縣六腳鄉魚寮段 0173-0000 地號	嘉義縣大林鎮中林新段 1601- 0000 地號
面積(平方公尺)	421.52	281.11
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	231,836	275,488
投標保證金金額(元)	24,000	28,000
所有權登記情形	陳萬教(持分 1/4)	張朝智(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳萬教。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：張朝智。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地上有第三人所有已辦保存登記建物 1 棟(建號 155)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。本案依民法第 425 條之 1 規定土地受讓人與讓與人間應有推定租賃關係之適用，相關權利義務關係由得標人自理。</p>