

台灣金融資產服務股份有限公司 公告

發文日期：114年7月23日

發文字號：113年度台金桃繼字第304號

主旨：本公司辦理財政部國有財產署北區分署委託標售 113 年度第 304 批第 12、14、15 標號業已標脫，其中因第 12、14、15 標號共有人蔡奇麟、劉邦幸、劉邦福、劉邦光、劉須惠、徐榮章、許人達、謝禮吉、詹英珠、劉珀妹，第 14、15 標號共有人詹宜潔，第 12 標號共有人許明德、富嘉不動產股份有限公司，第 14 標號共有人張智棋、楊珮珩優先購買權通知無法送達，特此公告。

依據：依土地法第34條之1第4項規定及財政部國有財產署北區分署標售逾期未辦繼承登記土地或建築改良物投標須知第12點規定辦理。

公告事項：

- 一、旨揭逾期未辦繼承登記不動產優先承買金額如附表所示且登記有他項權利(抵押權)，因旨述共有人優先購買權通知應受送達處所不明，依法辦理公告，倘旨述共有人或其繼承人有意以同一價格優先承購並繼受該他項權利，請於本公告登報最後登載日起 35 日內檢具相關文件及保證金票據(金額詳如附表)向本公司提出申請，以示願意優先承購，逾期未表示者，即視為放棄其優先購買權，其餘價款則應於本公司繳款通知送達之次日起 50 日內一次繳清，逾期未繳清，視為放棄優先購買權，並沒收已繳價款。
- 二、有意優先承購者，請於辦公時間內向標售機構台灣金融資產服務股份有限公司洽詢。(地址：台北市大安區忠孝東路四段 300 號 10 樓，電話：(02)8771-2193)。

附表：

標號	地號	面積(平方公尺)/可優先承買之權利範圍	被繼承人	標脫金額 (新台幣元)	保證金 (新台幣元)
12	桃園市平鎮區六和段 642 地號	7084.65(31/5184)	戴國正	1,100,818	75,000
14	桃園市平鎮區六和段 710 地號	5493.14(31/5184)	戴國正	881,188	59,000
15	桃園市平鎮區六和段 722 地號	6084.65(31/5184)	戴國正	1,058,188	65,000

評價暨業務處

三利科長 彭斌璿

依分層負責決定
標售業務專用章(丙)