

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司



發文日期：中華民國 114 年 11 月 24 日
發文字號：114 國繼南子字第 040 號

主旨：依土地法第 34-1 條通知 114 年度第 40 批逾期未辦繼承登記不動產標售案件第 3、4、5、6、7 及 8 標號共有人郭枝黃(屏東縣九如鄉九清村 14 鄰仁愛路 45 巷 46 號)、鄧春萬(屏東縣九如鄉九清村 14 鄰仁愛路 45 巷 24 號)、林明發(屏東縣九如鄉東寧村 23 鄰九如路二段 418 號)、葉仙化(屏東縣九如鄉九清村 14 鄰仁愛路 45 巷 39 號)、林明川(屏東縣九如鄉九清村 15 鄰九如路二段 31 號)、劉金城(屏東縣九如鄉九清村 14 鄰仁愛街 45 巷 16 號)，如台端或其繼承人現為附表所示不動產共有人者，得主張優先承購該標號不動產，特此公告。

依據：土地法第 34-1 條規定。

公告事項：

- 一、旨述標號依 114 年 7 月 10 日開標結果業已標脫，因通知旨述共有人得主張優先承購通知書無法送達。如旨述之共有人或其繼承人欲主張優先承購，請於本公告登報最後登載日起 35 日內檢具相關證明文件及保證金票據(金額詳如附表)向本公司提出申請，以表示願意按同一價格優先承購該不動產，逾期即視為放棄優先承購權。餘款並應於繳款通知送達之次日起 50 日內繳清，逾期未繳清，視為放棄優先承購權並沒收已繳之保證金，特此公告。
- 二、本公司辦理本件逾期未辦繼承登記不動產標售案件，係依「財政部國有財產署南區分署暨所屬辦事處 114 年度委託辦理標售逾期未辦繼承登記土地或建築改良物及繼承人或原權利人申請發給價金勞務採購案契約書」辦理。

附表：

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	權利範圍	被繼承人	拍定價款 (新台幣元)	保證金 (新台幣元)
3	屏東縣九如鄉九仁段 0928-0000 地號	607.45	167/1440	郭枝黃	509,000	50,000
4	屏東縣九如鄉九仁段 0930-0000 地號	382.11	167/1440	郭枝黃	315,000	32,000
5	屏東縣九如鄉九仁段 0933-0000 地號	1,455.02	167/1440	郭枝黃	1,227,000	122,000
6	屏東縣九如鄉九仁段 0928-0000 地號	607.45	83/1440	葉仙化	335,900	34,000
7	屏東縣九如鄉九仁段 0930-0000 地號	382.11	83/1440	葉仙化	211,000	21,000
8	屏東縣九如鄉九仁段 0933-0000 地號	1,455.02	83/1440	葉仙化	805,000	80,000

通知人：台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司(地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8)

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司

依分層負責執行
副理 黃 鈞 鈞