

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 114 年度第 31 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告



發文日期：中華民國 114 年 4 月 14 日
發文字號：114 年度國繼南丑字第 31 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 114 年度第 31 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 39 宗，請踴躍參加投標。
依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

- 一、公告起訖日期：自114年4月14日起至114年7月15日止，共3個月。
- 二、受理投標期間：自114年7月1日起至114年7月15日上午10時開啟信箱止。
- 三、開標日期及地點：訂於114年7月15日上午11時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作天上午11時同地點開標。
- 四、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民

團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）（電話：(07)335-1278轉分機 29）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於114年7月1日起至114年7月15日（即公告事項二所載之受理投標期間）標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（**高雄郵局第36-238號信箱**）。

- 五、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。
- 六、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。
- 七、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。
- 八、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 九、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於114年10月3日以前逕向指定銀行一次繳清。

十、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。

十一、其他事項詳見投標須知。

十二、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為

<https://www.tfasc.com.tw/FnpArea/BuzFnp/Index>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	高雄市左營區左南段 2487-0000 地號	高雄市左營區左南段 2514-0000 地號
面積(平方公尺)	30.00	29.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第四種住宅區	第三種住宅區
標售底價(元)	978,000	945,400
投標保證金金額(元)	98,000	95,000
所有權登記情形	陳庚源(持分 1/1)	陳庚源(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳庚源。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳庚源。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	3	4
不動產標示	高雄市左營區左南段 2515-0000 地號	高雄市美濃區美濃段 3662-0004 地號
面積(平方公尺)	75.00	173.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區	特定農業區甲種建築用地
標售底價(元)	2,445,000	302,750
投標保證金金額(元)	245,000	31,000
所有權登記情形	陳庚源(持分 1/1)	李發文(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳庚源。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李發文(身分證統一編號：S102520421，出生日期：民國 044 年 11 月 18 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	5	6
不動產標示	高雄市美濃區美濃段三小段 5485-0000 地號	高雄市美濃區美濃段一小段 0362-0006 地號
面積(平方公尺)	36.00	25.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	61,200	80,000
投標保證金金額(元)	7,000	8,000
所有權登記情形	鍾和冬(持分 1/2)	黃貴才(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：鍾和冬。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃貴才(身分證統一編號：S102373100，出生日期：民國 005 年 11 月 03 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	7	8
不動產標示	高雄市美濃區竹頭角段二小段 3899-0000 地號	高雄市美濃區竹頭角段二小段 4095-0000 地號
面積(平方公尺)	230.00	178.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	住宅區
標售底價(元)	172,500	225,467
投標保證金金額(元)	18,000	23,000
所有權登記情形	曾珠妹(持分 1/2)	郭鼎傳(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：曾珠妹(身分證統一編號：S102450399，出生日期：民國 019 年 02 月 25 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：郭鼎傳(身分證統一編號：S102457754，出生日期：民國 005 年 07 月 12 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	9	10
不動產標示	高雄市美濃區竹頭角段二小段 4255-0000 地號	高雄市美濃區竹頭角段二小段 4553-0001 地號
面積(平方公尺)	34.00	60.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	農業區
標售底價(元)	54,400	90,000
投標保證金金額(元)	6,000	9,000
所有權登記情形	鍾傳寅(持分 1/1)	傅鍾芹英(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：鍾傳寅(身分證統一編號：S102454191，出生日期：民國 001 年 02 月 06 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：傅鍾芹英(身分證統一編號：S202269265，出生日期：民國 006 年 06 月 25 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	11	12
不動產標示	高雄市美濃區中圳段 0967-0000 地號	高雄市林園區中芸段 1120-0006 地號
面積(平方公尺)	29.37	8.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	97,900	73,600
投標保證金金額(元)	10,000	8,000
所有權登記情形	林新德(持分 1/3)	李文良(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林新德。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、依土地使用分區證明書附 1 記載：應另行擬定細部計畫(含配合公園用地及其他公共設施用地與擬具具體公平合理之事業及財務計畫)，並俟細部計畫完成法定程序發布實施後，使得發照建築。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李文良(身分證統一編號：S120475116，出生日期：民國 053 年 04 月 16 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	13	14
不動產標示	高雄市林園區中芸段 1120-0007 地號	高雄市林園區中芸段 1162-0009 地號
面積(平方公尺)	33.00	88.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	303,600	809,600
投標保證金金額(元)	31,000	81,000
所有權登記情形	李文良(持分 1/1)	李陳灼(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李文良(身分證統一編號：S120475116，出生日期：民國 053 年 04 月 16 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李陳灼(身分證統一編號：S200502301，出生日期：民國 017 年 03 月 22 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	15	16
不動產標示	高雄市林園區中芸段 1164-0004 地號	高雄市林園區中芸段 1589-0000 地號
面積(平方公尺)	71.00	810.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	農業區
標售底價(元)	958,500	3,807,000
投標保證金金額(元)	96,000	381,000
所有權登記情形	李陳灼(持分 1/1)	黃糧(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李陳灼(身分證統一編號：S200502301，出生日期：民國 017 年 03 月 22 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃糧。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	17	18
不動產標示	高雄市林園區林園段 1542-0000 地號	高雄市林園區中汕段 0112-0000 地號
面積(平方公尺)	53.00	160.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	農業區
標售底價(元)	172,250	112,000
投標保證金金額(元)	18,000	12,000
所有權登記情形	周黃書明(持分 1/2)	吳陳美珠(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：周黃書明(身分證統一編號：S100506021，出生日期：民國 010 年 01 月 18 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳陳美珠(身分證統一編號：P201057106，出生日期：民國 018 年 08 月 21 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	19	20
不動產標示	高雄市林園區港子埔段 1063-0002 地號	高雄市林園區王公廟段 1778-0030 地號
面積(平方公尺)	7.00	2.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	280,000	66,000
投標保證金金額(元)	28,000	7,000
所有權登記情形	林明華(持分 1/1)	林明華(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林明華(身分證統一編號：S100509728，出生日期：民國 002 年 01 月 05 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林明華(身分證統一編號：S100509728，出生日期：民國 002 年 01 月 05 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	21	22
不動產標示	高雄市林園區林園段 0039-0000 地號	高雄市林園區林園段 0040-0001 地號
面積(平方公尺)	2.00	4.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	79,600	80,000
投標保證金金額(元)	8,000	8,000
所有權登記情形	林明華(持分 1/1)	林明華(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：林明華(身分證統一編號：S100509728，出生日期：民國 002 年 01 月 05 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林明華(身分證統一編號：S100509728，出生日期：民國 002 年 01 月 05 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。</p>

標號	23	24
不動產標示	高雄市林園區林園段 0041-0001 地號	高雄市林園區頂厝段 1297-0002 地號
面積(平方公尺)	2.00	203.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	保護區
標售底價(元)	40,000	67,667
投標保證金金額(元)	4,000	7,000
所有權登記情形	林明華(持分 1/1)	黃水波(持分 1/3)
他項權利登記情形	有	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林明華(身分證統一編號：S100509728，出生日期：民國 002 年 01 月 05 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃水波。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	25	26
不動產標示	高雄市美濃區美中段 0102-0000 地號	高雄市美濃區美中段 0104-0000 地號
面積(平方公尺)	38.89	193.23
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	171,116	850,212
投標保證金金額(元)	18,000	86,000
所有權登記情形	曾新滿(持分 1/2)	曾新滿(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：曾新滿。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：曾新滿。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	27	28
不動產標示	高雄市美濃區美中段 0105-0000 地號	高雄市美濃區美中段 0371-0000 地號
面積(平方公尺)	71.77	2.34
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	商業區	住宅區
標售底價(元)	315,788	73,710
投標保證金金額(元)	32,000	8,000
所有權登記情形	曾新滿(持分 1/2)	邱新銀(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：曾新滿。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：邱新銀。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	29	30
不動產標示	高雄市美濃區崇雲段 0397-0000 地號	高雄市美濃區新吉洋段 0742-0000 地號
面積(平方公尺)	18.10	103.45
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	126,700	72,415
投標保證金金額(元)	13,000	8,000
所有權登記情形	劉富忠(持分 1/1)	張隆盛(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉富忠(身分證統一編號：S102394412，出生日期：民國 019 年 01 月 28 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：張隆盛。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	31	32
不動產標示	高雄市美濃區新吉洋段 1154-0000 地號	高雄市美濃區新龍肚段 0802-0000 地號
面積(平方公尺)	589.05	28.31
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區甲種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,001,385	101,916
投標保證金金額(元)	101,000	11,000
所有權登記情形	楊達(持分 1/1)	鍾進芳(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊達(身分證統一編號：S102418328，出生日期：民國 010 年 06 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：鍾進芳(身分證統一編號：S102429938，出生日期：民國 030 年 12 月 31 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	33	34
不動產標示	高雄市小港區坪北段 0259-0000 地號	高雄市小港區坪北段 0259-0000 地號
面積(平方公尺)	327.92	327.92
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定第一種住宅區	特定第一種住宅區
標售底價(元)	63,242	63,242
投標保證金金額(元)	7,000	7,000
所有權登記情形	梁潘春金(持分 1/56)	曾梁麗琴(持分 1/56)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：梁潘春金(身分證統一編號：S200335739，出生日期：民國 010 年 07 月 22 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：曾梁麗琴(身分證統一編號：S200421936，出生日期：民國 037 年 06 月 20 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	35	36
不動產標示	高雄市阿蓮區青安段 1001-0000 地號	高雄市路竹區福善段 1367-0000 地號
面積(平方公尺)	1,492.18	5,129.10
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	163,145	692,429
投標保證金金額(元)	17,000	70,000
所有權登記情形	黃弘道(持分 1/60)	蔡土(持分 3/40)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃弘道(身分證統一編號：S101601427，出生日期：民國 028 年 07 月 04 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蔡土。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	37	38
不動產標示	高雄市路竹區福善段 1367-0000 地號	高雄市楠梓區楠都段一小段 0924-0000 地號
面積(平方公尺)	5,129.10	208.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	第四種住宅區
標售底價(元)	230,810	931,840
投標保證金金額(元)	24,000	94,000
所有權登記情形	蔡惡(持分 1/40)	莊灯新(持分 1/10)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡惡。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：莊灯新。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	39
不動產標示	高雄市大寮區內厝段 0637-0000 地號
面積(平方公尺)	37.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第二種住宅區
標售底價(元)	43,167
投標保證金金額(元)	5,000
所有權登記情形	簡明進(持分 2/36)
他項權利登記情形	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：簡明進(身分證統一編號：S120580818，出生日期：民國 049 年 11 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。</p>