

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 114 年度第 23 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告



發文日期：中華民國 114 年 6 月 24 日

發文字號：114 年度國繼南丑字第 023 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 114 年度第 23 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 49 宗，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

- 一、公告起訖日期：自 114 年 6 月 24 日起至 114 年 9 月 25 日止，共 3 個月。
- 二、受理投標期間：自 114 年 9 月 11 日起至 114 年 9 月 25 日上午 10 時開啟信箱止。
- 三、開標日期及地點：訂於 114 年 9 月 25 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作天上午 11 時同地點開標。

四、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕

地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）（電話：(07)335-1278轉分機 27）洽詢，領取下載投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於114年9月11日起至114年9月25日上午10時（即公告事項二所載之受理投標期間）標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（高雄西甲郵局第36-196號信箱）。

五、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

六、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。公告標售之不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至臺南市政府建置臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢系統（網址：<https://tchgis.tainan.gov.tw/>）查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地，該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保存法第32條、第55條有優先購買權。

七、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。

八、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

九、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 114 年 12 月 14 日以前逕向指定銀行一次繳清。

十、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。

十一、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為

<https://www.tfasc.com.tw/FnpArea/BuzFnp/Index>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1
不動產標示	臺南市安定區六塊寮段 1886-0000 地號
面積(平方公尺)	1,359.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	5,410,043
投標保證金金額(元)	542,000
所有權登記情形	許扶(持分 847/1000)
他項權利登記情形	無
備註	一、被繼承人姓名：許扶。 二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 五、標售不動產依登記面積辦理移轉。 六、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至臺南市政府建置臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(網址：https://tchgis.tainan.gov.tw/)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地，該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保存法第 32 條、第 55 條有優先購買權。另有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 七、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	2	3
不動產標示	臺南市安定區六塊寮段 1900-0000 地號	臺南市安定區六塊寮段 1952-0000 地號
面積(平方公尺)	2,062.00	1,261.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	9,691,400	197,557
投標保證金金額(元)	970,000	20,000
所有權登記情形	許扶(持分 1/1)	吳也襟(持分 4/120)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：許扶。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：吳也襟。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	4	5
不動產標示	臺南市安定區六塊寮段 1952-0000 地號	臺南市安定區光榮段 0238-0000 地號
面積(平方公尺)	1,261.00	296.57
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	395,113	219,462
投標保證金金額(元)	40,000	22,000
所有權登記情形	吳水淀(持分 8/120)	王此(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：吳水淀。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：王此。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	6	7
不動產標示	臺南市安定區光榮段 0238-0000 地號	臺南市善化區東勢寮段二小段 0839-0000 地號
面積(平方公尺)	296.57	205.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	219,462	627,300
投標保證金金額(元)	22,000	63,000
所有權登記情形	王鰵(持分 1/4)	蘇郭會(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：王鰵。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：蘇郭會。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	8	9
不動產標示	臺南市善化區東勢寮段二小段 1122-0000 地號	臺南市善化區北子店段二小段 0194-0000 地號
面積(平方公尺)	630.00	131.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區殯葬用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	151,200	125,637
投標保證金金額(元)	16,000	13,000
所有權登記情形	蘇朝榮(持分 1/5)	董添水(持分 186/3200)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蘇朝榮。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：董添水。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	10	11
不動產標示	臺南市善化區茄拔段二小段 0557-0000 地號	臺南市善化區慶安段 0495-0000 地號
面積(平方公尺)	1,157.00	6.33
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	住宅區
標售底價(元)	250,683	272,190
投標保證金金額(元)	26,000	28,000
所有權登記情形	謝湯緞(持分 1/12)	蘇路(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：謝湯緞。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：蘇路。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	12	13
不動產標示	臺南市西港區雙營段 0798-0000 地號	臺南市西港區雙營段 0905-0000 地號
面積(平方公尺)	149.91	130.20
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	128,923	111,972
投標保證金金額(元)	13,000	12,000
所有權登記情形	方秀亮(持分 1/10)	方秀亮(持分 1/10)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：方秀亮。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：方秀亮。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	14	15
不動產標示	臺南市官田區新官田段 0204-0000 地號	臺南市官田區新官田段 1245-0000 地號
面積(平方公尺)	269.32	1,124.44
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第一種住宅區	住宅區
標售底價(元)	1,680,557	120,773
投標保證金金額(元)	169,000	13,000
所有權登記情形	黃朝(持分 1/1)	陳合成(持分 1/54)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：黃朝。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：陳合成。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	16	17
不動產標示	臺南市官田區新官田段 1245-0000 地號	臺南市佳里區番子寮段 1331-0000 地號
面積(平方公尺)	1,124.44	240.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	特定農業區甲種建築用地
標售底價(元)	120,773	210,000
投標保證金金額(元)	13,000	21,000
所有權登記情形	陳萬章(持分 1/54)	楊萬枝(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳萬章。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：楊萬枝。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	18	19
不動產標示	臺南市佳里區番子寮段 1332-0000 地號	臺南市佳里區番子寮段 1334-0000 地號
面積(平方公尺)	294.00	173.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區甲種建築用地	特定農業區甲種建築用地
標售底價(元)	257,250	103,800
投標保證金金額(元)	26,000	11,000
所有權登記情形	楊萬枝(持分 1/4)	楊萬枝(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：楊萬枝。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：楊萬枝。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	20	21
不動產標示	臺南市佳里區同安寮段 00353-000 建號	臺南市佳里區佳化段 1917-0000 地號
面積(平方公尺)	94.72	8,806.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)		鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	67,800	1,355,816
投標保證金金額(元)	7,000	136,000
所有權登記情形	蔡順惠(持分 1/1)	許林玉(持分 371/20000)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蔡順惠。 二、同標號 1 備註第二、五、六項。 三、依土地謄本記載，本案標的 353 建物門牌，民安里 3 鄰同安寮 44 之 7 號；附屬建物用途：陽台，面積：5.54 平方公尺。建物依登記面積辦理移轉登記。 四、標的建物坐落之同段 921 地號，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交財政部國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同建物標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 五、私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定，並依投標須知第 4 點第 3 項規定辦理。	一、被繼承人姓名：許林玉。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地上有已辦竣保存登記第三人所有建物(同段 145、395、707、856 建號)，非屬土地法第 73 條之 1 列冊移交財政部國有財產署辦理標售不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉及相關權利義務關係由得標人自理。

標號	22	23
不動產標示	臺南市佳里區佳化段 1919-0000 地號	臺南市佳里區通興段 0528-0006 地號
面積(平方公尺)	8,437.00	174.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	266,061	278,400
投標保證金金額(元)	27,000	28,000
所有權登記情形	許林玉(持分 371/20000)	黃建國(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：許林玉。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：黃建國。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	24	25
不動產標示	臺南市佳里區新安段 1320-0000 地號	臺南市龍崎區龍船段 0613-0001 地號
面積(平方公尺)	997.56	1,376.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	980,934	426,560
投標保證金金額(元)	99,000	43,000
所有權登記情形	楊清誥(持分 3/18)	余春貴(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：楊清誥。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：余春貴。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	26	27
不動產標示	臺南市龍崎區崎頂段 0840-0007 地號	臺南市龍崎區崎頂段 0840-0014 地號
面積(平方公尺)	3,902.00	12,871.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區林業用地	山坡地保育區林業用地
標售底價(元)	409,710	1,351,455
投標保證金金額(元)	41,000	136,000
所有權登記情形	蕭正烱(持分 3/8)	蕭正烱(持分 3/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蕭正烱。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：蕭正烱。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	28	29
不動產標示	臺南市關廟區五甲段 1442-0000 地號	臺南市中西區老古石段 1022-0000 地號
面積(平方公尺)	1,417.00	81.31
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	住宅區住五
標售底價(元)	2,125,500	417,004
投標保證金金額(元)	213,000	42,000
所有權登記情形	何欺頭(持分 1/1)	白柳眉(持分 1/7)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：何欺頭。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：白柳眉。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	30	31
不動產標示	臺南市中西區中山段 0570-0000 地號	臺南市中西區永華段 0752-0000 地號
面積(平方公尺)	135.65	3.64
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	商業區商四(1)	商業區商四(1)
標售底價(元)	143,503	458,640
投標保證金金額(元)	15,000	46,000
所有權登記情形	楊清旗(持分 1/38)	朱咩(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：楊清旗。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：朱咩。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地上有已辦竣保存登記第三人所有建物(同段 492 建號)，非屬土地法第 73 條之 1 列冊移交財政部國有財產署辦理標售不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉及相關權利義務關係由得標人自理。

標號	32	33
不動產標示	臺南市中西區永華段 0446-0000 地號	臺南市中西區赤崁段 0398-0000 地號
面積(平方公尺)	95.90	43.68
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	商業區商四(1)	商業區商四(1)
標售底價(元)	2,061,850	1,629,264
投標保證金金額(元)	207,000	163,000
所有權登記情形	曾再傳(持分 1/2)	阮王添(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：曾再傳。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：阮王添。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	34	35
不動產標示	臺南市中西區普濟段 0153-0000 地號	臺南市中西區新美段 1111-0000 地號
面積(平方公尺)	84.41	63.20
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	商業區商四(1)	商業區商四(1)
標售底價(元)	1,308,355	2,003,440
投標保證金金額(元)	131,000	201,000
所有權登記情形	城忠義(持分 1/2)	陳癸丑(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：城忠義。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：陳癸丑。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	36	37
不動產標示	臺南市中西區府前段 0635-0000 地號	臺南市中西區府前段 0636-0000 地號
面積(平方公尺)	37.28	45.09
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	商業區商四(1)	商業區商四(1)
標售底價(元)	5,143,551	6,221,102
投標保證金金額(元)	515,000	623,000
所有權登記情形	薛元德 (持分 7/9)	薛元德 (持分 7/9)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：薛元德。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：薛元德。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	38	39
不動產標示	臺南市中西區府前段 0109-0000 地號	臺南市中西區五條港段 1180-0000 地號
面積(平方公尺)	11.99	5.72
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	商業區商四(1)	商業區商四(1)
標售底價(元)	603,097	344,916
投標保證金金額(元)	61,000	35,000
所有權登記情形	鄭金水 (持分 1/1)	林余教金 (持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：鄭金水。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：林余教金。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	40	41
不動產標示	臺南市中西區南門段 1478-0000 地號	臺南市中西區南門段 1479-0000 地號
面積(平方公尺)	69.30	184.23
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區住五	住宅區住五
標售底價(元)	3,063,060	4,071,483
投標保證金金額(元)	307,000	408,000
所有權登記情形	高傳庭 (持分 1/1)	高傳庭 (持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：高傳庭。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：高傳庭。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	42	43
不動產標示	臺南市中西區南門段 1481-0000 地號	臺南市中西區南門段 1628-0000 地號
面積(平方公尺)	6.10	45.71
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區住五	商業區商四(1)
標售底價(元)	125,660	3,509,340
投標保證金金額(元)	13,000	351,000
所有權登記情形	高傳庭 (持分 1/3)	吳通 (持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：高傳庭。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：吳通。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	44	45
不動產標示	臺南市中西區南門段 1642-0000 地號	臺南市中西區南門段 1704-0000 地號
面積(平方公尺)	20.55	33.06
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區住五	住宅區住五
標售底價(元)	450,045	1,448,028
投標保證金金額(元)	46,000	145,000
所有權登記情形	吳通 (持分 1/2)	葉河 (持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：吳通。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：葉河。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	46	47
不動產標示	臺南市中西區南廠段 0131-0000 地號	臺南市中西區南廠段 0680-0000 地號
面積(平方公尺)	16.54	4.34
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	商業區商四(1)	商業區商四(1)
標售底價(元)	942,648	551,180
投標保證金金額(元)	95,000	56,000
所有權登記情形	許富(持分 1/1)	蔡却(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：許富。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：蔡却。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	48	49
不動產標示	臺南市中西區南廠段 2649-0000 地號	臺南市中西區南廠段 2650-0000 地號
面積(平方公尺)	21.22	41.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區住六	住宅區住六
標售底價(元)	319,361	1,234,100
投標保證金金額(元)	32,000	124,000
所有權登記情形	許林報 (持分 1/2)	許林報 (持分 1/1)
他項權利登記情形	有	有
備註	一、被繼承人姓名：許林報。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。	一、被繼承人姓名：許林報。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。