

# 台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國 有財產署南區分署委託標售 114 年度第 41 批逾期未辦繼承 登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 114 年 7 月 1 日

發文字號：114 年度國繼南子字第 041 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 114 年度第 41 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 47 宗，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

## 公告事項：

- 一、公告起訖日期：自 114 年 7 月 1 日起至 114 年 10 月 2 日止，共 3 個月。
- 二、受理投標期間：自 114 年 9 月 18 日起至 114 年 10 月 2 日上午 10 時 00 分開啟信箱止。
- 三、開標日期及地點：訂於 114 年 10 月 2 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。
- 四、投標資格及投標方式：
  - （一）凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或

經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）（電話：(07)335-1278 轉分機 14）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於**114年9月18日起至114年10月2日**標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（**高雄郵局第36-241號信箱**）。

五、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

六、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

七、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項、第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；**繼承人、合法使用人或其他共有人**就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。

- 八、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 九、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 **114 年 12 月 21 日** 以前逕向指定銀行一次繳清。
- 十、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。
- 十一、其他事項詳見投標須知。
- 十二、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為 <http://www.tfasc.com.tw/>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	屏東縣滿州鄉射麻裡段 0384-0000 地號	屏東縣滿州鄉九棚段 0172-0000 地號
面積(平方公尺)	1,894.00	632.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區丙種建築用地
標售底價(元)	814,420	94,800
投標保證金金額(元)	82,000	10,000
所有權登記情形	魏文鳳(持分 1/1)	李照源(持分 1/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：魏文鳳。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>七、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李照源。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	3	4
不動產標示	屏東縣滿州鄉九棚段 0174-0000 地號	屏東縣屏東市萬年段 0399-0026 地號
面積(平方公尺)	507.00	12.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	山坡地保育區林業用地	第一種住宅區
標售底價(元)	22,815	224,400
投標保證金金額 (元)	3,000	23,000
所有權登記情形	李照源(持分 1/8)	陳梅珍(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：李照源。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳梅珍。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、依土地謄本一般註記事項：本號土地為係同段 399 之 25 地號之法定空地。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(地上權)，由得標人繼承該他項權利之所有負擔。</p>

標號	5	6
不動產標示	屏東縣屏東市北平段 0553-0000 地號	屏東縣屏東市北平段 0595-0000 地號
面積(平方公尺)	66.85	19.71
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	第二種住宅區	第二種住宅區
標售底價(元)	291,299	356,751
投標保證金金額 (元)	30,000	36,000
所有權登記情形	林國棟(持分 1/6)	林國棟(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林國棟。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林國棟。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	7	8
不動產標示	屏東縣屏東市北平段 0597-0000 地號	屏東縣屏東市北平段 0599-0000 地號
面積(平方公尺)	46.50	38.69
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	第二種住宅區	第二種住宅區
標售底價(元)	226,300	544,755
投標保證金金額 (元)	23,000	55,000
所有權登記情形	林國棟(持分 1/6)	林國棟(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林國棟。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林國棟。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	9	10
不動產標示	屏東縣鹽埔鄉塩北段 0338-0000 地號	屏東縣鹽埔鄉新二段 0201-0000 地號
面積(平方公尺)	980.00	633.40
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,176,000	5,193,880
投標保證金金額 (元)	118,000	520,000
所有權登記情形	呂允(持分 1/12)	王明和(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：呂允。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：王明和。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	11	12
不動產標示	屏東縣鹽埔鄉鹽東段 0346-0000 地號	屏東縣三地門鄉德文段 0061-0000 地號
面積(平方公尺)	12,476.44	6,760.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	395,087	439,400
投標保證金金額(元)	40,000	44,000
所有權登記情形	鄭安(持分 1/24)	曾司機(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：鄭安。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：曾司機。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案土地屬原住民保留地，依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定，所有權移轉之承受人以原住民為限。</p>

標號	13	14
不動產標示	屏東縣三地門鄉德文段 0348-0000 地號	屏東縣里港鄉玉田段 0554-0000 地號
面積(平方公尺)	310.00	879.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區丙種建築用地	住宅區
標售底價(元)	142,600	3,574,600
投標保證金金額(元)	15,000	358,000
所有權登記情形	曾司機(持分 1/1)	楊振盛(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：曾司機。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地屬原住民保留地,依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定,所有權移轉之承受人以原住民為限。</p>	<p>一、被繼承人姓名：楊振盛。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權),由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>

標號	15	16
不動產標示	屏東縣里港鄉玉田段 0561-0000 地號	屏東縣枋寮鄉高田段 0169-0000 地號
面積(平方公尺)	7.00	468.06
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	農業區
標售底價(元)	28,467	765,278
投標保證金金額 (元)	3,000	77,000
所有權登記情形	楊振盛(持分 1/3)	尹陳續(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊振盛。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：尹陳續。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	17	18
不動產標示	屏東縣枋寮鄉保生段 0367-0000 地號	屏東縣枋寮鄉天時段 1153-0000 地號
面積(平方公尺)	80.28	166.50
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	商業區	住宅區
標售底價(元)	822,870	666,000
投標保證金金額 (元)	83,000	67,000
所有權登記情形	許却(持分 1/2)	蔡招元(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：許却。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蔡招元。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>

標號	19	20
不動產標示	屏東縣枋寮鄉天時段 1154-0000 地號	屏東縣枋寮鄉天時段 1161-0000 地號
面積(平方公尺)	102.41	277.60
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	商業區	商業區
標售底價(元)	1,106,028	2,429,000
投標保證金金額 (元)	111,000	243,000
所有權登記情形	蔡招元(持分 1/2)	蔡招元(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡招元。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地另有已辦保存登記第三人所有建物乙棟(同段 311 建號)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蔡招元。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地另有已辦保存登記第三人所有建物參棟(同段 264、265 及 311 建號)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>

標號	21	22
不動產標示	屏東縣枋寮鄉天時段 1163-0000 地號	屏東縣枋寮鄉天時段 1167-0000 地號
面積(平方公尺)	74.11	30.38
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	商業區	商業區
標售底價(元)	1,296,925	121,520
投標保證金金額 (元)	130,000	13,000
所有權登記情形	蔡招元(持分 1/1)	蔡招元(持分 1/2)
他項權利登記情形	有	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡招元。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地另有已辦保存登記第三人所有建物貳棟(同段 264 及 265 建號)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蔡招元。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>

標號	23	24
不動產標示	屏東縣枋寮鄉天時段 1169-0000 地號	屏東縣枋寮鄉天時段 1171-0000 地號
面積(平方公尺)	39.01	31.61
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	商業區	住宅區
標售底價(元)	312,080	252,880
投標保證金金額 (元)	32,000	26,000
所有權登記情形	蔡招元(持分 1/1)	蔡招元(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡招元。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蔡招元。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>

標號	25	26
不動產標示	屏東縣枋寮鄉地利段 0916-0000 地號	屏東縣枋寮鄉沿海段 0267-0000 地號
面積(平方公尺)	177.31	136.95
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	686,361	365,200
投標保證金金額 (元)	69,000	37,000
所有權登記情形	徐振南(持分 90/186)	黃錦地(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：徐振南。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃錦地。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>

標號	27	28
不動產標示	屏東縣枋寮鄉沿海段 0449-0000 地號	屏東縣枋寮鄉太源段 0079-0000 地號
面積(平方公尺)	95.79	150.16
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	766,320	465,496
投標保證金金額 (元)	77,000	47,000
所有權登記情形	楊秋梅(持分 1/1)	林賢(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊秋梅。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林賢。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>

標號	29	30
不動產標示	屏東縣枋寮鄉內寮村段 0889-0000 地號	屏東縣枋寮鄉內寮村段 0893-0000 地號
面積(平方公尺)	376.07	54.25
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	361,202	112,159
投標保證金金額(元)	37,000	12,000
所有權登記情形	潘香(持分 118/430)	潘香(持分 254/430)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：潘香。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：潘香。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	31	32
不動產標示	屏東縣枋寮鄉新開村段 0796-0000 地號	屏東縣佳冬鄉佳和段 0623-0000 地號
面積(平方公尺)	171.45	1,070.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	農業區
標售底價(元)	126,873	463,667
投標保證金金額(元)	13,000	47,000
所有權登記情形	李明智(持分 1/1)	張瓊香(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李明智。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：張瓊香。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	33	34
不動產標示	屏東縣佳冬鄉塭豐段 2239-0000 地號	屏東縣佳冬鄉塭豐段 2433-0000 地號
面積(平方公尺)	63.00	1,125.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	農業區	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	47,250	191,250
投標保證金金額 (元)	5,000	20,000
所有權登記情形	羅秀燃(持分 1/1)	侯玉書(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：羅秀燃。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：侯玉書。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	35	36
不動產標示	屏東縣佳冬鄉塭豐段 2434-0000 地號	屏東縣佳冬鄉萬建段 0166-0000 地號
面積(平方公尺)	960.00	15.72
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	住宅區
標售底價(元)	652,800	116,328
投標保證金金額 (元)	66,000	12,000
所有權登記情形	侯連對(持分 1/1)	潘傳家(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：侯連對。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：潘傳家。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	37	38
不動產標示	屏東縣佳冬鄉佳興段 0371-0000 地號	屏東縣佳冬鄉六根段 0069-0000 地號
面積(平方公尺)	65.79	342.07
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	商業區	住宅區
標售底價(元)	260,967	632,830
投標保證金金額 (元)	27,000	64,000
所有權登記情形	左德厚(持分 1/3)	林繁香(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：左德厚。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林繁香。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	39	40
不動產標示	屏東縣佳冬鄉六根段 0069-0000 地號	屏東縣佳冬鄉六根段 0071-0000 地號
面積(平方公尺)	342.07	337.44
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	632,830	624,264
投標保證金金額 (元)	64,000	63,000
所有權登記情形	林殿香(持分 1/4)	林繁香(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林殿香。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林繁香。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	41	42
不動產標示	屏東縣佳冬鄉六根段 0071-0000 地號	屏東縣佳冬鄉六根段 0372-0000 地號
面積(平方公尺)	337.44	311.37
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	624,264	921,655
投標保證金金額 (元)	63,000	93,000
所有權登記情形	林殿香(持分 1/4)	林永隣(持分 2/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林殿香。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林永隣。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	43	44
不動產標示	屏東縣佳冬鄉塭仔段 1102-0000 地號	屏東縣佳冬鄉塭仔段 1297-0000 地號
面積(平方公尺)	530.42	468.37
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	200,381	655,718
投標保證金金額 (元)	21,000	66,000
所有權登記情形	吳淵(持分 4/18)	林清風(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳淵。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林清風。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	45
不動產標示	屏東縣佳冬鄉昌北段 0642-0000 地號
面積(平方公尺)	1,504.58
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,454,427
投標保證金金額 (元)	146,000
所有權登記情形	張喜勤(持分 1/3)
他項權利登記情形	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：張喜勤。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	46	
不動產標示	屏東縣枋寮鄉北勢段 0297-0000 地號	屏東縣枋寮鄉北勢段 00066-000 建號
面積(平方公尺)	68.28	106.40
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	商業區	
標售底價(元)	839,008	
投標保證金金額 (元)	84,000	
所有權登記情形	蘇張葉(持分 1/1)	蘇張葉(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：蘇張葉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、依地政謄本記載，本案標的 66 建號門牌：隆安路 150 巷 11 號，建物依登記面積及底價 81,100 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。</p> <p>四、依地政謄本記載，其他登記事項：使用執照字號：70 年屏建市使枋字 353 號。</p> <p>五、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>	

標號	47	
不動產標示	屏東縣枋寮鄉靶場段 0190-0000 地號	屏東縣枋寮鄉靶場段 00026-000 建號
面積(平方公尺)	46.11	14.78
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區甲種建築用地	
標售底價(元)	109,153	
投標保證金金額 (元)	11,000	
所有權登記情形	瞿寶玉(持分 1/1)	瞿寶玉(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：瞿寶玉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、依地政謄本記載，本案標的 26 建號門牌：青山路 17 號，建物依登記面積及底價 3,100 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。</p> <p>四、依地政謄本記載，本案標的主要用途欄為住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定。</p>	