

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國  
有財產署南區分署委託標售 114 年度第 53 批逾期未辦繼  
承登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 114 年 7 月 8 日

發文字號：114 年度國繼南寅字第 053 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 114 年度第 53 批逾期  
未辦繼承登記土地或建築改良物共 49 宗，請踴躍參加投標。  
依據：土地法第七十三條之一第二項及「逾期未辦繼承登記土地及  
建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

- 一、公告起訖日期：自 114 年 7 月 8 日起至 114 年 10 月 9 日止，  
共 3 個月。
- 二、受理投標期間：自 114 年 9 月 25 日起至 114 年 10 月 9 日上  
午 10 時 0 分開啟信箱止。
- 三、開標日期及地點：訂於 114 年 10 月 9 日上午 11 時正於南部分  
公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中  
山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突  
發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作天上午  
11 時同地點開標。
- 四、投標資格及投標方式：
  - (一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、  
自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參  
加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區  
人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公  
司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第  
六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目  
」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發

或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）（電話：(07)335-1278 轉分機 **18**）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 **114 年 9 月 25 日起至 114 年 10 月 9 日**（即公告事項二所載之受理投標期間）標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（**高雄郵局第 36-122 號信箱**）。

五、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

六、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

七、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項、第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；**繼承人、合法使用人或其他共有人**就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於**決標後三十日內**表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。

- 八、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 九、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 **114 年 12 月 28 日** 以前逕向指定銀行一次繳清。
- 十、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。
- 十一、其他事項詳見投標須知。
- 十二、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為 <http://www.tfasc.com.tw/>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	澎湖縣白沙鄉講美段 1558-0000 地號	澎湖縣白沙鄉講美段 0291-0000 地號
面積(平方公尺)	533.21	170
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	248,831	170,000
投標保證金金額 (元)	25,000	17,000
所有權登記情形	陳記(持分 1/3)	洪佑(持分 2/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳記。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>七、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>八、本件土地謄本一般註記事項載有：「保持証白字第 19786 號」。</p>	<p>一、被繼承人姓名：洪佑。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件土地謄本一般註記事項載有：「保持証白字第 19465 號」。</p>

標號	3	4
不動產標示	澎湖縣白沙鄉講美段 0298-0000 地號	澎湖縣白沙鄉講美段 0567-0000 地號
面積(平方公尺)	268.85	57.03
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	268,850	57,030
投標保證金金額 (元)	27,000	6,000
所有權登記情形	洪佑(持分 2/6)	吳長義(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：洪佑。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件土地謄本一般註記事項載有： 「保持証白字第 19466 號」。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳長義。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	5	6
不動產標示	澎湖縣白沙鄉講美段 1467-0000 地號	澎湖縣白沙鄉講美段 1467-0000 地號
面積(平方公尺)	456.62	456.62
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	159,817	79,909
投標保證金金額 (元)	16,000	8,000
所有權登記情形	蕭百宗(持分 1/4)	蕭鵬兒(持分 1/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>被繼承人姓名：蕭百宗。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>被繼承人姓名：蕭鵬兒。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	7	8
不動產標示	澎湖縣白沙鄉講美段 0542-0000 地號	澎湖縣白沙鄉講美段 0542-0000 地號
面積(平方公尺)	250.61	250.61
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	250,610	83,537
投標保證金金額 (元)	26,000	9,000
所有權登記情形	蕭窻(持分 3/9)	蕭拋(持分 1/9)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>被繼承人姓名：蕭窻。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件土地謄本一般註記事項載有： 「保持証白字第 19458 號」。</p>	<p>被繼承人姓名：蕭拋。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	9	10
不動產標示	澎湖縣七美鄉七美二段 0478-0000 地號	澎湖縣七美鄉七美二段 0479-0000 地號
面積(平方公尺)	451.09	2,062.08
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	146,604	670,176
投標保證金金額 (元)	15,000	68,000
所有權登記情形	夏兜(持分 1/4)	夏兜(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：夏兜。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：夏兜。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	11	12
不動產標示	澎湖縣七美鄉七美二段 0686-0000 地號	澎湖縣七美鄉七美二段 0703-0000 地號
面積(平方公尺)	462.52	860.92
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	150,319	279,799
投標保證金金額 (元)	16,000	28,000
所有權登記情形	夏兜(持分 1/4)	夏兜(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：夏兜。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：夏兜。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	13	14
不動產標示	澎湖縣七美鄉七美二段 0065-0000 地號	澎湖縣七美鄉七美二段 0316-0000 地號
面積(平方公尺)	422.00	579.69
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	182,867	173,907
投標保證金金額 (元)	19,000	18,000
所有權登記情形	許周(持分 1/3)	呂我(持分 6/24)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許周。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本件土地謄本一般註記事項載有：「保持證大字第 6756 號」。</p>	<p>一、被繼承人姓名：呂我。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本件土地謄本一般註記事項載有：「保持證大字第 6371 號」。</p>

標號	15	16
不動產標示	澎湖縣七美鄉七美二段 0316-0000 地號	澎湖縣七美鄉七美一段 0538-0000 地號
面積(平方公尺)	579.69	39.64
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	風景區農牧用地
標售底價(元)	57,969	21,802
投標保證金金額 (元)	6,000	3,000
所有權登記情形	呂進聽(持分 2/24)	許傑(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：呂進聽。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許傑。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件土地謄本一般註記事項載有：「保持證大字第 5337 號」。</p>

標號	17	18
不動產標示	澎湖縣七美鄉七美一段 0540-0000 地號	澎湖縣七美鄉七美一段 0822-0000 地號
面積(平方公尺)	750.23	398.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	風景區農牧用地	風景區農牧用地
標售底價(元)	412,627	218,900
投標保證金金額 (元)	42,000	22,000
所有權登記情形	許傑(持分 1/2)	許傑(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許傑。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件土地謄本一般註記事項載有：「保持證大字第 5335 號」。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許傑。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件土地謄本一般註記事項載有：「保持證大字第 5447 號」。</p>

標號	19	20
不動產標示	澎湖縣七美鄉七美一段 0883-0000 地號	澎湖縣七美鄉七美一段 0884-0000 地號
面積(平方公尺)	970.00	873.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	風景區農牧用地	風景區農牧用地
標售底價(元)	533,500	480,150
投標保證金金額 (元)	54,000	49,000
所有權登記情形	許傑(持分 1/2)	許傑(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許傑。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件土地謄本一般註記事項載有：「保持證大字第 5478 號」。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許傑。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件土地謄本一般註記事項載有：「保持證大字第 5472 號」。</p>

標號	21	22
不動產標示	澎湖縣七美鄉七美一段 1034-0000 地號	澎湖縣七美鄉七美一段 1045-0000 地號
面積(平方公尺)	479.83	519.14
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	風景區農牧用地	風景區農牧用地
標售底價(元)	131,953	142,764
投標保證金金額 (元)	14,000	15,000
所有權登記情形	呂明壽(持分 1/4)	呂明壽(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：呂明壽。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：呂明壽。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	23	24
不動產標示	澎湖縣七美鄉七美一段 0021-0000 地號	澎湖縣七美鄉七美一段 0021-0000 地號
面積(平方公尺)	320.08	320.08
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區殯葬用地	一般農業區殯葬用地
標售底價(元)	88,022	44,011
投標保證金金額 (元)	9,000	5,000
所有權登記情形	夏伐(持分 2/8)	夏成(持分 1/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：夏伐。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件土地謄本一般註記事項載有： 「保持證大字第 5007 號」。</p>	<p>一、被繼承人姓名：夏成。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	25	26
不動產標示	澎湖縣馬公市海堤段 0057-0000 地號	澎湖縣馬公市雙湖段 0240-0000 地號
面積(平方公尺)	1329.38	58.02
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,063,504	458,358
投標保證金金額 (元)	107,000	46,000
所有權登記情形	吳陳桂鶯(持分 1/2)	黃興發(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳陳桂鶯。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃興發。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	27	28
不動產標示	澎湖縣馬公市雙湖段 0266-0000 地號	澎湖縣馬公市文寮段 0737-0000 地號
面積(平方公尺)	40.51	156.22
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	320,029	437,416
投標保證金金額 (元)	33,000	44,000
所有權登記情形	黃城(持分 1/1)	黃猜(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃城。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃猜。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	29	30
不動產標示	澎湖縣馬公市中衛段 0249-0000 地號	澎湖縣馬公市中衛段 0250-0000 地號
面積(平方公尺)	51.30	153.17
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	農業區	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	159,030	321,657
投標保證金金額 (元)	16,000	33,000
所有權登記情形	甘亨(持分 1/1)	甘亨(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：甘亨。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：甘亨。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	31	32
不動產標示	澎湖縣馬公市文東段 1101-0000 地號	澎湖縣馬公市烏崁新段 1169-0000 地號
面積(平方公尺)	312.85	329.36
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	281,565	279,956
投標保證金金額 (元)	29,000	28,000
所有權登記情形	呂命(持分 1/2)	葉會(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：呂命。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：葉會。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	33	34
不動產標示	澎湖縣馬公市興仁段 0607-0000 地號	澎湖縣馬公市興仁段 0914-0000 地號
面積(平方公尺)	202.17	1,687.32
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	363,906	1,518,588
投標保證金金額 (元)	37,000	152,000
所有權登記情形	蔡香(持分 1/1)	洪自和(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡香。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本標號土地地上有三七五租約。</p>	<p>一、被繼承人姓名：洪自和。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本件土地謄本一般註記事項載有：「保持證：馬字第 18315 號」。</p>

標號	35	36
不動產標示	澎湖縣馬公市興仁段 0914-0000 地號	澎湖縣馬公市興仁段 1235-0000 地號
面積(平方公尺)	1,687.32	52.24
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	1,518,588	94,032
投標保證金金額 (元)	152,000	10,000
所有權登記情形	葉仁(持分 1/2)	蔡香(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：葉仁。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蔡香。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	37	38
不動產標示	澎湖縣馬公市鎖港南段 1031-0000 地號	澎湖縣馬公市鎖港西段 0285-0000 地號
面積(平方公尺)	514.20	872.14
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	農業區	住宅區
標售底價(元)	325,660	4,011,844
投標保證金金額 (元)	33,000	402,000
所有權登記情形	翁秋海(持分 1/3)	吳陳桂鶯(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：翁秋海。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳陳桂鶯。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案「面臨 1 號道路之退縮建築部分，除第 16 點另有規定，從其規定外，應退縮 3 公尺建築。」</p>

標號	39	40
不動產標示	澎湖縣馬公市鎖港西段 1008-0000 地號	澎湖縣馬公市山水北段 0003-0000 地號
面積(平方公尺)	137.18	112.34
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	1,262,056	168,510
投標保證金金額 (元)	127,000	17,000
所有權登記情形	吳上(持分 1/1)	翁石舉(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳上。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案「面臨 1 號道路之退縮建築部分，除第 16 點另有規定，從其規定外，應退縮 3 公尺建築。」</p>	<p>一、被繼承人姓名：翁石舉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	41	42
不動產標示	澎湖縣馬公市山水北段 0004-0000 地號	澎湖縣馬公市山水北段 0836-0000 地號
面積(平方公尺)	205.15	199.62
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	307,725	299,430
投標保證金金額 (元)	31,000	30,000
所有權登記情形	翁石舉(持分 1/1)	陳生(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：翁石舉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳生。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	43	44
不動產標示	澎湖縣馬公市五德西段 0958-0000 地號	澎湖縣馬公市井垵西段 1654-0000 地號
面積(平方公尺)	116.60	514.03
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	風景區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	163,240	719,642
投標保證金金額 (元)	17,000	72,000
所有權登記情形	歐佛然(持分 1/1)	陳綉英(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：歐佛然。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳綉英。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	45
不動產標示	澎湖縣馬公市風櫃西段 0737-0000 地號
面積(平方公尺)	401.47
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	281,029
投標保證金金額 (元)	29,000
所有權登記情形	顏瑞發(持分 1/2)
他項權利登記情形	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：顏瑞發。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本件土地謄本一般註記事項載有： 「保持證馬字第 16596 號」。</p>

標號	46	
不動產標示	澎湖縣七美鄉七美五段 0993-0000 地號	澎湖縣七美鄉七美五段 00043-000 建號
面積(平方公尺)	593.52	40.03
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	
標售底價(元)	209,732	
投標保證金金額 (元)	21,000	
所有權登記情形	陳明鳳(持分 1/4)	
他項權利登記情形	無	
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳明鳳。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、地上為同段 43 建號，建物依登記面積及底價 2,000 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。</p> <p>四、依地政謄本記載，本案標的主要用途欄為住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定。</p>	

標號	47	
不動產標示	澎湖縣白沙鄉城前新段 0320-0000 地號	澎湖縣白沙鄉城前新段 00021-000 建號
面積(平方公尺)	184.17	74.75
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區甲種建築用地	
標售底價(元)	269,888	
投標保證金金額 (元)	27,000	
所有權登記情形	林章(持分 1/2)	
他項權利登記情形	無	
備註	<p>一、被繼承人姓名：林章。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、地上為同段 21 建號，建物依登記面積及底價 12,050 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。</p> <p>四、依地政謄本記載，本案標的主要用途欄為住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定。</p>	

標號	48	
不動產標示	澎湖縣望安鄉花宅一段 1661-0000 地號	澎湖縣望安鄉花宅一段 00095-000 建號
面積(平方公尺)	209.53	115.14
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	
標售底價(元)	114,015	
投標保證金金額 (元)	12,000	
所有權登記情形	顏派(持分 1/3)	
他項權利登記情形	無	
備註	<p>一、被繼承人姓名：顏派。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、地上為同段 95 建號，建物依登記面積及底價 2,266 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。</p> <p>四、依地政謄本記載，本案標的主要用途欄為住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定。</p>	

標號	49	
不動產標示	澎湖縣望安鄉花宅一段 1661-0000 地號	澎湖縣望安鄉花宅一段 00095-000 建號
面積(平方公尺)	209.53	115.14
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	
標售底價(元)	114,015	
投標保證金金額 (元)	12,000	
所有權登記情形	顏張玉連(持分 1/3)	
他項權利登記情形	無	
備註	<p>一、被繼承人姓名：顏張玉連。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、地上為同段 95 建號，建物依登記面積及底價 2,266 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。</p> <p>四、依地政謄本記載，本案標的主要用途欄為住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定。</p>	